

Fragment stenogramu dotyczący czytania projektów uchwał:

Rozstrzygnięcie z sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skład Solny oznaczonej numerem 2 /w zakresie punktów nr 1c, 1e/ w załączniku do zarządzenia Nr 3181/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2016 roku.

Proszę o zreferowanie projektu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska – Michniak

Panie Przewodniczący! Wysoka Rado!

Poszczególne projekty uchwał to znaczy projekty według druków od 2039 do 2041 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag zawierają propozycje sposobu rozpatrzenia danej uwagi przez Radę Miasta Krakowa oraz wyjaśnienie przesłanek takiego stanowiska Rady Miasta w załączniku do każdej uchwały. Chciałabym ponadto Państwa poinformować, że uwagi oraz propozycje ich rozstrzygnięcia były omawiane na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa w dniu 12 czerwca i uzyskała pozytywną opinię. Kopie wszystkich uwag zawierających ich pełną treść zostały przekazane do Kancelarii Rady Miasta Krakowa i są do Państwa wglądu w każdej chwili. Treść poszczególnych uwag oraz propozycje sposobu ich rozpatrzenia przez Radę przedstawi główny projektant planu Pani Monika Antoniuk.

Projektant planu Pani Monika Antoniuk

Nie uwzględnia się uwagi według druku 2039. W uwadze tej wniesiono o, w pkt 1c/, niedopuszczenie zmiany elewacji budynku zabytkowego na niezgodną z historycznym wyglądem dawnego Składu Solnego. W pkt 1e/ konieczność utrzymania gabarytów wysokości ewentualnej nowej zabudowy nie przekraczającej wysokości budynku frontowego. Odnośnie do postulatów zawartych w uwadze, odnośnie pkt 1c/ uwagi. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej. Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków, obszarowym wpisem do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – architektonicznego Podgórze. W związku z tym na podstawie art. 39 prawo budowlane roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Wojewódzkim Małopolskim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej jednakże z możliwością jej rekonstrukcji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna chyli wschodnia może ulec przekształceniom zgodnie z paragrafem 15 ust. 3 pkt 3 lit.c/ tekstu planu. Dopuszczalne są nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenie. Działania takiego nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowych. Odnośnie punktu 1 uwagi. Według ustaleń obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w terenach usług, dla których w Studium przewidziano wysokość zabudowy usługowej do 21 m. Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby obok obiektu zabytkowego mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium. Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona maksymalna wysokość zabudowy do wartości jaka wynika z obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie tj. do 18,5 m. Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1c i 1e złożonych do projektu planu obszaru Skład Solny. Kompletnie stanowisko Prezydenta zawierające uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag znajduje się w załączniku do projektu uchwały. Ewentualne wprowadzenie przez Radę Miasta Krakowa poprawek dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag będzie skutkowało ponowieniem czynności planistycznych. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. D. Jaśkowiec

Dziękuję. To było wprowadzenie projektodawcy. Do tego projektu uchwały jest opinia pozytywna Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Otwieram dyskusję, czy ktoś z Pań i Panów chce zabrać głos w sprawie tego projektu uchwały? Nie widzę. Zatem zamykam dyskusję i stwierdzam odbycie czytania. Projekt uchwały będziemy głosować w wersji pierwotnej w bloku głosowań. Kolejny projekt uchwały, druk 2040. Projekt uchwały w trybie jednego czytania. Do tego projektu minął termin zgłaszania autopoprawek, a termin zgłaszania poprawek wyznaczam do czasu zakończenia dyskusji nad projektem.

Rozstrzygnięcie z sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skład Solny oznaczonej numerem 3 /w zakresie punktów nr 1c, 2b, 3, 4/ w załączniku do zarządzenia Nr 3181/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 listopada 2016 roku.

Proszę o zreferowanie projektu.

Projektant planu Pani Monika Antoniuk

Nie uwzględnia się uchwały według druku 2040 w której wniesiono o, w punkcie 1c/ ustalenie wysokości nowych obiektów wyraźnie niższych od budynku składnicy. W punkcie 2b/ zachowanie ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych. Uwaga została uzasadniona tym, że konieczna jest ochrona widoku od strony północnej i północno – wschodniej, w tym od strony Wisły i przebiegającej tam linii kolejowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie od tej strony czyli teren A11 ZPB, A11 ZP, AKDZ+T, AKDD nie wydają się stać tu w kolizji z niniejszą uwagą. W punkcie 3, urządzenia publicznie dostępnego ogrodu na całym terenie wokół budynku w nawiązaniu do Nadwiślańskich Skwerów i Ogrodów Miasta Podgórze. W punkcie 4, sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki możliwie szeroko dostępnych. Odnośnie do postulatów zawartych w uwadze. Punkt 1c uwagi. Według obowiązującego Studium obszar sporządzanego planu położony jest w terenie usług, dla których Studium przewiduje wysokość zabudowy do 21 m. Przy sporządzaniu projektu planu możliwości inwestycyjne terenu U1 zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby obok obiektu zabytkowego mógł powstać budynek lub budynki. W związku z powyższym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań Studium. Uwaga nie została uwzględniona, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w planie została obniżona maksymalna wysokość zabudowy do wartości jaka wynika z obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie to jest do 18,5 m. Odnośnie punktu 2, 2b uwagi. Obszar planu nie sąsiaduje bezpośrednio z torami kolejowymi. Oddzielony jest od torów działkami przeznaczonymi w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Zabłocie pod usługi komercyjne, obiekty biurowe, usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny o wysokości obiektów do 18,5 m. Teren ten oznaczony jest w obowiązującym planie obszaru Zabłocie symbolem A12U. Działki te w obowiązującym Studium wskazane są jako tereny inwestycyjne U gdzie przewidziano możliwość zabudowy usługowej do wysokości 21 m. Natomiast wskazany w uwadze teren oznaczony w obowiązującym planie dla obszaru Zabłocie symbolami A11ZPB, A11ZP, AKDZ+T, AKDD po stronie północnej i północno – wschodniej, w tym od strony Wisły znajdujący się poza granicami obszaru opracowania planu Skład Solny nie są terenami przeznaczonymi pod inwestycje kubaturowe i w związku z tym nie będą przesłaniać widoku na obiekt zabytkowy. Dla terenu oznaczonego symbolem A12U w obowiązującym planie dla obszaru Zabłocie znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu U1 ustalono wysokość obiektów do 18,5 m. W związku z tym nie uwzględnia się uwagi. Odnośnie punktu 3 uwagi, wnioskowany zapis o urządzenie dostępne publicznie ogrodu na całym terenie wokół budynku nie zostanie wprowadzony, niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w terenie U1 został zwiększony o 20 do 30 %. Oprócz

tego wyznaczone zostały dwa niewielkie tereny zieleni urządzonej ZP1 i ZP2 o przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym. Odnośnie punktu 4 uwagi. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji gdyż w sporządzanym planie teren U1 przeznaczony jest pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym celu publicznego, zatem będzie możliwość realizowania w tym terenie funkcji wskazanej w uwadze. Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1c, 2b, 3, 4 złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skład Solny. Kompletne stanowisko Prezydenta zawierające uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag znajduje się w załączniku do projektu uchwały. Ewentualne wprowadzenie przez Radę Miasta Krakowa poprawek dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag będzie skutkowało ponowieniem czynności planistycznych. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. D. Jaśkowiec

Dziękuję. To było wprowadzenie projektodawcy. Do tego projektu uchwały jest opinia pozytywna Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Otwieram dyskusję, czy ktoś z Pań i Panów chce zabrać głos w sprawie tego projektu uchwały? Nie widzę. Zatem zamykam dyskusję i stwierdzam odbycie czytania. Projekt uchwały będziemy głosować w wersji pierwotnej w bloku głosowań. Kolejny projekt uchwały, druk 2041. Projekt uchwały w trybie jednego czytania. Do tego projektu minął termin zgłaszania autopoprawek, a termin zgłaszania poprawek wyznaczam do czasu zakończenia dyskusji nad projektem.

Rozstrzygnięcie z sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skład Solny oznaczonej numerem 1 w załączniku do zarządzenia Nr 1275/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2017 roku.

Proszę o zreferowanie projektu uchwały.

Projektant planu Pani Monika Antoniuk

Nie uwzględnia się uwagi według druku 2041, w której wniesiono o zmianę ustaleń dla elewacji wschodniej budynku zabytkowego. Podkreślono konieczność zachowania ekspozycji historycznych cech bryły od strony torów kolejowych oraz ograniczenie przekształceń przez dążenie do zabezpieczenia i odtworzenia historycznych cech bryły i elewacji, w tym widocznych od północy i północnego wschodu. Stwierdzono również, że zmiany wszystkich elewacji, w tym wschodnich, powinny zachować istniejące i przywracać utracone walory historyczne. 2. Kształtowania nowej bryły w sąsiedztwie winno odbywać się z zastrzeżeniem zdecydowanego podporządkowania jej wielkości, formy i wyglądu zewnętrznego obiektowi historycznemu. 3. Powiększenie udziału terenu zielonego w rozpatrywanym obszarze. 4. Sprecyzowanie podstawowego zakresu funkcji i miejsca jako usług z zakresu kultury, sztuki i nauki możliwie szeroko dostępnych. Odnośnie do punktów postulatów zawartych w uwadze. Punkt 1 uwagi. Projekt planu zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej. Ponadto teren planu objęty jest ustawową formą ochrony zabytków obszarowym wpisem do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno – architektonicznego Podgórze. W związku z tym na podstawie art. 39 ustawy prawo budowlane roboty budowlane na tym obszarze prowadzone są pod nadzorem konserwatorskim i przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na etapie sporządzania projektu planu zakres ochrony budynku zabytkowego został sformułowany w porozumieniu z Małopolskim

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że należy zachować artykulację elewacji frontowej, jednakże z możliwością jej rekompozycji i uporządkowania. Natomiast elewacja tylna wschodnia może ulec przekształceniom zgodnie z paragrafem 15 ust. 3 pkt 3 lit.c tekstu planu. Dopuszczalne są nowe otwory okienne i drzwiowe, duże przeszklenia. Działania takie nie spowodują obniżenia wartości zabytkowej i walorów historycznych budynku, natomiast umożliwią przyszłe dostosowanie obiektu do funkcji usługowej. W punkcie 2 uwagi. Na obszarze sporządzanego planu Studium wskazuje tereny usług, dla których przewidziano wysokości zabudowy usługowej do 21 m. Wysokość istniejącego budynku Składu Solnego wynosi około 10,3 m. Na etapie sporządzania projektu planu możliwości inwestycyjne w terenie U1 zarówno w zakresie sposobu ochrony obiektu zabytkowego jak i warunków zagospodarowania pozostałej części terenu zostały sformułowane w porozumieniu z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ustalono, że teren jest wystarczająco duży, aby obok obiektu zabytkowego mógł powstać również nowy budynek lub budynki. W związku z tym po stronie wschodniej budynku zabytkowego dopuszczono możliwość lokalizacji nowej zabudowy o gabarytach nie przekraczających wskazań w Studium. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia została obniżona maksymalna wysokość zabudowy na terenie U1 do wartości jaka wynika z obecnie obowiązującego planu obszaru Zabłocie to jest do 18,5 m. Odnośnie punktu 3 uwagi. Na etapie rozpatrywania uwag wniesionych podczas pierwszego wyłożenia w terenie U1 wyznaczono dodatkowo dwa tereny zieleni urządzonej ZP1 i ZP2. Linie rozgraniczające zostały wyznaczone w taki sposób, aby zabezpieczyć istniejącą zielenią, którą wskazano do ochrony zgodnie z dokonaną na przedmiotowym obszarze inwentaryzacją zieleni, a także w terenie U1 zwiększono wymagany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego z 20 do 30 %. Przy realizacji inwestycji na zasadach określonych w planie dla terenu U1 część terenu może zostać również urządzona jako zielenią, skwery i zieleńce w wielkości odpowiadającej roli i randze przyszłych obiektów, którym zielenią będzie towarzyszyć. Stąd w paragrafie 8 ust. 6 tekstu planu w terenie U1 zapisano również nakaz kompleksowego projektu zieleni z uwzględnieniem zieleni istniejącej. Odnośnie punktu 4 uwagi. Nie ma potrzeby precyzowania funkcji gdyż w sporządzanym planie w terenie U1 przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa budynkami usługowymi w tym celu publicznego. Zatem będzie możliwość realizowania na tym terenie funkcji wskazanych w uwadze jak również innych funkcji usługowych przy spełnieniu pozostałych ustaleń projektu planu. Prezydent Miasta nie uwzględnił uwagi w zakresie punktów 1, 2, 3, 4 złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Skład Solny. Kompletnie stanowisko Prezydenta zawierające uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag znajduje się w załączniku do projektu uchwały. Ewentualne wprowadzenie przez Radę Miasta Krakowa poprawek dotyczących sposobu rozpatrzenia uwag będzie skutkowało ponowieniem czynności planistycznych. Dziękuję.

Przewodniczący obrad – p. D. Jaśkowiec

Dziękuję. To było wprowadzenie projektodawcy. Do tego projektu uchwały jest opinia pozytywna Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Otwieram dyskusję, czy ktoś z Pań i Panów chce zabrać głos w sprawie tego projektu uchwały? Nie widzę. Zatem zamykam dyskusję i stwierdzam odbycie czytania. Projekt uchwały będziemy głosować w wersji pierwotnej w bloku głosowań. To chyba były wszystkie uwagi do tego planu. Został nam jeszcze jeden projekt uchwały, rezolucja, druk 1988-R. Zgodnie ze Statutem Miasta Krakowa do tego projektu uchwały minął termin zgłaszania autopoprawek, a termin zgłaszania poprawek wyznaczam do czasu zakończenia dyskusji nad projektem. Zgodnie z

LXXV SESJA RADY MIASTA KRAKOWA
14 czerwca 2017 r.

paragrafem 34 ust. 2 Statutu Miasta Krakowa do tego projektu uchwały minął termin zgłaszania autopoprawek, a termin zgłaszania poprawek wyznaczam do czasu zakończenia dyskusji nad projektem.