

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI  
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

DOTYCZĄCE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
"MISTRZEJOWICE - KS. KAZIEMIERZA JANCARZA"

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

Zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza”, zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne:

**1. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:**

Nie przewiduje się zwiększenia ilości dróg publicznych – uzupełnienia terenów pasów drogowych mogą być podejmowane w granicach wyznaczonych terenów dróg publicznych.

Nie przewiduje się realizacji nowych dróg publicznych ani publicznie dostępnych ciągów pieszych. Wszystkie tereny przeznaczone do zainwestowania zostały wyznaczone w oparciu o rozbudowany układ komunikacyjny w postaci istniejącej infrastruktury dróg publicznych i powiązany z nimi układ dróg wewnętrznych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje poza budowlami drogowymi, także urządzenia towarzyszące rozwiązaniom komunikacyjnym, w tym m.in.: przynależne odpowiednio drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- b) obiektów związanych z obsługą pasażerów, obiektów handlowych typu kiosk, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- c) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury;
- d) wydzielonego torowiska tramwajowego w terenie drogi oznaczonej symbolem KDZT.1.

## **2. Przebudowa, remont, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, dotyczących:**

### **1) Zaopatrzenia w wodę:**

- a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, rzędną linii ciśnień przyjmować średnio na 268 m n.p.m. dla strefy zasilania w wodę ze zbiornika Mistrzejowice;
- c) dla strefy zasilania w wodę ze zbiornika strefy hydroforni Mistrzejowice rzędną linii ciśnień przyjmować średnio na 294 m n.p.m.;
- d) ustala się minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi$  100 mm;
- e) ustala się rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

### **2) Odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

- a) ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu, w oparciu o miejski system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
- b) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  250 mm;
- c) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji opadowej - o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  300 mm;
- d) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - o średnicy nie mniejszej niż  $\phi$  300 mm;
- e) ustala się zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub ciek, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję;
- f) dla terenów na których występują ruchy masowe, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych, ustala się:
  - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciek lub sieci kanalizacji opadowej;
- g) w przypadku skanalizowania terenów w systemie ogólnospławnym, nakaz retencjonowania wód opadowych na terenie inwestycji i ograniczenie odpływu do miejskiej kanalizacji do ilości jak z terenów zielonych (współczynnik spływu dla terenów zielonych nie większy jak 0,1).

## **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta,

- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach dotacji kredytów i pożyczek.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy.**

**Inwestycje komunikacyjne** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą miejskie jednostki organizacyjne.

**Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania prowadzą właściwe jednostki organizacyjne.

**Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację** (z wyłączeniem odwodnienia terenów) – bezpośrednie przygotowanie, realizację i finansowanie prowadzi spółka miejska – Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

W realizacji inwestycji, w ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji, będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” - z zakresu m. in.:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej;
- b) rozwoju transportu publicznego;
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.);
- d) programu ochrony środowiska;
- e) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów);
- f) organizacji, realizacji i dofinansowywania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych;
- g) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.