MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - WSCHÓD"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- tereny wyłączone spod ustaleń (tutaj obowiązują)
- strefa wyłączenia
- strefa widoku

CHARAKTER TERENU:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN i MN.1-11)
- MN/MWn — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej (MN/MWn.1-2)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (MN/U.1-14)
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
- MWi — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej obsługiwany (MWi.1-2)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-4)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1-2)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.12)
- KDW — Teren drogi wewnętrznej (KDW.1-KDW.4)
- KU — Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - stacja paliw)
- KDS — Teren drogi publicznej klasy ekspresowej (KDS.1)

ELEMENTY INFRASTRUCTURE I UWARUNKOWANIA NA SYMBOLACH I USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- ciąg widokowy
  - 1 start linii na 44 - Wawel Hort Rydzyk
  - start linii na 46 - Kopiec Kościuszki
- ciąg widokowy, terenów wylotowych na krajobraz otwarty

- Stanowiska archeologiczne punktowe i obszarowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków (E 1-E 6)
- E 1-E 6 — strefa ochrony dla zapisu zabytków
- strefa ochrony dla zapisu zabytków (strefa ochrony W-1)
- E6 — obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków (E 6) - Kopiec Tadeusza Kościuszki (strefa ochrony W-1)

STREFY OGRANICZAJĄCE I UZYTKOWANIE TERENU:

- strefa ochrony Kopca Kościuszki (w granicach MN/U.14)
- tereny zamieszkiwane (działki z zabudową zbiorową, tereny urządzeniowe)
- uprawy polowe
- wody, tereny otwarte
- napowietrzna linia energetyczna 110 kV wraz z pasem ochronnym
- stacja transformatorowa 15/04 kV

RESZTKOWA TERENÓW W OGRANICZAJĄCYCH WIELKOŚCIACH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM PROJEKTOWANEJ PLANU:

- KDW — teren rozgraniczający
- KDW — oznaczenie przekroczeń

UWARUNKOWANIA GOSPODARCZOWE OIE:

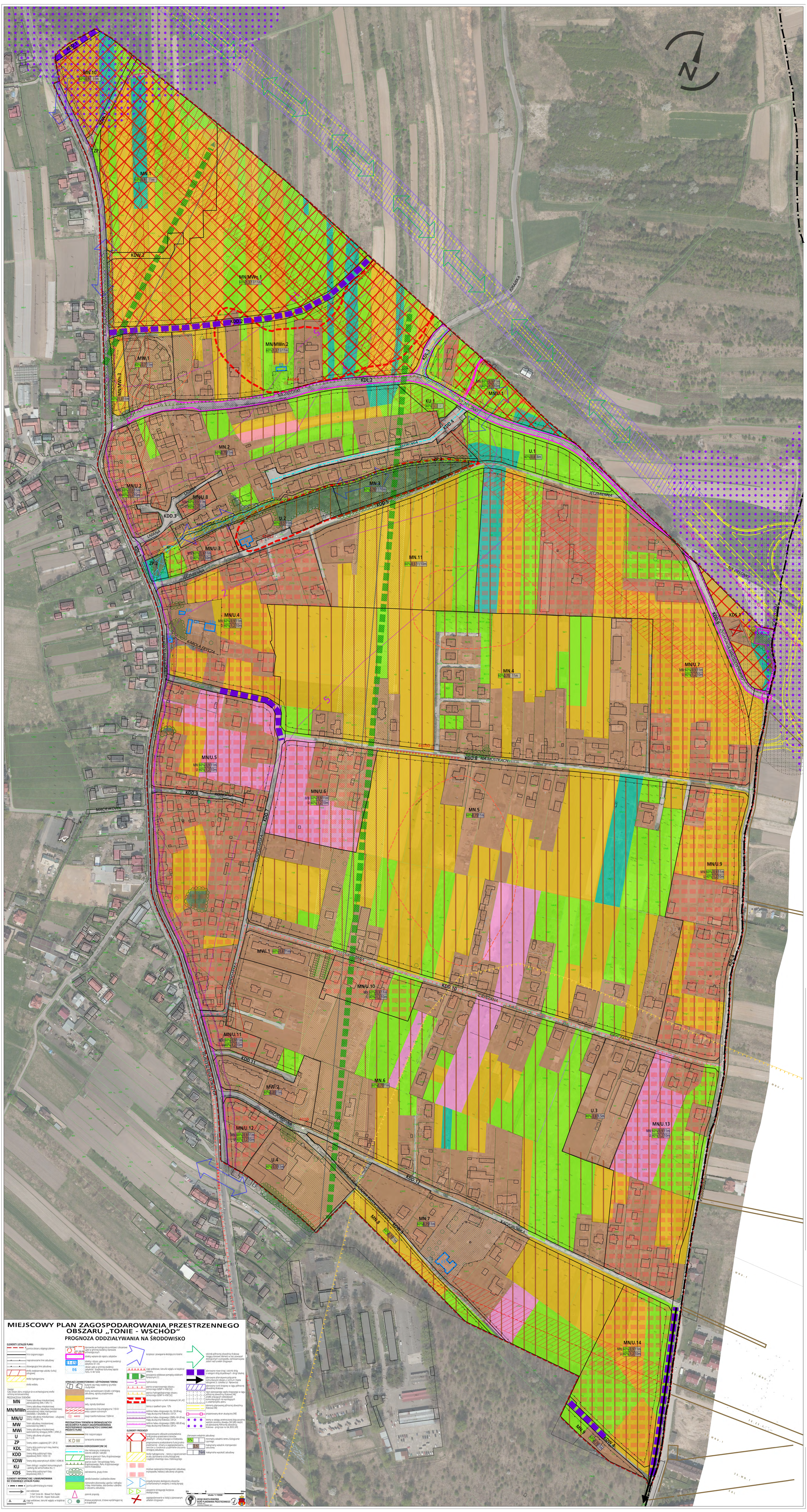
- Obszar historycznej strategicznej obrony miasta (ulica Lipowa)
- tereny w sąsiedzie: Park w Krzyszkowicach, Park w Tonie
- parkowe zieleń: Parsqualigo Park, w Krzyszkowicach, Park w Krzyszkowicach, Park w Krzyszkowicach
- zadrzewienia, grupy drzew
- aleje drzewów i szpaleria drzew
- wyznaczone zbiorowiska ogólnej i rolniczej z tzw. Arkeologiczna, obszarowa i punktowa ochrona zabytkowej
- pomnik przyrody
- drzewa pozostałe, drzewa wyróżniające się na krajobrazie

- krzyżowa i zewnętrzna ekologiczna kolumna
- ciąg widokowe, terenów widoku na krajobraz otwarty
- zewnętrzne widokowe pomnika obiektów (krzyżowy) (1)
- Sokrowodzki
- obszar przyrodniczo-krajobrazowy obszaru chronionego (ZOPK) w ROK 2021
- obszar hydrogeologicznego obszaru chronionego (ZOPK) w ROK 2021
- tereny zagrożone ruchami masowymi (M.A2)
- tereny o spadkach powyżej 12%
- podlega ochronie na podstawie art. 15 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880)
- podlega ochronie, obowiązuje ZOPK - art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880)
- podlega ochronie, obowiązuje ZOPK - art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 r. Nr 92, poz. 880)

ELEMENTY PROJEKTU:

- Przygrodowane odbiorcze (przekształcone) ukształtowanie przestrzenne terenów (zabudowane, otwarte i wyjątkowo zalesione) z zachowaniem uczytelnienie obszarów, terenów i ich granic
- strefa nadgranicznej - tereny o ograniczonym w celu zachowania strefy biologicznej wzajemnych stosunkach rzeźby i hydrologicznej
- inicjatywa zwiększenia intensywności zabudowy w przypadku nadania i dokończenia urbanizacji
- wytyczenie tymczasowej kanalizacji (nadgranicznej)
- wyprzedzeniowe w fazie z planowanym układem drogowym
- ustrój wodny (dominuje) (zbiorczy) w kierunku zlewni (zlewni w sąsiedztwie) - ustrój wodny
- planowane nowe drogi i ciągi dla pieszych i rowerowych (nie dotyczy ciągów istniejących)
- planowane alternatywne połączenia komunikacyjne obszaru z ulicami miasta (dotyczące ul. Lipowej)
- planowane nowe ciągi pieszo-jezdne (dotyczą istniejących)
- rejon planowanego węzła drogowego w ciągu ulicy Lipowej (dotyczy ulicy Lipowej)
- strefa obsługiwanych obiektowych komunikacyjnych (w wyznaczonych ramach)
- planowany alternatywny przebieg drogi (rowerowej) (dotyczy ul.)
- proponowany obszar akcentowy (AW)
- tereny w związku przekroczeniu dopuszczalnego natężenia poziomu emisji (ZR 1/MN 1/U/ZP) - (od planowanej Północnej obwodnicy Tonie - Kodrąb - przyjęcie na lata 2020-2030)

planowane wskaźniki zabudowy:

- MN — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- MN — maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

SKALA 1:1000