MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ZAKOLE WISŁY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa lokalizacji usług
- Strefa dopuszczonej lokalizacji usług parkingowych wraz z niezbędnym dojazdem
- Projektowane opaski drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
ZD	Tereny ogrodów działkowych (ZD.1)
R/ZZ	Tereny rolnicze w obszarze zagrożonym powodzią (R/ZZ.1, R/ZZ.2)
WS	Śródlądowe wody powierzchniowe śródlądowe (WS.1, WS.2, WS.3)
KDGT	Teren drogi publicznej klasy głównej z torowiskiem tramwajowym (KDGT.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
KDW	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Ciąg widokowy
- Punkty widokowe
- Granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- 102-57-44 Stanowiska archeologiczne (kurhanowe ujęte w gminną ewidencję zabytków archeologicznych)

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Zabudowa usługowa
- Obiekty przemysłowe
- Budynki wielorodzinne
- Budynki mne (magazyny, garaże, obiekty infrastruktury, gospodarcze, obiekty radiodrożne)
- 3201 Rozdzielnia sieciowa (RS) i stacja trafo
- Tereny infrastruktury technicznej
- Ogrody działkowe
- Kurocząg cieplowniczy, magistrala
- Kanalizacja ogólnospławna - Kolektor Płaszowski
- Pasy ochronne, od środowych elementów infrastruktury o charakterze ponadlokalnym, w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu

UWARUNKOWANIA HYDROGRAFICZNE

- Wisła
- Obszar portowy 'Port Płaszów'
- Wały przeciwpowodziowe
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu Sanu i wałami Wisły a wałem przeciwpowodziowym
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu Sanu i wałem przeciwpowodziowym a wałem przeciwpowodziowym Wisły - granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (0,1%)
- Granica zlewni obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 1000 lat (0,1%) w rozwiązaniu całkowitego zniszczenia wałów
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (1%), wg mapy zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (10%), wg mapy zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%), wg mapy zagrożenia powodziowego
- Miejsca przebiegu się wody przez koryto obwałowań (tak wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (0,2%)
- Granica strefy i strefy 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego od strony odpowietrzenia
- Ślady starorzecza Wisły
- strefa hałasu drogowego L_{DWN} >68dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.
- strefa hałasu drogowego L_{DWN} >59 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE

- Zbiorowiska wikin nadrzecznych [32]
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych [32]
- Korytarz ekologiczny [1]
- Powiązania ekologiczne z terenami sąsiednimi
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- Większe grupy drzew i krzewów

ELEMENTY PROGNOZY

ZNANY WSKAZEK USTALEŃ PLANU OBOWIĄZUJĄCEGO:

- Dopuszcza obniżenie wysokości zabudowy o dopłatą 11 m
- Dopuszcza obniżenie wysokości zabudowy o dopłatą 11 m
- Zwiększenie możliwości zagospodarowania w terenie zieleni zagospodarowanie rekreacyjnej
- Dopuszczenie lokalizacji pływających obiektów usługowych
- Nieprzyjęcie z określenia publicznego statusu terenu zieleni urządzonej

ZNAKI O CHARAKTERZE KONIEC:

- Wyłączenie drogi wewnętrznej z terenu drogi dojazdu
- Przyrost terenów zieleni
- Przyrost terenów inwestycyjnych

PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU:

- Prawdopodobna likwidacja istniejących zadrzewień
- Prognozowane znaczące przekształcenia krajobrazu przestrzenne w kierunku zieleni urządzonej oraz zagospodarowania rekreacyjnego akwenu portowego
- Możliwe przekształcenia w obrębie istniejących terenów usługowych
- Możliwość stworzenia powiązania krajobrazowego (powiązania pieszo i rowerowe) w ramach parku rzecznego Wisły
- Zakończenie ogólnodostępnego powiązania Kalwaryjskiej wykorzystaniem istniejącej drogi

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- 25% Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 3,2 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m Maksymalna wysokość zabudowy

2S 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LUTZPAD 2017