

ELEMENTY USTALEN PLANU

- granicz obszar objęty planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- rowy
- strefa zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.11)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1)
- MWni** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności istniejącej (MWni.1, MWni.2)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.9)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

Tereny komunikacji

- KDZ** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
- KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIACE USTALEN PLANU

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- przebieg głównej trasy rowerowej układu miejskiego
- stniejące trasy rowerowe
- drzewa i szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- tereny podmiejskie

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- w500** magistrala wodociągowa

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA

- zieleni wysoka (stan na 2012 roku) - dane ze skanowania laserowego
- roślinność siedlisk wilgotnych
- powiązania ekologiczne
- dominanty architektoniczne
- powiązanie widokowe
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [15]

ELEMENTY PROGNOZY

- budowa nowych odcinków dróg - przekształcenia terenu, napilecia oddziaływań antropogenicznych
- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne terenów wynikające z rozwoju zabudowy - znaczące zmiany w środowisku
- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne w wyroku uzupelnienia i przemian strukturalnych zaistnienia
- możliwość powstania parkingu wieloetapowego
- przemiany w kierunku zieleni urządzonej

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 40% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,9 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m maksymalna wysokość zabudowy

