MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Strefa ochrony i kształtowania zieleni
- Projektowane szyjeny drzew
- Drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej małej intensywności (MN/MWn 1 - MN/MWn 10)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW 1 - MW 12)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U 1, MW/U 2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U 1 - U 7)
Uo	Teren zabudowy usługowej z zakresu oświaty, zdrowia, pomocy społecznej (Uo 1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej - publiczne ogólnego parku, zieleńcy (ZP 1 - ZP 8) - zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym (ZP 9)
ZD	Tereny ogrodów działkowych (ZD 1, ZD 2)
R/ZZ	Teren rolniczy na obszarze zagrożonym powodzią (RZZ 1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych otwartych rzeki Wisły (WS 1, WS 2)
KDGT	Teren dróg publicznych klasy głównej - trasy tranzytowej (KDGT 1)
KDZT	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT 1)
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL 1, KDL 2)
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD 1 - KDD 7)
KDW	Teren dróg wewnętrznych (KDW 1 - KDW 6)
KDX	Teren ciągów pieszych (KDX 1 - KDX 3)
KU	Tereny dróg i urządzeń komunikacyjnych (KU 1 - KU 3)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej (G 1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- Ciąg widokowy
- Punkty widokowe
- Powiązanie widokowe pomiędzy ciągiem dolnej i górnej Wisły
- A-1102 — Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Podziały powiązań komunikacyjnych pieszo przez Tereny Komunikacji

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- Obiekty przemysłowe
- Budynki inne (magazyny, garaże, obiekty infrastruktury, gospodarcze, obiekty niebudyjne)
- Rurociąg ciepłowniczy, magistrala
- Magistrala wodociągowa DN 800mm Kozłowania - Mościszewice
- Wodociąg zbiorowy o rdzeniu bez magistrali Kozłowania - Mościszewice
- Kanalizacja sanitarna o zbiorczym charakterze (ZP 9)
- Linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
- Kanalizacja ogólnospławna - Kolector Południowy
- Pasy ochronne, od brzegów elementów infrastruktury o znaczeniu ponadlokalnym, w których ograniczone są prawa w odniesieniu do użytkowania terenu
- Stacja gazowa II stopnia
- Ścieżka wodniowa nr 66

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA

- Wisła
- Rów
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią - pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym
- Granica strefy obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, przy wystąpieniu różnego przepływu przechodzącego przez wyniesione wały ochronne, o prawdopodobieństwie wynoszącym 0,5% (Q 200 lat) - 1% (Q 100 lat) - 0,2% (Q 500 lat)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zagrożenia terenu, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest równe wynosi co najmniej 0,2%)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest równe wynosi co najmniej 0,5%
- Miejsca przebicia się wody przez korony wałów przeciwpowodziowych prawdopodobne występujące nie na 500 lat (0,2%)
- Granica strefy ciągłej ochrony wału przeciwpowodziowego od strony odpowiedniej
- Dolina Małego dopływu L_{MD} = 684B wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- Dolina Małego dopływu L_{MD} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- Dolina Małego dopływu L_{MD} = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- Ślady starorzecza Wisły
- Tereny podmokłe z wodami stojącymi w starorzeczach Wisły

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- Ciąg wiejsko-przyrodniczy [28]
- Łąki świeże nizinowe [28]
- Tereny o najwyższych walorach przyrodniczych [28]
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych [28]
- Nadrzeczny ciąg topolowy [33]
- Dominowanie szybkowzrost. rodzaju topola świeża na zwapnie. Antropotrofizm siedlisk o różnym stopniu zachowania [33]
- Większe grupy drzew i krzewów w otoczeniu zbiorowisk zabudowy
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- Korytarz ekologiczny

Lokalne powiązania ekologiczne

ELEMENTY PROGNOZY

- Proponowana orientacja przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
- Proponowane odbiorcze przekształcenia - orientacja zmiany w odniesieniu do dzisiaj istniejącego
- Tereny możliwej lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w związku z poradnictwem/wytycznych odbiorowej akustycznych
- Tereny z wykluczeniem możliwości lokalizacji nowych budynków

Znaczące obniżenie wysokości zabudowy względem ustaleń planu obowiązującego

- Różnica 11m
- Różnica 14m
- Różnica 16m
- Różnica 20m
- Różnica 22m
- Różnica 28m

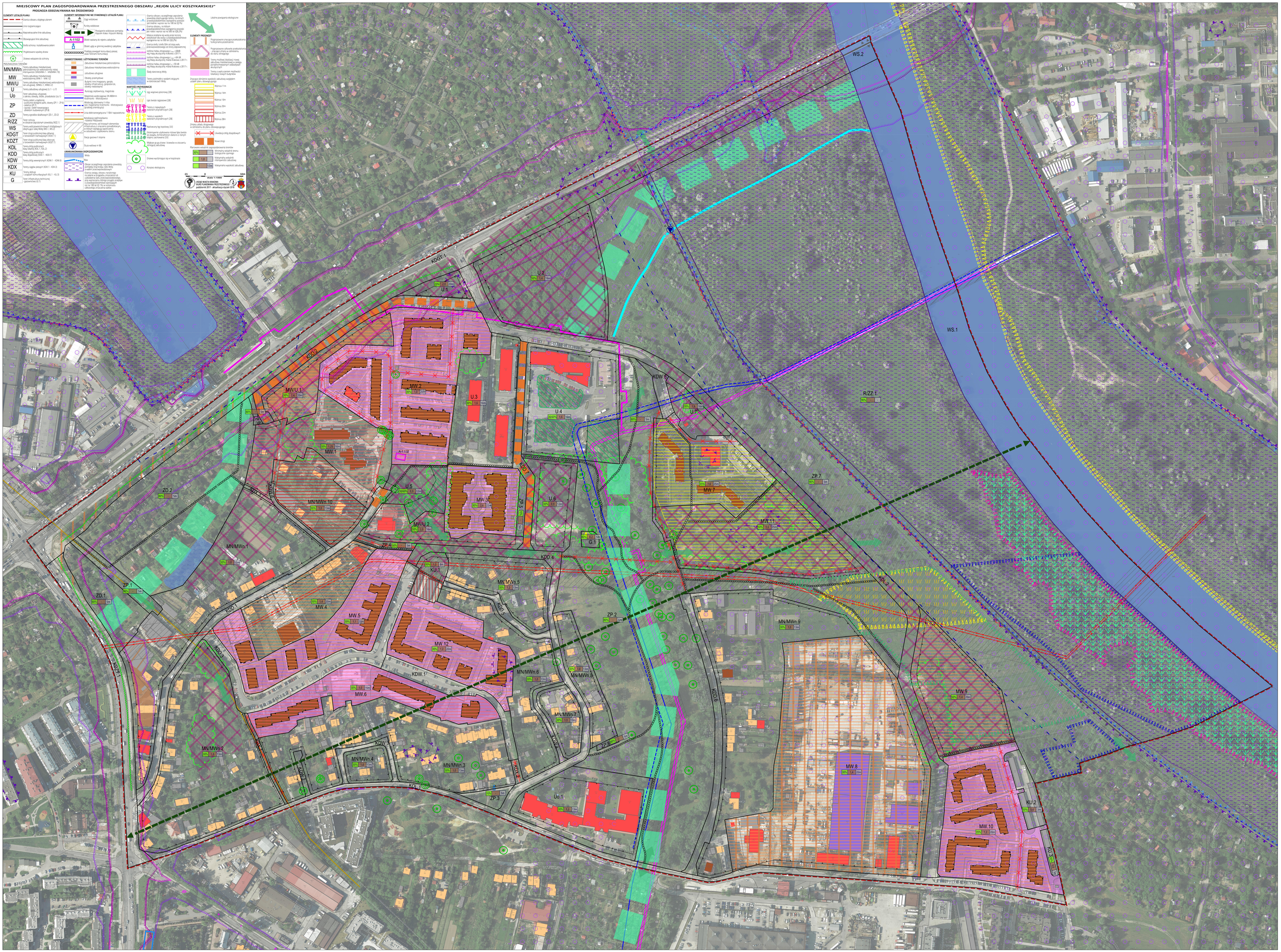
Zmiana układu drogowego w odniesieniu do planu obowiązującego

- Likwidacja dróg dojazdowych
- Nowe drogi

Parametry wskaźnika zagospodarowania terenów

- 20% — 0,8 — minimalna wielkość terenu biologicznie czynnego
- 1,2 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 13m — maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
październik 2017 - aktualizacja styczeń 2018