Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14
K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 25000
500
0
1000m
50
Zielonki
z ZUW Raba
Wieliczka
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
obszary dla których został utworzony park kulturowy
obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
obszar w strefie "A" ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
tereny zamknięte
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH
granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, S, Lz, Rz, Ls,)
OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
w tym dla tras drogowych i ulicznych
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNW tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UM tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U tereny usług
UH tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
PU tereny przemysłu i usług
ZC tereny cmentarzy
ZU tereny zieleni urządzonej
ZR tereny zieleni nieurządzonej
IT tereny infrastruktury technicznej
W tereny wód powierzchniowych śródlądowych
KK tereny kolejowe
KD tereny komunikacji
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (STAN NA DZIEŃ 23 MAJA 2014 r.)
obszary uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obszary sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wstrzymaną procedurą
OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
obszary objęte strategicznymi projektami miejskimi
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH
oczyszczalnia ścieków przeznaczona do likwidacji
planowana sieć kanalizacyjna
obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu kanalizacyjnego
planowana pompownia ścieków
kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
planowany kierunek dopływu ścieków do miejskiego systemu kanalizacji
planowany zbiornik małej retencji wg Programu Małej Retencji Województwa Małopolskiego
planowany zbiornik retencyjny wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy
planowany zbiornik retencyjny wg Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
planowany Kanał Krakowski
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu wodociągowego
planowana sieć wodociągowa
planowany zbiornik wodociągowy
planowana hydrofornia
teren rezerwowany pod zbiornik retencyjny wraz z infrastrukturą wodociągową
kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
kierunek dopływu wody do systemu wodociągowego
planowany kierunek odpływu wody z systemu wodociągowego
SYSTEM CIEPŁOWNICZY
obszar wymagający budowy, rozbudowy lub przebudowy miejskiego systemu ciepłowniczego
planowane do realizacji spięcia systemowe miejskiej sieci ciepłowniczej
planowana sieć ciepłownicza z zakładu termicznego przekształcania odpadów komunalnych
priorytetowe obszary wskazane do zmiany technologii grzewczej
proponowana lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energia geotermalna)
MN.1
MN/U.1
MN/U.2
U.1
MN/U.3
ZP.1
ZP.5
MN.2
MN.3
MN.4
U.6
WS.4
ZP.33
MN.8
KDZ.1
KDD.2
KDD.3
KDD.5
KDD.6
KDD.7
KDD.8
KDD.9
KDD.10
KDD.11
MN.5
MN.6
MN.7
MN.9
MN.10
MN.11
U.2
U.3
U.4
U.5
U.7
US.1
ZP.13
ZP.34
MN/U.4
MN/MW.1
ZP.2
ZP.3
ZP.4
ZP.7
ZP.8
ZP.9
ZP.10
ZP.11
ZP.12
ZP.20
ZP.21
ZP.22
ZP.35
G.1
KU.3
KDD.30
KDD.4
KDL.1
KDL.2
KDL.3
KDX.1
WS.3
MN.12
MN.13
MN.14
MN.15
MN.16
MN.17
MN.18
MN.19
MN.25
MN.26
MN.27
MN.28
KDD.12
KDD.13
KDD.14
KDD.15
KDD.16
KDL.5
KDL.6
KDL.7
KDW.8
KU.2
K.1
ZP.36
MN/U.14
KDD.28
KDD.29
MN/U.13
MN.46
ZP.23
MN.20
MN.21
MN.22
MN.23
MN.24
ZP.37
ZP.18
ZP.19
ZP.38
ZP.32
ZL.1
ZL.2
ZL.3
KDZ.2
ZP.31
ZP.24
MN/U.5
MN/U.6
KDW.7
KDW.9
KDD.27
R.1
R.2
KDA.1
014/12
103-57:20
103-57:11
103-57:10
103-57:18
103-57:15
103-57:8
ZD.1
ZP.14
ZP.15
ZP.16
ZP.17
KDD.17
KDD.18
KDD.19
KDW.1
KDW.2
KDW.3
KDW.4
KDW.5
MN.29
MN.30
MN.31
MN.32
MN.33
MN.34
MN.35
MN.36
MN.37
MN.38
MN.39
MN.40
MN.41
MN.42
MN.43
MN.44
MN.45
KDD.20
KDD.21
KDD.22
KDD.23
KDD.24
KDD.25
KDD.26
KDD.31
KDD.32
KDL.4
KDW.6
MN/U.7
MN/U.8
MN/U.9
MN/U.10
MN/U.11
MN/U.12
U/MNi.1
U/MNi.2
U/MNi.3
U/MNi.4
U/MNi.5
U/MNi.6
U/MNi.7
ZP.25
ZP.26
ZP.27
ZP.28
ZP.29
ZP.30
KU.1
A-1024 (A-246/M)
A-1045
A-859
P(1)
P(2)
P(3)
P(4)
E(1)
E(2)
E(3)
E(4)
E(5)
E(6)
E(7)
E(8)
E(9)
E(10)
E(11)
E(12)
HENRYKA SUCHARSKIEGO
WIESŁAWA ZARZYCKIEGO
KOKOTOWSKA
CZARNOCHOWICKA
DROŻDŻOWA
KSAWEREGO PRUSZYŃSKIEGO
LUDWIKA JĘDRZEJCZYKA
JANA GRZECHA
POTRZASK
BOGUCICKA
STEFANA STOLARZA
DEZYDEREGO SZYMKIEWICZA
HENRYKA HOYERA
LEONA SŁOSARCZYKA
STARY DWORZEC
WOJCIECHA LIPOWSKIEGO
FERDYNANDA WĘGLA
KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI
BRACI JAMKÓW
WŁADYSŁAWA JAKUBCA
BIEŻANOWSKA
ZAMŁYNIE
POLANKI

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARY BIEŻANÓW”

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Edycja: wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 30.11.2017 r. do 02.01.2018 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ....Rady Miasta Krakowa z dnia ....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Serafa) na odcinku pokrywającym się z Terenami Komunikacji
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	strefa hydrogeniczna
	szczególnie cenna zieleń

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.46)
MN/MW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MW.1)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.14)
U/MNi	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1-U/MNi.7)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1,R.2)
ZL	Tereny lasów (ZL.1-ZL.3)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.38)
ZD	Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.5)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
K	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)
KDA	Teren drogi publicznej klasy autostrada (KDA.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1,KDZ.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.7)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.32)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.9)
KDX	Teren ciągu pieszo - jezdnego (KDX.1)

	kapliczki
103-57;11 103-57;10	stanowiska archeologiczne
	granica strefy nadzoru archeologicznego
	szlak Dawnej Twierdzy Kraków
P(1)	pomniki przyrody
	rzeka Serafa
	rowy
	zbiorniki retencyjne
	granica zasięgu obszarów, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat (10 %) wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy z 2011 r
	granica zasięgu obszarów, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (1 %) wg Programu zwiększenia zabezpieczenia powodziowego w dolinie rzeki Serafy z 2011 r.
014/12	granica obszaru osuwiska nr 014/12 wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
	strefa buforowa osuwiska
	tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	izofona hałasu linii kolejowej LDWN=64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
	granica strefy zagrożeń ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (50 m od krawędzi jezdni)
	granica strefy uciążliwości ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko (150 m od krawędzi jezdni)
⊖ ⊖ ⊖ ⊖ ⊖	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
	strefa ochronna terenów zamkniętych
▢▢▢▢▢▢▢▢▢	proponowane powiązania pieszo-rowerowe
	element infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

Uwaga: Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

A-1024	obiekty wraz z obszarami wpisane do rejestru zabytków
A-859	obiekt wpisany do rejestru zabytków jako otoczenie zabytku
E(3)	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

25 0 50m
skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

BILANS TERENÓW

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [HA]	[%]
WS	1.72	0.77
MN	105.09	46.76
KDD	8.42	3.75
KDZ	4.36	1.94
ZP	21.36	9.5
MN/U	14.15	6.3
KDL	5.92	2.63
U	6.24	2.78
KDW	1.52	0.68
KDA	22.36	9.95
KU	1.12	0.5
K	0.01	0
ZL	1.28	0.57
KDX	0.03	0.01
US	2.48	1.1
R	17.36	7.73
MN/MW	4.07	1.81
G	0.2	0.09
ZD	2.02	0.9
U/MNi	5.01	2.23
SUMA	**224.72**	**100**