MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY RAJSKIEJ"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 31 lipca 2017 do 29 sierpnia 2017r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

oznaczenie przeznaczenia	powierzchnia [ha]	% powierzchni planu
MW/U	10,27	49,04
U	5	23,89
ZP	0,96	4,58
KDZ	1,19	5,68
KDLT	0,59	2,82
KDL	1,19	5,7
KDD	1,73	8,29
Ogółem	20,93	100

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- linie regulacyjne
- strefy zielonych alei
- strefy zieleni wnętrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy
- przebieg ciągu pieszego
- strefy budowy lub rozbudowy
- strefa rekonstrukcji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1-MW/U.13)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.15)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDLT — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej wraz z torowiskami tramwajowymi (KDLT.1,KDLT.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1,KDL.2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)

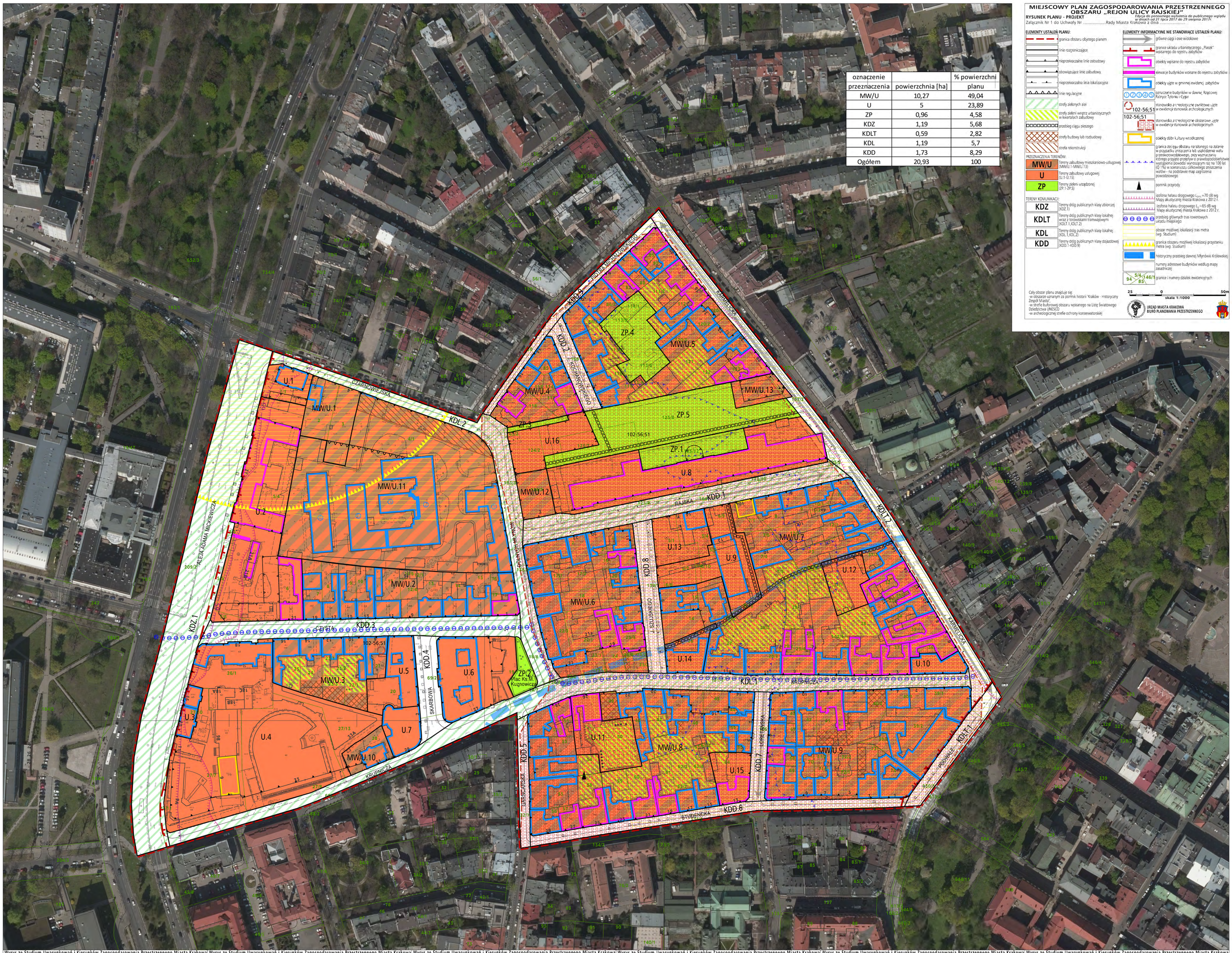
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

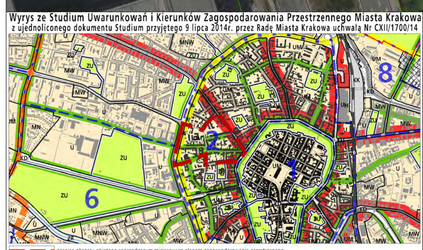
- główne ciągi i osie widokowe
- granice układu urbanistycznego „Piasek" wpisanego do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- elewacje budynków wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- oznaczenie budynków w dawnej Rządowej Fabryce Tytoniu i Cygar
- stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych (102-56;51)
- stanowisko archeologiczne obszarowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych (102-56;51)
- obiekty dóbr kultury współczesnej
- granica zał.ogu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów - na podstawie map zagrożenia powodziowego
- pomnik przyrody
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=70 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN}=65 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg. Studium)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
- historyczny przebieg dawnej Młynówki Królewskiej
- numery adresowe budynków według mapy zasadniczej
- granice i numery działek ewidencyjnych (94, 5/4, 146/1, 85)

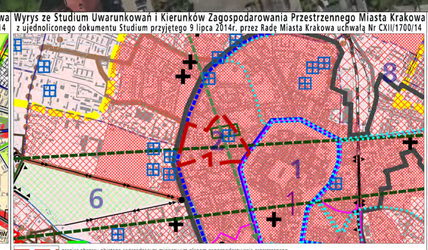
Cały obszar planu znajduje się
-w obszarze uznanym za pomnik historii 'Kraków - Historyczny Zespół Miasta',
-w strefie buferowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
-w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

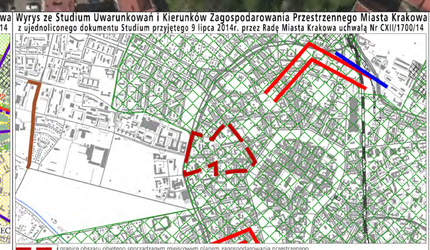
25 0 50m
skala 1:1000

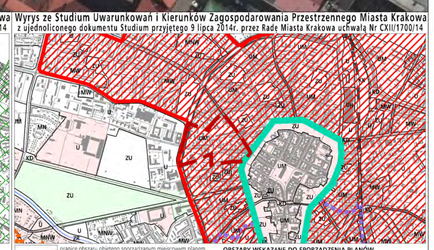
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO











K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000