

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TONIE – ZACHÓD”**

**odbyta w dniu
19 czerwca 2017 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, minęła godz. 16.30, będziemy zaczynać dzisiejszą dyskusję publiczną. Dyskusja publiczna jest związana z opracowywanym w Biurze Planowania Przestrzennego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nazwanym „Tonie – Zachód”. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura, razem ze mną jest Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pan Tomasz Babicz, i projektantki planu – Pani Katarzyna Nicpoń-Beczek i Pani Agata Gorczońska.

Rozpoczęliśmy opracowanie tego planu w związku z tym, że Rada Miasta Krakowa 8 października 2014 r. podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania planu i w związku z tym rozpoczęły się prace nad tym projektem. Oczywiście plan jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przechodzi różne procedury określone w ustawie. Ja nie będę tutaj przedłużać dzisiejszej dyskusji i mówić jakie poszczególne etapy ten plan przeszedł, natomiast był projekt planu opiniowany, był uzgadniany, ma wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia, i dzisiaj mamy stan taki, że plan jest ponownie wykładany do publicznego wglądu. To wyłożenie trwa między 12 czerwca i będzie trwało do 11 lipca, i w tym czasie, niezależnie od tego, że dzisiaj na naszej dyskusji możecie Państwo zadawać pytania projektantom, to możecie się Państwo w tym terminie spotykać w Biurze Planowania Przestrzennego bezpośrednio z projektantami, i jeśli są jakieś indywidualne sprawy to może pomogą odpowiedzieć na pytania Państwa projektanci. Natomiast te spotkania indywidualne z projektantami to możecie Państwo odbywać, zapraszamy do Biura w poniedziałki między godz. 12.30 a 14.30, wtorki, środy, czwartki i piątki między godz. 9.00 a 11.00. Wszystkie materiały, które podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu są na stronach Biuletynu Informacji Publicznej, najlepiej wejść w zakładkę Biura Planowania Przestrzennego, tam ukorzą się plany sporządzane, i wejść sobie na dany plan, i spokojnie przeglądać sobie w domu swój teren, nawet można go powiększyć. Oczywiście w ramach tego planu już odbyły się niezależnie od całej procedury, którą określa ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odbyły się tzw. konsultacje, albo spotkania informacyjne – one się odbywały w Dworku Białoprądnickim, i pamiętacie Państwo, zapewne część z Państwa uczestniczyło w takich spotkaniach, w których uczestniczyła Pani Prezydent Elżbieta Koterba. Te konsultacje i te spotkania były związane z tym, że trzeba było dokonać pewnych uszczegółowień, dokonać pewnych zmian, dokonać pewnych zabiegów, na które Państwo jako mieszkańcy tamtego rejonu oczekiwaliście. Myślę, że podczas dyskusji dzisiejszej i w momencie, kiedy Państwo będziecie zadawać pytania to sobie jeszcze wrócimy do pewnych spraw związanych z etapami tego planu, bo trzeba przyznać, że uwagi, najpierw wnioski Państwa, potem część uwag składanych została przez Panią Prezydent uwzględniona i dlatego może jest też sytuacja taka, że choć rozpoczęcie opracowania planu to był październik 2014 r., dzisiaj mamy czerwiec 2017 r., a jeszcze nie mamy planu uchwalonego, ale mamy nadzieję, że w tej chwili już pójdzie szybciej, i że Państwa jak gdyby oczekiwania w stosunku do tego planu zostaną spełnione.

Za chwilę podamy listę obecności, bardzo prosimy o wpisanie się, a potem ja oddam głos projektantkom, żeby opowiedziały Państwu główne założenia w tej chwili wykładanego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

projektu planu, potem następny etap – zadawanie pytań. W związku z tym teraz bardzo proszę oddać głos – Pani Katarzyna Nicpoń-Beczek.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Witam Państwa bardzo serdecznie. Projekt planu „Tonie – Zachód” obejmuje obszar o powierzchni prawie 87 ha. Jest on ograniczony od północy ul. Gaik, od wschodu ul. Władysława Łokietka, od południa linią kolejową, od zachodu ta granica jest dość nieregularna, ale wynika ona z terenów inwestycyjnych wyznaczonych w naszym Studium.

Do głównych celów planu należy: rozwój mieszkalnictwa jednorodzinne i wielorodzinne niskiej intensywności, o gabarytach zabudowy jednorodzinnej; a także kształtowanie warunków przestrzennych, z zachowaniem ładu przestrzennego; rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej; a także utrzymanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, głównie na części obszaru w sąsiedztwie planowanego parku rzeczno.

Projekt planu musi być zgodny z dokumentem Studium. Studium wyznacza dla tego terenu dwa obszary, m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jak również tereny komunikacji, czyli korytarze drogowe. Wszystkie drogi wyznaczone są w Studium ze względu na ogólny charakter, natomiast w tym przypadku Studium wyznacza dla danego terenu dwie ulice: są to ul. Łokietka, a także przedłużenie ul. Weissa od strony Azorów, w kierunku ul. Wolbromskiej. Są to założenia drogowe, które już wcześniej były prezentowane na spotkaniach, i były też zapisane we wcześniejszych dokumentach, zarówno w Studium z 2003 r., jak i w planie ogólnym z 1994 r.

Zanim przystąpiono do sporządzania projektu planu przeprowadzono szereg różnego rodzaju analiz, z których wynikały pewne uwarunkowania, które mają wpływ na projekt planu. Uwarunkowania zostały określone i przedstawione na 6-ciu planszach w Studium, z czego najważniejszą planszą jest struktura przestrzenna, właśnie którą omówiłam wcześniej, jak również środowisko przyrodnicze określone na planszy nr 3, które wskazuje nam, że cały obszar znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, jak również w sąsiedztwie planowanego parku rzeczno.

Do projektu planu, tak jak Pani Dyrektor już wcześniej wspomniała, zostało złożonych 55 wniosków. Wnioski dotyczyły m.in. przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną, wielorodzinną niskiej intensywności lub zabudowę usługową, a także o wyznaczenie nowego układu komunikacyjnego, lub o przeznaczenie terenów wyłącznie pod zielen. Pan Prezydent rozpatrzył wnioski 21 lutego br., i 25 wniosków zostało uwzględnionych w całości, 24 tylko częściowo, natomiast 6 zostało nieuwzględnionych, głównie dlatego, że dotyczyły zabudowy wielorodzinnej.

Zanim pokazaliśmy i zanim zaczęło się wyłożenie, projekt planu został poddany opiniowaniu i uzgodnieniom, o których mówiła Pani Dyrektor, przez różnego rodzaju organy i instytucje.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

I może przejdziemy do ustaleń szczegółowych. Prawie 60 ha powierzchni tego planu, czyli 60 %, są to tereny zabudowy jednorodzinnej. Kształtują się one tak, że wysokość w tych terenach zapisana jest do 11 m, wskaźnik powierzchni zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna kształtuje się tu w obszarze między 60-70 % – 70 % dotyczy głównie tych obszarów, które są zlokalizowane przy parku rzeczonym. 30 % projektu planu są to tereny zabudowy jednorodzinnej albo usług, w których wysokość zabudowy kształtuje się również do 11 m, powierzchnia zabudowy 30 %, wskaźnik powierzchni biologicznej 60 % w terenach zabudowy jednorodzinnej i 40 % w terenach zabudowy usługowej. Na projekcie planu oznaczyliśmy również tereny zabudowy wielorodzinnej istniejącej, to jest tylko 1 %, natomiast są one oznaczone brązowym kolorem, są wrysowane, są to budynki bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, przy ich utrzymaniu musi być utrzymana powierzchnia biologicznie czynna 60 %. W projekcie planu mamy także wyznaczone tereny usługowe – jest to głównie teren KS Tonianka, Avity i Biedronki, i wysokość w tych terenach kształtuje się między 8-11 m, i powierzchnia biologicznie czynna 40 %. Na projekcie planu mamy oznaczony niewielki fragment zabudowy sakralnej – jest to kościół, a także teren sportu i rekreacji – jest to obecnie stadnina koni, w której dopuszczamy możliwość wybudowania obiektu do 50 m², nie wyższy niż 5 m, na tej powierzchni musi być zachowana powierzchnia biologicznie czynna 70 %.

Układ komunikacyjny w tym rejonie składa się z dróg istniejących i z dróg projektowanych. Są to tak jak Państwo dobrze znają: ul. Gaik, Na Budzynie, ul. Maciejkowa, Skotnica, Chabrowa, Orlich Gniazd i Jordanowska, natomiast na zielono są zaznaczone drogi projektowane, które uzupełniają układ komunikacyjny w związku z poszerzeniem terenów inwestycyjnych.

I może teraz bardziej przybliżona mapa. W tym terenie przeważa zabudowa jednorodzinna. Mamy zaznaczoną pętlę autobusową przy ul. Gaik na samym skraju naszego planu, wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkingową, jak i utrzymaniem tego terenu. Wyznaczono również 2 tereny usługowe od strony ul. Gaik i tereny usługowe od strony ul. Łokietka, i zieleń, która jest wyznaczona w tym projekcie planu jest wyznaczona wzdłuż rowów strategicznych oraz rowów melioracyjnych. Jeśli chodzi o rejon ul. Maciekowej i Skotnicy to jest kontynuacja właśnie zieleni wzdłuż rowu melioracyjnego, a także przeważa tutaj również zabudowa jednorodzinna, natomiast wzdłuż całej ul. Łokietka wyznaczone są tereny MN/U, czyli zabudowy jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W rejonie ul. Skotnica i Poziomkowej też przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, jak również mamy wyznaczone tereny zabudowy istniejącej wielorodzinnej – oznaczone właśnie ciemnobrązowym, i wzdłuż ul. Łokietka dalej istnieje możliwość realizacji zabudowy usługowej. Jeśli chodzi o rejon ul. Orlich Gniazd to zabudowa jednorodzinna jest tutaj wskazana do zachowania, a teren, w którym jest dopuszczona funkcja usługowa wskazany tylko od strony ul. Łokietka. Na północy znowu znajduje się teren zabudowy wielorodzinnej, już istniejący teren, który został oddzielnie wyodrębniony, i na czerwono mamy oznaczony budynek usługowy. I ostatni fragment naszego planu to jest teren ul. Jordanowskiej. Na południe aż do torów kolejowych są to tereny oczywiście zabudowy jednorodzinnej, ukośne czerwone linie oznaczają nam pas umożliwiający zwiększony udział usług w tym terenie, i na tym obszarze mamy również wydzielony teren infrastruktury technicznej –

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

radiolatarnie – obiekt wyznaczony od lotniarska, i teren istniejącej stadniny koni – US, a także nowoprojektowaną ul. KDZ.1 w kierunku Wolbromia. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, teraz bardzo proszę, będziemy zadawać pytania, tylko umówmy się tak, że Pani jak chce zadać, podamy Pani mikrofon, prosimy o przedstawienie się, bo nasza dzisiejsza dyskusja, tak jak każda jest nagrywana, w związku z tym stenogram będzie i musimy mieć taką kolejność. Czyli bardzo proszę, Pani chyba pierwsza chciała zadać pytanie.

Gość I – p. /.../*

Dzień dobry, moje nazwisko /.../*. Ja jestem właścicielką działki 1064, przed Biedronką, wzdłuż ul. Łokietka, i oprócz tego jeszcze jestem właścicielką działki 1068, gdzie również mnie to dotyczy, że pod drogę będzie zabrane, i również poza łąką, co nie jest ujęte w planie, pójdzie przez trzecią moją działkę droga. Chciałam powiedzieć, że 2 tygodnie temu byłam w Urzędzie Geodezji i wiedziałam zupełnie inne plany, droga zbiorcza szła na ukos koło Biedronki.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To?

Gość I – p. /.../*

Tak. To były, tak jak Pani nadmieniła, w 1994 r., były wywłaszczone działki, bo tam też mieliśmy działkę, i część działki została wywłaszczona pod drogę, i tam powstała na tym wywłaszczeniu, gdzie była już własność gminy, powstała Biedronka i oni mają siłę przebicia, i gmina nie wiem dlaczego zrezygnowała z tej drogi, bo tam mieliśmy też działkę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To znaczy proszę Państwa, jeżeli Pani była w Geodezji to nie widziała Pani planu zagospodarowania przestrzennego. Przypuszczalnie...

Gość I – p. /.../*

2 czerwca byłam w Geodezji.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Mogła Pani widzieć najwyżej projekt planu z I wyłożenia, ale też nie...

Gość I – p. /.../*

2 tygodnie wcześniej.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Panią, ja tylko mówię, że Geodezja nie posiada planów zagospodarowania przestrzennego, tylko właściwym do sporządzania planów jest Biuro Planowania Przestrzennego, i mogła Pani w Biurze Planowania Przestrzennego też widzieć inny przebieg

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

tej drogi, dlatego że inny przebieg drogi znajduje się w takich dokumentach jak Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania...

Gość I – p. /.../*

W Internecie. Po prostu ta Pani pokazała mi w Internecie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No tak proszę Panią. Jeżeli była sytuacja, że to było Studium uwarunkowań, to rzeczywiście była sytuacja taka, że widziała Pani, że ta droga absolutnie nie była taką drogą, która nam tutaj w ten sposób skręca. Na I wyłożeniu projektu planu, tego, o którym dzisiaj mówimy, była też sytuacja taka, że ta droga miała inny przebieg, miała taki przebieg jak w Studium uwarunkowań.

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, przepraszam, ja jestem laikiem, ale wie Pani co, dla mnie ta droga powinna iść koło Biedronki ukośnie, żeby nie było tych zakrętów koło Biedronki.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Dobrze, ale ja tylko chcę Pani wytłumaczyć, dlaczego nastąpiły takie zmiany. Dlatego właśnie, że odbywały się spotkania z mieszkańcami, odbywają się różne postępowania administracyjne, które były związane ogólnie mówiąc z tym rejonem, były postępowania administracyjne związane z ustaleniem warunków zabudowy dla Biedronki. Następna rzecz...

Gość I – p. /.../*

Bardzo się spieszyli.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę?

Gość I – p. /.../*

Bardzo się spieszyli.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale to jest kwestia Wydziału Architektury, bo oni prowadzą postępowania WZ-tkowe i postępowania związane z wydawaniem pozwoleń na budowę. My w projekcie planu, opracowując, mamy pewne informacje, pewne materiały, pewne dokumenty, z którymi się w pewnym sensie już musimy liczyć, bo są to pewne przesądzenia już, i dla nas stanem jak gdyby, który dostaliśmy z dobrodziejstwem inwentarza był fakt, że ta WZ-tka na Biedronkę była, było wydane pozwolenie i to był fakt, który projektanci planu musieli uwzględnić w projekcie tego planu. Potem była sytuacja taka, że inwestor występował o ustalenie warunków zabudowy, tutaj na działki, które są w pobliżu też Biedronki, i były związane z tym, że Architektura prowadziła WZ-tkę o wydanie budynku usługowego. I tam odbywały się liczne dyskusje, liczne spotkania z mieszkańcami, jak należy przeprowadzić układ

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

komunikacyjny, który jest układem dość istotnym, bo on w Studium jest wyznaczony jako KDZ, tak, aby była najmniejsza uciążliwość i dla tego osiedla, które tutaj jest, żeby obsłużyło ten budynek usługowy, i dlatego teraz Pani widzi, tak jak Państwo widzicie, że rzeczywiście przebieg tej drogi, tego KDZ-tu, jest nieco inny niż był na poprzednim wyłożeniu.

Gość I – p. /.../*

Tak, i wie Pani, i po prostu, dlaczego jest to krzywdzące? Proszę Panią, taka piękna działka, 40 ar, gdzie idzie szerokością wzdłuż drogi Łokietka. Komuna zrobiła, że przeprowadziła przez środek pola gaz i kanał opadowy. Ta część, która będzie zabrana pod drogę, jedynie co nic tam nie ma żadnego uzbrojenia, co ewentualnie można by było coś wybudować. Tak samo drugą działkę mam zniszczoną, zabrali pod nawigację dla lotniska, i teraz Państwo znowu chcecie jeszcze zabrać pod drogę. I jeszcze mam trzecią działkę za rzeczką, gdzie pójdzie to ukośnie, i też jest moja działka, i po prostu też będzie zniszczona.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ja Panią rozumiem, bo każdy ma swoją własność i chciałby, żeby była zagospodarowana zgodnie z Pani oczekiwaniami. Co mogę powiedzieć? My mamy w tej chwili taki projekt, który Państwu przedstawiamy. Państwo możecie wносить swoje uwagi, bo tego też nie powiedziałam na początku, a to jest istotne, że uwagi będziemy zbierać podczas wyłożenia, czyli do 11 lipca, ale potem jeszcze do 25 lipca Państwo możecie składać, oczywiście w formie pisemnej uwagi, więc proszę na tą okoliczność napisać swoją uwagę.

Gość I – p. /.../*

Bo przecież jeżeli to pójdzie jeszcze, bo prawdopodobnie jeszcze będą ekrany dźwiękowe, że już w ogóle odsoni, jeszcze trzeba 10 m, nie ma linii zabudowy, więc...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To znaczy jest linia zabudowy, bo proszę zobaczyć, tutaj jest linia zabudowy.

Gość I – p. /.../*

Jest linia zabudowy, czyli będzie w sumie 34 m, a nie wiem jak tutaj jeszcze, nie wiem czy będzie rondo, co tam będzie koło Biedronki.

Gość II – p. /.../*

Co tu ma być, właśnie w połączeniu z Łokietka?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

To Panu, bardzo proszę. Pan się przedstawi i odpowiemy.

Gość II – p. /.../*

Też /.../* moje nazwisko. Ja właśnie chciałem się dopowiedzieć z ul. Łokietka to KDZ.1, co tam będzie, bo tam ma być do 38 m poszerzone.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy tak, zapisy planu mówią o pasie drogowym, który ma poszerzenie do 38 m przy włączeniu do ul. Łokietka. Ostateczne rozwiązanie realizacyjne będzie tak naprawdę znane dopiero w momencie, kiedy będzie projekt realizacyjny zrobiony na podstawie zlecenia ZIKiT-u, bo ZIKiT będzie zlecał tutaj prawdopodobnie decyzję ZRID, czyli Zarządzenie Realizacji Inwestycji Drogowej, w zakresie budowy całej tej drogi: od przedłużenia od ul. Weissa na Azorach do Trasy Nowo-Wolbromskiej. Na dzień dzisiejszy mamy zarezerwowaną rezerwę terenową, która jest przewidziana pod skrzyżowanie skanalizowane – to nie jest rondo, tylko to jest skanalizowane skrzyżowanie z sygnalizacją świetlną, niejako spięte z dalszym ciągiem tej drogi, bo przecież ta droga się nie kończy na ul. Łokietka, tylko idzie dalej w stronę wschodnią. Zarządca drogi jakim jest ZIKiT, na etapie procedury uzgodnił nam takie rozwiązanie z przełożeniem tej drogi z północnej części terenu Biedronki na południową, zresztą oni zaproponowali takie przełożenie, taki przebieg tej drogi...

Gość II – p. /.../*

(...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy też, to też było w wyniku protestu mieszkańców przy ul. Orlich Gniazd, natomiast ostateczny sam przebieg został zaproponowany przez ZIKiT i on się jakby niejako wpisywał przy poprzednim planie, który sporządzaliśmy i rok temu się tutaj spotykaliśmy na dyskusji publicznej, był prezentowany na wyłożeniu, w tym miejscu owszem też była droga zaproponowana przez ZIKiT łącznikowa, tyle że klasy dojazdowej – była troszkę węższa, natomiast nie był to dużo węższy pas terenu.

Gość II – p. /.../*

Ale był dużo mniejszy pas...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

No inna klasa drogi była, tak, na pewno była inna klasa drogi. Natomiast tak jak mówię, odbyły się od tego czasu 4 takie duże spotkania zorganizowane przez Radę dzielnicy w Dworku Białopрудnickim, na tych spotkaniach również byli mieszkańcy Orlich Gniazd, jak również byli przedstawiciele ZIKiT-u, no i w tym zakresie zostało takie rozwiązanie wypracowane.

Gość I – p. /.../*

(...) 2 czerwca. W Internecie była na mapie z tą drogą poprzednią.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Z poprzedniego wyłożenia. Pani przypuszczalnie... Tak, sprzed roku, to proszę Panią, ten...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość I – p. /.../*

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

No dalej jest, dlatego że to jest etap procedury planistycznej i wszystko co się działo od momentu podjęcia uchwały o przystąpieniu, wszystkie kolejne etapy Państwo możecie zobaczyć, są w Internecie dostępne.

Gość I – p. /.../*

Ale przecież jaka to przeszkoda była, żeby ona szła ukośnie, tak jak...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Bo proszę Panią, jest dla Pani dużo korzystniej, natomiast...

Gość I – p. /.../*

I dla kierowców.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie, może dla kierowców, natomiast tak jak powiedział Pan Kierownik przed chwilą, były 4 spotkania, bo ja na początku powiedziałam 2, bo jak chyba w dwóch uczestniczyłam, natomiast rzeczywiście, i pani dyrektor Król z zarządu ZIKiT-u uczestniczyła w tych spotkaniach, no i były liczne spotkania z mieszkańcami tamtego rejonu, którzy uważali, że należy zmienić przebieg tej drogi w stosunku do tej, która była prezentowana na I wyłożeniu, i dlatego to jest następny etap. Możecie się Państwo...

Gość I – p. /.../*

Ja się dowiedziałam przypadkiem w Wydziale Geodezji (...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa, informacja na temat tego, że plan jest opracowywany od 2014 r. są na stronach Biura Planowania, są ogłoszenia w gazetach, Rada Dzielnicy czynnie w Państwa przypadku uczestniczy w procedurze sporządzania wszystkich planów w rejonie Toń, nawet chyba ksiądz na mszach świętych w ogłoszeniach parafialnych mówił o różnych spotkaniach...

Gość I – p. /.../*

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Panią, ja tylko wymieniam, my innych możliwości już nie możemy, żeby Państwa o tym poinformować. Macie Państwo też sąsiadów, ludzie ze sobą rozmawiają. Myślę, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

sprawa była na tyle budząca emocje w tym rejonie, że większość mieszkańców wiedziało, że plan jest sporządzany.

Gość I – p. /.../*

Ja wiedziałam, że jest plan sporządzany „Tonie – Łąki”.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ok, no to „Tonie – Łąki” też, jeszcze „Tonie – Zachód” i „Tonie – Jurajska”.

Bardzo proszę, bo Pani się chyba zgłaszała, to po kolei Pani, potem Pani, a na końcu tam Pani.

Gość III – p. /.../*

/.../*. Pani Dyrektor, ja chciałam zapytać o taką, wydaje mi się, ważną rzecz w czasie dzisiejszej dyskusji: czy drogi, które są projektowane będą później własnością gminy?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Zależy jaką mają klasę, ale jeżeli mają KD, czyli drogi publiczne, to będą stopniowo wykupywane i urządzane przez gminę.

Gość III – p. /.../*

Czyli w tym przypadku ws. tej drogi, o którą Pani pyta, ten teren zostanie wykupiony przez gminę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak.

Gość III – p. /.../*

A proszę mi powiedzieć, jaka cena będzie tego?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Ja absolutnie nie powiem jaka cena, dlatego że jest sporządzany każdorazowo operat szacunkowy, jest dokonywana wycena przez rzeczoznawców majątkowych i taką cenę gmina proponuje.

Gość III – p. /.../*

Dobrze. Proszę mi wobec tego powiedzieć, na jakim etapie będą wykupywane te działki, na których są projektowane drogi? Kiedy ewentualnie można...?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Czasowo też nie jestem w stanie powiedzieć, dlatego że jest sytuacja teraz taka, że my sporządzamy dokument planu, plan jest uchwalany, i potem na bazie uchwalonego planu rezerwuje się środki w budżecie gminy, w budżecie miasta, i w zależności od możliwości

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

finansowych, już z kolei nie my, bo my w tym nie uczestniczymy, ale tutaj aktywna jest rola również radnych i radnych miejskich, i radnych dzielnicowych, którzy pilnują, żeby dana droga, jeśli wiedzą, że w danym terenie ta droga ma większe znaczenie niż gdzieś jakaś inna droga, no to zabezpieczają środki na wykup konkretnej drogi.

Gość III – p. /.../*

Ja z tego co przyglądałam się temu projektowi, właściwie zauważyłam, że w tym terenie wszystkie drogi mają klasę KD, tylko w zależności, KD.1, czy coś takiego. Czy klasa tej drogi będzie miała wpływ na cenę działki, która będzie, że tak powiem pod tą drogę zabrana?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy klasyfikacja dróg wynika z przepisów ustawy o drogach publicznych. Nie można powiedzieć jednoznacznie tak, że dana klasa drogi ma przełożenie na taką czy inną cenę gruntu. To jest realizacja inwestycji celu publicznego i to jaka zajętość terenu jest przeznaczona pod daną drogę, tak naprawdę generuje to jaki ostateczny jest operat szacunkowy, czyli wiadomo, że jeśli mamy ustalone szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg w ustawie, to wiadomo, że im wyższa klasa drogi, tym wyższa zajętość terenu, i to tylko takie ma przełożenie na powiedzmy dajmy na to ostateczną cenę wykupu czy jakiejś innej formy przejęcia własności tego gruntu.

Gość III – p. /.../*

Chciałam jeszcze zapytać o taką rzecz: czy jeśli w danym terenie deweloper wykupi jakiś tam obszar, gdzie będzie chciał postawić powiedzmy domy czy budynki, i te tereny będą w pobliżu tej drogi, która jest projektowana jako nowa droga, kto będzie pokrywał te koszty tej drogi? Bo Pani tutaj powiedziała, że to gmina w zależności od potrzeb, ale też rozmawiałam na jednym ze spotkań z Panią i Pani powiedziała, że to będzie w gestii dewelopera.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Bo to są różne przypadki, dlatego że my mówimy o drogach na etapie planu miejscowego, ale wiem, to zresztą już jest postępowanie niekoniecznie Biura Planowania Przestrzennego, że deweloper czy prywatna osoba, ale raczej jeżeli większa inwestycja powstaje to ZIKiT podpisuje umowy z takim właścicielem, który ma zamiar wybudować parę budynków czy zabudowę mieszkaniową wielorodzinną – tutaj akurat nie ma tego przypadku, bo tu jest tylko jednorodzinne – i zobowiązuje dewelopera do częściowego pokrycia kosztów wybudowania drogi, która de facto w większości obsługuje tą nową inwestycję, ale to w ZIKiT-cie proszę zapytać dokładnie, bo wiem, że w Architekturze do wydania pozwolenia na budowę często dołączana jest indywidualna umowa inwestora z ZIKiT-em.

Gość III – p. /.../*

Aha, czyli w zasadzie można przyjąć takie założenie, że działkę przeznaczoną pod teren w pierwszej kolejności wykupuje gmina od właściciela, natomiast potem gmina dogaduje się z deweloperem, bo to tylko gmina może wyegzekwować od dewelopera pieniądze.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Tak, natomiast ja nie chcę się w szczegółach wypowiadać, bo nie wiem. Nie wiem czy to jest tak, że gmina wykupuje działkę jako własność a zobowiązuje np. dewelopera do wykonania tejże drogi technicznej, prawda, czyli deweloper uczestniczy w procesie wybudowania już tej drogi, tego nie wiem, to są szczegółowe informacje, które naprawdę, proszę w ZIKiT-cie zapytać.

Gość III – p. /.../*

Dobrze, to ja dziękuję wobec tego.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Teraz była Pani, a potem Pani.

Gość IV – p. /.../*

Dzień dobry, /.../*. Mnie interesuje jak ta droga będzie przebiegać przez ul. Łokietka, i czy po drugiej stronie będzie poszerzana ta ulica, i czy będą zabierane grunty właścicielom, bo ja mieszkam po drugiej stronie ul. Łokietka, bardzo blisko tego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Już odpowiadam. Na wschód od ul. Łokietka jest w tej chwili sporządzany miejscowy plan zagospodarowania „Rejon ul. Łokietka i Glogera” – to jest plan, do którego Rada Miasta Krakowa przystąpiła w połowie zeszłego roku, czy nawet pod koniec zeszłego roku. On jest sporządzany przez firmę zewnętrzną, w tej chwili został rozpisany przetarg na wykonanie tego planu, i on będzie jakby zawierał kontynuację tej drogi. Na dzień dzisiejszy ta część ul. Łokietka, czyli powiedzmy zachodnia, mieści się w tym pasie drogowym, który został wyznaczony już dużo wcześniej, czyli rok temu w tym projekcie planu, i na dzień dzisiejszy po tej stronie się nie planuje jako takiego poszerzenia pasa drogowego. Ja nie mówię o przebudowie jezdni, mówię o pasie drogowym, czyli wszystkich elementach jezdni, czyli jezdni, chodnik, pobocze, infrastruktura techniczna. Mówimy o pasie drogowym. Pas drogowy został określony przez ZIKiT i on się mieści generalnie na dzień dzisiejszy w tej działce drogowej, która jest, przynajmniej jeśli chodzi o zachodnią stronę ul. Łokietka. Jeśli chodzi o wschodnią stronę ul. Łokietka to tam można się spodziewać, że jeśli będzie taka potrzeba to na tym fragmencie między skrzyżowaniem tej nowej ulicy zbiorczej, a jej kontynuacją, która będzie nieco na północ od obecnego przebiegu...

Gość IV – p. /.../*

Ona będzie zakręcać?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak jak mówiłem wcześniej, tam prawdopodobnie będzie skanalizowane skrzyżowanie ze sygnalizacją świetlną.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość IV – p. /.../*

To będzie duże skrzyżowanie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To będzie dosyć skomplikowane skrzyżowanie ze względu na to, że będzie musiała być synchronizacja dwóch sygnalizacji świetlnych na tym skrzyżowaniu, no takie rozwiązanie jest na dzień dzisiejszy, jakimś tam pomysłem czy koncepcją ZIKiT-u na ten przejazd. Natomiast czy w związku z tym, że takie rozwiązanie będzie realizowane, po pierwsze, nie wiem czy takie będzie realizowane, bo być może inne rozwiązanie zostanie przyjęte w ostatecznym projekcie realizacyjnym przez ZIKiT, ale jeśli będzie i będzie wymagało jakiegoś poszerzenia, to prawdopodobnie to poszerzenie się znajdzie w tamtym projekcie planu, tak jak mówiłem, dla obszaru „Rejon ul. Łokietka i Glogera”, który jest na dzień dzisiejszy na bardzo wstępnym etapie, bo tak naprawdę zbieramy wnioski dopiero do tego planu, zostaną one przeanalizowane i będą przygotowywane projekty planu na bazie tych uwarunkowań, które w tej chwili są, natomiast tamta procedura jest bardzo jeszcze wstępna i jest jeszcze daleka droga do projektu planu.

Gość IV – p. /.../*

Ale suma summarum to ile, rok jeszcze trzeba czekać na ten plan, może krócej?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Myślę, że ok. 1,5 roku nawet może to trwać.

Gość IV – p. /.../*

Ale to będzie podane do publicznej wiadomości?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak. W tej chwili poszło ogłoszenie dot. zbierania wniosków do tamtego planu, także bardzo proszę złożyć wnioski do tamtego planu.

Gość V – p. /.../*

/.../*. Na spotkaniu w Dworku Białoprądnickim, któryś z Panów zapewniał, że będzie ta droga skręcać w lewo i koło Euro-Trade w stronę Zielonek, tak, czy to jest aktualne?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Jeśli ja mogę to postaram się pokazać. Na dzień dzisiejszy mamy przebieg taki, że ta droga od ul. Weissa, tam na Azorach, biegnie tutaj, krzyżuje się z ul. Łokietka, później będzie ten fragment, o którym mówiłem, między dwoma sygnalizacjami świetlnymi i dalszy przebieg drogi jest w tym miejscu przewidziany na dzień dzisiejszy w Studium. Czy takie rozwiązanie ostatecznie zostanie zaakceptowane przez ZIKiT, takie skrzyżowanie, nazwijmy to łamane w cudzysłowie, to jest kwestia tego jak zostanie przeprowadzony korytarz drogowy po wschodniej ul. Łokietka.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Głos z sali

(...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

No tak jak mówię, na dzień dzisiejszy, z tego co rozmawialiśmy z ZIKiT-em, ma tam być synchronizowana sygnalizacja świetlna jakby w dwóch miejscach, natomiast to wcale nie oznacza, że ostatecznie przy projekcie planu po wschodniej stronie ul. Łokietka ta droga będzie w tym miejscu wybiegać, bo być może po przy przeanalizowaniu terenów, które się znajdują po wschodniej stronie, być może uda się zrobić kontynuację w tym miejscu. Ja na dzień dzisiejszy nie mogę tego wykluczyć, natomiast dotychczasowe dokumenty planistyczne mówią o tym, że jednak na północy będzie realizowana ta droga.

Gość VI – p. /.../*

Moje nazwisko /.../* i znowu wracam do tej drogi nieszczęsnej, która jest tu nazwana drogą zbiorczą. W tej chwili nie widzę zbytnio sensu robienia tego łamania, przecież prosto wychodzi się, to jest kontynuacja tej drogi w prostej linii, prawda, więc nie wiem dlaczego zostało to zmienione, no jakiś powód był, ja nie znam go dokładnie, ale tak na mój chłopski rozum to jest wyprowadzenie drogi prosto, a łamanie to jest błąd.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy taki też przebieg jak Pan wspomniał, na północ od obecnego pawilonu Biedronki, taki przebieg był rezerwowany już od wielu lat, natomiast były to nadal grunty prywatne. Na dzień dzisiejszy mamy sytuację taką, że zostały tam poczynione pewne inwestycje przez właścicieli tych terenów i w konsultacji w pewnym sensie, czy w uzgodnieniu z ZIKiT-em, czyli z zarządcą dróg i jednocześnie potencjalnym realizatorem tej drogi, no zostało wypracowane ostatecznie takie rozwiązanie. Poprzedni projekt planu, który rok temu prezentowaliśmy zawierał to rozwiązanie, o którym Pan mówi, czyli na północ od Biedronki, natomiast po pierwsze, ono zostało bardzo mocno oprotestowane. Ja nie chcę w tej chwili wchodzić w szczegóły kto protestował, bo złożyć uwagę może każdy, w związku z tym ciężko mi określić kto tak naprawdę protestował przeciwko temu, natomiast w wyniku rozpatrzenia uwag do tamtego wyłożenia my staraliśmy się utrzymać tą rezerwę drogową, natomiast w zeszłym roku, w połowie, nastąpiły pewne kroki inwestycyjne, które uniemożliwiły przeprowadzenie drogi zbiorczej przez ten teren, dlatego ZIKiT chcąc mimo wszystko, jakby za wszelką cenę utrzymać kierunek przebiegu tej ulicy zbiorczej zaproponował takie rozwiązanie, i było to rozwiązanie, które było, tak jak wspomniałem wcześniej, przynajmniej trzykrotnie konsultowane na spotkaniach w Dworcu Białoprądnickim z Radą Dzielnicy i z mieszkańcami, i w jakimś sensie jest to kompromis, natomiast oczywiście zdajemy sobie z tego sprawę, że są też strony niezadowolone. To jest ten moment, kiedy można wyrazić swoje niezadowolenie w postaci pisemnych uwag do Biura.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość VI – p. /.../*

Granica drogi przebiegająca, o właśnie ta wąska, to od osiedla jest to samo, tylko przełożona droga by wchodziła na teren parkingu Biedronki o ile się dobrze orientuję, który jest w tej chwili, więc chyba Pan mówił o tych inwestycjach biedronkowych.

Głos z sali

Jeszcze jest (...) Biurowiec tam będzie, tak to wygląda.

Gość VI – p. /.../*

No to dobrze, ale teraz pytanie... Jeżeli będzie, to pytanie jest dlaczego on tam ma powstać skoro był niezgodny z założeniami planu?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Znaczy sytuację mamy taką, że plan miejscowy wcześniej, który obowiązywał, bo był oczywiście tutaj plan miejscowy, który obowiązywał – „Pękwicka – Glogera” się nazywał – został zaskarżony do Sądu Administracyjnego i utracił ważność, dlatego nie było zabezpieczonej rezerwy pod tą drogę zbiorczą za wyjątkiem dokumentów, które są o bardzo ogólnym charakterze, które nie stanowią prawa miejscowego, dopiero plany miejscowe rezerwują tereny pod inwestycje i w pewnym sensie zamrażają je w celu przeznaczenia na konkretne inwestycje drogowe. To jest właśnie projekt tego planu, nie mógł być on uchwalony w zeszłym roku ze względu na to, że były rozpatrzone uwagi tak jak były rozpatrzone uwagi przez Panią Prezydent, a jednocześnie był ogromny protest zarówno mieszkańców, jak i Rady Dzielnicy w zakresie m.in. tej drogi, bo ja nie mówię, że to jest jedyna zmiana, bo tych zmian jest kilka, oczywiście w projekcie planu względem tego co było w zeszłym roku.

Gość VI – p. /.../*

Jeszcze ja mam pytanie. Skoro już ta droga zbiorcza ma jakąś tam szerokość tylko pytanie jest czy ta szerokość jest jakaś obligatoryjna, czy musi być takiej szerokości, czy nie? Jak to się ma...?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Klasa drogi generuje, to zresztą co wcześniej wspomniałem, klasa drogi generuje pewną szerokość ze względu na to, że są one opisane w ustawie o drogach publicznych, i tutaj poniżej pewnej minimalnej szerokości nie jesteśmy w stanie zejść, tak mówiąc kolokwialnie.

Gość VI – p. /.../*

Dobra. I dalej, wracając jeszcze do tego mojego przełożenia, no wyprostowania tej drogi. Mamy sytuację taką, że w tej chwili ta droga zbiorcza dochodzi do ul. Łokietka, mamy tutaj wąskie gardło, pójdziemy później na północ, i później znowu będzie droga szeroka można powiedzieć, więc dalej wracam o sens tej przebudowy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, teraz Pani.

Gość VII – p. /.../*

Dzień dobry, nazywam się /.../*. Ja byłam na spotkaniach i w Dworcu Białoprądnickim dwukrotnie, dwukrotnie pytałam, a teraz pytam po raz trzeci, bo Państwo już musicie jakoś się chociaż w zarysach orientować: jak ta droga, która się będzie łączył z Trasą Wolbromską pójdzie po przecięciu ul. Łokietka? Jestem żywo zainteresowana, ponieważ tam jest moja działka, na którą ZIKiT sobie tak troszkę ostrzy zęby, i dlatego pytam, i proszę o jakąś uczciwą odpowiedź. Trzeci raz przychodzę i dalej nie wiem.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak jak przed chwilą jakby udzieliłem tej odpowiedzi, na dzień dzisiejszy w dokumentach tych ogólnych planistycznych, takim jakim jest np. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa, ta droga ma właśnie to wykręcenie na północy do dalszego przebiegu i biegnie po terenach niezainwestowanych. Natomiast na dzień dzisiejszy wcale nie jest przesądzone, że projektant planu zachowa ten korytarz, jeśli zarządca drogi, czyli ZIKiT zdecyduje, że jednak przenosimy tą drogę nieco na południe.

Gość VII – p. /.../*

Rozumiem, czyli na wstępie, założmy bardzo wstępnie, jest to przebieg koło tego Euro-Trade, tak?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak.

Gość VII – p. /.../*

Dobrze, to teraz drugie pytanie odnośnie planu. Bardzo bym prosiła, żeby Pani troszeczkę przysunęła ten plan tak vis-a-vis z ul. Wiarusa, żeby było wiadomo o czym mówię. Jeszcze niżej. Chyba niżej jest ul. Wiarusa. Proszę Państwa, w czym problem? Problem jest w tym, ja powiem, a każdy sobie może oglądnąć na Internecie. Planowane są...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Jeszcze moment, bo jednak sobie zobaczymy, żebyśmy wiedzieli o czym mówimy.

Gość VII – p. /.../*

Tak jak jest to nowe osiedle tych domów takich dość wysokich, troszeczkę jeszcze przed nimi w stronę Toń.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Wylot ul. Wiarusa widać po prawej stronie. To jest ul. Wiarusa.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość VII – p. /.../*

To jest Łokietka, tak, i tu mamy to osiedle nowe, tak?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, tu jest Armada, czy jak one się nazywają, jakoś tak.

Gość VII – p. /.../*

Mniejsza o to. Proszę Państwa, zostało zrobione naprawdę, bo chyba 4 drogi dojazdowe do tych terenów z tyłu. Pierwsze pytanie: dlaczego to Urząd Miasta ma płacić za te drogi? Jeżeli deweloper wykupi tereny z tyłu to on sobie sam załatwi, tak jak Dom-Bud. Kupił tereny z tyłu, ma przód, ma drogę, ale to nie o to chodzi. Proszę sprawdzić coście Państwo porobili, tu projektanci, projektując te drogi. Droga ma szerokość 10 m. Abstrahując... To jest droga lokalna dojazdowa. Abstrahując od jej szerokości, ma 5 m z jednej i 5 m z drugiej strony nieprzekraczalną linię zabudowy. Proszę Państwa, i teraz tak. Jest taki fajny odcinek, który sobie można oglądać albo w terenie, albo na Internecie, jest jeden dom, kilka działek, 3 albo 4 bardzo wąskie, droga, moja działka, drugi dom, i działka ma szerokość 16 m, tak na powierzchni 70 % powierzchni działki jest 16 m. Proszę Państwa, jak jest 16 m to ja sobie poradzę pod domek jednorodzinny, prawda, bo to można z tego jakoś wybrnąć, ale jeżeli mnie nieprzekraczalna linia zabudowy wchodzi 5 m w działkę to Państwo kasujecie mi całą działkę, i tak samo jest po drugiej stronie tej drogi. Tam są 3 wąskie działki, jest ta sama sytuacja. Dlaczego ta nieprzekraczalna linia zabudowy ma mieć aż 5 m? – to jest pierwsze pytanie. A drugie pytanie: czy nie jest tych dróg troszkę za dużo? Proszę sobie sprawdzić dokładnie, bo tam naprawdę jest kilka dróg porobionych i czy to jest konieczne? A jeszcze trzecie, bardzo ważne dla mieszkańców ul. Łokietka, to my już mamy problem z dojazdami, a jak się zabuduje jeszcze cała tamta połącz terenu i nie będzie drogi równoległej do ul. Łokietka, alternatywnej, to będzie naprawdę problem. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarek-Michniak

Ja częściowo postaram się odpowiedzieć mówiąc od końca. My sobie zdajemy sprawę jaką rolę pełni ul. Łokietka, bo ona nie tylko jest drogą jak gdyby zbiorczą dla terenów po wschodniej i zachodniej stronie, ale również obsługuje gminę sąsiadującą, i te wszystkie rannne przyjazdy do miasta a wieczorne wyjazdy są przez tą ulicę, no i jest na pewno jakiś problem komunikacyjny, ale Pani pyta jak jest z tą siecią dróg niższej klasy. Proszę zauważyć co w dokumencie Studium zostało wyznaczone jako tereny inwestycyjne. To właśnie z Państwa rejonów było chyba jednak najwięcej wniosków, uwag do Studium, żeby poszerzyć istniejące tereny inwestycyjne. Ponieważ taka była presja to w Studium większość tych uwag została uwzględniona, i tam, gdzie można było poszerzyć tereny inwestycyjne to te tereny zostały poszerzone. W związku z tym teraz mamy sytuację następującą, proszę zobaczyć, te wszystkie tereny, które są tutaj, to są tereny potencjalnie inwestycyjne, wcześniej czy później powstaną tutaj budynki, każdy budynek będzie miał co najmniej 2 samochody, ludzie będą jeździli tam i z powrotem. Dla właściwego sporządzenia planu miejscowego jest zasadne, aby jakiś układ komunikacyjny ten wewnętrzny został wskazany, bo dzisiaj może Państwo nie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

widzicie jaki tu będzie przyrost, ile tu budynków powstanie. Zaproponowano taki układ, który nam się wydaje, że jest optymalny i mamy świadomość, że niektóre działki rzeczywiście straciły czy stracą swoje możliwości inwestycyjne, ale dlatego jest nadzieja, że może zostaną wykupione przez miasto. Różne są szerokości poszczególnych działek Państwa, no wiadomo, komuś trzeba uszczknąć kawałek działki, żeby można było dojechać do następnych, a ten z kolei, żeby mógł przejechać przez działki tych poprzednich właścicieli. Układ komunikacyjny w momencie, jeżeli nie mamy takiej sytuacji jak mają inne miasta, czy takie jakie były kiedyś, że się nie liczone z własnością i można było w sposób idealny zaprojektować układ komunikacyjny, no to te czasy już nigdy nie wrócą. Zawsze mamy do czynienia z własnością czyjąś i mamy świadomość, że znajdą się osoby, które będą poszkodowane, jak chodzi chociażby o układ komunikacyjny.

Gość VII – p. /.../*

Ale ja pytałam czy nieprzekraczalna linia zabudowy musi mieć 5 m z jednej i z drugiej strony, bo gdyby nie miała takiej szerokości, już sama droga jest szeroka, proszę zobaczyć jaka jest ul. Łokietka, jaką ma szerokość, a jaka będzie droga lokalna, w sumie dojazdowa, bo już tą drogą później nikt nie będzie jeździł nie wiadomo gdzie, tylko do tych budynków, które powstaną.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Już Pani udzielię informacji na ten temat. Proszę Panią, te drogi, te stosunkowo nieliczne wbrew pozorom w tym terenie drogi zaproponowane przez projektantów planu są drogami publicznymi, jako drogi publiczne, czyli docelowo jako drogi publiczne, no niestety kierują się, a może stety, kierują się przepisami ustawy o drogach publicznych. Ustawa o drogach publicznych mówi, że w zasadzie minimalna odległość od krawędzi drogi, wszelkich obiektów budowanych, jest 6 m, bo tak mówi ustawa, jeśli chodzi o drogi gminne. Na dzień dzisiejszy są to pasy terenów, 10 m pod pas terenu zarezerwowane pod ulice, oczywiście, to wcale nie oznacza, że ta ulica będzie miała 10 m szerokości, to jest pas terenu, w którym się znajduje jezdnia, w której jest możliwość realizacji chodnika – to czego mieszkańcy tego rejonu przede wszystkim się domagają, jest możliwość zabezpieczenia miejsca na infrastrukturę, takie jak np. oświetlenie tej drogi, czy poprowadzenie gazociągu – to jest pas terenu 10 m. To odsunięcie dodatkowe 5 m od linii rozgraniczającej jest tylko i wyłącznie zabezpieczeniem dodatkowego miejsca na realizację infrastruktury technicznej. Jeśli weźmiemy odległości od wszystkich sieci technicznych, które mogą się potencjalnie znajdować w pasie drogowym, to tak naprawdę, te strefy techniczne, które wynikają z przepisów ustawowych, to, to jest pas terenu, który wymaga przynajmniej 12 m, jeśli nie 14 m szerokości, żeby przeprowadzić całą infrastrukturę techniczną na takich warunkach jakie są zapisane w ustawach, czyli jeśli chodzi o odległości od poszczególnych, że tak powiem mediów, które idą w danej drodze, do tego dochodzi jeszcze kanalizacja deszczowa, to wszystko czego brakuje w tym terenie, dlatego te rezerwy terenowe są tak duże. Oczywiście, jeśli Pani konkretny przypadek jest taki, że ta linia zabudowy w zasadzie uniemożliwia zabudowę Pani działki, z tego co rozumiem tak to wynika...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość VII – p. /.../*

Nie tylko mojej proszę Pana, po drugiej stronie jest to samo.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Oczywiście, natomiast proszę zauważyć jeszcze jedną rzecz. Mamy skrajnie niekorzystny układ działek w tym rejonie. Niestety, to jest troszeczkę spuścizna jeszcze z poprzedniej epoki, kiedy mamy działki łąnowe, te działki nigdy nie były budowlane, zawsze były rolne, i rolne działki się wydzielają w układzie łąnowym. Zawsze jest tak, że jeśli chcemy poprowadzić jakąś infrastrukturę, czy komunalną czy techniczną, czy komunikację, to któraś z działek musi być poszkodowana. Nie ma możliwości zrobienia przejazdu publicznego z zachowaniem wszystkich parametrów, tak, żeby, nazwijmy to kolokwialnie, uszczęśliwić wszystkich, i wszyscy będą zadowoleni.

Gość VII – p. /.../*

Proszę Pana, ja nie chcę uszczęśliwiać wszystkich, tylko ja nie chcę niszczyć wszystkiego wokoło. W poprzednim Studium ta linia nieprzekraczalna zabudowy proszę Pana wynosiła 3 m, dokładnie mierzyłam dzisiaj.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

W Studium nie było żadnych linii.

Gość VII – p. /.../*

Było, proszę sprawdzić.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Przypuszczanie Pani mówi o poprzednim planie miejscowym, dlatego...

Gość VII – p. /.../*

Tak, tak, o poprzednim planie, przepraszam. Ja mam poprzedni plan, dokładnie sprawdzałam, 3 m, teraz jest 5 m.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, natomiast poprzedni plan został unieważniony przez Sąd z wielu powodów.

Gość VII – p. /.../*

No to 20 m z powodu drogi lokalnej to może jednak trochę dużo, prawda?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak jak Pani powiedziałem, są pewne przepisy, którymi się musimy kierować.

Gość VII – p. /.../*

Ja mówię dokładnie tak jak jest, ja nic nie zmyślam.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Oczywiście, jeśli jest Pani niezadowolona, proszę w takim razie złożyć uwagę, zresztą to Pani uczyniła na poprzednim wyłożeniu i na spotkaniach również wyrażała Pani swoje zdanie na ten temat. Prosimy o ponowne złożenie uwagi i opisanie szczegółowo, że chodzi o linię zabudowy, która powinna być, nie wiem, w odległości 2 m od pasa drogowego, bo rozumiem, że taką by Panią satysfakcjonowała.

No nie, ale wypowiadała się Pani na początku...

Gość VII – p. /.../*

Państwo na wstępie tej drogi 3 działki też zniszczyliście tą linią zabudowy, bo już z tą drogą można się po prostu pogodzić. Infrastrukturę to nawet można pociągnąć, powiedziałabym, że ludzie by się zgodzili po ich działkach, bo tam się nic nie dzieje.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Właśnie nie.

Gość VII – p. /.../*

Nie?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Właśnie to jest problem, że nie.

Gość VII – p. /.../*

A ja się zgodzę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Dlatego ma Pani odsuniętą linię zabudowy i zakaz zabudowy w tym rejonie.

Gość VII – p. /.../*

A ja się zgodzę bez problemu i proszę mi zrobić tą nieprzekraczalną linię zabudowy 2-3 m i będzie, możecie po moim przeciągnąć, nie ma problemu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Proszę złożyć taką uwagę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy.

Gość VIII – p. /.../*

Dzień dobry, /.../* z tej strony. Ja jeszcze chciałem wrócić do tej drogi zbiorczej, o której tam wcześniej mówiliśmy. Powiedzieli Państwo, że przebieg tej drogi został zmieniony m.in. ponieważ została zatwierdzona WZ-tka, i dlatego został zmieniony przebieg tej drogi

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

zbiorczej. Ja mam takie pytanie: dlaczego została zatwierdzona ta WZ-tka, która była sprzeczna z poprzednim sporządzanym miejscowym planem?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Po pierwsze, to jest kwestia Wydziału Architektury, ale ustalenie warunków zabudowy opiera się na innych zasadach niż sporządzanie planu miejscowego. W przypadku planu miejscowego mamy zgodność z dokumentem Studium, natomiast w przypadku WZ-tek ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 61 mówi jakie warunki należy spełnić, żeby była wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Rozumiem, że w Wydziale Architektury stwierdzono, że jest to w zgodności z prawem, z tym art. 61, dlatego taka WZ-tka została wydana. Jeśli Państwo macie wątpliwości co do tej procedury WZ-tkowej, no to proszę zasięgnąć informacji w Wydziale Architektury. Chyba była taka sytuacja, że ta WZ-tka była chyba też oprotestowana i Samorządowe Kolegium Odwoławcze w tym zakresie się wypowiadało i chyba nie stwierdziło naruszenia prawa.

Gość III – p. /.../*

Tam ma być dom starców, który jest (...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Nie wiem co tam w tej chwili ma być, natomiast jest sytuacja taka, że WZ-tka procedowana była na budynek usługowy.

Gość III – p. /.../*

Dom starców jest usługą proszę Pani.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Zaraz, chcę dokończyć zdanie. W tej chwili nie określa się precyzyjnie funkcji, znaczy określa się funkcję w postaci obiektu usługowego, natomiast nie określa się precyzyjnie czy to ma być przedszkole, żłobek, dom starców, w związku z tym możliwe, że będzie dom starców, ale my tego nie wiemy i z dokumentu WZ-tkowego to też nie wynikało.

Gość III – p. /.../*

Ja dlatego tak dociekam, bo tak jak mówię, w tej chwili nie chce, że tak powiem wymieniać osoby z nazwiska i z imienia, ale doszły do mnie takie słuchy, że inwestorem właśnie tego domu starców- tej usługi, jest osoba związana z Radą Miasta Krakowa, także po prostu mówię, nie będę mówiła kto, co i jak, ale takie wieści krążą po Toniach.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. B. Kaczmarska-Michniak

Może do Biura Planowania Przestrzennego te wieści nie doszły, w związku z tym nic na ten temat nie mogę powiedzieć.

Ja teraz bardzo Państwa przeproszę, zostawię Pana Kierownika, bo mam następne spotkanie o godz. 18.00 na Górcie Narodowej. Dziękuję bardzo i zostawiam Pana Tomasza Babicza.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Czy jeszcze ktoś z Państwa chciałby zabrać głos?

Gość VI – p. /.../*

Jak będzie, jeżeli już ta droga powstanie, ta droga zbiorcza, i jak jest z dostępem do tej drogi od tych działek przez które ona przebiega? Czy to będzie dostęp bez ograniczeń, czy są jakieś ograniczenia?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy powiem tak, to jest oczywiście bardzo szczegółowe pytanie dotyczące rozwiązań już takich stricte techniczno-budowlanych tej drogi. Sądząc po klasie drogi, czyli drogi zbiorczej – jest to dosyć wysoka klasa drogi, jeśli będzie możliwość zjazdu bezpośredniego na poszczególne działki, to prawdopodobnie będzie to na zasadzie tzw. prawoskrętów, czyli bez wszystkich relacji skrętnej, natomiast ciężko mi się wypowiadać, dlatego że projektowanie dróg to nie jest moja specjalizacja, ale już tym bardziej na takim etapie, kiedy nie wiemy tak naprawdę jak będzie wyglądał układ drogowy czy te poszczególne rozwiązania.

Gość VI – p. /.../*

(...) czy klasa tej drogi nie odetnie nam tutaj, Pani, możliwości wyjazdu z działki?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy tak, przede wszystkim te działki, one mają układ północ-południe i one są przede wszystkim obsługiwane z ul. Jordanowskiej na dzień dzisiejszy – to jest pierwsza sprawa jakby podstawowa. Oczywiście, jakby nie ukrywamy faktu tego, że może ona zostać oczywiście podzielona na pół i będzie jedna na północ, druga na południe, będzie taka potrzeba, żeby obsłużyć te działki, więc na etapie realizacji drogi zbiorczej, myślę, że tutaj w kwestii akurat tych konkretnie działek, to tutaj stroną w postępowaniu będą właściciele tych nieruchomości, bo po pierwsze, Państwo jako strona będziecie żywotnie zainteresowani tą inwestycją – to po pierwsze, po drugie, zgodnie z KPA jesteście stroną w postępowaniu, bo jesteście w bezpośrednim oddziaływaniu tej inwestycji, w związku z tym kwestie tego czy będzie możliwość prowadzenia bezpośrednich zjazdów z tej drogi zbiorczej czy też na zasadzie drogi serwisowej równoległej do drogi zbiorczej i jakby jednego włączenia, to już są rozwiązania na tyle szczegółowe i techniczne, że to przy realizacji tej drogi jest możliwe.

Gość VI – p. /.../*

Powiedzmy sobie, dobrze, że nie da się w tej chwili wziąć i zmienić tutaj planu i ta droga zostanie, dobra, ale teraz ja w tej chwili nie miałbym możliwości wjazdu na swoją działkę, ponieważ tam jest jeszcze taki dom, który jest jakby dzielący moją działkę na pół, i w tej chwili w księgach wieczystych mam 2 m przegonu przejazdu. Nie mogę dostać w tej chwili pozwolenia na budowę, powiedzmy domku jednorodzinnego w tym rejonie ze względu, że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

droga powinna mieć szerokość 5 m. Jeżeli w tej chwili będę miał zablokowany wyjazd na drogę zbiorczą, to moja działka traci wartość jako teren inwestycyjny dla mnie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Odpowiem tak, z punktu widzenia planu nie ma zakazu realizacji zjazdu na drogę zbiorczą. Jest taka możliwość, i oczywiście w Pana konkretnej sytuacji, w której się Pan znajduje, jeśli potencjalnie byłaby realizowana ta inwestycja drogowa drogi zbiorczej i Pan by chciał realizować zabudowę np. jednorodziną, będąc obsługiwany z drogi zbiorczej, myślę, że to jest kwestia uzgodnienia z ZIKiT-em w jaki sposób ten zjazd na drogę zbiorczą będzie. Ja nie mówię, że on będzie bezpośredni, być może tak jak wcześniej wspomniałem, na bazie drogi serwisowej, bo takie rozwiązania są stosowane i nie tylko w Krakowie, że przy wysokich klasach dróg czasami się realizuje tzw. drogi serwisowe, czyli jak gdyby jedno włączenie z kilku działek zbierające ruch.

Gość VI – p. /.../*

Czyli następna szerokość działki odpada, prawda, bo to będzie prawdopodobnie (...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Nie, nie, to droga serwisowa się będzie mieścić w tym pasie drogowym. W tym wyznaczonym pasie drogowym, tam jest możliwość realizacji drogi serwisowej, jeśli taka potrzeba zajdzie, bo może się okazać, że nie będzie na przykład potrzebna droga serwisowa, tylko to włączenie bezpośrednio będzie możliwe.

Gość VI – p. /.../*

No dobrze, do sąsiednich działek nie będzie potrzebna, a do mnie będzie potrzebna, i co wtedy?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak jak mówię, to są zbyt szczegółowe rozwiązania. Ja nie jestem projektantem komunikacji i to będzie realizował ZIKiT, to jest do uzgodnienia z ZIKiT-em.

Gość VI – p. /.../*

Rozumiem, dlatego nie wiem czy Pani projektantki uzgodniły to, ale w (...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To był układ zaproponowany przez ZIKiT, to jest jakby to samo ciało, które wydaje te same warunki przyłączenia do dróg lądowych, w związku z tym oni mają świadomość, że z tej drogi zbiorczej część działek musi być obsługiwana. Jak to będzie ostatecznie technicznie wykonane, no tego w tej chwili nie powiem. Plan zapewnia możliwość realizacji takiego zjazdu...

Gość VI – p. /.../*

Ale ja chcę mieć pewność.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To w ZIKiT-cie proszę pytać.

Gość IX – p. /.../*

/.../*, Orlich Gniazd. Chciałem zapytać w jakim stopniu zmienił się układ, dotychczasowy plan, który został zmieniony, w stosunku do planu obecnego? Chciałem zobaczyć przede wszystkim okolice Biedronki, i tam widzę taka droga jest nad Biedronką, między Orlich Gniazd a Biedronką, co to za droga?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Już odpowiadam. W tym rejonie...

Gość IX – p. /.../*

Moment. Może tutaj przejdę, można?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, oczywiście, proszę.

Gość IX – p. /.../*

Co to jest za droga?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To jest ślad drogi dojazdowej obsługującej te tereny przy ul. Orlich gniazd jakby od drugiej strony. To jest droga dojazdowa.

Gość IX – p. /.../*

Dokąd?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Do tych inwestycji, które powstają i które będą potencjalnie mogły powstać przy Orlich Gniazd, dlatego że m.in. inwestycja, o której już żeśmy wspominali wcześniej – być może Pana jeszcze nie było wtedy – tam jest ta inwestycja na budynek usługowy, w tej chwili otrzymała uzgodnienie... Jeśli mogę dokończyć. Otrzymała uzgodnienie dostępu do dróg publicznych z ul. Orlich Gniazd, ale po pierwsze, było mocno oprotestowane to uzgodnienie, ponieważ ul. Orlich Gniazd nie jest ulicą gminną, tylko wewnętrzną, a poza tym inwestor sam jakby złożył propozycję innej obsługi komunikacyjnej, nie od strony ul. Orlich Gniazd...

Gość IX – p. /.../*

Tu jest stara nasza droga.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Dojazd do osiedla...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość IX – p. /.../*

Tu się budują dwa bliźniaki.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, zgadza się.

Gość IX – p. /.../*

Do tych bliźniaków będzie dojazd tędy, tak?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak zostało określone w (...)

Gość IX – p. /.../*

Tu się robi już w tej chwili straszny korek, tu, w tym miejscu. Stoją samochody, ten parking, który był w ogóle naszym parkingiem, każdy właściciel domu miał tu poszczególne pojedyncze miejsce postojowe, nie ma, stoją obcy. Tu stoją bez przerwy samochody. Nie wyobrażam sobie, jeśli jeszcze tu przyjdzie, i tu jeszcze dodatkowa droga. Ten teren wydaje mi się, że proporcjonalnie jest chyba... Nie wiem, ale wydaje mi się, że bardzo, bardzo mało miejsca.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tam jest sytuacja taka. Ul. Orlich Gniazd jest ulicą wewnętrzną, tak zresztą został zmieniony projekt planu w tym zakresie, ponieważ pierwotnie było zaproponowane, że będzie to ulica publiczna utrzymywana za środki publiczne. Był liczny protest mieszkańców, którzy chcieli przekształcenia jej pod drogę wewnętrzną. Ona jest w granicach działki drogowej.

Gość IX – p. /.../*

Czy to będzie dojazd do Biedronki dla samochód?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Biedronka ma niezależnie swój zjazd z ul. Łokietka. Ona ma obsługiwać potencjalną zabudowę, która powstałaby między Biedronką a drogą Orlich Gniazd.

Gość IX – p. /.../*

A gdzie ten biurowiec będzie miał parking?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Według decyzji o warunkach zabudowy część miejsc postojowych znajduje się przed budynkiem, a większość pod spodem.

Gość IX – p. /.../*

Czy właśnie od tej strony, od naszej?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Nie. Tego co otrzymaliśmy informacje z Wydziału Architektury, miejsca postojowe znajdują się tutaj, od strony tej drogi publicznej, po tej stronie, i przez nie jest wjazd pod spodem do garażu podziemnego pod budynkiem.

Gość IX – p. /.../*

Od tyłu będzie wjazd?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak jest według WZ-tyki.

Gość IX – p. /.../*

Od naszej drogi?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Od południa.

Gość IX – p. /.../*

Czy tu się zmieści jeszcze za tą drogą ten biurowiec?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak.

Gość IX – p. /.../*

Przecież to wszystko jest proszę Państwa, tu jest 6 m tylko, czyli mamy 6 m, tu 6 m...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tam jest szerokość... Ta działka, która została...

Gość IX – p. /.../*

Ta działka jest 6 m.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, natomiast te linie zabudowy, które tam są narysowane, może one są niewyraźne akurat na tym rysunku narysowane, natomiast te linie zabudowy są dokładnie wzięte z decyzji o warunkach zabudowy. Ten budynek biurowy, który ma wydaną decyzję o warunkach zabudowy ma możliwość tam realizacji.

Gość IX – p. /.../*

Było dobrze, jest tragedia. Wróć do następnego jeszcze. Tutaj proszę Państwa na końcu, tu jest Chabrowa, tu jest Orlich Gniazd, przepraszam, o ten placik mi tutaj chodzi. Tu się budują następne budynki już w tej chwili, dwa bliźniaki czy trzy, to jest plac asfaltowy, gdzie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

dotychczas dzieci tam z całego osiedla bawiły się, tam rysowały sobie różne klasy itd., w tej chwili zaczynają tu już przyjeżdżać samochody. Te biedne dzieci, których tu trochę będzie, prawda, są dalej, nie mają się gdzie bawić. Proponowaliśmy, żeby plac zabaw dla tych dzieci stworzyć na obrzeżach tego lasu, który tutaj jest – do jest jedyne takie miejsce dostępne i dobre, równocześnie proponowaliśmy, żeby stąd zrobić ścieżkę nazwijmy to, ścieżkę, która przekroczy w kierunku tam do Stelmachów, bardzo blisko całe osiedle, plus następne osiedla tam ewentualnie mogą z tego korzystać, ażeby można było spokojnie przejść do kościoła, do sklepów, do szkoły itd. Jak się sytuacja przedstawia?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

W sąsiedztwie tego planu, który mamy tutaj przedstawiony jest sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tonie – Łąki”, i w tym projekcie planu jest zaproponowana również droga tak jak Pan powiedział, to połączenie pieszo-rowerowe bez możliwości wjazdu samochodem, łączące właśnie ul. Chabrową z ul. Stelmachów.

Gość IX – p. /.../*

Poprzez rzekę.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Tak, tak, tak. To znaczy nie przez rzekę, tylko poprzez ten zbiornik suchej retencji, który jest planowany w tym rejonie.

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Tak, tak, będzie, oczywiście, jak najbardziej.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Był to jeden z postulatów...

Gość IX – p. /.../*

Skróci drogę do szkoły, skróci drogę...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Tak, będzie połączenie między tymi dwoma ulicami.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, jak najbardziej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość IX – p. /.../*

Tutaj jest jeszcze jeden taki teren, nie wiem czy to jest miasta, właśnie nie wiem, w tym rejonie gdzieś, zaraz się zorientuję, tu jest wjazd, o tu, ten teren. Tu jest taka ścieżka zrobiona w tym momencie do Biedronki, ten teren, co to za teren? Bo tu zdaje się też coś jest do niego.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To jest jedna działka i to jest jeden właściciel, i to jest właśnie właściciel, o którym mówiliśmy, który...

Gość IX – p. /.../*

To do Biedronki należy?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Nie, to nie należy do Biedronki. To jest osobowość prawna, to jest firma, która buduje w wielu miejscach w Krakowie różne obiekty, natomiast to jest ta firma, która uzyskała decyzję...

Gość IX – p. /.../*

Słyszałem, że Biedronka chce to kupić.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Jeśli mi Pan da skończyć... Jest to ta sama...

Gość IX – p. /.../*

(...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Jeśli mógłbym skończyć mimo wszystko. Znaczący nie ma sensu taka dyskusja, jeśli Pan będzie mi przerywał i krzyczał do mikrofonu. Jest to ten sam inwestor, który uzyskał w zeszłym roku decyzję o warunkach zabudowy na budynek usługowy. O charakterystyce biurowej było wspomniane, natomiast jest to budynek usługowy i jest to teren objęty postępowaniem o warunkach zabudowy.

Gość IX – p. /.../*

Czyli ten budynek powstanie mimo wszystko, ten biurowiec?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Jeśli uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

Gość IX – p. /.../*

Jeszcze nie ma?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Nie ma. Na dzień dzisiejszy nie ma. Ta decyzja o warunkach zabudowy została zaskarżona do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i nie ma jeszcze ostatecznej decyzji SKO w tej sprawie.

Gość IX – p. /.../*

Rozmowy nie było. Dziękuję bardzo.

Gość X – p. /.../*

/.../*. Ja tylko chciałam spytać w kwestii tej drogi KDD.11. Tu było ustalenie, że ta droga jest wąziutka, tylko żeby obsługiwać w jedną stronę dojazdowo ten teren inwestora /.../*...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, takie jest założenie.

Gość X – p. /.../*

To miało być ślepe w ogóle, tu miało być (...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Ona ma skrzyżowanie z ul. Łokietka, natomiast jest założenie takie, że nie jest ulica przelotową w kierunku nowej drogi zbiorczej, czyli ona wjazd ma od Łokietka i kończy się ślepo.

Gość X – p. B. Krzyżak

Znaczy nie, jak może być? Tu jest ul. Łokietka...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak.

Gość X – p. /.../*

I ona tu miała być ślepa, i ona miała obsługiwać tylko z tej strony teren właśnie pana /.../*, tutaj, a nie miała być... No bo to bez sensu jak tutaj tyle dróg, prawda?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Ale ona ma obsługiwać...

Gość X – p. /.../*

Tu będzie skrzyżowanie i tu będzie skrzyżowanie co 15 m, co 15 m będą skrzyżowania?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Sięgacz KDD.11 ma jakby z założenia być skomunikowany z ul. Łokietka i kończyć się ślepo obsługując wszystkie tereny...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Gość X – p. /.../*

(...) Pani Prezydent powiedziała, że nie będzie – że będzie tylko w jedną stronę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Na spotkaniu z mieszkańcami, które się odbyło w styczniu tego roku, Pani Prezydent owszem mówiła, że nie będzie przelotowa, natomiast cały czas mówiła o tym, że będzie skrzyżowanie z ul. Łokietka, natomiast nie będzie ta droga połączona z drogą zbiorczą. Takie było stanowisko, bo ja byłem na tym spotkaniu, więc też jakby słyszałem. Czyli ona jest, zjeżdża się z Łokietka na nią, natomiast nie da się nią przejechać na nową drogę zbiorczą, która będzie powstawać z kierunku ul. Weissa.

Głos z sali

(...)

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Znaczący jest to rozwiązanie w pewnym sensie kompromisowe. Tak jak mówię, spore protesty mieszkańców ul. Orlich Gniazd, że przez ich, oczywiście w cudzysłowie, drogę, jest obsługiwana całą tą inwestycją, dlatego jest propozycja, żeby alternatywnie obsłużyć ją z drugiej strony, i ta możliwość też jest, zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy.

Czy jeszcze ktoś z Państwa chciałby zabrać głos?

Gość XI – p. /.../*

/.../*: Mam działkę 741, obręb 33. Chciałam spytać którądy pójdzie połączenie z ul. Skotnica do Łokietka, bo taka propozycja jest.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak. Ul. Skotnica jest skomunikowana z ul. Łokietka, no tak jak tu widać, czyli jak gdyby na zakończeniu zabudowy przy ul. Skotnica po jej południowej stronie i wzdłuż tych działek.

Gość XI – p. /.../*

Ja nic nie rozumiem, bo ja jestem niedosłysząca.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Przepraszam, postaram się wyraźniej mówić. Od ul. Skotnica propozycja połączenia z ul. Łokietka jest tak jak w tej chwili na dzień dzisiejszy kończą się zabudowania po lewej stronie ul. Skotnica, i zaraz za ogrodzeniem tych zabudowań jest jakby na wprost wzdłuż działek geodezyjnych jest połączenie z ul. Łokietka.

Gość XI – p. /.../*

A przez które działki pójdzie?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

W tej chwili nie jestem w stanie Pani w stanie powiedzieć szczegółowo numerów, bo...

Gość XI – p. /.../*

Prawdopodobnie przez moją działkę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Natomiast to najprościej będzie sprawdzić na wyłożeniu. Zapraszamy do Biura, bo wtedy mamy duży rysunek, w dużej skali możemy wtedy sprawdzić numery działek, konkretnie przez które przechodzi ta droga. Dzisiaj jest to utrudnione.

Gość XI – p. /.../*

Dziękuję.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Dziękuję. Czy jeszcze ktoś? Nie widzę, także może będziemy zmierzać w takim razie do końca... A, jeszcze Pani.

Gość IV – p. /.../*

Przepraszam bardzo, Pani jest projektantem?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Tak.

Gość IV – p. /.../*

To proszę mi uzasadnić tą ilość tych dróg dojazdowych, które powstaną od ul. Łokietka do tych terenów poza pierwszą linią zabudowy.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To znaczy tak, ilość dróg można uzasadnić w bardzo prosty sposób...

Gość IV – p. /.../*

Ale ja wiem ile tam jest tych dróg i Pan też doskonale wie, i to jest co najmniej o jedną lub dwie za dużo, i obaj o tym wiemy.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

No nie zgodzę się tutaj z Pani zdaniem na ten temat, chociażby dlatego, że projektowane drogi publiczne w tym terenie mają jakby za zadanie obsłużyć ten teren w sposób prawidłowy, jeśli chodzi z punktu widzenia technicznego i przepisów o drogach. Przed chwilą się tutaj Pan wypowiadał na temat jaki będzie ogromny korek na Łokietka. Jeśli nie będzie wyznaczonych dróg publicznych w tych terenach, wszystko będzie – że tak powiem – wisieć będzie na wąskich dojazdach 3-metrowych, co powoduje tylko i wyłącznie frustracje

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

mieszkańców tego (...) I w dodatku drogi wewnętrzne są drogami, które utrzymują osoby prywatne, natomiast wyznaczenie drogi publicznej to jest wyznaczenie terenu publicznego utrzymywanego za publiczne pieniądze.

Gość IV – p. /.../*

Proszę Pana, właśnie to mnie trochę boli, że za publiczne pieniądze robicie Państwo dobrze dla deweloperów, no tak to wygląda.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Ale taka...

Gość IV – p. /.../*

Dla zwykłego, proszę Panią, człowieka to tak to wygląda, proszę mi wierzyć.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Ale w tym terenie nie będzie można wprowadzić zabudowy wielorodzinnej, bo dokument Studium na to nie zezwala. Może powstać tu tylko zabudowa jednorodzinna, domki jednorodzinne, bliźniaki, ewentualnie...

Gość IV – p. /.../*

O takiej zabudowie mówimy cały czas i mamy tego świadomość.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

...lub ewentualnie osiedla całych takich domków. To jest teren inwestycyjny wyznaczony w Studium, no więc muszą być do tego terenu doprowadzone drogi.

Gość IV – p. /.../*

Jakieś drogi, ale ja pytam dlaczego aż tak dużo?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Ten teren jest tak naprawdę bardzo obszerny, więc...

Gość IV – p. /.../*

Najpierw mamy ul. Chabrową, później mamy kolejną, to ona już jest, kolejną drogę, która ma powstać, przed osiedlem, zaraz za osiedlem następna droga, kawałek dalej jeszcze kolejna droga, no w końcu ile tych dróg, ja grzecznie pytam, przecież one się łączą tam z sobą z tyłu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, natomiast na długości...

Gość IV – p. /.../*

A na 10-cio m – przepraszam, że wejdę w słowo – na 10-cio m drodze o takiej szerokości to naprawdę bez problemu się mijają kilka samochodów.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. K. Nicpoń-Beczek

Ta na pewno, natomiast jeśli chodzi (...) Ta droga, tutaj odnośnie tej drogi została wniesiona uwaga na poprzednim wyłożeniu, że właściciel tej drogi chce, żeby akurat w śladzie tej działki przebiegała droga i tak zostało to zaprojektowane. Natomiast do wcześniejszego tutaj, jeśli chodzi o układ drogowy przy tym osiedlu. Tutaj złożony został wniosek o poprowadzenie drogi dalej, żeby była obsługa tego właśnie terenu inwestycyjnego, otwartego, w którym teraz nic na razie nie ma, nie jest jeszcze zabudowany.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Ale bardzo bym prosił do mikrofonu.

Gość X – p. /.../*

Z Panem inwestorem mieliśmy spotkanie – z panem /.../*, i powiedział nam, że tak będzie obsługiwany budynek, tak będzie droga szła. Tu jest Biedronka, proszę zobaczyć, tu jest Biedronka, stąd będzie tutaj, jak to się ma do obecnego? To byliśmy informowani w maju.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To co Pani przedstawia to jest materiał, który został złożony m.in. przez inwestora do SKO zaskarżając dostęp komunikacyjny w swojej własnej WZ-tce. Jest to jego propozycja.

Gość X – p. /.../*

Tak. (...) przedstawiał w maju.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, natomiast jest to jego propozycja obsługi komunikacyjnej. To czy zostanie tak rozstrzygnięte postępowanie przez SKO i ostatecznie zostanie zmieniona decyzja o warunkach zabudowy, tego na dzień dzisiejszy nie wiemy, poza tym jest w pewnym sensie dostęp bezpośredni, bo jest on realizowany przez parking Biedronki, natomiast droga KDD.11 jakby wyczyści sytuację dostępu do drogi publicznej.

Gość X – p. /.../*

Ale proszę Państwa, skoro on sobie tak chciałby zrobić, to dla nas, dla mieszkańców byłoby chyba lepiej niż tych dróg tyle generować tam, prawda?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Proszę w takim razie złożyć w tym zakresie uwagę.

Gość X – p. /.../*

Tym bardziej, że było od razu powiedziane na zebraniu, że nie będzie tej drogi (...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Przy czym na dzień dzisiejszy to jest dostęp tylko do tego konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, a w tym rejonie mamy jeszcze kilka innych inwestycji, m.in. ta zabudowa bliźniacza, która powstaje na końcu ul. Orlich Gniazd. Dzięki tej drodze KDD.11 użytkownicy tych domów nie będą musieli jeździć przez Orlich Gniazd i denerwować Państwa jako mieszkańców, tylko będą...

Gość X – p. /.../*

(...) ma być obsługiwana ta inwestycja przez ulicę osiedlową Orlich Gniazd (...)?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

Tak, bo tak ma zapisane w warunkach zabudowy i w pozwoleniu na budowę, natomiast jeśli powstanie droga KDD.11, oni nie będą musieli się cofać ul. Orlich Gniazd do ul. Chabrowej i włączać się do Łokietka, tylko będą mogli sobie bezpośrednio swoją drogą publiczną KDD.11 przejechać bezpośrednio do Łokietka, jakby w odsunięciu od Państwa domów.

Czy jeszcze ktoś z Państwa chciałby zabrać głos?

Gość VII – p. /.../*

Czy na tej drodze zbiorczej będą ekrany (...)?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To jest rozwiązanie techniczne, w tej chwili nie jestem w stanie Pani powiedzieć czy one będą.

Gość VII – p. /.../*

Ale czy po prostu przysługują? Czy takie przepisy są?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. T. Babicz

To zależy od przepisów dotyczących przekroczenia norm hałasu, to jest każdorazowo badane i przy realizacji tej inwestycji będzie wtedy określone czy będą wymagane ekrany akustyczne czy też nie. Nie ma zakazu w planie, jest możliwość, natomiast czy one zostaną wykonane to jest kwestia techniczna przy realizacji drogi.

Jeśli wyczerpaliśmy wszystkie tematy to jeszcze raz podsumuję. Prosimy o ewentualne składanie uwag do 25 lipca, wtedy jest ten nieprzekraczalny termin, nie jest on zruszany, w związku z tym nie ma możliwości przedłużenia tego terminu, po tym terminie 21 dni Prezydent ma na rozpatrzenie tych uwag, czyli z początkiem sierpnia powinno się ukazać Zarządzenie Prezydenta w tym zakresie, a do 11 lipca jeszcze zapraszamy Państwa w indywidualnych sprawach na wyłożenie do publicznego wglądu do siedziby Biura, przypomnę, w poniedziałki między godz. 12.30 a 14.30, wtorki, środy, czwartki i piątki między godz. 9.00 a 11.00 można się spotkać z projektantami, omówić szczegółowo już

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – ZACHÓD”, 19 czerwca 2017 r.**

indywidualne zagadnienia. Na dzisiaj dziękuję w takim razie i zakańczamy dyskusję publiczną.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK