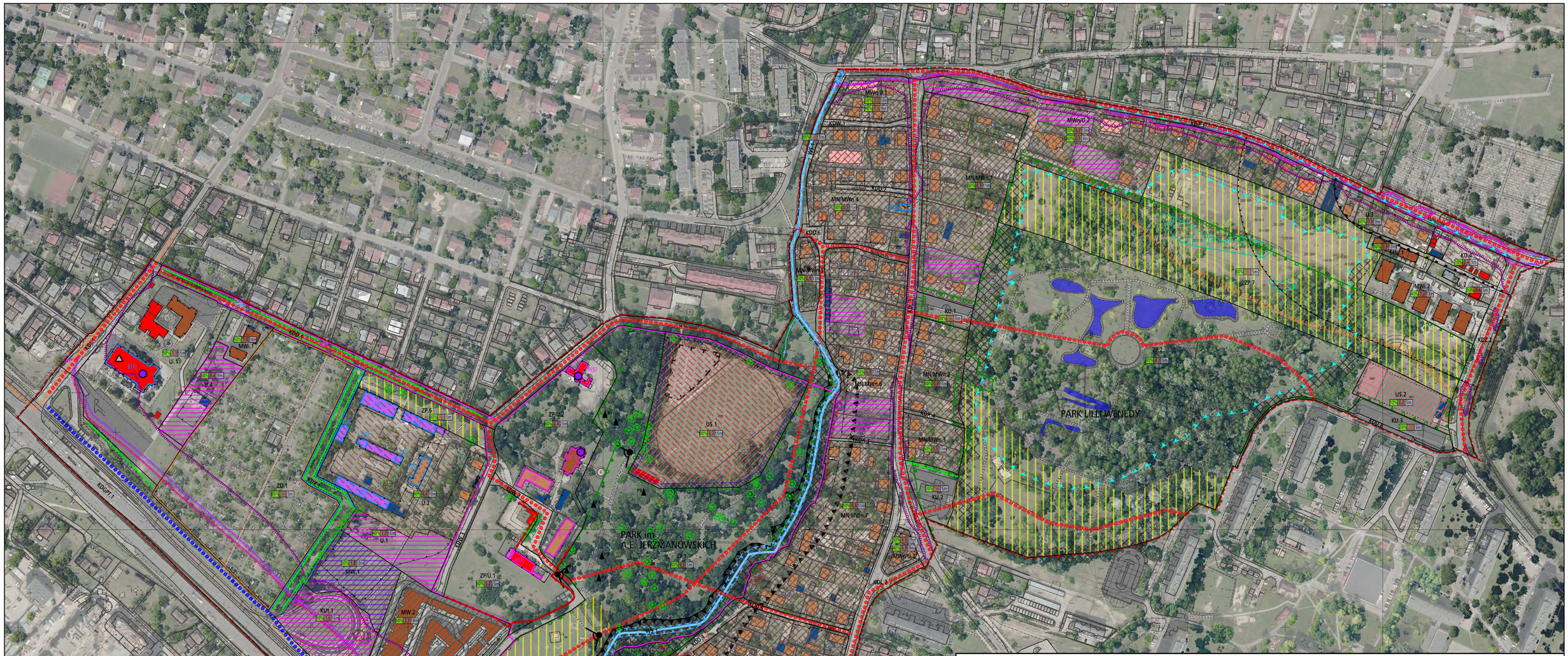

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PROKOCIM - OBSZAR PARKOWY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LISTOPAD 2017 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- zdobywające linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- istniejące i projektowane ciągi piesze i ciągi rowerowe
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony
- granica terenu służącego organizacji imprez masowych
- granica strefy ochrony konserwatorskiej

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1, MW.2)
- MWi – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1, MWi.2)
- MWi – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MWi.1)
- MN/MWn – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej nowej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.8)
- MWn/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nowej intensywności lub usługowej (MWn/U.1-MWn/U.3)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
- Ui – Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1-Ui.2)
- US – Tereny sportu i rekreacji (US.1, US.2)
- ZP/U – Tereny zieleni urządzonej lub istniejącej zabudowy usługowej (ZP/U.1, ZP/U.2)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.7)
- ZD – Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDGPT – Teren dróg publicznej klasy głównej grzyspieszonej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZ – Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.2)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)
- KDW – Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
- KDX – Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)
- KU – Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.4)
- KUi – Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych istniejąca (KUi.1)
- KUt – Teren obsługi urządzeń komunikacyjnych - pętla tramwajowa (KUt.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- główne ciągi widokowe
- lokalne otwarcie widokowe
- dominanty
- obiekty z tytułu wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- fragment zabytkowego ogrodzenia
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- rowy odwadniające
- potoki
- urządzone zbiorniki wodne
- tereny podmokłe
- ciągi spacerowe
- obszary narażone na występowanie podtopień
- strefa zalewowa Q1%
- pomniki przyrody PS

- granica pasa o szerokości 56 m; oddzielającego teren zmeliorowany
- granica pasa o szerokości 150 m, oddzielającego teren zmeliorowany
- izofona hałasu od dróg L=59 dB
- izofona hałasu od dróg L=64 dB
- izofona hałasu od dróg L=68 dB
- przebieg głównych tras towarowych układu miejskiego
- lokalizacja głównej trasy rowerowej

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze i garaże
- budynki rzemieślnicze
- stacje trafo
- budowa budynku wielorodzinnego
- parki miejskie
- zieleń ogrodów działkowych
- place, rynki, puszty
- pętla tramwajowa
- parkingi

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- zieleń wysoka (LIDAR) - najlepiej zachowana część parku jesionowego, ze starodrzewiem (teren o największej wartości przyrodniczej)
- strefy hydrogeniczne cieków
- miejsca bytowania i rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji w 2009 - 2016r. - zdecydowanie)
- potok Dwornika
- przebieg podziemny potoku Dwornika

ŚRODOWISKO GEOLOGICZNE (10):

- cały obszar planu znajduje się w granicach użytkowiowego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice
- projektowany obszar ochronny GZWP 451
- podmokłe/okresowe dławiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi
- spadki terenu ≥ 12%

ELEMENTY PROGNOZY:

- prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne terenów wynikające z nowej zabudowy, zmiany w środowisku
- prognozowane przekształcenia związane z dostosowaniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji
- nowe odcinki ulic - przekształcenia w wyniku budowy nowych komunikacyjnych
- prognozowany zmiany funkcjonalno-przestrzenne w wyniku uzupełnienia i rozwinięcia istniejącego zainwestowania
- możliwa lokalizacja parkingów podziemnych
- możliwa lokalizacja obiektów kontenerowych z/lub sezonowych przy/na/ boisk sportowych
- możliwa lokalizacja dominanty krajobrazowej wieży o wysokości do 55 m
- US.1 – możliwa lokalizacja lodowiska sztucznego/hali o wysokości do 15 m
- ZP.1, ZP.2 – tereny przeznaczone pod publicznie dostępne parki miejskie

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 30% – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 5,4 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m – maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m

skala 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO