

**Uchwała nr 14/2017**  
**Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska**  
**z dnia 21.06.2017 roku**

**w sprawie zwiększenia budżetu na wykup terenów cennych przyrodniczo, na zielen parkową,  
lasy i zielone korytarze w Krakowie**

Kraków posiada stosunkowo dużo terenów zieleni. Są one jednak rozmieszczone nierównomiernie. Część z nich już w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa przeznaczona jest pod zabudowę, pomimo, że w tych terenach brak jest terenów parkowych niezbędnych dla mieszkańców. Do obszarów zieleni Krakowa wliczane są także tereny prywatne, do których mieszkańcy nie mają dostępu, a jednocześnie nie ma zabezpieczeń prawnych uniemożliwiających przekształcenie tych terenów. Przykładem może być sprawa Lasku Borkowskiego, który właściciele zamierzali wyciąć. Są też w Krakowie liczne ogrody działkowe, z których korzysta jedynie nieliczna grupa mieszkańców. Nawet gdyby je udostępniono, nie będą spełniały warunków, jakie stwarzają parki miejskie. Kraków posiada też we wschodniej części miasta olbrzymie tereny rolne, które w żadnym stopniu nie mogą być traktowane, jako zielen miejska, a jedynie, jako enklawy rolnicze w obrębie miasta.

W ostatnich miesiącach, w związku ze zmianą ustawy o ochronie przyrody nasilił się w Krakowie proceder masowej wycinki drzew na terenach zieleni, uwidaczniając olbrzymie braki w zapewnieniu wystarczającej zieleni dla mieszkańców Krakowa.

Rozmiar potrzeb w zakresie zapewnienia standardowej, niewielkiej ilości zieleni dla mieszkańców Krakowa pokazuje tworzony obecnie pod nadzorem Miejskiego Architekta Krajobrazu dokument „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie w latach 2017-2030”. Dokument ten powinien wskazać te obszary Krakowa gdzie już teraz, miasto powinno wykupić odpowiednio duże powierzchnie dla założenia parków, zanim te tereny zostaną zabudowane, nawet gdyby to dotyczyło działek o przeznaczeniu budowlanym. To samo dotyczy terenów jeszcze niezabudowanych, ale które w Studium i w planach miejscowych są przeznaczone pod zabudowę jedno- i wielorodzinną. Tam także miasto powinno ingerować w przestrzeń wyznaczając i wykupując odpowiednio duże powierzchnie pod parki miejskie.

Także liczne tereny o walorach przyrodniczych powinny zostać ochronione. Osobny problem stanowi ustanowienie „zielonych korytarzy”, to jest sieci powiązań ścieżek pieszo-rowerowych tak ukształtowanych, by stanowiły także lokalne korytarze ekologiczne łączące ze sobą wszystkie tereny zielone Krakowa. Ta sieć zielonych powiązań powinna już zostać wyznaczona i w miarę możliwości zapewniona w realizowanych planach, ewentualnej zmianie Studium.

Dopiero, gdy Kraków będzie miał pełny plan powstania sieci parków, terenów o wartości przyrodniczej i łączących je zielonych korytarzy stanie się miastem z wizją rozwoju na miarę XXI w. i przyciągnie w ten sposób inwestorów z całego świata, nie tylko chcących realizować swój biznes, ale przede wszystkim żyć w mieście ogrodzie. Takie wkomponowanie zieleni w strukturę zabudowy przyczyni się także do wzrostu wartości nieruchomości, co ma także znaczenie dla budżetu miasta.

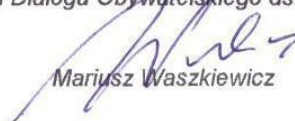
Miasto w 2015 r. zyskało ustawowe potężne narzędzie umożliwiające prowadzenie planowego rozwoju zieleni. Otóż w ustawie o gospodarce nieruchomościami wprowadzono do katalogu celów publicznych, co umożliwia wywłaszczenie nieruchomości, „ciągi piesze, place, parki, bulwary i promenady”. Obejmuje więc pełny katalog przeznaczenia terenów potrzebnych do prawidłowego zapewnienia zieleni mieszkańcom.

Jednak by wszystkie te działania mogły być realizowane, miasto musi przeznaczyć w trybie natychmiastowym znacznie większe środki na wykupy terenów.

Chcielśmy przypomnieć, że Pan Prezydent w II turze wyborów prezydenckich zapewniał nas, jako organizacje ekologiczne, że przeznaczy rocznie na wykup terenów przyrodniczo cennych i parki kwotę minimum 30 mln zł. Niestety Pan Prezydent dotrzymał słowa tylko w pierwszym roku po wyborach. Na rok obecny przeznaczono tylko 8 mln zł. Natomiast Pan Prezydent na obecny rok, swoją poprawką zwiększył budżet Zarządu Zieleni Miejskiej (ZZM) o kwotę 50 mln zł, przy ustalonym wcześniej budżecie ZZM na kwotę 50 mln. W ten sposób budżet ZZM wzrósł o 100%. Doceniamy ten wysiłek, konieczne jest jednak w bieżącym roku i latach następnych znaczne zwiększenie budżetu miasta na wykup terenów zieleni. W ostatniej kampanii samorządowej – przewodniczący Rady Miasta Bogusław Kośmider ocenił, że miasto powinno wydawać rocznie 120 -140 mln zł na wykupy terenów zielonych, by zapewnić minimalne potrzeby mieszkańców.

W związku z pilnymi potrzebami zapewnienia zieleni dla mieszkańców Krakowa, domagamy się by Pan Prezydent – jeszcze w tym roku zwiększył do 1% wartości budżetu Krakowa kwoty przeznaczone na wykup terenów zieleni, tj. do 46 mln zł., na przykład z dodatkowych wpływów do kasy miasta ze zwrotu podatku VAT.

Przewodniczący  
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska



Mariusz Waszkiewicz