

Urząd Miasta Krakowa .

**MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRAKOWA**

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
WEDŁUG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Załącznik NR 2

do Uchwały NR LXXXI / 523 / 93 Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 kwietnia 1993

Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

1. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG STREF

Realizacja celów rozwoju wymaga zróżnicowania polityki przestrzonnej na obszarze m. Krakowa. To zróżnicowanie określono w planie poprzez wyznaczenie następujących stref:

STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU I ZASOBÓW PRZYRODY

1. Strefy rezerwatów przyrody.
2. Strefy rezerwatów krajobrazowych.
3. Strefy parków krajobrazowych.
4. Strefy krajobrazu chronionego.
5. Strefa ochrony panoramy Starego Miasta.
6. Płazczyzny ekspozycji czynnej i biernej.

STREFY OCHRONY ZASOBÓW KULTUROWYCH

7. Strefy ścisłej ochrony krajobrazu z zabudową.
8. Strefy częściowej ochrony krajobrazu z zabudową.
9. Strefy ścisłej ochrony krajobrazu bez zabudowy.
10. Strefy częściowej ochrony krajobrazu bez zabudowy.

STREFY DZIAŁAŃ NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA

11. Strefa centralna - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim.
12. Strefa centralna - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym.
13. Strefa centralna - obszar poza pasmami wentylacyjnymi.
14. Strefa wewnętrzniejska - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim.
15. Strefa wewnętrzniejska - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym.
16. Strefa wewnętrzniejska - obszar poza pasmami wentylacyjnymi.
17. Strefa zewnętrzna - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim.
18. Strefa zewnętrzna - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym.
19. Strefa zewnętrzna - obszar poza pasmami wentylacyjnymi.
20. Strefa zachodnia - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim.
21. Strefa zachodnia - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym.
22. Strefa zachodnia - obszar poza pasmami wentylacyjnymi.
23. Strefa rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

STREFY SANITARNE I OCHRONNE

24. Strefy uciążliwości zakładów przemysłowych.
25. Strefy czasowej uciążliwości zakładów przemysłowych.
26. Strefy ujęć wody pitnej oraz urządzeń z nimi związanych.
27. Strefy uciążliwości oczyszczalni ścieków i wysypisk odpadów.
28. Strefy lokalnych źródeł ciepła.

STREFY TECHNICZNE

29. Strefy techniczne gazociągów wysokoprężnych.
30. Strefy techniczne stacji redukcyjnych gazu.
31. Strefy techniczne linii energetycznych najwyższych napięć.
32. Strefa techniczna radiolinii.
33. Strefy techniczne komunikacji.
34. Strefa nalotów na lotnisko.

STREFY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

35. Strefa centralna o dominacji komunikacji zbiorowej.
36. Strefa pośrednia o częściowej dominacji komunikacji zbiorowej.
37. Strefa zewnętrzna o dominacji komunikacji indywidualnej i obsłudze autobusowej.
38. Strefa dominacji ruchu pieszego i rowerowego.

STREFY POLITYKI KOMUNALNEJ

39. Strefa śródmiejska.
40. Strefa zwartego zainwestowania miejskiego.
41. Strefa podmiejska.
42. Strefa rolnicza.

STREFY POLITYKI INWESTYCYJNEJ

43. Strefy koncentracji usług i miejsc pracy.
44. Strefy przebudowy i modernizacji zabudowy.
45. Strefy lokalizacji obiektów o charakterze reprezentacyjnym.
46. Strefy lokalizacji nowych zespołów mieszkaniowych.
47. Strefy pilnej poprawy standardów mieszkaniowych.
48. Strefy rowaloryzacji.

Do wyznaczonych na mapie 1:10000 w/w stref ustala się przepisy podane w poniższej tabeli. Przepisy te razem z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi użytkowania terenu stanowią podstawę do formułowania decyzji lokalizacyjnych.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW I NG STREF

Rodzaj, symbol i nazwa strefy			Ustalenia obowiązujące w strefie			Instrumenty realizacji poza wymienionymi w kolumnie 6
Rodzaj strefy	Nr strefy	Nazwa strefy	Sposób zagospodarowania	Zakazy, ograniczenia i nakazy	Obowiązujące lub przewidywane akty prawne, normy i przepisy szczegółowe określające zasady użytkowania i zagospodarowania	
1	2	3	4	5	6	7
Strefy ochrony krajo- brazu i zasobów przyrody	1.	Strefy rezerwatów przyrody	1. Zachowanie w sposób trwały i nienaruszalny istniejących elementów środowiska przyrodniczego, swoiste muzeum naturalne przy wykluczeniu względnie znacznym ograniczeniu ingerencji człowieka	1. Zakaz wznoszenia budowli, zakaz realizacji urządzeń sportowych i rozrywkowych, zakaz realizacji urządzeń komunikacyjnych i technicznych	-Rezerwat "Panieńskie Skały" Zarz. nr 236 Min. Leśnictwa z dn. 25.03.1953 r. -Rezerwat "Skałki Rzegorzalskie" Zarz. nr 321 Min. Leśn. i Prz. Drz. z 10.09.1959 r. -Rezerwat "Bieliańskie Skałki" Zarz. nr 391 Min. Leśn. i Prz. Drz. z 28.12.1957 r. -Rezerwat "Skołczanka" Zarz. nr 380 Min. Leśn. i Prz. Drz. z 28.12.1957 r. -Rezerwat "Bonarka" Zarz. nr 134 Min. Leśn. i Prz. Drz. z 27.07.1951 r. -Rezerwat projektowany "Łąki w Kostrzu", Zarząd. Min. Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych	1. Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego 2. Nadzór konserwatorski. 3. Środki finansowe i prawne umożliwiające realizację koncepcji urządzenia rezerwatu, a w tym środki na likwidację lub przeniesienie poza granice parku obiektów i urządzeń niezgodnych z tą koncepcją.
	2.	Strefy rezerwatów krajobrazowych	1. Zachowanie w sposób trwały obszarów najbardziej cennych krajobrazowo i przyrodniczo przy znacznym ograniczeniu ingerencji człowieka.	1. Zakaz wznoszenia budowli, zakaz realizacji urządzeń sportowych i rozrywkowych z wyjątkiem urządzeń rekreacji "cichej" /ścieżki spacerowe, miejsca odpoczynku, platformy widokowe itp/.	Aktualnie brak przepisów prawnych - przewiduje się ich konkretyzację w ramach Uchwały Rady Narodowej m. Krakowa po akceptacji opracowywanej obecnie "Koncepcji kształtowania Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego"	1. Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego 2. Środki finansowe i prawne umożliwiające realizację koncepcji urządzenia rezerwatu, a w tym środki umożliwiające likwidację obiektów i urządzeń niezgodnych z tą koncepcją.

1	2	3	4	5	6	7
				<p>2. Zakaz realizacji urządzeń technicznych z wyjątkiem urządzeń związanych z obsługą istniejącej zabudowy</p> <p>3. Ograniczenie dotyczące przebudowy i modernizacji istniejących obiektów kubaturowych oraz układu drogowego związane z zakresem przebudowy oraz spełnienia wymogów konserwatorskich.</p>		
	3.	Strafy parków krajobrazowych	1. Zachowanie najbardziej cennych walorów krajobrazowych przy dopuszczeniu działalności gospodarczej z zakresu rolnictwa, leśnictwa i gospodarki wodnej oraz w ograniczonym zakresie uzupełnień istniejących zespołów zabudowy niskiej intensywności	<p>1. Zakaz realizacji zespołów i obiektów kubaturowych a mianowicie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osiedli mieszkaniowych wieloblokowych typu miejskiego, - ośrodków wypoczynkowych i letniskowych, - ośrodków turystycznych dla ruchu motorowego, - zakładów przemyślowych z wyjątkiem małych nieuciążliwych zakładów dla potrzeb lokalnych, - ferm hodowlanych na skalę przemysłową. <p>2. Zakaz wznoszenia obiektów hydroenergetycznych z wyjątkiem "Stopnia Kościuszk" i "Kanału Krakowskiego". Zakaz budowy ciągów komunikacyjnych i energetycznych o znaczeniu ponadlokalnym wiążących się z dużą dewastacją terenów z wyjątkiem wytrasowanej autostrady I-II.</p> <p>3. Zakaz zakładania ogrodów działkowych w miejscach posiadających walory widokowe i krajobrazowe</p> <p>Uściślenie nakazów, zakazów i ograniczeń nastąpi po ukończeniu opracowania koncepcji ochrony krajobrazu ZPK opracowywanej zgodnie z Uchwałą RM m. Krakowa w sprawie ochrony ZPK w woj. m. krakowskim</p>	<p>Uchwała Nr XIII/65/81 Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 2.12.1981 r. w sprawie ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie miejskim krakowskim - zał. nr 2 do Uchwały</p>	<p>1. Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.</p> <p>2. Nadzór konserwatorski,</p> <p>3. Nadzór budowlany,</p>

1	2	3	4	5	6	7
	4.	Strefy krajobrazu chronionego	<ol style="list-style-type: none"> Zachowanie istniejących funkcji rolniczych, gospodarki leśnej i wodnej oraz osadniczych. Możliwość wprowadzenia funkcji dydaktycznych, turystycznych i wypoczynkowych z zachowaniem warunków ochrony krajobrazu 	<ol style="list-style-type: none"> Zakaz budowy zakładów przemysłowych i innych obiektów uciążliwych dla środowiska powodujących jego degradację. Zakaz budowy obiektów turystyczno-wypoczynkowych poza miejscami wyznaczonymi w planie. <p>Uściślenie nakazów, zakazów i ograniczeń nastąpi po ukończeniu koncepcji ochrony krajobrazu ZJK opracowywanej zgodnie z Uchwałą RN m. Krakowa</p>	Uchwała Nr XIII/65/S1 RN m. Krakowa z dnia 2.12.1981 r w sprawie ochrony Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie miejskim krakowskim.	<ol style="list-style-type: none"> Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego Nadzór konserwatorski. Nadzór budowlany.
	5.	Strefa ochrony panoramy Starego Miasta	W dostosowaniu do ustaleń planu	<ol style="list-style-type: none"> Ograniczenia związane z gabarytami projektowanych budynków do 4 kondygnacji stanowiących przedpole zabytkowej sylwety Starego Miasta oglądanej z wybranych punktów widokowych położonych na jego obrzeżu. Konieczność wykonania studiów widokowych dla ustalenia: gabarytów budynków stanowiących rło zabytkowej sylwety Starego Miasta, zasad zabudowy oraz zasad koncepcji z zielenią i krajobrazem 		<ol style="list-style-type: none"> Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego Nadzór konserwatorski. Nadzór budowlany.
	6.	Płaszczyzny ekspozycji czynnej i biernej	<ol style="list-style-type: none"> Funkcjami obszaru winny być: rekreacja i rolnictwo. Dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń wypoczynkowych. 	Zakaz zabudowy, dopuszczalna jedynie wymiana substancji i uzupełnienie istniejących zwartych zespołów zabudowy.		<ol style="list-style-type: none"> Podnoszenie wiedzy i świadomości społecznej w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego Nadzór konserwatorski. Nadzór budowlany.
Strefy ochrony zasobów kulturowych	7.	Strefy ścisłej ochrony krajobrazu z zabudową	Utrzymanie historycznego kształtu przestrzannego obszaru, jego charakteru funkcjonalnego oraz maksymalne utrzymanie zabytkowej substancji budowlanej	Zakaz wyburzeń obiektów oraz realizacji nowych poza wyjątkami określonymi w studiach konserwatorskich	Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15.02.1952 r. /Dz.U nr 10, poz. 48/	<ol style="list-style-type: none"> Nadzór budowlany Nadzór konserwatorski

1	2	3	4	5	6	7
	8.	Strefy częściowej ochrony krajobrazu z zabudową	Utrzymanie podstawowych elementów kompozycji przestrzennej oraz obiektów o istotnych wartościach historyczno-artystycznych	Zakaz lokalizacji obiektów o funkcjach wyraźnie sprzecznych z tradycyjnym charakterem obszaru. Zakaz lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru.	Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15.02.1962 /Jz.U. nr 10, poz.48/	1. Nadzór budowlany 2. Nadzór konserwatorski
	9.	Strefy ścisłej ochrony krajobrazu bez zabudowy	Utrzymanie charakteru kompozycji krajobrazowej i walorów przyrodniczych środowiska	Zakaz lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych poza wyjątkami określonymi w specjalistycznych studiach krajobrazowych	Ustawa o ochronie dóbr kultury z dnia 15.02.1962 r /Dz.U. nr 10, poz 48/	1. Wpisanie wybranych terenów otwartych do rejestru zabytków. 2. Nadzór budowlany 3. Nadzór konserwatorski
	10.	Strefy częściowej ochrony krajobrazu bez zabudowy	Utrzymanie podstawowych powiązań widokowych w skali miasta			1. Nadzór budowlany
Strefy 11. działań na rzecz ochrony środowiska przyrodniczego	11.	Strefa centralna -obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomijskim	1. Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP, ZI/ wód powierzchniowych /-// 2. Występujące użytkowanie/stan istn: - tereny sportu, - tereny dróg, - tereny zieleni	1. Ścisły zakaz zniekształcania powierzchni zieleni 2. Ograniczenia związane z zapobieganiem blokowania ruchu powietrza w pasmach wentylacyjnych: -zakaz lokalizacji zabudowy z wyjątkiem obiektów towarzyszących urządzeniom rekreacji i sportu o wysokości maksymalnej do 2 kondygnacji naziemnych, -podstawą kompozycji zieleni powinny być układy zieleni wysokiej i niskiej równoległe do osi ciągu wentylacyjnego. 3. Dokończenie zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących ciągów komunikacji drogowej /uzupełnienia na odcinkach brakujących oraz wzbogacanie odcinków istniejących zielenią wielowarstwową/		1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny.

1	2	3	4	5	6	7
	12.	Strefa centralna obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym	1. Szczególnie preferencje dla różnych form zieleni /ZP, ZI/ 2. Występujące użytkowanie: - tereny dróg, - tereny zieleni	1. Ścisły zakaz zmniejszania powierzchni zieleni. 2. Ograniczenie związane z zapobieganiem blokowania ruchu powietrza w pasmach wentylacyjnych: - zakaz lokalizacji zabudowy, - podstawą kompozycji zieleni powinny być układy zieleni wysokiej i niskiej równoległe do osi pasma wentylacyjnego, - w fazach projektowania zagospodarowania fragmentu pasma obowiązuje opracowanie specjalistycznego studium optymalizacji warunków przewietrzania. 3. Dopełnienie zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących ciągów komunikacji drogowej /uzupełnienia na odcinkach brakujących oraz wzbogacanie odcinków istniejących zielenią wielowarstwową/		1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny.
	13.	Strefa centralna - obszar poza pasmami wentylacyjnymi	7. dostosowaniu do stanu istniejącego i ustaleń planu	1. Ścisły zakaz zmniejszania powierzchni zieleni. 2. Ograniczenia w dogęszczaniu zabudowy: - wyłącznie zabudowa plombowa o gabarytach nie wykraczających poza gabaryty obiektów sąsiednich, - w fazach projektowania realizacyjnego obowiązuje opracowanie specjalistycznego studium optymalizacji warunków przewietrzania dla projektowanego obiektu lub zespołu wraz z otoczeniem, - ewentualne przekroczenie gabarytów budynków warunkują wyniki w/w studium optymalizacji. 3. Dopełnienie i intensyfikacja zieleni wewnątrzblokowej przez wprowadzenia: - zieleni wielowarstwową, - gatunków zimozielonych, - uprawy pnączy,		1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny.

1	2	3	4	5	6	7
	14.	Strefa wewnątrz-miejska obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim.	<p>1. Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP,ZI/ oraz powierzchni wód powierzchniowych /W/.</p> <p>2. Występujące użytkowanie /stan istniejący/:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne, - ogrody działkowe i urządzenia sportowe, - urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, - tereny zieleni. 	<p>1. Ochrona przed blokowaniem ruchu powietrza przy spełnieniu założeń podanych w następujących punktach.</p> <p>2. Ograniczenie intensywności zabudowy na terenach budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niskiej intensywności zajmująca - maksymalnie 20 % powierzchni działki, wskazana zabudowa szeregową o orientacji szeregu równoległą do osi pasma wentylacyjnego, maksymalna wysokość do 2 kondygnacji naziemnych, - zabudowa wielorodzinna i usługowa zwarta - dopuszcza się wyłącznie zabudowę plombową o gabarytach nie wykraczających poza gabaryty obiektów sąsiednich /ew. przekroczenie gabarytów warunkują wyniki studium optymalizacji warunków przewietrzania/, - w zabudowie wielorodzinnej oraz usługowej dopuszcza się wyłącznie typ otwarty, orientacja budynków równoległa do osi pasma, powierzchnia zabudowy do 12 % powierzchni działki. <p>3. Pasmowa kompozycja zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w ogólnej powierzchni zieleni wskazany jest min. 50 % udział zieleni niskiej, - podstawą kompozycji zieleni wysokiej i niskiej powinny być pasmowe układy równoległe do osi ciągu wentylacyjnego, - powierzchnia zabudowy urządzeń rekreacji i sportu maksimum 20 % powierzchni działki. <p>4. Ograniczenie uciążliwości systemu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograniczenie uciążliwości układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującym programem ochrony środowiska, - dopełnienie zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących ciągów komunikacji drogowej /uzupełnienie na odcinkach brakujących oraz wzbogacenie odcinków istniejących zielenią wielowarstwową/. 		<p>1. Nadzór budowlany.</p> <p>2. Nadzór sanitarny.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	15.	Strefa wewnętrzna obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym	<p>1. Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP, ZI/</p> <p>2. Występujące użytkowanie/ stan, istniejący</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalność wielorodzinna i jednorodzinna, - budownictwo i składy, - usługi nauki i sportu, - ogrody działkowe, - drogi, - tereny zieleni. 	<p>1. Ograniczenia związane z zapobieganiem blokowania ruchu powietrza przy spełnieniu zaleceń podanych w następujących punktach.</p> <p>2. Ograniczenie dotyczące charakteru i intensywności zabudowy na terenach budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zabudowa niskiej intensywności zajmująca maksymalnie 20 % powierzchni działki, wskazana zabudowa szeregowa o orientacji szeregu równoległe do osi pasma wentylacyjnego, maksymalna wysokość do 2 kondygnacji naziemnych, - zabudowa wielorodzinna wyłącznie plombowa o gabarytach nie wykraczających poza gabaryty obiektów sąsiednich /ew. przekroczenie gabarytu warunkują wyniki studium optymalizacji warunków przewietrzania do wykonania na etapie koncepcji proj. realiz./, - dopuszczenie wyłącznie zakładów i obiektów /PB, PS/ nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego przy czym w fazie koncepcji planu realizacyjnego obowiązuje opracowanie specjalistyczne studium optymalizacji warunków przewietrzania dla projektowanych obiektów lub zespołów i najbliższego otoczenia, - zabudowa; usługi nauki i urządzeń sportu, wyłącznie plombowa przy uwarunkowaniu jak dla zabudowy wielorodzinnej. <p>3. Pasmowe kompozycje zieleni urządzonej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w ogólnej powierzchni zieleni wskazany jest min. 50 % udział zieleni niskiej, - podstawą kompozycji zieleni wysokiej i niskiej powinny być układy pasmowe równoległe do osi pasma wentylacyjnego. <p>4. Ograniczenie uciążliwości układu komunikacyjnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wzdłuż modernizowanych i realizowanych głównych tras komunikacji drogowej obowiązuje utworzenia wielowarstwowej zieleni izolacyjnej o szer. w górnej granicy normatywu, 		<p>1. Nadzór budowlany</p> <p>2. Nadzór sanitarny</p>

1	2	3	4	5	6	7
				<ul style="list-style-type: none"> - wzdłuż istniejących ciągów komunikacji drogowej obowiązujące dopełnienie zieleni izolacyjnej /uzupełnienia na odcinkach brakujących, wzbogacanie odcinków istniejących zielenią wielowarstwową/, - spełnienie zaleceń programu ograniczenia uciążliwości systemu komunikacyjnego 		
16.	Strefa wewnętrzniejsza obszar poza pasmami wentylacyjnymi		1. W dostosowaniu do stanu istniejącego i ustaleń planu	<p>1. Przystosowanie zainwestowania terenów między pasmami do wymogów przewietrzania przy spełnieniu zasad podanych w następujących punktach.</p> <p>2. Ograniczenia dotyczące charakteru i sposobu zagospodarowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zabudowie mieszkaniowej i usługach wskazane układy zabudowy otwartej przy orientacji budynków poprzecznie do sąsiadującego pasma wentylacyjnego, - w zainwestowaniu przemysłowo-składowym możliwość lokalizacji wyłącznie zakładów i obiektów nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego, obowiązującej likwidacja uciążliwości istniejących zakładów przemysłowych, wskazane układy zabudowy otwartej o orientacji poprzecznej do sąsiedniego pasma wentylacyjnego. <p>3. Ograniczenie uciążliwości układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującym programem ochrony środowiska.</p> <p>4. Dopełnienie i intensyfikacja wszelkich układów zieleni przez wprowadzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zieleni wielowarstwowej, - gatunków zimnozielonych, - uprawy pnączy. 		<p>1. Nadzór budowlany.</p> <p>2. Instrumenty ekonomiczne /kary za emisję zanieczyszczeń/</p>

1	2	3	4	5	6	7
	17.	Strefa zewnętrzna - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiej- skim	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP, ZI/ i inne, wód powierzchniowych /./ oraz użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy /RP, RZ/ 2. Występujące użytkowanie /stan istn./: <ul style="list-style-type: none"> -mieszkalnictwo jednorodzinne i rolnicze /zagrodowe/ -ogrody działkowe -urządzenia sportowe, -drogi, -tereny zieleni i rolnictwa bez prawa zabudowy 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Ograniczenie charakteru zainwestowania i intensywności zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczenie jedynie zabudowy niskiej intensywności /MRj, MRj/ przy spełnieniu warunków powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki wskazana zabudowa szeregowa przy orientacji szeregu równoległa do osi pasma wentylacyjnego, wysokość zabudowy maksimum do 2 kondygnacji naziemnych, 2.Eliminacja emisji lokalnych zanieczyszczeń powietrza: <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie ogrodnictwa przez niedopuszczenie do realizacji obiektów szklarniowych uciążliwych dla powietrza atmosferycznego - w zakresie komunikacji przez spełnienie programu ograniczeń uciążliwości systemu dla noworealizowanych i modernizowanych głównych tras komunikacji drogowej, utworzenia pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej o szerokości w górnej granicy normatywu 3.Realizacja pasmowej kompozycji zieleni urządzonej- podstawą kompozycji winien być układ pasmowy zieleni wysokiej i niskiej równoległy do osi ciągu wentylacyjnego przy co najmniej 50 % udziału zieleni niskiej w ogólnej wielkości terenów ustalonych dla funkcji 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadzór budowlany 2. Nadzór sanitarny 3. Instrumenty ekonomiczne /kary za emisję zanieczyszczeń/
	13.	Strefa zewnętrzna Obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym	<ol style="list-style-type: none"> 1.Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP, ZI/, wód powierzchniowych i użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy /RP, RZ/ 	<ol style="list-style-type: none"> 1.Ograniczenia charakteru zainwestowania i intensywności zabudowy <ul style="list-style-type: none"> -dopuszczenie jedynie zabudowy niskiej intensywności /MRj, MRj/ przy spełnieniu warunków powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki przy ew. zabudowie szeregowej, orientacja szeregu równoległa do osi pasma 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadzór budowlany 2. Nadzór sanitarny 3. Instrumenty ekonomiczne /kary za emisję zanieczyszczeń/.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>2. Występujące użytkowanie /stan istniejący:/</p> <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwo rolnicze, - Uzdrawisko Swoszowice, - drogi, - pasy, tereny zieleni i ogródków działkowych, - tereny rolne bez prawa zabudowy. 	<ul style="list-style-type: none"> - wentylacyjnego - wysokość zabudowy maksimum do 2 kondygnacji naziemnych. - dopuszczenie zabudowy usługowej na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej, lub w sytuacji uzupełnienia istniejącego zainwestowania - gabaryty nie przekraczające gabarytów zabudowy sąsiedniej. Ewentualna realizacja obiektów wyższych wymaga opracowania studium optymalizacji warunków przewietrzania na etapie koncepcji planu realizacyjnego. <p>2. Eliminacja emisji lokalnych zanieczyszczeń powietrza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie ogrodnictwa przez nie dopuszczenie do realizacji obiektów szklarniowych uciążliwych dla powietrza atmosferycznego, - w zakresie komunikacji przez spełnienie programu ograniczeń uciążliwości systemu, a dla noworealizowanych i modernizowanych głównych tras drogowych utworzenie pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej o szerokości w górnej granicy normatywu. <p>3. Realizacja pasmowej kompozycji zieleni urządzonej - podstawą kompozycji winien być układ pasmowy zieleni wysokiej i niskiej, równoległy do osi ciągu wentylacyjnego przy co najmniej 50 % udziale zieleni niskiej w ogólnej wielkości terenów ustalonych dla funkcji.</p>		
	19.	Strefa zewnętrzna obszar poza pasmami wentylacyjnymi.	1. W dostosowaniu do stanu istniejącego i ustaleń planu.	<p>1. W zakresie mieszkalnictwa i usług wskazane układy zabudowy zamknięte, na obrzeżach osiedli budynki niskie w centrum wysokie, zielen towarzysząca zabudowie o przewadze drzewostanu wysokiego.</p> <p>2. Eliminacja emisji lokalnych w zakresie przemysłu, baz i składów przy dopuszczeniu realizacji wyłącznie zakładów i obiektów nieuciążliwych dla powietrza atmosferycznego.</p> <p>W zakresie komunikacji poprzez realizację programu ograniczenia uciążliwości systemu komunikacyjnego.</p>		<p>1. Nadzór budowlany.</p> <p>2. Nadzór sanitarny.</p> <p>3. Instrumenty ekonomiczne /kary za emisję zanieczyszczeń.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	20.	Strefa zachodnia -obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu ogólnomiejskim	<p>1. Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP, ZI/ wód powierzchniowych i użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy /RP, RZ/.</p> <p>2. Występujące użytkowanie/stan istniejący:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mieszkalnictwo rolnicze, -urządzenia sportowe, -tereny zieleni, -tereny rolne bez prawa zabudowy, -drogi 	<p>1. Ograniczenie charakteru i intensywności zabudowy w całym obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> -dopuszczalna zabudowy zagrodowa z ograniczonym udziałem zabudowy jednorodzinnej /iRj/a w urządzeniach sportowych budynki towarzyszące. Uwarunkowania: spełnienie wymogu powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki, nowe ciągi zabudowy formować równoległe do osi pasma wentylacyjnego, wysokość zabudowy maksimum do 2 kondygnacji naziemnych. <p>2. Podporządkowanie pozostałych dopuszczalnych funkcji w strefie wymaganiami ochrony środowiska i potrzebom wentylacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> -w zakresie komunikacji istniejącej obowiązuje: dopłanianie zieleni izolacyjnej poprzez uzupełnienie brakujących odcinków oraz wprowadzenie zieleni wielowarstwowej, - w zakresie noworealizowanych i modernizowanych tras głównych dróg obowiązuje utworzenie wielowarstwowej zieleni izolacyjnej o szerokości w górnej granicy normatywu dla całego układu obowiązuje program ograniczenia uciążliwości systemu komunikacyjnego, - zakaz zmniejszania powierzchni istniejącej zieleni wszelkich typów, w ogólnej powierzchni zieleni projektowanej wskazany jest minimum 50%; udział zieleni niskiej, - w zakresie użytkowania rolniczego obowiązuje zakaz zmiany trwałych użytków zielonych na grunty orne, tereny ogrodniczo, ogrody działkowe, i inne funkcje /poza określonymi w planie/, - w zakresie ogrodnictwa niedopuszczanie do realizacji obiektów szklarniowych uciążliwych dla powietrza atmosferycznego. 		<p>1. Nadzór budowlany</p> <p>2. Nadzór sanitarny</p>

1	2	3	4	5	6	7
	21.	Strefa zachodnia - obszar pasma wentylacyjnego o znaczeniu lokalnym	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szczególne preferencje dla różnych form zieleni /ZP,ZI/ i użytkowania rolniczego /RZ/. 2. Występujące użytkowanie /stan istn./: <ul style="list-style-type: none"> - mieszkalnictwo rolnicze, - zieleni i ogrody działkowe, - tereny rolne bez prawa zabudowy, - drogi 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczenie charakteru i intensywności zabudowy w całym obszarze: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczalna zabudowa zagrodowa z ograniczonym udziałem budynków jednorodzinnych /MRJ/ z uwarunkowaniami: dopuszczalnej powierzchni zabudowy nie większej niż 20 % powierzchni działki, formowanie nowych ciągów zabudowy równoległe do osi pasma wentylacyjnego, wysokość zabudowy maksimum do 2 kondygnacji naziemnych. 2. Podporządkowanie pozostałych dopuszczalnych funkcji w strefie wymaganiom ochrony środowiska i potrzebom wentylacji: <ul style="list-style-type: none"> - zakaz zmniejszania powierzchni istniejącej zieleni wszelkich typów, w ogólnej powierzchni zieleni projektowanej wskazany jest minimum 50 % udział zieleni niskiej, - tworzenie wielowarstwowych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż modernizowanych głównych tras komunikacyjnych, - w zakresie funkcji rolniczych obowiązuje zakaz zmian trwałych użytków zielonych na grunty orne, tereny ogrodniozo, ogrody działkowe, oraz inne funkcje /poza ustalonymi w planie/. 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny.
	22.	Strefa zachodnia obszar poza pasmami wentylacyjnymi.	<ol style="list-style-type: none"> 1. W dostosowaniu do stanu istniejącego i ustaleń planu. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ograniczenie charakteru i intensywności zabudowy w całym obszarze: <ul style="list-style-type: none"> - dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz usługowa z uwarunkowaniami: dopuszczalna powierzchnia zabudowy do 30 %, a dla usług 40 % powierzchni działki. Wskazana zabudowa bliźniacza i szeregową. 2. Podporządkowanie pozostałych dopuszczalnych funkcji wymaganiom ochrony środowiska i potrzebom wentylacji: <ul style="list-style-type: none"> - w zakresie głównego układu komunikacyjnego obowiązuje program ograniczenia uciążliwości, ponadto dopełnienie istniejącej zieleni izolacyjnej wzdłuż istniejących ciągów drogowych 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny.

1	2	3	4	5	6	7
				/uzupełnienie zieleni na orakujących odcinkach, wzbogacenie zielenią wielowarstwową odcinków pozostałych/ oraz utworzenie wielowarstwowych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż nowo-realizowanych i modernizowanych tras komunikacji drogowej.		
	23.	Strefa rekultywacji terenów poeksploatacyjnych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parkowo-rekreacyjny /stawy KZS, kamieniołom za torem/. 2. Wodny i parkowo-wodny /kamieniołom Zakrzówek, zwirownia Przylasek Rusiecki/. 3. Zieleni ochronna /stawy KZPi Bonarka, EC łęskiadawisko odpadów K1 HiL, - ślad żuzla i szlamów/ 4. Rolniczy i parkowy /kopalnia Zesławice/ 5. Parkowo-leśny /kopalnia Bonarka, kamieniołomy: Mydlniki, Pychowice, Tyniec, wysypisko Barycz/. 6. Do ustalenia pozostały rekultywacji kopalni Brzegi oraz wysypisko Kujawy z uwagi na perspektywiczny okres spodziewanej rekultywacji. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Na terenach prowadzonej eksploatacji działania dostosowane do harmonogramu eksploatacji oraz systematycznej rekultywacji zgodnie z wymogami ustawowymi. 	<p>Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska z dn. 31.01.1980 /Dz.U Nr 3 z 1980 r poz. 6/;</p> <p>Prawo górnicze dekret z dnia 6.05.1953 r. /Dz.U. Nr 4 z 1978 r poz.12/</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadzór budowlany.
Strefy sanitarne i ochronne	24.	Strefy uciążliwości zakładów przemysłowych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Biotechniczna zieleni strefowa, zaplecza dla tworzenia tej zieleni /szkółki/ oraz inne formy zieleni /ZL, ZC/ z wyjątkiem ogrodów działkowych /ZD/ i zieleni rekreacyjnej /ZP/ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zakaz zamieszkania w obszarze strefy ludności /dotyczy Kombinatu HiL/. 2. Usunięcie zabudowy mieszkaniowej najbardziej narażonej na skutki uciążliwości /dotyczy EC łęg/ 3. Zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkalnych. 	<p>Strefa HiL decyzja nr 29/8 Nacz. Dz. N. Huta z dnia 14.07.1980 r. Elektrociepłownia łęg-decyzje o utworzeniu strefy spodziewane w roku 1988 po zakończeniu pomiarów,</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny. 3. Instrumenty ekonomiczne /kary za emisję zanieczyszczeń przy braku realizacji ustaleń/.

1	2	3	4	5	6	7
			<p>2. Dopuszczalne formy użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty przemyślowo-składowe i tereny związane z przemysłem i budownictwem, - urządzenia i obiekty komunalne, - obiekty transportu energetycznego i gospodarki wodnej, - selektywne uprawy rolnicze 	<p>4. Zakaz organizacji w strefach urządzeń rekreacyjno-sportowych.</p>		
Strefy sanitarne	25.	Strefy czasowej uciążliwości zakładow przemysłowych	<p>1. Zieleni izolacyjna realizowana w sposób nie kolidujący z docelowym kierunkiem zagospodarowania i użytkowania terenu</p>	<p>1. Zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, usług oświaty i zdrowia oraz urządzeń sportowych do czasu usunięcia uciążliwości zakładu.</p>		<p>1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny. 3. Instrumenty ekonomiczne /kary za emisję zanieczyszczeń przy braku realizacji ustaleń/.</p>
	25.	Strefy ujęć wody pitnej oraz urządzeń związanych	<p>1. Zieleni niska i wysoka</p>	<p>1. Wykluczenie wszelkiego rodzaju użytkowania nie związanego z funkcją w I strefie ochronnej stanowiącej teren wygradzony dotyczący ujęć wody zbiorników wodociągowych pompowni i hydroforni wodociągowych. 2. Ograniczenia w użytkowaniu dotyczące II strefy /ujęcie wodne/ w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych, - rolniczego wykorzystania ścieków oraz sposobu nawożenia mineralnego i naturalnego /zakaz nawożenia gnojowicą/, - zakazu stosowania środków ochrony roślin, - zakazu budowy ferm hodowlanych na skale przemysłową, - zakazu lokalizacji obiektów przemysłowych o uciążliwych ściekach, - lokalizacji stacji paliw oraz innych zbiorników i rurociągów do transportu materiałów napełnionych i łatwopalnych. 	<p>Zarządzenie Prezesa Centr. Urzędu Gosp. Wodnej z dnia 7.02.1969 r. /MP nr 5/69/</p>	<p>1. Nadzór budowlany. 2. Nadzór sanitarny.</p>

1	2	3	4	5	6	7
	27.	Strefy uciążliwości oczyszczalni ścieków i wysypisk odpadów	<p>1. Zieleń niska i wysoka w bezpośrednim sąsiedztwie urządzenia.</p> <p>2. Dopuszczalne formy użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty przemysłowo-składowe, - urządzenia i obiekty gospodarki komunalnej i transportu, - użytkowanie rolnicze w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających z rodzaju urządzenia dla którego zorganizowano strefę. 	1. Zakaz lokalizacji w ustalonych strefach ochronnych o zasięgu określonym w podanych obok przepisach /w dostosowaniu do rodzaju urządzenia i jego wielkości/ obiektów mieszkaniowych oraz urządzeń usługowych i rekreacyjnych.	Monitor Polski /Oz.U.PRL Nr 27 z dnia 19.11.1982 r/ Wielkość stref poz. 241	<p>1. Nadzór budowlany.</p> <p>2. Nadzór sanitarny.</p>
	23.	Strefy lokalnych źródeł ciepła	<p>1. Biotecniczna zieleń strefowa oraz inne formy użytkowania zieleni z wyjątkiem ogrodów działkowych /DZ/ i zieleni rekreacyjnej /parki ZP/</p> <p>2. Dopuszczalne formy użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - obiekty przemysłowo-składowe i przenośna produkcyjnego, - zespoły parkingowe i urządzeń transportu, - urządzenia komunalne. 	<p>1. Zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych i usług oświetlenia i zbrojnia oraz urządzeń rekreacyjnych w strefach uciążliwych źródeł ciepła.</p> <p>2. Wykwaterowanie ludności z obszaru strefy elektrociepłowni i kotłowni lokalnych o wyższej mocy.</p>	Zarządzenie 241 Min. Aon Gosp. Teren. i Ochrony Środowiska z dnia 9.11.1982 r. w sprawie szczegółowych zasad wyznaczania granic i obszarów stref ochronnych /A.P. Nr 27 z 19.11.1982 r/	<p>1. Nadzór budowlany.</p> <p>2. Nadzór sanitarny.</p>

1	2	3	4	5	6	7
Strefy techniczne	29.	Strefy techniczne gazociągów wysokoprężnych	Zieleń niska, uprawy rolnicze bez prawa zabudowy	<p>1. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefach gazociągów 40-640 N/cm² tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwartej zabudowy miast i osiedli, zespołów zabudowy wysokiej, wiejskiej, budynków użyteczności publicznej, obiektów zakładów przemysłowych w zależności od średnicy i ciśnienia w odl. od 15 do 100 m, - obiektów stacji kolejowych, portów lotniczych, urządzeń wodnych w zależności od średnicy i ciśnienia w odl. 20-100 m, - wolnostojących budynków i zagrod /oddalonych od innych podobnych obiektów o min. 20 m/ w zależności od średnicy i ciśnienia w odl. 15-75 m, - wolnostojących obiektów niemieszkalnych i budynków pomocniczych i innych w zależności od średnicy i ciśnienia w odl. 3-40 m 	Odległości bezpieczne dla gazociągu wysokiego ciśnienia określa norma branżowa BN-80/8976-31	1. Nadzór budowlany
Strefy techniczne	30.	Strefy techniczne stacji redukcyjnych gazu	Zieleń niska uprawy rolnicze bez prawa zabudowy	<p>1. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów zabudowania miejskiego i wiejskiego w strefie stacji od 10 do 100 m w zależności od przepustowości i ciśn.</p> <p>2. Ograniczenie związane z zachowaniem odległości od dróg publicznych /wewnątrz terenów zabudowanych 15-30m/ poza terenami zabudowanymi 25-50 m w zależności od przepustowości i ciśnienia.</p>	Odległości określa norma branżowa BN-78/8976-77	1. Nadzór budowlany
Strefy techniczne	31.	Strefy techniczne linii energetycznych najwyższych napięć	<p>1. Wszelkie formy zieleni niskiej z wyłączeniem zadrzewień /w tym szczególnie /RZ/</p> <p>2. Uprawy rolnicze i ogrodnicze bez zabudowy</p>	1. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w strefie linii najwyższych napięć 110-400 kV /wielkość strefy 50 do 100 m/	Odległości określa norma PN-75/E-06100 oraz zarządzenie Min. Środowiska i Energetyki nr 24 z dnia 23.01.1985 r.	1. Nadzór budowlany

1	2	3	4	5	6	7
	32.	Strefa techniczna radiolinii	1. dostosowaniu do ustaleń planu	1. Ograniczenia gabarytowe w nawiązaniu do wysokości terenu związane z zabezpieczeniem przed zakłóceniem fal radiowych, telewizyjnych.		
	33.	Strefy techniczne komunikacji	1. Zieleni niska i wysoka	1. Ograniczenia związane z zachowaniem ustalonych odległości obiektów mieszkalnych, obiektów szpitalnych i sanatoriów, obiektów użyteczności publicznej od dróg z uwagi na powodowane przez nie uciążliwości. 2. Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w ustalonych strefach technicznych związany z warunkami funkcjonowania tych dróg. 3. Ograniczenie związane z zachowaniem odległości obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej od urządzeń komunikacji /parkingi, stacje paliw, urządzenia obsługi/.	1. Rozporządzenie MAGTOS z 3.07.1982 r /Dz.U. Nr 17 z 14.03.1980r/ 2. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21.03.1985 r /Dz.U. Nr 14 poz. 50 z 1985 r/	1. Nadzór budowlany.
	34.	Strefa nalotów	1. Preferencje dla terenów rolniczych i zieleni oraz zainwestowania o niskiej intensywności	1. Ograniczenia lokalizacji budownictwa mieszkaniowo-usługowego. 2. Ograniczenie gabarytowe dla pozostałych form budownictwa.	Rozporządzenie Rady Min. z dnia 30.03.1980 r. w sprawie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. Norma PN-85/L-48001 Ist. ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotnisk	1. Nadzór budowlany, 2. Zarząd Lotniskowy Wojsk Lotniczych Warszawa.
Strefy obsługi komunikacyjnej	35.	Strefa centralna o dominacji komunikacji zbiorowej	1. Koncentracja nowych zespołów handlowo-usługowych w rejonach istniejącej obsługi komunikacją zbiorową oraz przyszłych stacji metra.	1. Modernizacja i usprawnienie istniejącego systemu komunikacji zbiorowej z zapewnieniem 90 % udziału przewozów pasażerskich w samarycznych przewozach w strefie przy gęstości tras zapewniających osiągalność przystanków w promieniu 300 m.		1. Nadzór budowlany.

1	2	3	4	5	6	7
	36.	Strefa pośrednia o częściowej dominacji komunikacji zbiorowej	1. Koncentracja nowych zespołów handlowo-usługowych oraz nowych miejsc pracy w rejonach istniejących i przewidywanych ciągów komunikacyjnych i węzłów przesiadkowych oraz przyszłych stacji metra.	1. Przebudowa istniejących oraz budowa nowych odcinków i elementów systemu drogowego przy zapewnieniu 70 % udziału przewozów pasażerskich w sumarycznych przewozach przy gęstości tras umożliwiających osiągalność przystanków w promieniu do 600 m. 2. Zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych dla mieszkańców oraz 100 % zabezpieczenie potrzeb dla użytkowników strefy.		1. Nadzór budowlany
	37.	Strefa zewnętrzna o dominacji komunikacji indywidualnej i obsłudze autobusowej	1. W dostosowaniu do ustaleń planu	1. Przebudowa istniejących oraz budowa nowych elementów systemu drogowego przy zapewnieniu 60 % udziału przewozów pasażerskich głównie autobusowych w sumarycznych przewozach przy gęstości tras umożliwiających osiągalność przystanków w promieniu do 1000 m. 2. Zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych dla mieszkańców oraz 100% zabezpieczenia potrzeb dla użytkowników strefy.		1. Nadzór budowlany.
	38.	Strefa dominacji ruchu pieszo i rowerowego	1. Realizacja zieleni towarzyszącej ciągom pieszym i rowerowym wszędzie gdzie to jest możliwe	1. Wykorzystanie istniejących ulic układu staromiejskiego oraz ulic w obszarach rekreacyjnych jako dróg pieszych, rowerowych lub pieszo-jezdnym, zapewniających dojazdy lokalne. 2. Zapewnienie potrzeb miejsc postojowych dla mieszkańców oraz minimum 25 % potrzeb dla użytkowników strefy.		1. Nadzór budowlany
Strefa polityki komunalnej	39.	Strefa średniejsza	Intensyfikacja usług ponadpodstawowych oraz wzbogacenie kompozycji przestrzennej	Zakazy lokalizacji: obiektów typowych i powtarzalnych /za wyjątkiem budynków nie związanych trwale z terenem/, garaży boksowych wolnostojących, nowych zakładów przemysłowych i rzemieślniczych. Stosowanie dolnych wartości normatywnych /z dopuszczalnym ich obniżeniem/ w zakresie: - odległości od ulic, ilości miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej, wielkości działek obiektów usługowych, stosowania górnych wartości normatywnych /z dopuszczeniem ich przekraczania/ w zakresie: wielkości mieszkań, norm zasiedlenia.		1. Zaostrzona polityka podatkowa w zakresie czynszów, taryfy parkingowej, podatków od działalności produkcyjno-usługowej. 2. Nadzór budowlany.

1	2	3	4	5	6	7
	40.	Strefa zwanego zainwestowania miejskiego	Poprawa ekonomii wykorzystania przestrzeni i poprawa ładu przestrzennego.	Zakazy lokalizacji wysypisk, terenów eksploatacji powierzchniowej, składowisk, wytwórni poligonowych. Stosowanie średnich lub dolnych wartości normatywów komunikacyjnych, powierzchni działek budowlanych i usługowych.		1. Umiarkowana polityka podatkowa. 2. Nadzór budowlany.
	41.	Strefa podmiejska	Podniesienie wartości obszaru jako terenów mieszkaniowych oraz równoważenie bilansu mieszkańców i miejsc pracy.	Rozszerzenie użytkowania towarzyszącego i dopuszczalnego dla obszarów mieszkaniowych o rzemiosło uciążliwe, produkcję ogrodniczą i rolniczą /na warunkach określonych w przepisach ogólnych/. Stosowanie górnych wartości normatywnych w zakresie odległości od dróg i urządzeń komunikacyjnych, wielkości działek budowlanych.		Polityka podatkowo-kredytowa sprzyjająca intensyfikacji procesów inwestycyjnych.
	42.	Strefa rolnicza	Utrzymanie obszaru jako terenów wysoko-intensywnej produkcji rolniczej.	Zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z produkcją rolniczą.	Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 25.03.1982 r /Dz.U.Nr 11/82/	1. Odnowa i poprawa jakości gleb /działania rekultywacyjne i melioracyjne/. 2. Nadzór budowlany.
Strefy polityki inwestycyjnej	43.	Strefy koncentracji usług i miejsc pracy	Podniesienie intensywności użytkowania oraz atrakcyjności funkcjonalnej i przestrzennej.	Zakaz lokalizacji: obiektów magazynowo-składowych i zaplecza, garaży wolnostojących, obiektów o wyjątkowej funkcji mieszkaniowej, obiektów rekreacyjnych. Dozwolona lokalizacja funkcji usługowych co najmniej w parterach w nowo-realizowanych obiektach.		1. Poprawa wyposażenia stref pieszych w "nałą architekturę" 2. Przywileje kredytowe dla inwestorów obiektów usługowych. 3. Nadzór budowlany.
	44.	Strefy przebudowy i modernizacji zabudowy.	Podniesienie chłonności terenów oraz poprawa standardów socjalnych i technicznych zabudowy.	Zakaz lokalizacji większych koncentracji miejsc pracy.		1. Nadzór budowlany 2. Przywileje kredytowe dla inwestorów podejmujących prace remontowe. 3. Opracowane plany operacyjne obszarów.
	45.	Strefy lokalizacji obiektów o charakterze reprezentacyjnym,	Tworzenie wysokich walorów funkcjonalnych i przestrzennie-architektonicznych	Zakaz lokalizacji obiektów typowych i o standardowym wyposażeniu. Stosowanie maksymalnych stawek w zakresie kredytowania budownictwa mieszkaniowego.		1. Nadzór budowlany 2. Fundusze na: - konkursy urbanistyczne, - rozwój architektury.

1	2	3	4	5	6	7
	46.	Strefy lokalizacji nowych zespołów mieszkaniowych	Zapewnienie wysokich walorów środowiska mieszkaniowego w aspekcie ekologicznym, funkcjonalnym i plastycznym.	Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń uciążliwych dla otoczenia. Zamrożenie ruchu budowlanego do czasu kompleksowych rozwiązań oraz zahamowania rozwoju funkcji rolniczych.		1. Koncentracja środków na wykup ziemi.
	47.	Strefy pilnej poprawy standardów mieszkaniowych	Obszar szybkiej realizacji obiektów usługowych i innych działań podnoszących warunki życia w mieście.	Zakaz lokalizacji nowych obiektów mieszkaniowych pogarszających warunki środowiska mieszkaniowego oraz obiektów produkcyjnych. Przeznaczenie rezerw terenowych oraz terenów odzyskiwanych na cele związane z funkcją mieszkaniową /usługi, rekreacja/.		1. Nadzór budowlany.
	48.	Strefy rewitalizacji	Obszar kompleksowych działań konserwatorskich i rewitalizacyjnych.	Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych poza wynikającymi z programów konserwatorskich /poprzedzonych odpowiednimi badaniami i studiami/.	"Karta Rewitalizacji" Krakowa przyjęta przez R.M. m. Krakowa dnia 15.04. 1981 r. Miejscowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego i Rewitalizacji Kazimierza i Stradonia.	1. Nadzór konserwatorski. 2. Środki na rewitalizację. 3. Nadzór budowlany.

ERRATA - do ustaleń planu ogólnego m. Krakowa
w tabeli "Zasady zagospodarowania terenów wg stref" na str. 46 wprowadza się
następujące uzupełnienia:

Rodzaj strefy	Nr strefy	Nazwa strefy	USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE W STREFIE			Instrumenty realizacji poza wymienionymi w kolumnie 6
			Sposób zagospodarowania	Zakazy, ograniczenia i nakazy	Obowiązujące lub przewidywane akty prawne, normy i przepisy szczególne określające zasady użytkowania i zagospodarowania	
1	2	3	4	5	6	7
Strefy ochronny uzdrowiska	49	Strefa "A" i "B" uzdrowiska	<p>1. Możliwość rozbudowy obiektów uzdrowiskowych</p> <p>2. Utrzymanie stanu istniejącego zainwestowania kubaturowego nie związanego z uzdrowiskiem z poprawą standardów oraz ograniczonymi możliwościami uzupełnień /Strefa B/</p> <p>3. Preferencje dla poszerzenia terenów istniejącej zieleni</p> <p>4. Szczególne preferencje dla działek związanych z poprawą warunków gospodarki wodno-ściekowej</p>	<p>1. Zakaz lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakładów produkcyjnych uciążliwych dla otoczenia, - obiektów hodowlanych zwierząt futerkowych i nierogacizny, - punktów skupu płodów rolnych oraz punktów dystrybucji nawozów sztucznych, - stacji paliw, - pól biwakowych i stałych campingów, - dużych zespołów parkingowych, - innych obiektów uciążliwych dla otoczenia lub mających negatywny wpływ na lecznicze właściwości obszaru. <p>2. Ograniczenie możliwości lokalizacji dotyczące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nowych obiektów mieszkalniowych i usługowych, - miejsc postojowych samochodów osobowych z warunkiem uzyskiwania każdorazowej zgody w odniesieniu do strefy "A" Ministerstwo Zdrowia i Opieki Społecznej, do strefy "B" Naczelnego Lekarza Uzdrowiska. <p>3. Uzgodnienie zakresu możliwych remontów budynków z Naczelnym Lekarzem Uzdrowiska /strefa A/</p>	<p>1. Uchwała Nr 15/74 Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 25 kwietnia 1974 r. w sprawie Statutu Uzdrowiska Swoszowice.</p> <p>2. Ustawa o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym z dnia 17.06.1966 r /Dz.U. Nr 23, poz. 150/.</p>	<p>1. Nadzór budowlany</p> <p>2. Nadzór sanitarny</p> <p>3. Nadzór wynikający z funkcji Naczelnego Lekarza Uzdrowiska</p>
	50	Strefa "C" uzdrowiska	<p>W dostosowaniu do stanu istniejącego i ustaleń planu</p>	<p>1. Zakaz ograniczania zasięgu terenowego istniejącej zieleni oraz wyrębu drzew.</p> <p>2. Zakaz budowy zbiorników wodnych oraz konieczność uzgodnienia zakresu regulacji potoków z uwagi na</p>	<p>1. Uchwała Nr 15/74 Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 25 kwietnia 1974 r w sprawie statutu uzdrowiska Swoszowice.</p> <p>2. Ustawa o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym z dnia 17.06.1966 r /Dz.U. Nr 23, poz. 150/</p>	<p>1. Nadzór budowlany</p> <p>2. Nadzór sanitarny</p>

1	2	3	4	5	6	7
			3. Konieczność uzgodnień lokalizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na walory uzdrowiska /szczególnie obiekty przemysłowe i hodowlane/			
<p> Ponadto na str. 61 wprowadze się następujące uzupełnienie dotyczące strefy 33 - techniczne strefy komunikacji.</p>						
			5. Ograniczenie zachowanie odległości budynków mieszkalnych i innych obiektów od linii kolejowych.			

2. SKOROWIDZ OZNACZEN PLANU

1. Skorowidz służy do identyfikacji numerów stref określających zasady zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi. Ponadto zawiera dane dotyczące powierzchni tych terenów dla celów bilansowych.

2. Ustalenia zawarte w tabelach charakteryzujących zasady polityki przestrzennej obowiązującej w danej strefie modyfikują /np. ograniczają/ zakres działań określony podstawowym rodzajem użytkowania terenu. Mogą nadto wykluczyć użytkowanie uzupełniające i dopuszczalne przypisane danej użytkowaniu podstawowemu.

3. Charakterystyka zasad polityki przestrzennej obowiązującej w danej strefie odnosi się do całości terenów tej strefą objętych. W działalności realizacyjnej należy dokonywać wyboru ustaleń w odniesieniu do:

- stanu istniejącego zagospodarowania terenu,
- lokalnych uwarunkowań,
- przesłanek wynikających z objęcia terenu innymi strefami.

4. Należy przestrzegać zasady, że w przypadku kolizji ustaleń stref o uszczegółowionym przebiegu granic, związanych silnie z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu /jak strefy ochronne krajobrazu, strefy ochrony konserwatorskiej, strefy systemu wentylacyjnego i ochronne urządzeń infrastruktury/ z ustaleniami stref wyznaczających ogólne zasady polityki /jak strefy polityki inwestycyjnej, polityki komunalnej, komunikacyjnej/, priorytet posiadać ustalenie stref pierwszej z wymienionych grup. Należy także kierować się zasadą, że ustalenia liistujące /zakazy/ są ważniejsze niż ustalenia postulatywne.

5. Wybór ustaleń z tekstów zawierających przepisy dla stref winien być wykonywany w sposób adekwatny do zakresu informacji niezbędnie potrzebnych Inwestorowi.

Uwaga: "Skorowidz" obejmuje 48 jednostek strukturalnych, na które podzielony został obszar m. Krakowa w planie ogólnym z 1988r.