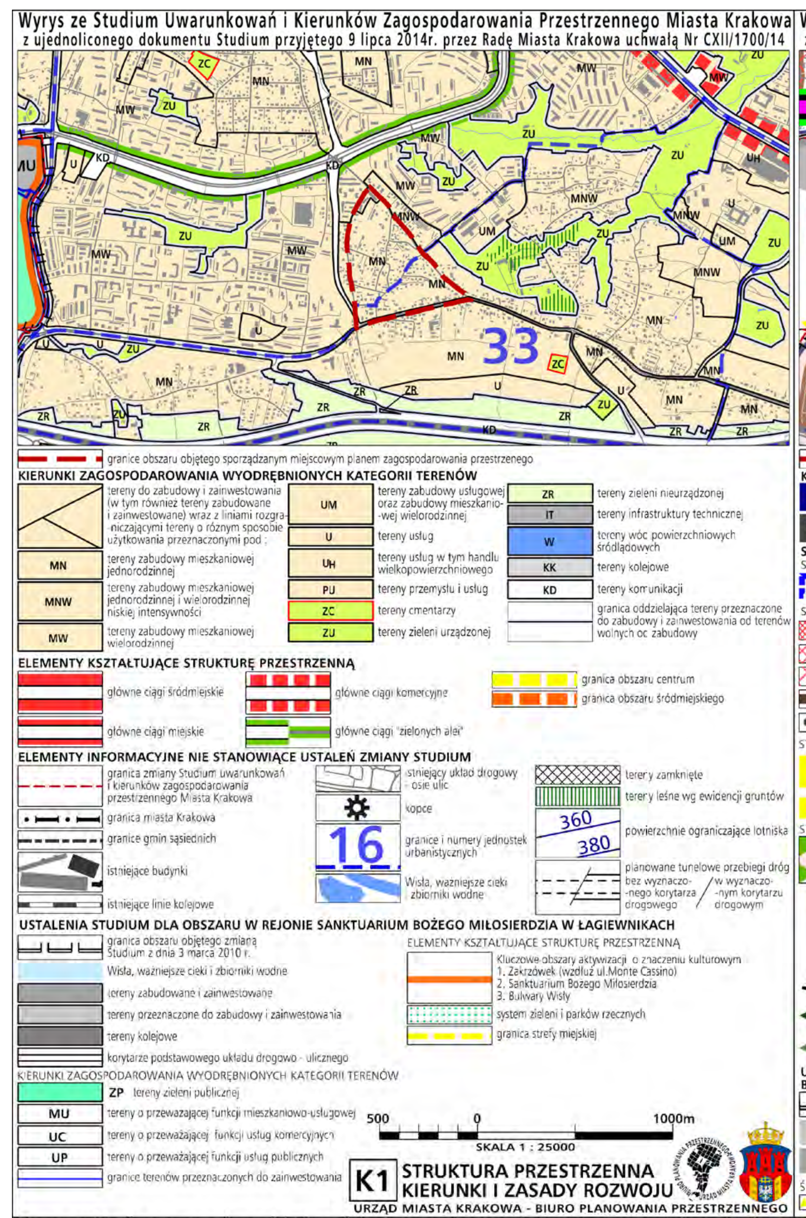
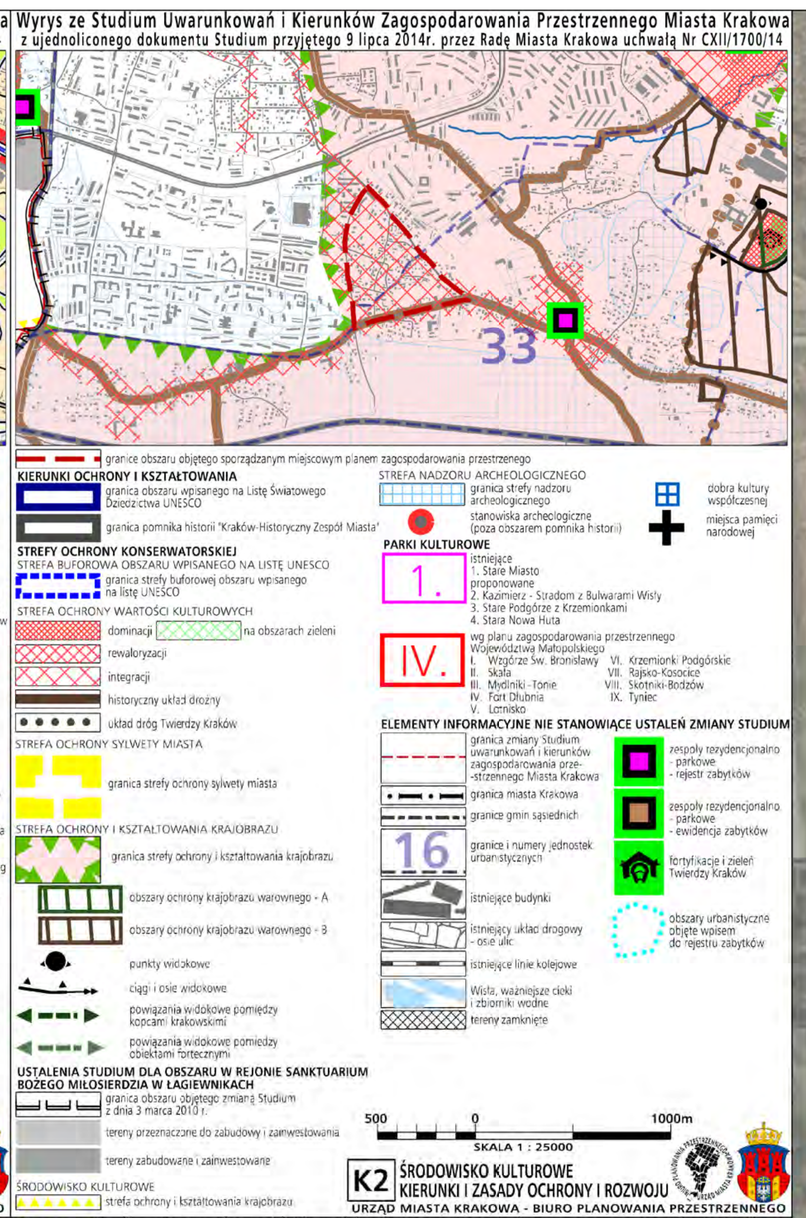
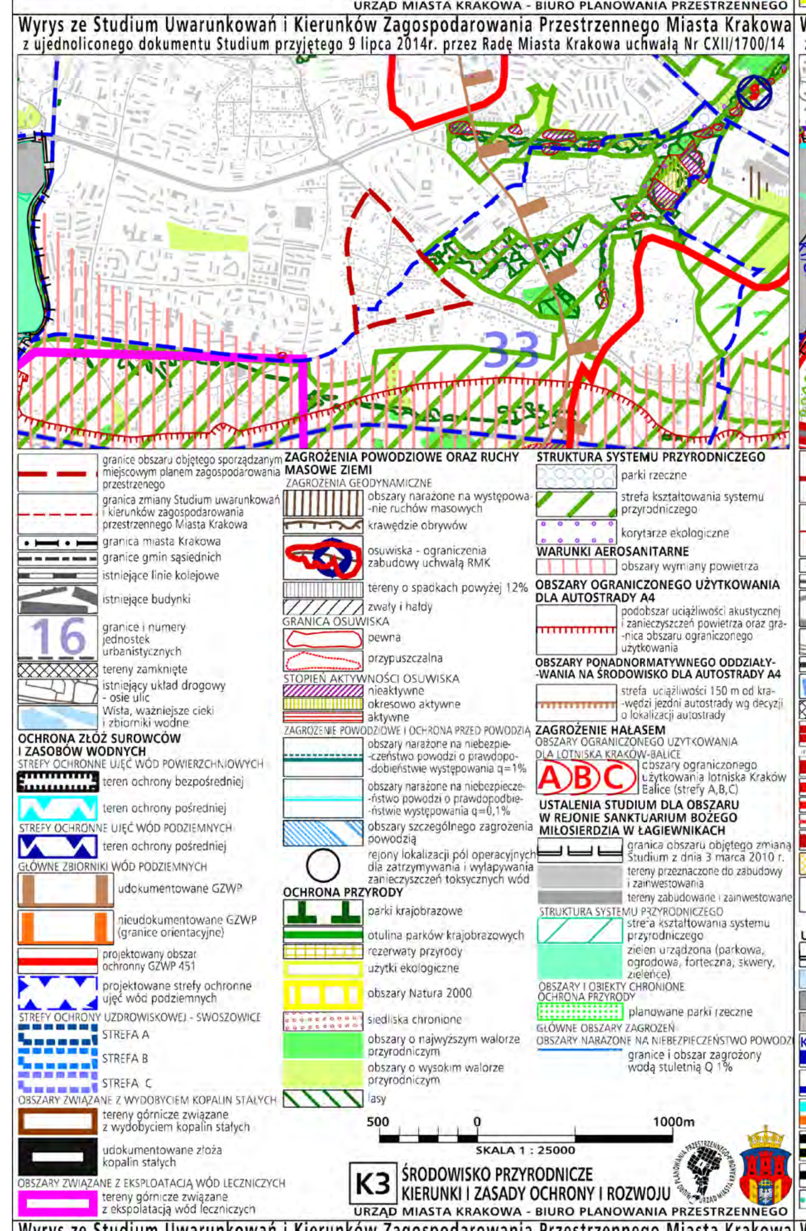
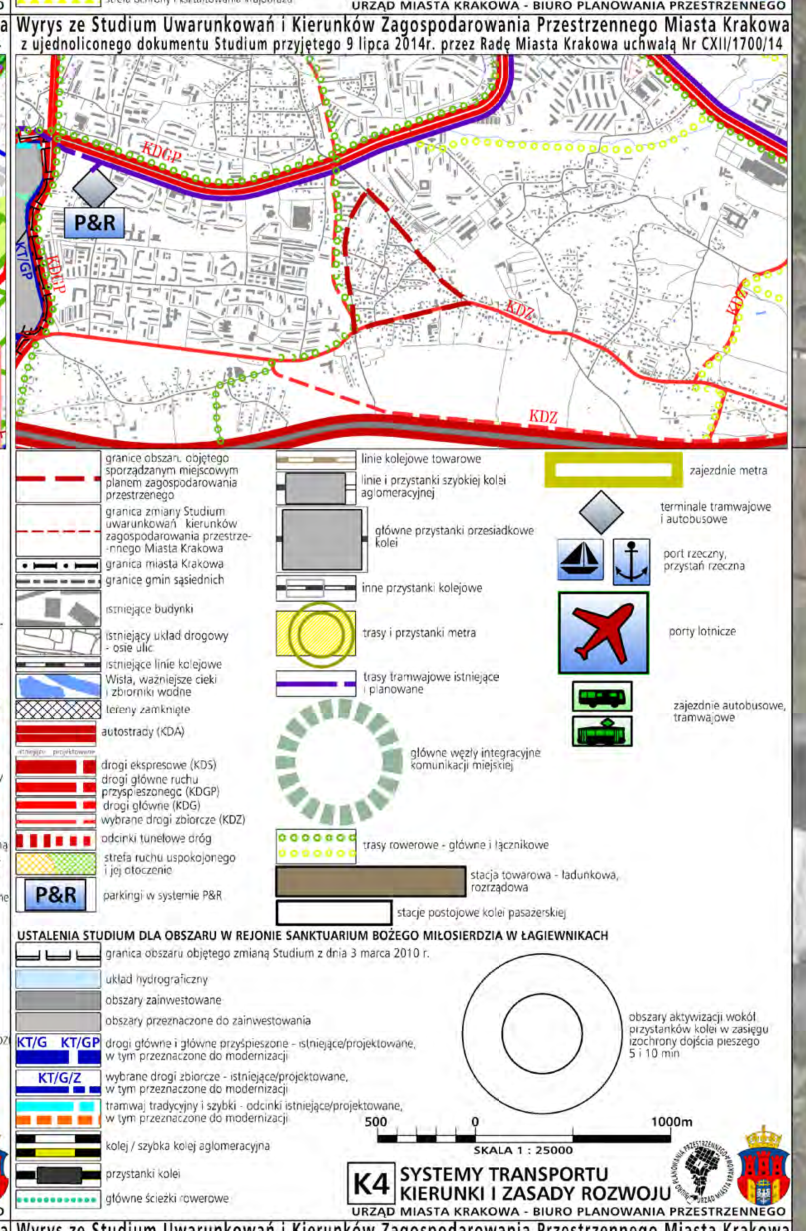
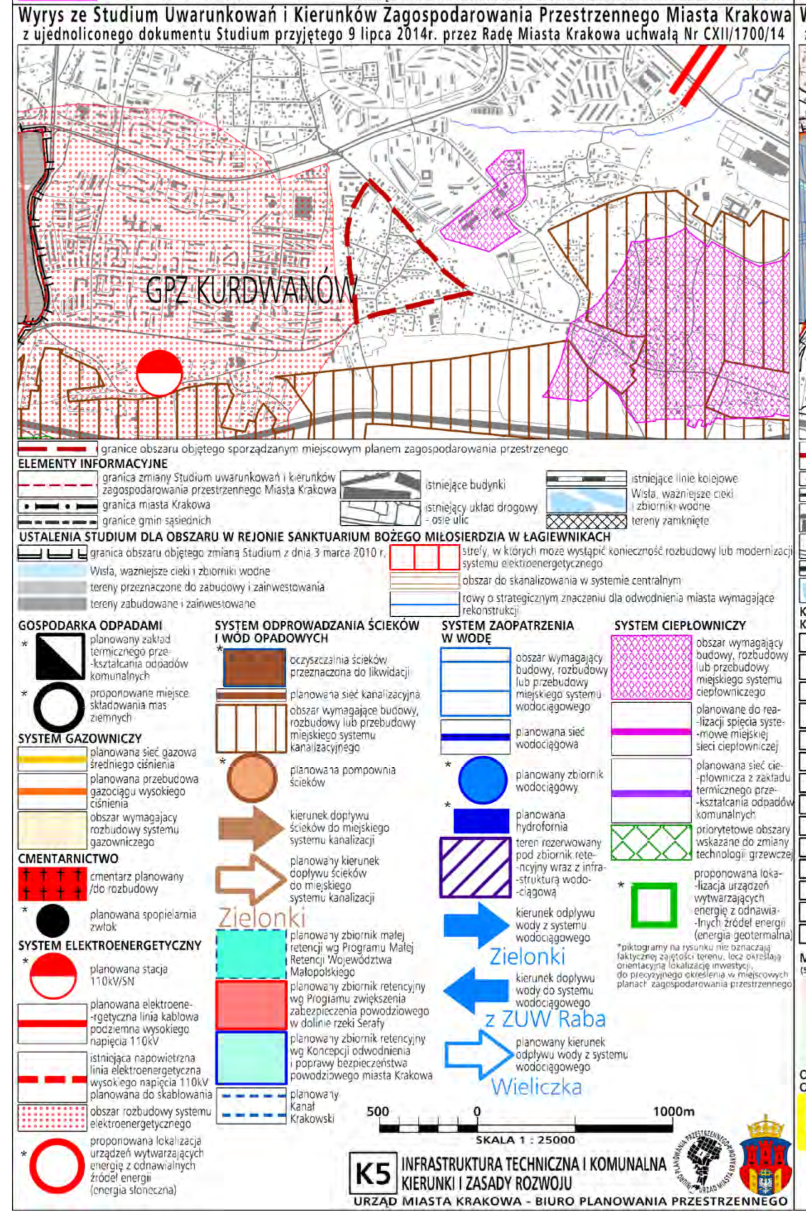
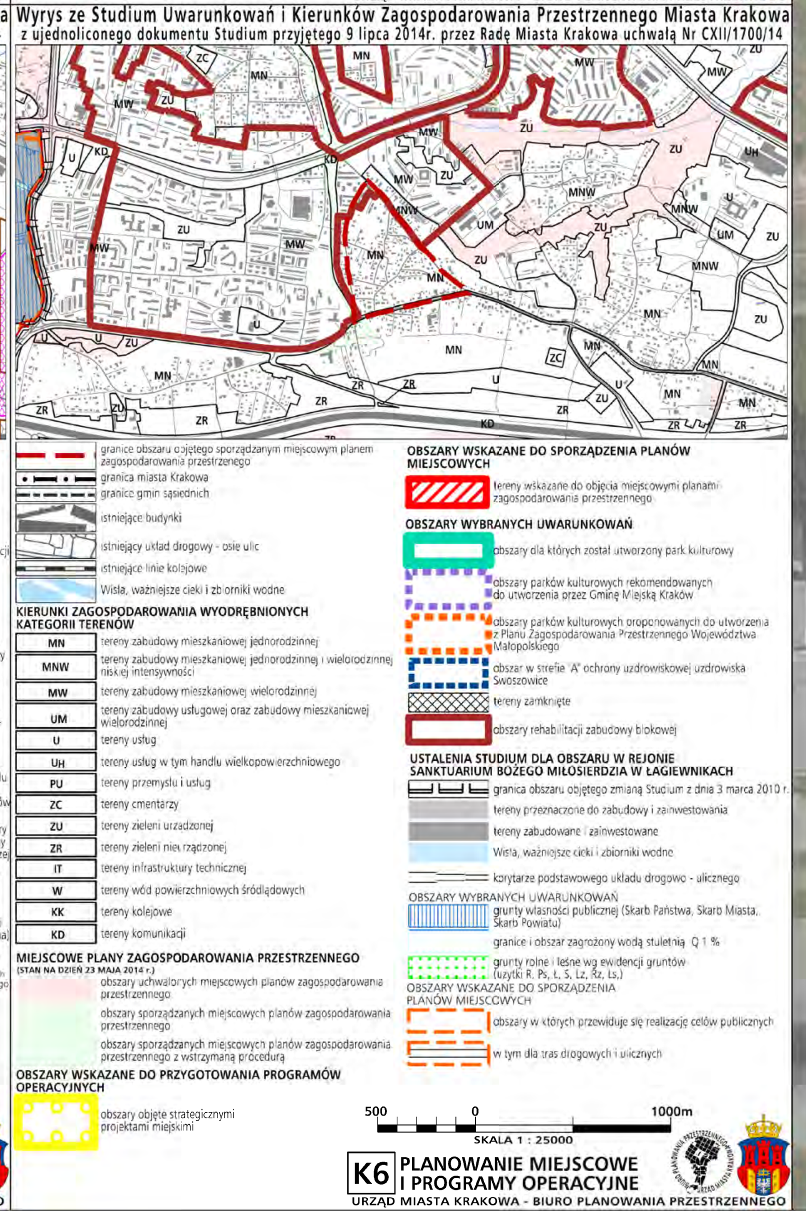










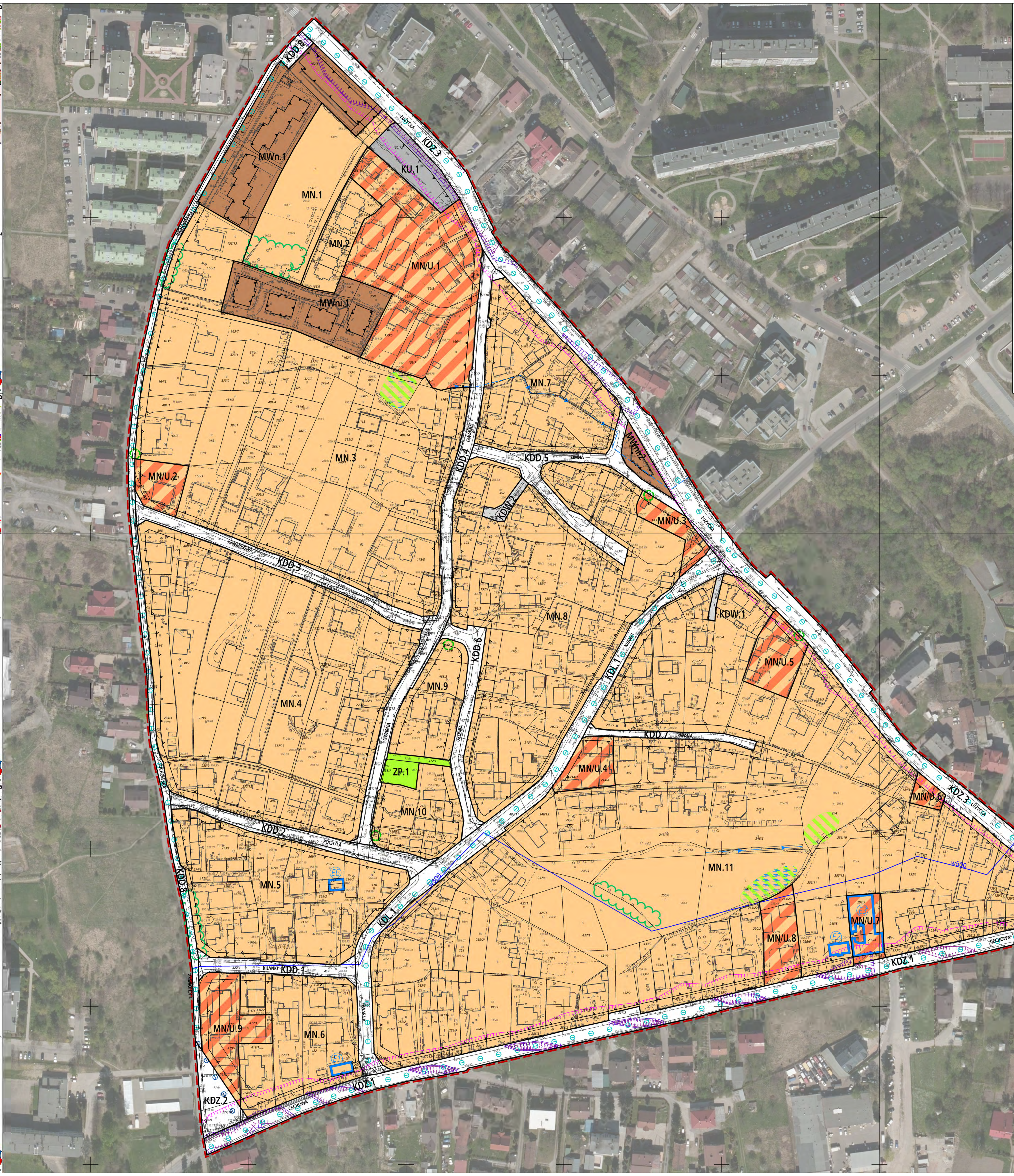


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC TUCHOWSKIEJ - CECHOWEJ - ŁUŻYCKIEJ"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 16.10.2017 r. do 14.11.2017 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....



ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa zieleni
- rowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- **MN** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- **MWn** – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- **MWni** – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej (MWni.1, MWni.2)
- **MN/U** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.9)
- **ZP** – Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- **KU** – Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- **KDZ** – Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- **KDL** – Teren drogi publicznej - klasy lokalnej (KDL.1)
- **KDD** – Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- **KDW** – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- E1 – obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego
- istniejące trasy rowerowe
- drzewa i szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- tereny podmokłe

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w500 – magistrala wodociągowa

25 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN	16,87	73,06
MWn	0,51	2,22
MWni	0,40	1,71
MN/U	1,70	7,36
ZP	0,05	0,22
KU	0,13	0,55
KDZ	1,60	6,95
KDL	0,42	1,81
KDD	1,38	5,95
KDW	0,04	0,16
RAZEM	**23,09**	**100,00**