MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOLNA - OBSZAR ŁĄKOWY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- granica nieprzekraczalna linie zabudowy
- granica terenu służącego organizacji imprez masowych
- strefa kształtowania systemu przyrodniczego
- strefa dopuszczonego dojazdu lub drogi
- strefa hydrogeniczna

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.5)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
U	Teren zabudowy usługowej (U.1)
US	Tereny sportu i rekreacji - zabudowa obiektami sportu i rekreacji (US.1) - terenowe urządzenia sportowe (US.2)
R	Tereny rolnicze - łąki, pastewniki (R.1) - grunty orne (R.2, R.3)
ZN	Tereny zieleni w parku krajobrazowym (ZN.1 - ZN.9)
ZN/WS	Teren zieleni w parku krajobrazowym i wód powierzchniowych śródlądowych (ZN/WS.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej - parków (ZP.1 - ZP.2) - ogrody - zieleń towarzysząca obiektom budowlanym (ZP.3 - ZP.8) - zieleń urządzona towarzysząca autostradzie (ZP.9)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
KDA	Teren drogi publicznej klasy autostrady (KDA.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.5)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.5)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- orientacyjny zasięg wód powierzchniowych znajdujących się poza terenem Komunikacji
- ciąg widokowe
- punkty widokowe
- budynek dawniejszej dwóru wraz z terenem wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- krzyż
- granica obszaru narodowego na palenie w przypadku przyczynia kib uszkodzenia wału przeciwpowodziowego czki Wisły, przy wezwaniu, którego przyjęto zrzutrze o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q1%) - zakładanie urlikowanego przyczynia wałów
- granica strefy i strefa 50m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie rzeczywistej
- obszar Natura 2000 - Dolina Wisły - Tyniecki Obszar Łąkowy
- pomnik przyrody
- 370 powierzchnie ograniczające lotniska
- strefa hałasu drogowego LDWN=68dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
- strefa hałasu drogowego LDWN=64dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
- strefa hałasu drogowego LN=59dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2012r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- gazociąg wysokiego ciśnienia

OBSZAR POWIĄZIOROWAŃ WPŁYWISO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY NA ŚRODOWISKO:

- granica strefy zagrożeń (50m od krawędzi jezdni lechostąsu)
- granica strefy ograniczonego wpływu oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy ograniczeń (150m od krawędzi jezdni) - wpływ na stan zdrowia (ponadnormatywnego) - oddziaływania autostrady A4 na środowisko - wg decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

STOSUNKI WODNE

- koryto i starorzecze poręgujacyre Wisły
- inne wody powierzchniowe istniejące (naturalnie i sztuczne wodne)
- ciąki i rowy o stratigczrnym znaczeniu dla odwodnienia obszaru
- ciąki i rowy inne (w tym ciągi zabudowane)

OCHRONA PRZYRODY

- granica obszaru Natura 2000 Dolina Wisły - obszar łąkowy PLH 120065
- pomnik przyrody - lipa drobnolistna
- miejsca rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji w 2009-2010 r. 2000)

Obszar planu zawiera się w całości w granicy Bielańsko-Tyńieckiego Parku Krajobrazowego

OCHTA KOLNA

- odcek wysoka Izian na 2012 rok) dane ze skanowania laserowego

Zbiorowiska roślinne wg Mapy ostlinności rzeczywistej miasta Krakowa aktualizacja 2016 [18]

- łąg jitsionowo-olszowy
- łozowiska Salicetum pertandro-cinereae
- Zarośla z dominacją tarniny
- Drzewostany na siedliskach łęgów
- Zbiorowiska roślin wodnych
- Zbiorowiska szuwarów właściwych Phragmiton
- Zbiorowiska szuwarów turzycowych Magnocaricion
- Trzęślowce łąk zmiennowilgotne
- Łąki świeże łęgiczowe Arrhenateretrum elatioris typicum

WALORYZACJA PRZYRODNICZA

- Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym

ELEMENTY PROGNOZY

- prognozowane zmiany funkcjonalno przestrzenne terenów otwartych wynikające z rozwoju zabudowy - znaczące zmiany w środowisku
- prognozowane zmiany funkcjonalno przestrzenne terenów otwartych wynikające z lokalizacji terenowych urządzeń sportowych, w tym przeszkoleniowa - znaczące zmiany w środowisku - możliwość ciągnąć pikuniach
- tereny bez znaczących zmian w stosunku do zagospodarowaniu
- możliwość realizacji kompleksów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni powyżej 2 ha (w sensach jednej inwestycji)
- nowe odcinki ulic, przebudowa ulic istniejących - ograniczenia terenu, wzrost oddziaływań hałaśnych
- rejony możliwych zakłóceń funkcjonowania gawiapań akustycznych
- proponowane rejony wprowadzenia rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

95%	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
20%	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
5m	maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000

0 25 50m

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
PAŹDZIERNIK 2017

BILANS TERENÓW

Przeznaczenia	Powierzchna [ha]	[%]
MN	16.3273	13.27
MN/U	1.0163	0.83
U	6.4725	5.26
US	3.9468	3.21
R	56.9519	46.28
ZN	12.2757	9.97
ZN/WS	1.3389	1.08
ZP	5.0406	4.10
WS	3.7851	3.08
KDA	10.2619	8.34
KDZ	2.5231	2.05
KDL	1.5904	1.29
KDD	1.0881	0.88
KDW	0.3586	0.29
KU	0.1027	0.08
SUMA	123.07	100.00