

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”**

**odbyta w dniu
9 listopada 2017 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Witam Państwa. Dzień dobry, spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej w sprawie projektu miejscowego planu „Dolina Rudawy”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska i jestem Zastępcą Dyrektora w Biurze Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani Kierownik Jolanta Czyż – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, oraz przedstawiciele zespołu projektowego – Pani Bożena Faber – główny projektant, i Pani Anna Puchała.

Proszę Państwa, dzisiaj będziemy rozmawiać na temat planu „Dolina Rudawy”, do którego Rada Miasta przystąpiła 8 czerwca 2016 r., w tym to dniu została podjęta uchwała i rozpoczęła się procedura sporządzania planu. Procedura jest opracowywana zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdzie to bardzo precyzyjne są określone kolejne kroki w całej tej procedurze, w całym procesie sporządzania planu. Obwieszczenie i ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się już 24 czerwca, i wtedy to, od tego czasu, do 29 lipca wpłynęło 98 wniosków do tego planu – tyle mieszkańcy, zainteresowani właściciele złożyli wniosków. Później Państwo projektanci będą omawiać czego dotyczyły te wnioski, ja tylko jakby omawiam cały ten proces sporządzania. Następnie była wykonana koncepcja, koncepcja została później opracowana już jako projekt planu, projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony, i jesteśmy teraz na etapie wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie rozpoczęło się 16 października i trwać będzie do 14 listopada, dzisiaj, tak jak już wiemy, mamy dyskusję publiczną. Termin składania uwag do tego planu jest do 28 listopada – to jest dość istotna data, dlatego że do tego terminu, jeżeli Państwo będą mieć jakieś uwagi, to właśnie do tego terminu muszą wpłynąć te uwagi.

Ja teraz oddam głos projektantom i Pani Anna omówi cały plan, omówi również uwarunkowania do tego planu, a później zaproszę Państwa do dyskusji.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchała

Dzień dobry, witam Państwa. Tak jak już Pani Dyrektor tutaj wspomniała, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wykonywany na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i wyłożenie właśnie do publicznego wglądu odbywa się jeszcze do 14 listopada, i uwagi do planu można składać do 28 listopada, m.in. u nas w wydziale.

Dn. 8 czerwca 2016 r. Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia właśnie tego planu miejscowego pod nazwą „Dolina Rudawy”, i mamy tutaj zaprezentowany załącznik graficzny, który był właśnie do tej uchwały załączony, określający granice planu miejscowego. Tutaj jest pokazane, gdzie ten teren znajduje się na obszarze Miasta Krakowa. Projekt planu miejscowego, są wyznaczone m.in. granice poprzez istniejące i obowiązujące plan zagospodarowania przestrzennego „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego”, „Młynówka Królewska – Filtrowa” – to od strony północnej planu, od strony południowej w tym momencie jest przygotowany projekt planu „Rejon ul. Podłużnej i Pylnej”, i reszta obszarów to jest częściowo przy ul. Becka, i od strony wschodniej jest to ul. Na Błonie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Celami sporządzonego planu miejscowego „Dolina Rudawy” jest zapewnienie warunków prawnych umożliwiających ochronę terenów przy rzece Rudawie, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa, tworzących korytarz przewietrzania miasta; zabezpieczenie terenu pod planowaną „Trasę Balicką” wraz z ograniczeniem jej uciążliwości poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej; zapewnienie ładu przestrzennego m.in. poprzez ochronę systemu przyrodniczego przed niepożądanym naporem inwestycyjnym i integracją przestrzenną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań widokowych oraz przyrodniczych.

Tak jak było też wcześniej wspomniane, wnioski do planu można było składać do 29 lipca 2016 r., i przeprowadzona została analiza wniosków złożonych przez mieszkańców i przez zainteresowane osoby. Te wnioski były rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem z dn. 27 czerwca 2017 r., i sposób rozpatrzenia tych wniosków został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej, który znajduje się na stronach Urzędu Miasta Krakowa. Wnioski można podzielić na jakby trzy grupy tematyczne. Pierwsza grupa, były to wnioski, które wносиły o ochronę walorów przyrodniczych, zachowanie zieleni, polepszenie walorów zieleni, zachowanie cennych przyrodniczo terenów. Druga grupa wniosków dotyczyła polepszenia warunków komunikacyjnych, komunikacji drogowej, wprowadzenie ścieżek rowerowych, poprawę jakości uciążliwych dróg przeciążonych komunikacją tranzytową. Trzecia grupa wniosków, były to wnioski dotyczące przekwalifikowania terenów zielonych na tereny budowlane. Tutaj są przedstawione wnioski, które zostały wprowadzone, gdzie tutaj mamy pokazane te jasne brązowe, beżowe, gdzie były wnoszone wnioski o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest kolorem pomarańczowym oznaczona. Mamy tu również pokazane wnioski dotyczące...

Gość I – p. /.../*

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Właśnie też dlatego staramy się tutaj wskaźnikiem pokazywać, które to są...

Gość I – p. /.../*

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Tu jest teren Uniwersytetu Rolniczego.

Gość I – p. /.../*

(...) A no właśnie, właśnie o to chodzi (...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Mówimy po prostu jakie były wnioski złożone do tego planu miejscowego i po prostu przedstawiamy to co było i czego dotyczyły wnioski.

Gość I – p. /.../*

Proszę powiedzieć ile wniosków, którzy wnioskowali, właściciele działek, ile wniosków, które właściciele działek złożyli, ile zostało rozpatrzonych pozytywnie jako właściciele, a ile zostało procentowo i obszarowo jako instytucji, które wносиły swoje uwagi, zostało przyjętych, a ile zostało odrzuconych wniosków właścicieli prywatnych?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Państwa, bardzo proszę, to jest nasza prezentacja dla Państwa. Skończymy prezentację i wtedy Państwo będziecie zadawali pytania, bo po to jest dyskusja publiczna. Pozwólcie Państwo przedstawić sobie wszystkie uwarunkowania, które były brane pod uwagę przy sporządzaniu tego planu.

Gość I – p. /.../*

Czyli jeszcze raz będziemy przechodzić to samo i po kolei zadawać pytania, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Tak. Jeżeli będzie potrzeba i będzie Pani potrzebowała dodatkowych wyjaśnień, czy Państwo będziecie potrzebowali, to wrócimy do tych rysunków i będziemy wyjaśniać. Na razie wskazujemy jakie były złożone wnioski i czego dotyczyły. Od razu mogę powiedzieć, że większość z tych wniosków, gdyby była przyjęta i jakby uwzględniona, to nie ma takiej możliwości, ponieważ to wszystko, te tereny, to są tereny, które są nieinwestycyjne według dokumentu Studium, więc na razie tylko omawiamy jakie były składane wnioski, co mieszkańcy i właściciele terenu chcieli, a potem będziemy opowiadać co dalej z tym zostało zrobione, więc skończymy prezentację i przejdziemy do dyskusji.

Gość I – p. /.../*

Bo my nic nie widzimy, widzimy plany tylko.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Ale proszę Państwa, prezentacje, które my teraz mamy, one są jednolite u nas w Biurze Planowania Przestrzennego i jakby w tym momencie nie będziemy robić przybliżeń, ponieważ my mówimy na razie o informacjach bardzo ogólnych. Indywidualne sprawy zawsze omawiane są jakby z projektantem już w Biurze Planowania Przestrzennego, także dajmy skończyć Pani projektant i później będziemy w miarę możliwości odpowiadać na pytania.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Chcieliśmy Państwu po prostu przedstawić jakie mniej więcej rodzaje wniosków były złożone do tego planu, i czego mniej więcej one dotyczyły. Nie przedstawiamy dokładnie każdego wniosku po kolei, tylko mówimy o grupach wniosków, które dotyczyły właśnie m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, wielorodzinnej, ale również wprowadzenie zieleni, zachowania tej zieleni, wprowadzenia nowej komunikacji, wprowadzenie łączników poprzez kładki, które mają być poprowadzone poprzez rzekę, zachowanie linii, która nie pozwala w odległości 50 m od stopy wałów budować żadnych budynków, jak również były wnioski złożone o wprowadzenie nowych ścieżek rowerowych. Wnioski, tak jak już było też wspomniane, zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa, i sposób rozpatrzenia tych wniosków został opublikowany właśnie w Biuletynie Informacji Publicznej. Każdy może do niego wejrzeć, może sobie sprawdzić jak to dokładnie zostało opisane.

Dla potrzeb opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania również zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne. Była sporządzona również inwentaryzacja urbanistyczna, na podstawie której sprawdziliśmy jakie są tereny, jakiego charakteru, jak wygląda ogólnie teren, który jest objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sprawdziliśmy również strukturę własności dla tych terenów, dla których oznaczone kolorem żółtym są to tereny, które należą do Gminy Miejskiej Kraków. W większości tereny są – popielate – są to tereny należące do osób fizycznych i prawnych.

Dokumentem, który jest dla nas wiążący jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Jest to właśnie dokument wiążący przy sporządzaniu planów miejscowych, w związku z tym ustalenia zmiany Studium dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego zawarte w tomie II i w tomie III, wraz z rysunkiem Studium, są uzgadniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Kolejne plansze przedstawiają wyrysy z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Plansza: struktura przestrzenna, kierunki i zasady rozwoju w Studium przedstawia, gdzie zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – to jest tutaj ten obszar na niebiesko zaznaczony na tej planszy – jest to między ul. Na Błonie a ul. Zygmunta Starego – tam powstały niedawno budynki. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej są wyznaczone jakby w centralnej części tego planu – są to tereny, które obecnie są zabudowane zabudową jednorodziną, są po północnej stronie rzeki Rudawy. Większość tego terenu, który jest objęty planem, są to tereny zieleni urządzonej, a w przeważającej części tereny zieleni nieurządzonej, gdzie podstawową formą są różne formy zieleni nieurządzonej: lasy, grunty rolne. Plansza, która przedstawia środowisko kulturowe, kierunki, zasady rozwoju, pokazuje, że praktycznie cały obszar tego terenu jest objęty granicami strefy nadzoru archeologicznego, strefy ochrony sylwety miasta, i wchodzi tam również obszar ochrony krajobrazu warownego i układ dróg Twierdzy Kraków. Znajdują się na tym terenie również wskazane na tej planszy powiązania widokowe pomiędzy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

obiektami fortecznymi i różnego rodzaju ciągi i osie widokowe. Plansza, która przedstawia środowisko przyrodnicze, kierunki, zasady rozwoju, pokazuje, że cały obszar tego planu jest objęty strefą kształtowania systemu przyrodniczego – znajdują się tam obszary wymiany powietrza, korytarze ekologiczne. Były zrobione różnego rodzaju analizy ekologiczne, które pokazują jak mocno ten teren jest właśnie ekologicznie przyrodniczo uwarunkowany.

Gość I – p. /.../*

(...) cały czas tam były tereny zielone od lat, więc nadal są...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ja bardzo Panią poproszę, żeby Pani cierpliwie doczekała do końca, i Pani jako pierwsza będzie zabierała głos. Umawiamy się? Dziękuję.

Głos z sali

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ale dobrze, będzie Pani wtedy zadawać pytania szczegółowe i koleżanka będzie wszystko wyjaśniać, także poprosimy o cierpliwość.

Gość I – p. /.../*

(...) Ja myślałam, że po prostu będziemy mówić etapami (...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Chcieliśmy po prostu Państwu zaprezentować prezentację, którą wykonaliśmy, żeby można było jakoś pokazać jak ten plan wygląda, na podstawie czego był opracowywany...

Gość I – p. /.../*

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie. Ale wie Pani co, często jest tak, że ktoś zadaje pytanie, a koleżanka o tym powie za chwileczkę, więc proszę chwileczkę poczekać, to nie jest długa prezentacja. Dojdziemy do projektu planu, omówi ustalenia planu, i wtedy zaproszę Państwa do dyskusji, każdy będzie mógł wstać, zabrać głos, zapytać, cofniemy się, wyjaśnimy. Naprawdę proszę cierpliwie poczekać.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

W związku z tym, że takie głosy są, a nie inne, chcieliśmy od razu może przejść do tego właśnie projektu planu, pokazać też, że została wykonana również synteza uwarunkowań, na podstawie której był przygotowany projekt planu miejscowego.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

I tutaj mamy właśnie planszę, która pokazuje jak w tym momencie wygląda projekt planu miejscowego. Na tym terenie wyznaczyliśmy – w obszarze, który był na Studium wyznaczony jako obszary terenów możliwej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wyznaczyliśmy tereny takiej zabudowy mieszkaniowej właśnie jednorodzinnej. Zostały wyznaczone również tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, właśnie między ul. Na Błonie a ul. Zygmunta Starego, i bezpośrednio przy ul. Na Błonie.

Gość I – p. /.../*

Tam już są budynki, a więc jak będzie...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, ale umawialiśmy się przed chwileczką, dobrze?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Wyznaczyliśmy również...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać.

Gość I – p. /.../*

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Wyznaczyliśmy również tereny sportu i rekreacji o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji – są to tereny, na których znajduje się boisko sportowe Klubu Bronowianka oraz klub jazdy konnej. Wyznaczyliśmy również teren zielni parkowej – jest to teren położony jak gdyby po drugiej stronie ogródków działkowych, które się znajdują przy Rudawie. Jest to teren, w którym chcemy umożliwić wprowadzenie m.in. małej architektury parkowej, zagospodarowanie, urządzenie tego terenu jako park. Wprowadziliśmy tereny, na których znajdują się ogródki działkowe. Chcieliśmy również poprawić komunikację, która pozwoli na połączenie północnej strony Krakowa z południową, czyli połączenie ul. Balickiej z ul. Królowej Jadwigi, poprzez rozbudowę ul. Na Błonie, poprzez połączenie ul. Nad Zalewem z ul. Lindego, i rozbudowanie ul. Podłużnej z pominięciem ul. Zakliki z Mydlnik, co umożliwi lepszą komunikację właśnie między północą a południem w tej części Krakowa. Wprowadziliśmy również i rozbudowaliśmy komunikację pieszo-rowerową poprzez właśnie wprowadzenie dodatkowych przejść przez rzekę Rudawę, i jest to nawiązanie również do innych układów rowerowych w innych częściach miasta i połączenie tych ścieżek w jedną całość. Tutaj jeszcze raz pokazujemy jak wygląda plan miejscowy. Chcieliśmy teraz zaprosić Państwa do dyskusji.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa, organizacyjnie wygląda to tak, że już wcześniej była puszczona lista obecności, bardzo prosimy o wpisanie się, bo to jest po prostu jakby Państwa udział w naszej dyskusji. Dyskusja publiczna jest nagrywana i z tej dyskusji jest robiony następnie protokół i stenogram, w związku z tym ja będę zapraszać Państwa do zadawania pytań, a każdy kto zabierze głos rozpocznie od tego, że się przedstawi, ponieważ później w protokole będzie wiadomo kto na ten temat mówił, jakie były odpowiedzi, później protokół jest oczywiście, i stenogram, do wglądu, także będą Państwo mogli się zapoznać.

Bardzo proszę. Ponieważ Pani obiecałam, że Pani pierwsza, to bardzo proszę. Koleżanka poda mikrofon i będziemy rozmawiać i odpowiadać na pytania.

Gość I – p. /.../*

Moje pierwsze pytanie... Nazywam się /.../*. Moje pierwsze pytanie: kto do Was zwrócił się z tym, że na naszych terenach, na których posiadamy działki, jesteśmy właścicielami tych działek, że chcemy, żeby nam zrobiono plan zagospodarowania, i chcemy żeby nam zrobiono tereny zielone? Kto o tym zdecydował?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, procedura jest taka, że jest opracowane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, następnie to Studium jest realizowane poprzez plany miejscowe. I jest robiona taka analiza raz w kadencji Rady Miasta, i w tej analizie są wskazane, które tereny pierwsze, które następne, i my według tego mniej więcej przystępujemy do opracowywania planów.

Gość I – p. /.../*

Ale...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać, nie skończyłam. Następnie po takim przygotowaniu takiej analizy o możliwości zgodności ze Studium planu jest taki projekt przygotowywany uchwały do Rady Miasta. Jak mówiłam na samym początku, w czerwcu 2016 r. Rada Miasta Krakowa przystąpiła uchwałą do sporządzenia tego planu.

Gość I – p. /.../*

Rozumiem, ale kto złożył ten wniosek?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

To się nie składa wniosku. Tak jak Pani mówię, taka jest procedura.

Gość I – p. /.../*

Ale ktoś musi złożyć wniosek, żeby (...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

I teraz, Rada Miasta decyduje czy będzie ten plan opracowywany, czy nie. Wnioskodawcą do Rady Miasta jest Prezydent Miasta – tak to wygląda, tak to ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Gość I – p. /.../*

Czyli Prezydent Miasta Krakowa.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Jest proszę Panią w tej analizie brane pod uwagę jakie wnioski wpływają, jakie są uwarunkowania, jakie właśnie ustalenia Studium, i z taką informacją Rada Miasta jakby decyduje czy przystępuje do planu, czyli mamy rozstrzygnięcie Rady Miasta.

Gość I – p. /.../*

Czyli Prezydent miasta, krótko mówiąc decyduje.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Prezydent miasta kieruje do Rady, Rada Miasta podejmuje uchwałę.

Gość I – p. /.../*

Dlaczego przygotowując do planu nie było dyskusji takiej formalnej do przygotowania wcześniej jakie są oczekiwania właścicieli co do tego terenu, co właściciele chcieliby na tym...? To jest pierwsze moje pytanie. Drugie pytanie: dlaczego, jeżeli złożyliśmy jakieś wnioski, zostały wszystkie odrzucone, praktycznie dotyczące właścicieli działek prywatnych, bo nie mówimy o działkach, które są w Akademii Rolniczej bądź z Urzędu Miasta, i na tych terenach nikt nas nie zapytał co sądzimy o tym, tylko nam się rysowuje teren zielony, chce się tam zrobić ścieżki, chce się tam cokolwiek zrobić, a co jest z naszą własnością, z poszanowaniem naszej własności? Przecież jeżeli te działki zostaną terenami zielonymi, to nam to obniży wartość naszych działek. Co my z tymi działkami zrobimy? Zrobimy sobie na tle naszych zdjęć, i zobaczcie, my jesteśmy właścicielami tych działek. Chcecie to możecie po nich spacerować, my Wam jeszcze skosimy, będziemy kosić, będziemy płacić podatki, a Wy możecie sobie spacerować, i jeszcze będziemy sprzątać po Was śmieci, które Wy na te...i to zrobimy dla całego Krakowa. Mam jedno pytanie: czy Błonie są własnością Urzędu Miasta, czy są własnością poszczególnych właścicieli? Jeżeli teren zielony taki jak Błonie ma jednego właściciela, to i ten teren, który Wy chcecie zrobić zielonym, niech będzie własnością jednego właściciela, czyli Urzędu Miasta. To niech najpierw Urząd Miasta wykupi te działki po cenach rynkowych, a potem niech sobie rysuje teren zielony, robi ścieżki, potem sobie kosi, potem płaci podatek z tego i utrzymuje. Dlaczego my mamy płacić, przecież my nie jesteśmy...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa, umówmy się, że mówi jedna osoba, a nie Państwo przekrzykują. Każdy będzie mógł powiedzieć. Natomiast jeżeli Pani jakby kwestię skończyła, to ja postaram się wyjaśnić.

Gość I – p. /.../*

Dobrze.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

To co Pani zdała na początku, skąd tereny zielone, a nie tereny inwestycyjne, to jakby wskazuje i określa Studium uwarunkowań, czyli dokument, który jest przygotowywany przez miasto, ten dokument, który był przygotowany, na podstawie którego...

Gość I – p. /.../*

Ale to już wiem.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak, tylko proszę Panią, tu koleżanka mówiła, że każdy plan, który jest wykonywany później musi być zgodny ze Studium, czyli na pytanie, dlaczego te tereny nie są inwestycyjne, to już określiło Studium, czyli...

Gość I – p. /.../*

To dlaczego w Studium....

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać, proszę mi nie przerywać.

Gość I – p. /.../*

Kiedyś w Studium nie było zapisane, że będzie droga szła w tym miejscu, tylko będzie droga szła wyżej. Czemu to zostało zmienione? Droga miała iść po działkach ponad ul. Becka, ponad ul. Pylną. Zostało przeniesione...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Została w Studium przeniesiona.

Gość I – p. /.../*

To dlaczego nie da się teraz zmienić, żeby nasze działki, które posiadamy, żebyśmy mogli coś na nich zrobić jako właściciele. Co my nie mamy już nic do powiedzenia?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, to dopiero... Proszę poczekać. Do Studium były też składane wnioski, były składane uwagi, i w pewnym momencie Rada Miasta jakby rozstrzygnęła, że w takim

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

kształcie to Studium jest uchwalone. To jest dokument, który wskazuje jak ma być później zgodność jego z planem. Czyli na pytanie, dlaczego nie zostało: nie, bo Studium już zostało jakby rozdzielone na tereny inwestycyjne i nieinwestycyjne. Żeby wrócić do tego, znaczy może skończy jeszcze kwestię tych terenów zielonych, bo tu padło pytanie czy te tereny mogą być wykupywane przez gminę. Tereny zieleni, które są jakby wskazane jako zielen publiczna, zielen parkowa, gmina obecnie ma jako cel publiczny obowiązek wykupić, czyli jeżeli Państwo chcieli, żeby te tereny były przeznaczone do wykupu, to powinni złożyć w takiej treści uwagi do planu, żeby te tereny przekształcić jako tereny zieleni parkowej, dlatego że nie można, nie ma takiej zgodności ze Studium, żeby plan zmienił tereny, które zostały wskazane w Studium jako nieinwestycyjne na inwestycyjne, natomiast tereny zieleni do wykupu, to tylko te tereny, które są przeznaczone jakby na parki, czyli na zielen publiczną – to jest, jeżeli chodzi o jakby wykup terenów. A teraz wracam do Studium. Tylko w wypadku, gdyby ten dokument uległ zmianie, i te tereny zostały wskazane, które nie są inwestycyjne, zostały wskazane na inwestycyjne, to tylko wtedy zgodność z planem będzie zachowana, i tylko wtedy będzie można je w planie przekształcić na inwestycyjne. Ponieważ bardzo dużo teraz spotykamy się na dyskusjach publicznych, że mieszkańcy jednak oczekują, żeby tereny inwestycyjne w Krakowie, szczególnie te, które mogłyby być terenami pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną były poszerzone, więc jest obecnie wykonywana w Biurze Planowania Przestrzennego taka analiza o ewentualnym przystąpieniu do zmiany Studium pod takim właśnie kątem, czyli nie tutaj dzisiaj przy planie, tylko dopiero jeżeli podejmie uchwałę o zmianie Studium, będzie można składać wnioski o taką zmianę, o której Pani mówi. A w tym momencie...

Gość I – p. /.../*

To czemu ta Rada nie podjęła wcześniej tego?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać. Natomiast w tym momencie my spotykamy się przy planie, który musi być zgodny ze Studium, który określa gdzie są tereny inwestycyjne i nieinwestycyjne – nieinwestycyjne mogą być zielenią taką jak my nazywamy nieurządzoną, rolną, zielenią izolacyjną lub zielenią o charakterze publicznym – parkową. Tu koleżanka też pokazywała, które tereny zieleni zostały tak rozdzielone, ale Państwo w tym zakresie możecie składać uwagi. Uwagi można składać w każdym zakresie, ale tak jak mówię, jakby dotyczące tych terenów nieinwestycyjnych.

Gość I – p. /.../*

Dobrze. A moje jest takie pytanie: czy nie można było w tym Studium np. dopuścić coś takiego, że jeżeli jest działka, to każda działka w jakimś obszarze, czyli jakoś procentowo, działka pozostaje jako zielona, a działka procentowo zostaje zabudowana, dopuścić możliwość właścicielom każdej działki, żeby miał możliwość na tej działce np. postawić domek jednorodzinny, a resztę zostawić jako teren zielony. Przecież ktoś jak postawi dom, to przecież koło tego domu nie zrobi parkingu i będzie wpuszczał samochodów, tylko każdy zrobi teren zielony. Czy to nie będą też tereny zielone? Też będą, i wtedy będzie każdy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

właściwie o to dbał. A mamy przykład, np. Rudawy, która niby jest, miasto w ogóle nie zajmuje się tą Rudawą, nie da się po niej spacerować, nie da się na niej koca rozłożyć, nie da się położyć. Kiedyś to było wykoszone, gdy gospodarze kupowali i płacił gminie za to, że mogą wały kosić, było wykoszone, było czyściutko, mieszkańcy mogli wyjść i mogli nawet się na tym terenie opalać, wypoczywać. W tej chwili to strach jest przejść, bo nie wiadomo co w tych chaszczach jest na tych wałach, na rowerze się nie da przejechać, to po co my mamy jeszcze poszerzać te tereny, skoro wały są nieutrzymywane...w oplakanyim stanie, i nie ma żadnego pożytku dla mieszkańców, no bo kto przyjdzie na teren, w którym są chaszcz?

Głos z sali

A tu będzie domek, będą drzewa, będzie zieleń.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, to co Panią, to co Pani teraz wszystko jakby mówi, to są wszystkie zagadnienia właśnie, które rozstrzyga Studium, natomiast myślę, że nie mamy co tutaj dyskutować więcej na temat Studium...

Gość I – p. /.../*

Ale co stoi na przeszkodzie, żeby zrobić ten plan gospodarowania niecałkowicie zgodny ze Studium, żeby...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie ma takiej możliwości.

Gość I – p. /.../*

Jest taka możliwość, bo...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie ma.

Gość I – p. /.../*

To jeżeli zostanie, to trzeba następny robić, i dopóki...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak, można, ale tak jak Pani wytłumaczyłam...

Gość I – p. /.../*

...i żeby Rada Miasta przychyliła się jednak do mieszkańców i ponownie robić ten plan zagospodarowania. Skoro ten plan jest nieakceptowany przez nikogo, przez wszystkich właścicieli, więc po prostu ten plan, jak to się mówi, do kosza i zrobić nowy, i niech Rada Krakowa po prostu nowy plan...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Z tym planem my musimy być zgodni ze Studium, w związku z powyższym Państwo, jeżeli przysłicie po to, żebyśmy teraz te tereny zielone zrobili terenami budowlanymi, no to nie jest możliwe na tym etapie. Jeżeli będzie zrobiona zmiana tego obowiązującego Studium, jest nadzieja, natomiast nie jest powiedziane, że zmiana Studium również wprowadzi – mogę dokończyć – Studium również spowoduje, że te tereny będą terenami budowlanymi, dlatego że w mieście muszą się znajdować tereny zielone, jak również tereny inwestycyjne, i w tym momencie w mieście mamy nadmiar terenów budowlanych, które są niewykorzystane, i w związku z powyższym to wszystko musi być zrównoważone.

Gość II – p. /.../*

Bardzo bym prosił chwileczkę... Szanowna Pani...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, Pan ma mikrofon i Pan ma głos. Proszę chwileczkę poczekać, oddamy do Pana.

Gość II – p. /.../*

Ja mam takie pytanie... /.../* moje nazwisko. Mnie interesuje jedna rzecz: jaka nastąpiła zmiana w stosunku do Studium, które powstało ileś lat temu, w stosunku...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Jakby Pan był łaskaw, bo nic się nie nagra, albo kawałki słów.

Gość II – p. /.../*

Aha, dobrze. Mnie interesuje taka sprawa, ile zostało wprowadzonych zmian w stosunku do Studium, które powstało przykładowo 10, czy tam 8 lat temu? Chyba nawet ok. 10-ciu lat temu, czy nawet 15. Praktycznie można powiedzieć, żadna zmiana nie została uwzględniona, mimo pisania, no może tereny tej praktycznie Akademii Rolniczej zostały tam delikatnie zmienione, ale prywatne działki nie, i te prywatne działki nie stanowią terenów, jakby to powiedzieć, inwestycji budowlanych, deweloperskich, czy takich, tylko stanowią tereny prywatnych tutaj właścicieli, którzy sobie chcą faktycznie wybudować na tym terenie dom jednorodzinny dla swoich dzieci, czy przykładowo nawet dla siebie. Państwo w ogóle nie uwzględnicie naszych wniosków, tylko odrzucacie sobie je, na siłę nam wciskacie coś co kiedyś powstało. Plan za 2 lata może powstanie, może za rok, a Studium za 20 kolejnych lat, czyli co po kolei tutaj niektórzy z nas już zdążą chyba się bardzo zestarzeć, albo zejść z tego świata zanim zostanie cokolwiek wprowadzone w to Studium. Pani Dyrektor, traktujcie nas trochę poważnie, naprawdę, bo my nie jesteśmy jakimiś tam matołkami, żeby nas po prostu tak lekceważyć jak tutaj Pani mówi, jedna czy druga. Naprawdę, z szacunkiem do nas, bardzo proszę. Jesteśmy Waszymi wyborcami ostatecznie.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, Studium, które było uchwalone, było w 2014 r., i w tym dokumencie...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Głos z sali

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak, w 2014 r. zostało uchwalone nowe Studium, i według Studium jest opracowywany ten plan. W tym Studium, które obecnie obowiązuje zostały poszerzone i tereny inwestycyjne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną. W tym momencie oczywiście nie jestem przygotowana, żeby Państwu powiedzieć procentowo ile tych terenów było, i które tereny, ale oczywiście jeżeli Państwo chcieli, zapraszam do Biura, te wszystkie dokumenty są, można się z nimi zapoznać, także to jest wyjaśnienie. Natomiast już mówiłam, że jest opracowywana analiza, czy jest obecnie konieczność przystąpienia, ponieważ mieszkańcy składają wnioski, zgłaszają na dyskusjach publicznych, czy jest konieczność do przystąpienia do opracowywania Studium, bo tu, żeby Państwo nie wiem ile na nas krzyczeli, my w tym momencie nic nie możemy zrobić tutaj, jeżeli chodzi o dokument Studium z tym planem. Tak jak mówiła koleżanka, plan musi być zgodny ze Studium. Studium takie daje wskazania, gdzie tereny inwestycyjne, gdzie tereny nieinwestycyjne, i w tym zakresie plan musi być zgodny, także proszę Państwa...

Gość I – p. /.../*

(...) po prostu nie chcecie przyjąć naszych wniosków, nie chcecie poprawek zrobić, to wnioskujemy, aby odrzucić całkowicie ten plan zagospodarowania. Nie róbcie go wcale, bo robicie nam krzywdę, wszystkim właścicielom, więc nie róbcie tego planu, szkoda Waszej pracy, odrzućcie go, niech zostanie to Studium, bo przy Studium przynajmniej jakieś są możliwości, a przy tym planie nie mamy żadnej możliwości, nic nie zrobimy. Możemy sobie tylko zrobić zdjęcie, tak jak powiedziałam, i powiedzieć, że jesteśmy właścicielami czegoś, z czym nie możemy nic zrobić. A nie możemy się wracać do czasów, że kiedyś to, to było, to powielajmy. Są nowe czasy, nowe wymagania, nowe patrzenie na świat, to nie róbcmy na starym co po prostu dla nas to jest krzywdzące, żebyśmy my coś mogli z tego mieć.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dobrze, dziękuję bardzo. Bardzo proszę, tam z tyłu. Proszę bardzo, Pan.

Gość III – p. /.../*

Dziękuję bardzo. /.../*. Bardzo dziękuję za możliwość zabrania głosu. Drodzy Państwo, być może ja będę w troszeczkę innym kierunku niż Państwo, którzy... Tak, to ja powiem to jeszcze raz. /.../*. Pozwolę sobie w troszeczkę innym kierunku poprowadzić dyskusję, być może Państwu z tamtej strony za stołem pewne rzeczy nie jest wygodnie powiedzieć, ja chyba mam większy jakby komfort i elastyczność w tym zakresie. Po pierwsze, chciałem bardzo podziękować Państwu za sporządzenie tego planu.

Gość I – p. /.../*

Pan dziękuję za sporządzenie planu?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość III – p. /.../*

Tak. Uważam, że zarówno Studium, jak i kształt tego planu jest zgodny z interesem publicznym. Mówimy o zachodnim...

Głos z sali

(...)

Gość III – p. /.../*

Ok, ale... Dobra.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Ale dajmy się wypowiedzieć Panu, dobrze?

Gość III – p. /.../*

Ok, jeżeli ktoś z Państwa chciałby ze mną osobiście porozmawiać to zapraszam, natomiast teraz ja rozmawiam...

Gość I – p. /.../*

Ale proszę powiedzieć czy Pan jest właścicielem działki którejś?

Gość III – p. /.../*

Wie Pani co, to jest na takiej zasadzie jakbyśmy rozmawiali...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa...

Gość I – p. /.../*

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa, ja bardzo...

Gość III – p. /.../*

Dobrze, to ja będę z Panem miał do porozmawiania.

Głos z sali

(...)

Gość III – p. /.../*

Tak jak wszyscy, prawda? Więc odpowiadam Państwu...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa, ja bardzo proszę, proszę pozwolić się wypowiedzieć Panu. Ten Pan nie przerywał jak Pani mówiła. Umówmy się, że jak jedna osoba mówi to nie przerywamy jej...

Gość I – p. /.../*

(...)

Gość III – p. /.../*

Więc uspokoję Państwa, moja rodzina ma tam działki, dobrze?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pani, Pan skończy mówić i Pani zada mu pytanie, dobrze? Proszę nie przerywać, bo przecież będziemy sobie krzyczeć i nic nie będziemy z tego słyszeć.

Gość III – p. /.../*

Ok. Więc informuję, że moja rodzina ma tam działki i jest w dokładnie tej samej sytuacji jak Państwo. Są to działki, które obecnie są zielone bez prawa zabudowy, bez prawa do zainwestowania i grosza z niej nie wycisnę, więc jeśli mogę, że tak powiem w ten sposób przedstawić swój punkt widzenia, to mam nadzieję, że u Państwa będę miał nieco więcej praw do wypowiedzania się w tym zakresie. Mówimy o Dolinie Rudawy, mówimy o parku rzeczonym, mówimy o zielonych płucach Krakowa. Drodzy Państwo, żyjemy w społeczności i nikt Państwu nie gwarantowałby, gdy jesteście właścicielem tej działki, że będą one zabudowane. Tak samo mojej rodzinie też nikt nie gwarantował, mimo że pewnie chciałbym wybudować sam sobie tam dom, może moim dzieciom, może mojej siostrze, może mojemu bratu, bardzo bym chciał. Ja rozumiem Państwa jakby intencje i Państwa emocje, natomiast żyjemy w pewnej społeczności, i ja uważam, że nie możemy wszystkiego zabudować. Mówi Pani o nowoczesnym spojrzeniu na urbanistykę i na miasto, to właśnie nowoczesnej miasto, to jest miasto zwarte. Jeżeli będziemy się bez końca rozbudowywać to nie będziemy mieć czym oddychać, bo już nie mamy czym oddychać. Drodzy Państwo, dobrze wiecie, że mieszkamy w terenie zielonym, bardzo atrakcyjnym, każdy z nas tam mieszka i cieszy się, że jest zielono. Proszę zwrócić uwagę, jeżeli każdy z naszych sąsiadów się zabuduje, i każdy z sąsiadów wybuduje po 3-4 piętra, to już nie będzie tak wesoło.

Gość I – p. /.../*

Ale my nie mówimy o 3-4 piętrach. My mówimy o małych domkach jednorodzinnych.

Gość III – p. /.../*

Znaczą małe domki jednorodzinne to są właśnie 3 piętra.

Gość I – p. /.../*

(...) zabudować tak, że Pan z okna widzi co sąsiad robi. Gdzie wtedy byli planiści?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość III – p. /.../*

Droży Państwo, ja jeszcze nie skończyłem. Naprawdę dwa zdania, oddam Państwu chętnie głos.

Gość I – p. /.../*

(...)

Gość III – p. /.../*

Dobrze, ja rozumiem, każdy ma prawo wypowiedzieć się.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa, jak sami Państwo słyszycie, w ogóle już nie wiadomo kto mówi co.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Proszę Państwa, z tego jest robiony stenogram, także bardzo prosimy, żebyście Państwo mówili po kolei jednak, bo później robimy stenogram z tego.

Gość III – p. /.../*

Dobrze, ja ostatnie dwa zdania. Zdaję sobie sprawę, że Państwo projektantom będzie teraz niezwykle trudno przeprowadzić ten plan przez Radę Miasta. Mam jeszcze pytania do Państwa tutaj zgromadzonych, bo spodziewam się, że nie wszyscy jakby przyszli tutaj bronić swoich interesów prywatnych. Mam nadzieję, że też niektórzy z Państwa przyszli tutaj, aby jednak patrzeć się nieco szerzej, patrzeć się na wspólnotę, bo w niej żyjemy. Jeżeli każdy z nas będzie się patrzył tylko na swoją działkę, to rzeczywiście bardzo szybko się udusimy, nawet w tej naszej zielonej części Krakowa droży Państwo. Dlatego tam mieszkamy, bo jest zielono, bo jest pięknie, i nie chcemy, żeby się to zmieniło. Dziękuję uprzejmie.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Bardzo proszę, czy... Bardzo proszę, bo Pan się... Jakbym mogła prosić, bo Pan tam się z tyłu zgłaszał. Bardzo proszę.

Gość IV – p. /.../*

Dzień dobry Państwu. Moje nazwisko /.../*, jestem mieszkańcem ul. Nad Zalewem od pradziada, dziada. Mam pytanie do Pana, do Pana właśnie. Bo Pan mówił, że Pan chce bronić terenów zielonych, to jak Pan uważa, że chce mi Pan cały tranzyt puścić przez ul. Nad Zalewem, albo Państwo, poszerzyć i połączyć z Balicką. Nagle chcecie chronić tereny zielone, żeby było fajnie, a nagle chcecie puścić Nad Zalewem, całą połączyć z Balicką, i cały ruch, to jaka to jest ochrona środowiska? Proszę mi odpowiedzieć na to pytanie. Tu nagle robicie, że chcecie ptaszki chronić, wszystko elegancko, a nagle puszczacie tranzyt nad ul. Nad Zalewem. Drugie pytanie mam. Tak samo ktoś wyznaczył sobie linię, mam wybudowany dom, działkę miał mój pradziadek, dziadek, mój ojciec, teraz ja tą działkę posiadam, i Wy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

zrobiliście tak linię, że mojemu synowi, albo mojej córce nie będę mógł wybudować domu, proszę mi to też wytłumaczyć. Numer działki 203/16.

Gość II – p. /.../*

Pani Dyrektor, mogę jeszcze na chwileczkę?

Gość I – p. /.../*

Proszę zauważyć, że zostawiono taki pas, który kiedyś jak proponowano te scalenia, chcieli wejść na teren poniżej ul. Pylnej, żeby tym terenem poprowadzić przez nasze działki kanalizację i drogę, i ten teren sobie zostawiono jako teren, przy którym można coś zrobić, jest to teren tylko tyle (...)

Głos z sali

(...) nie przytną drzew, woda się tamuje w ogóle, śmieci się zbierają (...)

Gość I – p. /.../*

No właśnie.

Gość II – p. /.../*

Pani Dyrektor, jeszcze chciałem szybciotko.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Bardzo proszę.

Gość II – p. /.../*

Pan tu powołuje się na zabudowę Krakowa, na to, że tereny się kurczą zielone, tylko popatrzmy na to jak wyglądał plan Krakowa np. w 1600 tam którymś roku. Wystarczy przeanalizować kilka map do tyłu i będziemy widzieli, że Kraków troszeczkę za obręb plan wychodził, ale ponieważ my się rozrastamy, miasto potrzebuje podatków, potrzebuje mieć jak najwięcej mieszkańców, więc te tereny jednak muszą być zabudowywane, obojętnie czy zabudową mieszkaniową wielorodzinną czy jednorodziną, ale to się musi dziać, i choćby nie wiem co, to po prostu niestety musimy dążyć do tego, żeby jednak jak najwięcej terenów w obrębie miasta było przeznaczanych na budownictwo przynajmniej jednorodzinne, więc dlatego Pan nie może nam tutaj narzucać czy my mamy takie zdanie, czy takie. My walczymy o swoje, każdy walczy o swoje, i teren zielony, tak jak Pani wcześniej wspomniała, może być również koło domu jednorodzinnego, wcale nie jest to zabronione, ani nie stoi na przeszkodzie. Mało tego, we wszystkich wydawanych decyzjach o pozwolenia na budowę, czy tam warunkach zabudowy, istnieją już proporcje podawane terenu zabudowy w stosunku do zieleni czy zagospodarowania jaki jest na danej działce, więc uważam, że to nie jest żaden grzech, żaden problem zmienić coś i wyjść naprzeciw ludziom, którzy przyszli tu po to, żeby właśnie troszeczkę o swoje walczyć. Nie żeby się przeciwstawiać miastu czy tam projektantom, tylko po to, żebyśmy mieli również tutaj swój głos w tej dyskusji, nie że

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

powstało Studium, i już nic wokół tego Studium nie można zrobić. My coś chcemy mieć, i za 10 lat, czy za 20, czy za 15, te tereny muszą być tak, czy tak wcześniej przeznaczone na budownictwo, bo będziemy mieli za mało miejsca, żebyśmy się tu pomieścili w naszym terenie, no niestety. Dziękuję ślicznie.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę, tutaj Pani, a później Pan. Przepraszam, bo nie widziałam. Ma Pani tutaj mikrofon. Bardzo przepraszam, ale...

Gość V – p. /.../*

Dziękuję. Dzień dobry, nazywam się /.../* i mieszkam przy ul. Na Błonie, więc nie jestem częścią ludzi, którzy walczą tutaj o swoje. Ja mam tylko pytanie dotyczące zmian w komunikacji, ponieważ ten plan zakłada jakieś zmiany. Chciałam dokładnie się dowiedzieć o jakich zmianach mówimy, bo widzę nową drogę między Lindego a...aha, to jest nowa droga, a co się tyczy tej starej, tej nieszczęsnej Na Błonie, którą dużo samochodów jeździ, dużo ludzi z niej korzysta, czy jakieś zmiany są przewidziane, w jakim zakresie dokładnie?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Jeżeli chodzi o ul. Na Błonie, to jest wprowadzona na projekcie tego planu, może sobie Pani tak naprawdę dokładnie zajrzeć w Internecie, przybliżyć ten teren, bo wiadomo, że tutaj... Może Pani też podejść do mapy, jest tam planowane poszerzenie tej drogi i wprowadzenie takich zmian, żeby ta droga była po prostu bezpieczna – wprowadzenie chodników, wprowadzenie też prawdopodobnie ścieżek rowerowych, i jest to koncepcja, która jest tutaj w planie narysowana i można po prostu sobie na to dokładnie spojrzeć.

Gość V – p. /.../*

Patrzyłam, przyznam się szczerze, natomiast nie jestem pewna na 100 % jaką by miała tą funkcję ta droga. To by nadal była droga publiczna, prawda, do urzędu...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Tak, tak.

Gość V – p. /.../*

A te jakieś pozostałe, te planowane takie dojazdowe, też są drogi publiczne, nie prywatne...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. A. Puchala

Wszystkie drogi, które projektujemy tutaj na tym planie są drogami publicznymi.

Gość V – p. /.../*

Dobrze.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Przepraszam. Proszę Panią, dla wyjaśnienia, bo Pani pokazuje takim szerokim łukiem, te pasy popielate to nie są drogi, to jest graficzny znak dotyczący lotniska w Balicach, to nie są drogi.

Gość V – p. /.../*

Aha.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę sobie otworzyć w Internecie, dołączyć rysunek, a jeżeli będzie miała Pani wątpliwości, zapraszamy do Biura. Wszystkie sprawy indywidualnych działek omówimy w Biurze. Proszę przyjść, czekamy na Państwa na wyłożeniu – wyłożenie jest do 16...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Przepraszam proszę Państwa, jakby ten Pan się... Za chwileczkę Pani, Pan się zgłaszał. Bardzo proszę, proszę się przedstawić.

Gość VI – p. /.../*

Dzień dobry, /.../*. Proszę Panią, ja mam takie pytanie. Zaplanowano trasę Balicką, i niech mi Pani powie, dlaczego nie uwzględniono już istniejącej drogi Zygmunta Starego, czyli częściowo ta trasa przechodzi przez nią, częściowo pomija, czy to nie jest niegospodarność, tak naprawdę niewykorzystanie już istniejącego i własności Skarbu Państwa, czy tam miasta, do budowy nowej drogi?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Przebieg nowej trasy Balickiej, czyli jakby zachowany korytarz – ten biały pasek, który tutaj jest – to jest zachowana rezerwa pod przebieg trasy Balickiej. My w tej chwili nie dysponujemy żadną koncepcją, żadnym projektem, na którym można by się było oprzeć, że ta trasa Balicka będzie miała dokładnie taki przebieg.

Gość VI – p. /.../*

Ja rozumiem, tylko w tym momencie rezerwacja terenu przebiega obok drogi, która należy do miasta, miejscami oczywiście, więc jest to przejaw niegospodarności.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

No tak, ale trasa Balicka... No dobrze, ale mówi Pan o ul. Zygmunta, która swoją funkcję ma, pełni, i będzie pełnić. Trasa Balicka to jest zupełnie innej klasy droga – to jest droga klasy głównej, która nie będzie miała skrzyżowań co kawałek, i wjazdów, i zjazdów, i na posesję itd. Tutaj w planie, jeżeli Państwo zapoznaliście się z ustaleniami, z tekstem planu, w planie proponujemy w ogóle zagłębienie trasy Balickiej w terenie, żeby ochronić mieszkańców i ochronić dolinę Rudawy przed hałasem jaki będzie generowała trasa Balicka... Proszę Państwa, bardzo proszę mówmy po kolei. Ja tłumaczę, odpowiadam Panu na pytanie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

dotyczące trasy Balickiej, a czy trasa Balicka powstanie, czy trasa Balicka nie powstanie, to na razie nikt nie wie.

Głos z sali

Oby nie powstała nigdy.

Głos z sali

Bo to jest sprzeczne, to co Państwo teraz mówicie, tereny zielone, a droga. Dobrze o tym wiemy, że jak powstaje droga, za parę lat tam jest wszystko zniszczone.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ja Pana przepraszam, bo jeszcze Pan nie skończył.

Gość VI – p. /.../*

Dziękuję. Jeszcze drugie pytanie, na temat tego naturalnego kanału przewietrzania miasta. Czy są przeprowadzone jakiegokolwiek badania, bo ilekroć zwracałem się do miasta, nigdy nie dostałem odpowiedzi formalnej, pisemnej, na temat tych zielonych płuc Krakowa, zielonego zachodniego klina Krakowa. Czy jest jakiegokolwiek opracowanie na temat tego naturalnego kanału wietrzenia miasta? Jeśli są naturalne, to też są również sztuczne. Czy rozważono ewentualnie możliwość utworzenia sztucznego kanału przewietrzania miasta, którym mogłaby być np. droga odpowiednio zaprojektowana?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, te wszystkie badania, i o przewietrzaniu jako uwarunkowania, i to co Pan pyta, było wykonywane przy Studium. Są opracowania właśnie o przewietrzaniu, o nawietrzaniu, o właśnie tych korytarzach, i to określa Studium. Jak by Pan chciał, ja nie wiem gdzie się Pan zgłaszał z zapytaniem i jak to zapytanie było sformułowane, natomiast jeżeliby się Pan chciał zapoznać z tymi materiałami, to oczywiście w Biurze Planowania można, w dokumentacji Studium zobaczyć i porozmawiać z naszymi branżystami, którzy jakby wyjaśnią to, więc jeżeli o to chodzi, to były. Nie wiem w jakiej formie, czy Pan na przykład, nie wiem, skierował, czy były jakieś...nie umiem tego powiedzieć, ale można to...

Gość VI – p. /.../*

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak, to były badania do dokumentacji Studium i są do wglądu.

Gość VI – p. /.../*

Dziękuję.

Gość II – p. /.../*

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Pani Dyrektor, ja mam tylko takie pytanie. Według jakich norm, może Pani projektant nam odpowie, według jakich norm były wykonywane te, jakby to powiedzieć, no sprawdzające nasze miasto przewietrzanie, czy kanały przewietrzania, tylko tyle. Według jakich norm Państwo żeście się tutaj wzorowali obliczając ten przepływ powietrza, według czego? Tylko tyle.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, nie odpowiem Panu według jakich norm...

Gość II – p. /.../*

Bo takich norm nie ma.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać. Były opracowania prof. Błażejczyka wykonane w tym zakresie, i tak jak Panu opowiedziałam, są one do wglądu w Biurze Planowania. Proszę bardzo, teraz Pani, bo Pani prosiła o głos. Proszę się przedstawić.

Gość VII – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*. Jestem Mydlniczanką, no i taka sprawa jest, że tutaj Pani zapytała jaka droga, więc ja jeszcze wtedy, dawno, dawno temu, jak Mydlniki były wsią, byłam w komitecie osiedlowym, i wtedy nasi panowie radni, myśmy należeli do Dzielnicy Krowodrzy, chcieliśmy...coś żeśmy robili. A więc był taki plan, że ul. Balicką połączymy z ul. Królowej Jadwigi przez ul. Lindego, tzn. za stacją wodociągową, przez łąki jakiś tam, nie wiem czyje, przez ten most taki na Rudawie co jest nie drewniany, tylko ten drugi, potem jest ul. Nad Zalewem, i miało być połączenie, żeby odciążyc ul. Na Błonie. Minęło od 73 r. bardzo, bardzo dużo, i kiedyś szłam ul. Na Błonie, jest ulica...nie wiedziałam jak mam iść. Z jednej strony auto, z drugiej strony auto, no i trzeba coś tam też pomyśleć o tym, ale nikt o tym nie myśli, więc pasowałoby pomyśleć. Druga sprawa, że na ul. Becka część parcel było wziętych do tego scalenia, część pan inż. /.../* nie wziął, bo po prostu jakoś tak się trafiło, że nie każdy mógł się załapać, i co teraz z tymi co nie zostali wzięci do tego scalenia? Też ja na przykład i moje dzieci chcielibyśmy jakieś tam domki małe postawić, nie z ogródkiem, z parkiem, z czymkolwiek, a niestety nie mamy żadnej możliwości, a kiedyś Pan minister mówił w telewizji, że ma być dla młodych, mieszkania plus, nie plus. Ja nie potrzebuję mieszkania plus, ja potrzebuję za 100 tys., za 200 postawić sobie na własnym terenie dom, byle jaki, mały, żebym ja mogła z dziećmi mieszkać. I co z tymi ludźmi będzie? Też trzeba o tym pomyśleć.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, ten temat, który Pani poruszyła, to jest opracowywany inny plan – plan „Pylna-Podłużna” – i zapraszam Panią wtedy jak będzie dyskusja na temat planu „Pylna – Podłużna”, zobaczy Pani jak tam zostało to zaprojektowane.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość VII – p. /.../*

Ale ja nie mam właśnie na Pylnej – Podłużnej, ja wtedy nie zostałam wzięta, tzn....

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Do scaleń.

Gość VII – p. /.../*

...do scalenia, z tego względu, że moja mama nie zdążyła dzieciom zapisać, a była na tyle stara, że nie wiedziała co z tym zrobić. Nie wiedziała o co chodzi, bo miała 84 lata, więc trudno (...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Rozumiemy, że Pani ma działki tutaj w tym planie, czy w tym drugim?

Gość VII – p. /.../*

I ja pisałam do Prezydenta, do wszystkich pisałam...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, bardzo proszę...

Gość VII – p. /.../*

(...) żadna odpowiedź nie przyszła, bo mi powiedzieli, że dzieci są niepełnoletnie wtedy.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, ja w takim razie zapraszam... przepraszam, ja odpowiem tej Pani. Ja zapraszam Panią do Biura Planowania, żeby Pani przyszła z numerem działki i my sobie sprawdzimy, gdzie te działki są, w którym planie, i jak są przeznaczone, i po prostu będzie Pani już wiedziała, bo być może Pani uczestniczy w dyskusji, w planie, który jakby nie dotyczy Pani własności, więc dlatego.

Gość VII – p. /.../*

Dotyczy.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Sprawdziła Pani, tak?

Gość VII – p. /.../*

Na 100 % dotyczy, bo to moje córki pisały, i do dzisiejszego dnia żadnej odpowiedzi nie dostała, nikt nie ośmielił się odpisać.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ale Pani składała wniosek...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość VII – p. /.../*

(...) pisały i dzisiaj właśnie rozmawiałam z nimi, do tego planu, i pisały odtąd były na tyle duże, że skończyły to 18 lat, mogły pisać.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Czy Pani składała wnioski do tego naszego planu tu sporządzonego?

Gość VII – p. /.../*

Oczywiście.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

To my na wnioski formalnie nie odpowiadamy, tylko naszą odpowiedzią jakby na wnioski jest Zarządzenie Prezydenta ws. rozpatrzenia wniosków, bo my na te indywidualne wnioski nie odpowiadamy. Jeśli Pani składała jakieś pismo w Urzędzie to proszę do nas przyjść i my sprawdzimy, dobrze?

Gość VII – p. /.../*

Wnioski zostały odrzucone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

A no właśnie, to już wiemy.

Gość VII – p. /.../*

A one gdzie mają mieszkać? Nie stać ich na (...) mieszkanie, a za 100 tys. sobie mały domeczek postawią (...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Dobrze.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Ale drodzy Państwo, my nie możemy tutaj w tym momencie dyskutować o Studium, bo Państwo dyskutujecie w tym momencie o Studium – dokumencie, który jest uchwalony w 2014 r. Proszę Państwa, my tego dokumentu nie zmienimy, tak jest w całej Polsce. Jeżeli jest Studium, to w całej Polsce obowiązuje taki przepis, że my musimy zgodnie ze Studium robić i nikt z nas jako projektant nie może popełnić takiego, że tak powiem niezgodności z tym dokumentem, więc Państwa jedynie ratuje zmiana Studium w tym zakresie. My w tym momencie nic innego zaprojektować, bo Wojewoda by nam od razu ten plan unieważnił, no taka jest prawda.

Głos z sali

Dobrze, unieważnijmy ten plan i zrobmy od nowa Studium.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Jak Pani Dyrektor powiedziała, będzie przygotowywana najprawdopodobniej zmiana Studium, ale już tu Pani projektant jeszcze wyjaśni.

Gość VIII

Ja chciałam spytać tylko o te działki, które zostały ze scalenia. Mieliśmy do 5 lat mieć te działki uzbrojone, a teraz nie są uzbrojone te działki, stoją, i nawet WZ-tkę odrzucili. Córka składała o...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ale proszę Panią, jeżeli Pani miała działki w tym terenie, który był opracowany ze scaleń, to w Studium te działki zostały jakby uwzględnione, że były dokonywane scalenia i są to tereny budowlane, i dlatego ja mówię, żeby to sprawdzić, ponieważ jest opracowywany teraz plan i właśnie dla tych terenów inwestycyjnych, do których dotyczyło scalenie.

Gość VIII

Ale one są nieuzbrojone (...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ale ja jak i do Pani mówię, zapraszam, dlatego że...

Gość VIII

Proszę Panią, 5 lat miały być uzbrojone i pod budowę działki, a w tej chwili nawet odrzucone zostało, córka pisała, i o WZ-tkę, i odrzucona jest.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Procedowanie WZ-tki być może było odrzucone, ponieważ WZ-tka jest na podstawie innych przepisów.

Gość VIII

Proszę Panią, (...) scalenie, i wydawać tak straszne pieniądze na to scalenie jak tam stoją dwa domki, i bez kanalizacji, bez niczego, to po co?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Ale teraz jest opracowywany plan dla tego terenu, dla terenu Pylna – Podłużna, właśnie tych terenów, który był...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Państwa, może ja spróbuję to w jakiś sposób tutaj uporządkować. Proszę Państwa, rozmawiamy o dwóch dokumentach. Rozmawiamy o Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które zostało przyjęte przez Radę Miasta Krakowa w 2014 r. Była prowadzona procedura sporządzania tego Studium, składaliście

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Państwo – trwało bardzo długo – składaliście Państwo wnioski, potem było jedno wyłożenie do publicznego wglądu, składaliście Państwo uwagi, potem było drugie wyłożenie do publicznego wglądu, składaliście Państwo uwagi, część nieuwzględniona, część uwzględniona. Ja w tym momencie nie roztrząsam czy zostały uwzględnione, czy nie. W 2014 r., w lipcu, zostało Studium przyjęte, uchwalone, stanowi dokument, według którego wszystkie plany, które się sporządza w mieście muszą być zrobione, w związku z tym jeżeli chcemy zrobić plan pt. „Dolina Rudawy”, musimy być zgodni ze Studium.

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Ale proszę Pani, proszę mi pozwolić skończyć. Jeżeli Państwo chcecie zmienić... My nie zmieniamy w tym planie użytkowania Państwa nieruchomości – Państwo mieliście rolne działki i macie dalej działki rolne. Jeżeli Państwo chcecie zmienić...

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Jeżeli Państwo chcą zmienić przeznaczenie swoich nieruchomości to jedyna droga jest taka, że należy doprowadzić do zmiany Studium. Żeby Studium było zmienione, i żeby było wiadomo, gdzie mają być analizowane te zmiany, to Państwo musicie złożyć wnioski o zmianę Studium w zakresie swoich nieruchomości, innej drogi nie ma, bo możemy zrobić ten plan, albo go nie zrobić, ale niezależnie od wszystkiego, każdy plan musi być zgodny z aktualnym Studium. Mamy Studium takie jakie w tej chwili jest tutaj wyświetlone, mamy tereny inwestycyjne i tereny nieinwestycyjne, i nic z tym na tym etapie, na etapie sporządzania planu nie zrobimy.

Głos z sali

Czyli reasumując, teraz jeżeli wypowiemy takie wszyscy zdanie, zostanie to zapisane, że chcemy, żeby ten plan nie został uchwalony, a składamy wniosek o zmianę Studium. Jest to możliwe?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać, ja teraz wyjaśnię. Proszę Państwa, po pierwsze, jeżeli chodzi czy ten plan będzie uchwalony, czy nie, to nie decydujemy tutaj my, tylko decyduje Rada Miasta Krakowa, czyli prezydent dokańcza procedurę sporządzania planu, ponieważ po tym etapie co teraz mamy wyłożenia jest jeszcze 2 tygodnie na składanie uwag, po czym Prezydent rozpatruje uwagi. Jeżeli uwagi są rozpatrzone pozytywnie i zachodzą jakieś zmiany w projekcie planu to procedura jest powtarzana, ale w efekcie ten projekt planu już po całej procedurze jest kierowany do Rady Miasta, i tylko Rada Miasta jest władna, albo go uchwalić, albo go odrzucić, nie my tutaj, tylko Rada Miasta – to jest jedna sprawa. Druga

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

sprawa. Proszę Państwa, na dyskusji publicznej my wysłuchujemy głosów Państwa, Państwu wyjaśniamy pewne rzeczy, zawiłości te związane z procedurą, z merytoryką, natomiast Państwo musicie złożyć uwagi na piśmie – taka jest procedura. Czyli to, że Pani tutaj na nas krzyczała i to się wszystko zapisało, i jest protokół, i jest stenogram, to nie jest złożona uwaga do planu. Ja na to zwracam uwagę, dlatego że to są takie formalności, które muszą być dopełnione. Czyli jeżeli Państwo kwestionujecie ustalenia tego planu, to Państwo musicie napisać i to w terminie, i w terminie do 28 listopada pisemnie uwagę do planu. Może być złożona też internetowo, ale z podpisem elektronicznym, w związku z tym to są takie procedury, to wszystko jest w ogłoszeniu. I proszę poczekać...

Gość I – p. /.../*

Czyli reasumując, teraz wszyscy...

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę poczekać jeszcze, ja jeszcze nie skończyłam, jeszcze wyjaśnię.

Gość I – p. /.../*

Ale może dopowiem, bo potem to zapomnę myśl. Czyli reasumując, żeby to odpowiedzieć, wszyscy teraz, żebyśmy po prostu zadziałali, to mamy złożyć wniosek, uwagę, że chcemy zmienić Studium, tak?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie. No więc właśnie, dlatego chciałam skończyć, żeby Pani... Uwaga do planu...

Głos z sali

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę?

Głos z sali

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

To jest napisane... Tak, uwaga, składam... Trzeba zakreślić uwagę, tak.

Głos z sali

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Do planu. Proszę poczekać. Uwagę do planu... To jest do 28, i to jest jakby procedura planu. Natomiast jeżeli, to co mówiła tutaj Pani projektant, jeżeli Państwo kwestionujecie, że nie chcecie, żeby te tereny były inwestycyjne, czyli to co dopiero Studium może rozstrzygnąć, to

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Państwo piszecie taki wniosek, że prosicie, żeby jednak w opracowywanym, żeby przystąpić do Studium, i że Studium chcecie, żeby dla takiej działki, takiej działki, innej działki, w Studium były to tereny inwestycyjne – i to jest dopiero wniosek, który daje sygnał, że są oczekiwania mieszkańców, żeby skierować do Rady Miasta informację o zmianę Studium, żeby Rada Miasta podjęła uchwałę o zmianę Studium – to jest jakby odrębne. Co innego jest uwaga do planu, a co innego jest wniosek o zmianę Studium. Wniosek o zmianę Studium nie ma terminu, bo na razie są to informacje, które Państwo wysyłacie do Urzędu, że oczekujecie zmiany Studium. Proszę bardzo. I teraz, proszę Państwa, kto jest adresatem? Adresatem jest Prezydent poprzez Biuro Planowania Przestrzennego, czyli Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Sarego 4, Kraków oczywiście, i to trafia do Biura Planowania. I teraz, uwagi do planu są rozpatrywane przez Prezydenta, Prezydent ma termin 21 dni od dnia 28 listopada, i w tym terminie będą rozpatrzone uwagi. Uwagi są rozpatrywane również Zarządzeniem Prezydenta, czyli nie dostajecie Państwo indywidualnych odpowiedzi, tylko ukazuje się na stronach internetowych, nie są tam podane dane osobowe, ponieważ obowiązuje nas ustawa o ochronie danych osobowych, więc musicie Państwo po treści zobaczyć jak zostały rozpatrzone, po numerze działki, po treści, jak zostały rozpatrzone uwagi, i wtedy Państwo zorientujecie się czy jest procedura powtarzana, czy projekt planu jest kierowany do Rady. Jeżeli były jakieś wątpliwości, Biuro Planowania Przestrzennego udziela informacji, także możecie Państwo zadzwonić, zapytać się, wszystko wyjaśnimy. Natomiast wnioski, dostaniecie Państwo odpowiedź na takie wnioski złożone o zmianę Studium, że wniosek został przyjęty, że będzie analizowany, że jest przygotowywana taka analiza o ewentualnej aktualności i o ewentualnej zmianie Studium – to dostaniecie Państwo indywidualne odpowiedzi na te wnioski złożone o zmianę Studium. Czy coś jeszcze jest niejasne? Proszę bardzo.

Gość IX – p. /.../*

/.../*. Ja chciałam zapytać, ponieważ przez środek mojej działki będzie przebiegać droga, jedna część będzie przeznaczona jako tam strefa rekreacyjna – sportowa, druga część jako publiczna. Chciałam też zapytać jaka będzie w takim razie rekompensata dla mnie, że ja raz, nie będę mogła zbudować sobie tego małego domku, gdzie tak naprawdę dużą część bym mogła zagospodarować jako teren zielony, a przy budowie drogi i później skorzystaniu z tej drogi, no też nie będzie tutaj za bardzo terenu, że tak powiem zielonego.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Nie wiem o które miejsce Pani chodzi, ale podejrzewam, że przez Pani nieruchomość przebiega korytarz trasy Balickiej. Jeżeli to jest...

Gość IX – p. /.../*

Nie, akurat tu łączy się.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

A, tutaj.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość IX – p. /.../*

Przez sam środek mojej działki.

Głos z sali

Przy stadninie.

Gość IX – p. /.../*

Tak, dokładnie, przy stadninie. Co ja mam sobie teraz z tym zrobić? Jaka będzie rekompensata dla mnie?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Pani, jeżeli plan zostanie uchwalony w tej postaci, ta droga, ten teren będzie do wykupienia przez gminę, więc...

Gość IX – p. /.../*

Ale mam nadzieję, że za normalną kwotę, a nie teraz za niższą.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Ja teraz Pani nie powiem za jaką kwotę, bo to jest ustalone przez biegłych. To jest indywidualna wycena w takiej sytuacji, i to po prostu miasto wykupuje tereny pod drogi zazwyczaj.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Miasto ma obowiązek wykupywać tereny, które są pod cele publiczne, a drogi są celem publicznym, także takie tereny są do wykupu. Proszę bardzo.

Gość X – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*. Jestem współwłaścicielką trzech działek: jednej przy Zygmunta Starego, gdzie idzie trasa Balicka, i część już jest wzięta na Młynówkę Królewską; i teraz jestem współwłaścicielką dwóch działek przy ul. Becka, gdzie znowu mam teren zielony.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Pani, ja naprawdę Państwa zapraszam, bo nie możemy tutaj omawiać wszystkich prywatnych pojedynczych działek. Ja zapraszam naprawdę na wyłożenie, my jesteśmy z koleżanką...

Głos z sali

(...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

To już nie Państwu nie powiemy. Ścieżka jest taka jak Pani Dyrektor przedstawiła. Możecie Państwo, jedyna droga to jest pisać, no niestety taka jest kolej rzeczy, a bez tego na pewno się nic nie zmieni.

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Jaki adres? Biuro Planowania, Sarego 4.

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Ale dlaczego do mnie?

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Projektanci są na Sarego.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Biuro Planowania Przestrzennego, tak.

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Wszyscy, tak.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak. Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Sarego 4. Plan jest wykonywany w Biurze Planowania, tu jest część zespołu projektowego, zespół projektowy jest większy, jeżeliby Pan miał pytania dotyczące komunikacji, jest branża komunikacyjna, jeżeli przyrodnicze, to jest przyrodnicza, także do Biura Planowania Przestrzennego zapraszam. Proszę bardzo, bo Pan jeszcze chciałaby, tylko już nie wiem, gdzie jest mikrofon. Proszę bardzo.

Gość XI – p. /.../*

Dzień dobry, /.../*. Chciałbym zapytać ile mamy terenów zielonych w Krakowie, ile się ten stan zmniejszył od roku 1990?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, nie mam tych danych tutaj, natomiast przy Studium były robione statystyki, i jeżeli Pan jest zainteresowany ile było terenów zielonych, ile się zmniejszyło w Studium, ile się powiększyły tereny inwestycyjne, które tereny inwestycyjne, też zapraszam do Biura, i też udzielimy Panu tej informacji, lub jeżeli Pan nie chce, może Pan o dostęp do informacji publicznej poprosić o takie dane.

Gość XI – p. /.../*

A zna Pani wskaźnik zieleni, ile jest zieleni w Krakowie?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Tak samo. My tutaj jesteśmy...

Gość XI – p. /.../*

To jest jeden z najniższych wskaźników w Polsce.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę?

Gość XI – p. /.../*

To jest jeden z najniższych wskaźników w Polsce. Czy te tereny, które Państwo chcą teraz zająć pod tereny zielone, mają wpływ na ilość tego współczynnika dodatkowo, czy one są ostatnimi terenami zielonymi w Krakowie?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, to jest tak jak mówię, te dane, o które Pan pyta, były robione do Studium uwarunkowań, i jakby tutaj nie następuje ani zwiększenie, ani zmniejszenie, tylko jest to po prostu, co Studium wskazało, czyli w tym momencie tym planem my ani nie zwiększamy, ani nie zmniejszamy, tylko tak jak Studium wskazało.

Gość XI – p. /.../*

Czyli jeżeli to by zostało uchwalone to, to będzie takim punktem, w którym będzie można się zaczepić, jeżeli chodzi o ilość tej zieleni w mieście, bo jej brakuje, czyli Wy zostawiacie furtkę dla wszystkich innych osób, które budują domy.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie bardzo rozumiem, bo Pan pyta jakby jak się w skali poszczególnych dokumentów zwiększały i zmniejszały tereny inwestycyjne. Tak jak mówię, Pan nawet tutaj chyba też to mówił wcześniej, każdy dokument kolejny troszeczkę uszczupla tych terenów zielonych, a wprowadza więcej terenów inwestycyjnych – jest to odpowiedź na wnioski, na analizy, no na wszystko. Liczbowo w tym momencie Panu nie powiem, dlatego że nie mam tych liczb tutaj, a tak ich nie pamiętam. Jeżeli Pan chciał wiedzieć jak to wygląda, to tak, natomiast ten plan

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

to jakby on nie ma wpływu czy on zwiększa czy zmniejsza, on po prostu jakby realizuje to co wskazało już Studium.

Gość XI – p. /.../*

A jeżeli chodzi o te kanały przewietrzania Krakowa, czy to jest jeden z ostatnich kanałów?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Nie, to jest jeden z.

Gość XI – p. /.../*

Z ilu?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Pana, jeżeli Pan chce to dokładnie wiedzieć, to też Panu udzielimy tej informacji, bo to jest wszystko...

Gość XI – p. /.../*

Czyli to są dwa kanały i pozostałe części np. w Mydlnikach przy ul. Łupaszki zostały też zabudowane, i to spowodowało też zmniejszenie przepływu powietrza w Krakowie?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Pana, bo musimy tutaj jedną rzecz sobie wyjaśnić, bo Pan tak jakby, że to jedyny teren. Nie, to nie jest jedyny teren w Krakowie, nie jesteście Państwo jedyni w Krakowie w takiej sytuacji, że są to tereny niebudowlane. My nie zmieniamy Państwa statusu, Państwo mieliście tereny rolne i one dalej takie pozostają.

Gość XI – p. /.../*

Ale jak byśmy chcieli to zmienić na budowlane?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Natomiast to co Pan mówi, że zostało zabudowane przy Łupaszki, czy gdzieś tam, proszę Pana, właśnie żeby uniknąć takiej zabudowy, która idzie na podstawie warunków zabudowy i pozwolenia są wydawane w innej procedurze, na warunkach zabudowy, dlatego właśnie sporządzamy w mieście plany, żeby uporządkować.

Gość XI – p. /.../*

A dlaczego to nie zostało zrobione wcześniej?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Pana, jest... Ja procentowo też Panu nie powiem tego, to prędzej tutaj Pani Dyrektor powie ile planów jest zrobionych, jak duża robota została...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Obecnie jest 158... Obecnie jak ja przychodziłam do Biura, to było jakiś czas temu, był 1,4 % obszaru Krakowa objętymi planami obowiązującymi, teraz mamy 158 planów miejscowych, które stanowią ponad już 50 % planów objętych, po prostu obszar miasta jest objęty 50 % już powierzchni. W związku z powyższym, my owszem robimy plany inwestycyjne, ale robimy też plany ochronne, no musimy równoważyć, zarówno robić plany, które będą chronić zieleń, bo z jednej strony ktoś może zarzucić, że się miasto zabetonowuje, to z drugiej strony chcemy, żeby te tereny zielone też ochronić, no niestety, czasami rzeczywiście odbywa się to kosztem, wiadomo, prywatnych właścicieli działek, prawda?

Gość XI – p. /.../*

A dlaczego tak późno?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Ale co późno?

Gość XI – p. /.../*

Chronicie tereny zielone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

My to robimy sukcesywnie. Prezydent wykonuje plany sukcesywnie. Nie da się całego miasta w tym momencie objąć planem jednym wielkim miejscowym, także my po prostu sukcesywnie przystępujemy do każdego planu i po prostu realizujemy jakby tą całą politykę, która zawarta jest w Studium.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Jest obecnie opracowywany plan dla 215 terenów, które zostały wskazane w Studium jako tereny zielone, jest to jako jeden plan, i to jest 10 % powierzchni miasta – jest to jeden plan taki duży, ochronny, który zajmuje się tylko terenami zielonymi. On już jest, projekt planu już jest na ukończeniu, będzie teraz uzgadniany, będzie też kierowany do wglądu, tak że będzie można się z nim zapoznać.

Gość XI – p. /.../*

Moim zdaniem jest to wszystko za późno zrobione. Powinniście walczyć o tereny zielone na początku jak Kraków się rozbudowywał, nie teraz, kiedy ta zabudowa już była tak intensywna.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Ale nadal chcemy mieć tereny zielone w mieście. Wszyscy jesteśmy mieszkańcami. Wiemy, że odbywa się to kosztem niektórych właścicieli prywatnych działek, faktycznie, ale jeżeli to będzie teren zielni publicznej, to Państwo będziecie mogli się starać o wykup po prostu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość I – p. /.../*

Jeszcze jedno chciałam powiedzieć, bo Pani cały czas nam tu mówi: mieliście tereny rolne, macie tereny rolne. Mieliście tereny rolne, mieliśmy, byliśmy gospodarzami, jak tu większość, prowadziliśmy gospodarstwa, proszę nam powiedzieć jak my teraz, mamy teraz dalej tereny zielone, mamy dalej mieć, jak my nawet chcąc w tej chwili prowadzić gospodarstwa, nie jesteśmy w stanie na terenie Krakowa prowadzić gospodarstw. Nie umożliwiają nam te przepisy, nie umożliwiają nam to sąsiedzi, którzy po prostu zarzucają, że im śmierdzi, więc wszyscy musieliśmy pozamykać i nie prowadzimy żadnych gospodarstw rolnych, i zostawiliśmy jako tereny rolne, bo po pierwsze, nie mam możliwości użytkowania, po drugie, koszty są ogromne, żeby prowadzić gospodarstwo na terenie Miasta Krakowa (...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Państwa, jeżeli Państwo nie jesteście zainteresowani to proszę wyjść.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Bardzo proszę.

Gość I – p. /.../*

Bo przecież jak prowadziliśmy gospodarstwa to były te tereny rolne, oczywiście, ale już nie ma gospodarstw na terenie Krakowa, więc my te gospodarstwa zlikwidowaliśmy i działamy w innym kierunku, to chcielibyśmy, żeby te pozostałości, czyli nasze działki nie były już terenami rolnymi, bo na co nam tereny rolne skoro my z nich nie możemy korzystać, nie możemy uprawiać. Nie możemy uprawiać działalności gospodarczej, bo sobie proszę wyobrazić, że na terenie Olszanicy była postawiona kiedyś chlewnia w polach, ale jednak to przeszkadzało. Ludzie pisali, że nie może być chlewni, bo Miasto Kraków, bo to powietrze, bo to wietrzenie, to co my mamy robić w tej chwili?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Panią, ja przepraszam bardzo, bo rzeczywiście tak powiedziałam, natomiast jest to pewien skrót myślowy, bo chodzi o to...

Gość I – p. /.../*

No ale to nam uchybia troszeczkę.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Dobrze, ale to nie ma powodu. To jest...

Gość I – p. /.../*

Jest, bo wie Pani co, miejcie ten teren zielony, ale my...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Nie, to jest w innym kontekście.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Gość I – p. /.../*

A myśmy to zrozumieli w tym kontekście. Mieliśmy gospodarstwa, ale nie możemy prowadzić. Proszę Panią, miałam działki...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

To proszę mi pozwolić skończyć zdanie.

Gość I – p. /.../*

Ja skończę. Mieliśmy działki w trzech miejscach i się okazało tak: tu nie wjadę, bo zabudowane, tu nie wjedzie kombajn, bo jest zabudowane, to jak ja miałam się do tego gospodarstwa dostać kombajnem, jak ja miałam to pole skosić i uprawiać? W końcu trzeba było zrobić to terenem zielonym, bo nie było możliwości. Tu mnie nie przepuści most, tu mnie nie przepuszczą sąsiedzi, i ja nie miałam możliwości kombajnem dojechać, więc trzeba było zamknąć po prostu uprawę, i tak wszyscy zrobiliśmy. Teraz, kiedy dzieci już dorosły, poksztąpiły się, chciałyby na tych działkach postawić dom. Ja nie mam pieniędzy, żeby im dać i mieszkania kupić. Chciałabym dać tę działkę, wezmą kredyt i postawią sobie dom, i to większość tak chce zrobić. A mają kiedyś, kiedy było Studium, byłam młodą mężatką, małe dzieci, nie miałam czasu zastanawiać się nad Studium, bo najpierw zajmowałam się wychowywaniem dzieci. Gdy się okazało, że dzieci wychowałam, mam tę działkę, chciałabym im dać, oni by chcieli coś zrobić, niestety nie mogą, bo Państwo po prostu na tych moich działkach wymyśliło, że mi zrobi teren zielony, a moje dzieci to co? Całe życie wykształciłam dzieci, wychowywałam, nie korzystałam z żadnej pomocy, ja nie mogę nawet im tej działki podarować, żeby oni coś mieli?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Pani, oczywiście może Pani podarować działkę, i to jest właśnie to co ja powiedziałam...

Gość I – p. /.../*

Co z tego, jak on na tej działce nic nie robi.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Plan tego nie reguluje, a my rozmawiamy o planie. My cały czas rozmawiamy o planie, a to, że powiedziałam, że mieliście Państwo tereny rolne, to był skrót myślowy. Mieliście Państwo tereny, które nie były budowlane, i w dalszym ciągu nie są budowlane, tak to określimy.

Gość I – p. /.../*

Myślę, że po to roimy te plany, żeby te tereny, w końcu kiedyś były rolne, potem były zielone, żeby teraz były budowlane, żebyśmy nie musieli uciekać za miasto, bo to z tego, że zrobimy na terenach zielonych parkingi, a będziemy mieszkać za miastem, i tak ten Kraków nie będzie wietrzony, bo będą parkingi, ten smród przyjdzie razem z samochodami.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. B. Faber

Proszę Panią, ale tośmy już wyjaśnili jaki jest proces, jak można osiągnąć to do czego Państwo zmierzacie, tośmy już wyjaśnili wcześniej, prawda?

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Państwa, ponieważ już jakby tematy się powtarzają, ja myślę, że będziemy zbliżać się do końca. Proszę Państwa, przypominam o istotnych rzeczach, bo tu już Panie pytały, ale jeszcze ogólnie przypomnę. Do 28 listopada jest termin składania uwag do tego planu, który tutaj był dzisiaj wykładany, i to jest bardzo istotny termin, bo uwagi, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrzone. Rozpatrzenie uwag odbywa się Zarządzeniem prezydenta i jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach internetowych, i tam trzeba się zapoznać po treści, bo też tak jak mówiłam, nie ma danych osobowych, są utajnione. Proszę Państwa, jeżeli będą uwagi uwzględnione przez Prezydenta i projekt planu będzie zmieniony, będzie powtórzona procedura planistyczna, czyli jeszcze raz projekt planu będzie uzgadniany, i jeszcze raz będzie wykładany, i jeszcze raz będzie dyskusja publiczna. Tak że proszę Państwa, jeżeli zaznajomicie się z zarządzeniem i będziecie mieli jakieś wątpliwości czy będzie powtórzenie procedury planistycznej, to proszę w Biurze Planowania. Jeśli, właśnie mówię, uwagi będą rozpatrzone, to będzie ponowiona procedura. Średnio takie ponowienie procedury to jest ok. 3 miesięcy. Mówię to dlatego, żeby Państwo jakby dalej śledzili co się dzieje z tym dokumentem. Jeżeli projekt planu nie byłby zmieniany, to będzie kierowany pod obrady Rady Miasta. Rada Miasta obraduje w dwóch czytaniach, wcześniej jest kierowany na Komisję Planowania Przestrzennego, mogą Państwo uczestniczyć, mogą się wypowiedzieć – to jeżeli tyczy się procedury tego planu. Natomiast ponieważ Państwo tu pytali to jeszcze raz wyjaśniam, że jeżeli Państwo chcą złożyć pisma, wnioski o to, żeby było zmieniane Studium, nie ma terminu, jest to pismo, Państwo dostaną odpowiedzi, jest to sygnał dla Prezydenta, że są oczekiwania mieszkańców, żeby ten dokument był zmieniany – to jest jakby odrębna sprawa. Reasumując...

Gość I – p. /.../*

Czyli reasumując jeszcze raz, żeby jasno powiedzieć, żeby Pani nam doradziła, czyli w tej chwili, żebyśmy my coś mogli zadziałać, powinniśmy złożyć wniosek o zmianę Studium i równocześnie o to, żeby (...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

I też możecie uwagę do planu.

Gość I – p. /.../*

Czyli dwa takie: pierwsze, uwagę do planu, żeby nie został uchwalony.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Uwaga do planu, żeby nie był uchwalony, to nie jest uwaga kwestionująca – to nie jest do Prezydenta, ponieważ to jest jakby do Rady Miasta, bo Rada Miasta uchwała. Uwagą do

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 9 listopada 2017 r.**

planu jest uwaga, która kwestionuje ustalenia planu – to jest uwaga do planu, natomiast to, żeby nie był uchwalany, to nie decyduje Prezydent, tylko decyduje Rada Miasta.

Czy jeszcze jakieś pytania w zakresie procedury?

Gość I – p. /.../*

Czyli składamy dwa wnioski.

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Adres: Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Sarego 4. Jeszcze raz, 28 listopada – termin upływający składania uwag do planu. Ja dziękuję bardzo, dziękuję za dyskusję. Proszę bardzo.

Głos z sali

(...)

Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. E. Szczepińska

Proszę Panią, wnioski, uwagi wpływają różne, tak jak tu omawialiśmy, wpływają za zabudowę i przeciw zabudowie. Tak przy każdym planie jest, że ścierają się różne jakby oczekiwania i różne interesy mieszkańców i właścicieli, tak jest przy każdym planie. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - Biuro Planowania Przestrzennego UMK