

**MIĘSPOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY RAJSKIEJ”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 27 grudnia 2017 do 25 stycznia 2018r.

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- ▲ nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▲ obowiązkowa linia zabudowy
- ▲ nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
- ▲ linie regulacyjne
- ▲ strefy zieleni wewnątrz urbanistycznych w kwartałach zabudowy
- ▲ przebieg ciągu pieszego
- ▲ strefy budowy lub roztudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (M.W.U.1-M.W.U.13)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.17)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.5)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDLT** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej wraz z stowarzyskami i samowładzami (KDL.1, KDL.2)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.9)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- główne cęgi i osie widokowe
- granice układu urbanistycznego „Pasek” wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- elementy wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- oznaczenie budynków w dawnej Rządowej Fabryce Tytanu i Cygar
- stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych
- 102-56.51 stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych
- obiekty dóbr kultury współczesnej
- granica zasięgu obszaru naratowanego na zanieczyszczenie powietrza lub osłabienia wiatru w przypadku zanieczyszczenia lub osłabienia wiatru w wyznaczonym kierunku przyjętym w planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczonym na 100 lat (U.1-U.17)
- pomnik przyrody
- szlifona hałusa drogowego $L_{w,eq} = 70$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- szlifona hałusa drogowego $L_{w,eq} = 65$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg. Studium)
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
- historyczny przebieg dawnej Myrdkwy Kobiłkowskiej
- numery adresowe budynków według mapy zasiedlenia
- 27 granice i numery działek ewidencyjnych

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- zabudowa mieszkaniowa
- zabudowa mieszkaniowa z usługami
- zabudowa usługowa
- obiekty poprzemysłowe
- pozostałe obiekty
- ulice, parkingi, place
- linie tramwajowe
- tereny zieleni ogrody, skłony

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- pojedyncze drzewa lub grupy drzew znaczące pod względem przyrodniczym i krajoznawczym
- obszary zieleni zaniehdanej i placach z sukcesyjną rośliną
- powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
- istniejąca roślinność wysoka (stan na 2012 r., dane ze skanowania laserowego LiDAR)

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny znaczących zmian funkcjonalno-przestrzennych – post. publiczne dostępne parki i ciepłe place
- tereny zamierzane z możliwością istotnych przekształceń funkcji oraz lokalizacji nowej zabudowy
- możliwość istotnych przekształceń funkcji oraz lokalizacji zabudowy

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

16%	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego [%]
4.5	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
16m	maksymalna wysokość zabudowy

Cały obszar planu znajduje się:
- w obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta”
- w strefie budowlanej obszaru wpisane go na Liście Światowego Dziedzictwa UNESCO
- w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
GRUDZIEŃ 2017

