MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD"

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11.09.2017 r. do 09.10.2016 r.

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
strefa hydrogeniczna
strefa widoku

Uwaga:
Cały obszar planu znajduje się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

ciągi widokowe, kierunki wglądu w krajobraz chronty
stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty i obszar ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1-E5)
obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków - Krajobraz kulturowy zapola fortu nr 44 Tonie
szlak Orlich Gniazd
szlak Twierdzy Kraków
szpalery drzew
rów melioracyjny strategiczny
pomnik przyrody
granica Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
granice otulin parków krajobrazowych: Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie i Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków-Balice 388m n.p.m.
izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.
izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.
izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012r.
tereny o spadkach powyżej 12 % przeznaczone do występowania ruchów masowych
tereny zagrożone ruchami masowymi wg rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi
tereny oraz tereny na których występuje te ruchy
przebieg głównych ciągów pieszych
przebieg tras rowerowych układu miejskiego
napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.3)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1-MN/U.14)
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1,MWi.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.12)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - parking dla samochodów (KU.1)
KDS	Tereny dróg publicznych klasy ekspresowej (KDS.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

granica administracyjna miasta

osie widokowe
1-Fort Tonie 44 - Wawel Fort Rajsko
2-Fort Tonie 44 - Kopiec Kościuszki

BILANS TERENU		
Przeznaczenie	**[ha]**	**[%]**
KDL	3,05	3,03
KDD	4,27	4,24
KDW	0,57	0,57
KU	0,15	0,15
MN	51,87	51,51
MN/MWn	7,19	7,14
MN/U	27,91	27,71
MW	0,60	0,60
MWi	1,17	1,16
U	3,51	3,49
ZP	0,40	0,39
	100,70	**100,00**

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO