MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy zieleni wskazanej do zachowania i kształtowania
- projektowane szpalery drzew
- strefa hydrogeniczna
- istniejące i projektowane trasy rowerowe

TERENY O ROZNYCH PRZEZNACZENIACH ORAZ USTALONYCH ZASADACH I WARUNKACH ZAGOSPODAROWANIA

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
MNi/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rzemieślniczej lub usługowej (MNi/U.1)
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.7)
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.2)
MWi	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej rzemieślniczej (MWi.1-MWi.2)
U	tereny zabudowy usługowej (U.1-U.8)
US	tereny sportu i rekreacji (US.1-US.2)
ZP	tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
ZPr	tereny zieleni urządzonej (ZPr.1-ZPr.5)
ZPo	tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.5)
ZPi	tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.2)
WS	teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDGP	teren dróg publicznej - klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
KDZT	teren dróg publicznej - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
KDZ	teren dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)
KDL	teren dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
KDD	teren dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.5)
KDW	teren dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.9)
KDX	teren ciągu pieszego (KDX.1)
KU	tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
K	teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granice strefy nadzoru archeologicznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica strefy 50 m od stopy zewnętrznej wału rzeki Rudawy
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
- dw strategiczny
- izolina hałasu drogowego LDWN=64 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.)
- izolina hałasu drogowego LDWN=68 dB (wg mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.)
- przebieg projektowanej Trasy Wyczrzyskiej w tunelu drogowym
- jakiekolwiek linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

cały obszar planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

cały obszar planu znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisły

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWAŃ:

SPOSOBY UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW:

- budynki mieszkalne, jednorodzinne
- budynki mieszkalne, wielorodzinne
- budynki usługowe, handlowe, biurowe
- budynki z usługami jako funkcją towarzyszącą
- budynki zbiorowego zamieszkania
- obiekty infrastruktury
- obiekty ochrony zdrowia
- obiekty rekreacyjne
- budynki gospodarcze, garaże
- budynki wyburzone, w ruinie

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- tereny wód powierzchniowych (rzeka Rudawa)
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni towarzyszącej urządzeń sportu
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zieleni nadrzecznej
- jednostki terenów otwartych, niezainwestowanych
- pojedyncze drzewa (liściaste i iglaste)
- korytarz ekologiczny rzeki Rudawy
- kierunki powiązań ekologicznych
- kierunki spływu chłodnych mas powietrza

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 0,2% (wg Mapy zagrożenia powodziowego)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 1% (wg Mapy zagrożenia powodziowego)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie występowania Q 10% (wg Mapy zagrożenia powodziowego)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej

cały obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wody tysiącletniej Q 0,1%

ELEMENTY PROGNOZY

- prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego - znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów otwartych
- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy
- możliwe znaczące zmiany w funkcji terenów oraz przekształcenia istniejącego zagospodarowania i zabudowy
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej
- tereny na których możliwości zainwestowania wynikające z projektu planu mogą być ograniczone rygorystami prawa wodnego
- prognozowany możliwy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie nowoprzełożonych dróg i nowoprzełożonego torowiska tramwajowego

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 40% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,1 – 0,5 wskaźniki intensywności zabudowy
- 13m maksymalne wysokości zabudowy

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO