

**UCHWAŁA NR XCIII/2448/18
RADY MIASTA KRAKOWA**

z dnia 24 stycznia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/690/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim – Obszar Parkowy” i obejmują obszar położony w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XII Prokocim - Bieżanów, ograniczony:

- 1) od południa – osią ul. Wielickiej;
- 2) od wschodu – od ul. Wielickiej: zachodnią granicą działek nr 1375, 955/8, 955/7, 955/6, 1052/3 obr. 53 Podgórze, ul. Żabią, następnie południową granicą działek nr 915, 1060/3, 916/5, 916/7, 916/8 i 917 obr. 53 Podgórze, ul. ks. Piotra Ściegiennego, przez ul. Konrada Wallenroda do Parku Lilli Wenedy, jego południową granicą, ul. Lilli Wenedy i ul. Erazma Jerzmanowskiego do ul. Bieżanowskiej;
- 3) od północy – ul. Bieżanowską;
- 4) od zachodu – od ul. Bieżanowskiej zachodnią granicą potoku Drwinka, następnie ul. Nad Potokiem, ul. Na Wrzosach, ul. Górników, al. Adolfa Dygasińskiego, ul. Prosta do ul. Wielickiej.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 56,31 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest:

- 1) określenie zasad prawidłowego kształtowania przestrzeni w obrębie terenów przeznaczonych pod powstanie parków miejskich, obejmujących teren dawnego zespołu pałacowego i terenów sportu, a także wyznaczenie nowych terenów, w celu rozwoju systemu zieleni miejskiej;
- 2) określenie zasad kontynuacji i rozwoju funkcji mieszkaniowej w sąsiedztwie obszarów cennych przyrodniczo.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków za wyjątkiem:
 - a) okapu, gzymsu, balkonu, loggi lub daszku nad wejściem,
 - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, pochylnie lub rampy z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub zapisów zawartych w ustaleniach szczegółowych planu;
- 9) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone w ustaleniach szczegółowych obiekty i urządzenia budowlane;
- 10) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym (wyznaczoną przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu), do której nie zalicza się:
 - a) powierzchni elementów budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych budynku np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,
 - c) zewnętrznych obiektów pomocniczych np. szklarni i przybudówek;
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki

budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 13) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 14) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 15) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 16) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 17) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 18) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 20) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 21) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 22) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych - w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 23) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 24) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 25) **poziomie terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;
- 26) **tablicach informacyjnych** - należy przez to rozumieć tablice edukacyjne, zawierające regulaminy oraz informujące o realizacji inwestycji ze środków funduszy europejskich i innych środków nie podlegających zwrotowi, o powierzchni nieprzekraczającej 1,5 m²;

- 27) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć pozbawione trybun niezadaszone boiska do gier, gimnastyki i lekkoatletyki, skateparki oraz urządzenia służące akrobacjom na jednośladach;
- 28) **placu zabaw** – należy przez to rozumieć teren wyposażony w urządzenia do zabaw dla dzieci;
- 29) **ścieżkach zdrowia** – należy przez to rozumieć miejsca wyposażone w przyrządy do ćwiczeń na wolnym powietrzu, w tym siłownie zewnętrzne;
- 30) **ścieżkach dydaktycznych** – należy przez to rozumieć szlaki piesze, wytyczone w sposób umożliwiający poznawanie m.in. wartościowych obiektów przyrodniczych, zabytkowych, architektonicznych lub technicznych, w tym ścieżki dydaktyczne, stanowiące urządzenia turystyczne, o których mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.

4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **nieprzekraczalne linie lokalizacyjne;**
- 6) **istniejące i projektowane szpalery i aleje drzew;**
- 7) **drzewa wskazane do zachowania i ochrony;**
- 8) **granica terenu służącego organizacji imprez masowych;**
- 9) **granica strefy ochrony konserwatorskiej,**
- 10) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MW.1 - MW.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - b) **MWi.1 - MWi.2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - c) **MNi.1 – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną,
 - d) **MN/MWn.1 - MN/MWn.8 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności,

- e) **MWn/U.1 - MWn/U.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi,
- f) **U.1 – Teren zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- g) **U.2 - U.4 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
- h) **Ui.1 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym),
- i) **Ui.2 – Teren zabudowy usługowej istniejącej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
- j) **US.1 - US.2 – Tereny sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji,
- k) **ZP/U.1 - ZP/U.2 – Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi,
- l) **ZP.1 - ZP.2 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki miejskie,
- m) **ZP.3 - ZP.5 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka,
- n) **ZP.6 - ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym,
- o) **ZD.1 – Teren ogrodów działkowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528, z 2016 r. poz. 2260),
- p) **WS.1 – Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, obejmujący potok Drwinę wraz z obudową biologiczną,
- q) **Tereny komunikacji** z podziałem na:
 - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
 - **KDZ.1 - KDZ.2 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,
 - **KDL.1 - KDL.3 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1 - KDD.8 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1 - KDW.3 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1 - KDX.4 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze;
- r) **KU.1 - KU.4 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów,
- s) **KUt.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów.

2. Elementy informacyjne i uwarunkowania niestanowiące ustaleń planu:

- 1) główne ciągi widokowe;
- 2) lokalne otwarcia widokowe;
- 3) dominanty;
- 4) obiekty i teren wpisane do rejestru zabytków;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) fragment zabytkowego ogrodzenia;
- 7) granica strefy nadzoru archeologicznego;
- 8) rowy odwadniające;
- 9) potoki;
- 10) urządzone zbiorniki wodne;
- 11) tereny podmokłe;
- 12) alejki spacerowe;
- 13) obszary narażone na występowanie podtopień;
- 14) Strefa zalewowa Q1% (wg *Koncepcja odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa, 2011*);
- 15) pomniki przyrody;
- 16) tereny występowania osuwisk (wg *rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których występują te ruchy*);
- 17) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 18) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
- 19) granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
- 20) granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
- 21) izofona hałasu od dróg L_N 59 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 22) izofona hałasu od dróg LDWN 64 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 23) izofona hałasu od dróg LDWN 68 dB (wg *mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.*);
- 24) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego;
- 25) istniejące główne trasy rowerowe.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

§ 6.1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustaleń planu.

3. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

4. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe - ciągi widokowe i lokalne otwarcia widokowe oznaczone na rysunku planu.

5. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności – **MN/MWn.1-MN/MWn.8**:
 - a) 500 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 300 m² – dla jednego budynku w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej,
 - c) 800 m² – dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności;
- 2) dla pozostałej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych nie określa się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio w granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami: MN/MWn.1-MN/MWn.8;

2. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

- a) możliwość prowadzenia wszelkich robót budowlanych, z zastrzeżeniem § 30 ust. 2 oraz § 31 ust. 2;
- b) niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.

3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:

- 1) prowadzenia robót budowlanych w tych budynkach, bez możliwości dalszej rozbudowy budynku poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.

4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których:

- 1) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 2) wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.

5. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji budynków w odcieniach koloru białego lub w odcieniach beżowych, szarych lub w naturalnych kolorach użytych materiałów tradycyjnych, takich jak: cegła, kamień, drewno;
- 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów, za wyjątkiem obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków;
- 4) dla budynków wielorodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności zakaz zabudowy balkonów, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całe elewacje budynku

i polegających na zabudowie wszystkich balkonów jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;

5) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Zasady kształtowania dachów z wyłączeniem przypadków, w których inne zasady zostały wyznaczone w ustaleniach szczegółowych:

1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:

a) w terenach oznaczonych symbolami: **MWi.1-MWi.2, MNi.1, MN/MWn.1 – MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, Ui.1 – Ui.2, U.1 - U.4:**

- nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°, (z wyłączeniem dachu łamanego lub mansardowego),

- w przypadku dachów wielospadowych wymagany przebieg kalenicy równoległy do dłuższego boku budynku, a minimalna długość kalenicy nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,

b) w terenach oznaczonych symbolami: **MW.1, MW.2, US.1, US.2, ZP.1, KUt.1, KU.4** - nakaz stosowania dachu płaskiego,

c) dopuszczenie stosowania dachów płaskich oraz jednospadowych w budynkach innych niż frontowe,

d) dopuszcza się stosowanie stropodachów w formie tarasu nad niższymi częściami zabudowy, z możliwością jego zadaszenia,

e) w terenie ZP.2 dopuszcza się dowolny kształt dachu.

2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:

a) do pokrycia dachów innych niż dachy płaskie należy stosować pokrycia w odcieniach brązu, czerwieni,

b) nakaz stosowania jednego koloru dachów w obrębie jednej działki,

c) dla dachów płaskich, dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny, kształtowany w formie dachów zielonych;

3) na połaciach dachowych, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:

a) łączna szerokość lukarn/facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,

b) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku z zastrzeżeniem, że:

- dachy lukarn/facjat nie mogą się łączyć ze sobą,

- minimalna odległość lukarn/facjat od ścian szczytowych wynosi 1,5 m,

- najwyżej położony element lukarny/facjaty musi być zlokalizowany min. 1 m poniżej głównej kalenicy dachu budynku,

c) wszystkie okna połaciowe/lukarny należy lokalizować na jednej wysokości,

d) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn/facjat jak dla dachów budynku,

e) dla stropodachów dopuszcza się stosowanie świetlików.

7. Zasady odnoszące się do lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej w terenach oznaczonych symbolem: **U.1, U.2, U.4, ZP/U.1 – ZP/U.2, ZP.1 – ZP.7, ZD.1, WS.1**;

2) anteny wolnostojące oraz lokalizowane na budynkach nie mogą stanowić dominanty w terenie, ani nie mogą stanowić przesłony ciągów widokowych wyznaczonych na rysunku planu.

8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:

1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne w terenach **US.1, US.2, ZP.1-ZP.7** oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, na okres max. 60 dni. z zastrzeżeniem § 27 ust. 3 pkt 2;

2) obiektów kontenerowych w terenach **US.1, US.2**;

3) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:

1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych;

2) dopuszcza się iluminację zieleni w terenach oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2** w postaci opraw umieszczonych w trawniku;

3) dopuszcza się iluminację obiektów (fontann) i zespołów zabytkowych wraz z ich otoczeniem oraz towarzyszącymi zespołami zieleni;

4) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować światło białe.

Zasady ochrony środowiska i przyrody, oraz ochrony i kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. W obszarze objętym granicami planu znajdują się pomniki przyrody – ustanowione Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r.:

1) 5 dębów szypułkowych oznaczone na rysunku planu symbolami **P.1-P.4, P.6**;

2) jesion wyniosły oznaczony na rysunku planu symbolem **P.5**;

3) platan klonolistny oznaczony na rysunku planu symbolem **P.7**.

2. Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ).

3. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:

1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami **MW.1 – MW.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

2) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej, oznaczonych symbolami **MWi.1 – MWi.2** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

3) w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem **MNi.1** jako teren „pod zabudowę mieszkaniową”;

4) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, oznaczonych symbolami **MN/MWn.1 – MN/MWn.8** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

5) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej, oznaczonych symbolami **MWn/U.1 – MWn/U.3** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo – usługową”;

6) w terenie zabudowy usługowej istniejącej, oznaczonej symbolem **Ui.1** jako teren pod „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;

- 7) w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **U.1, U.2, U.3** jako teren pod „zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
- 8) w terenach sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US.1 – US.2**, w terenach zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP/U.1 – ZP/U.2**, w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.7** oraz w terenie ogrodów działkowych oznaczonym symbolem **ZD.1** jako tereny „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”.

4. W granicy planu występują obszary wpisane do *rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.

5. Tereny występowania osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.

6. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.

7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:

- 1) dróg;
- 2) linii tramwajowych;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) obiektów mostowych w ciągu drogi o nawierzchni twardej;
- 5) budowli przeciwpowodziowych, a także regulacja wód;
- 6) budowli piętrzących wodę;
- 7) garaży i parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha;
- 8) zabudowy usługowej: placówki edukacyjne, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;

8. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i uwzględnienie w projekcie zagospodarowania terenu;
- 2) nakaz zachowania i ochrony drzew wskazanych na rysunku planu;
- 3) nakaz utrzymania, uzupełniania i pielęgnacji oznaczonych na rysunku planu szpalerów i alei drzew, z dopuszczeniem przerwania ciągłości szpaleru drzew, w przypadku:
 - a) lokalizacji wjazdu do nieruchomości,
 - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej.

9. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

10. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

12. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych dla realizacji zadań związanych z ochroną przeciwsuwiskową.

13. Na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki wpisane do **rejestr**u zabytków: zespół pałacowo – parkowy w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639), obejmujący:

- 1) pałac – oznaczony symbolem **R(1)**;
- 2) oficynę – oznaczoną symbolem **R(2)**;
- 3) kaplicę – oznaczoną symbolem **R(3)**;
- 4) czworak – oznaczony symbolem **R(4)**;
- 5) budynek gospodarczy – oznaczony symbolem **R(5)**;
- 6) aleję dojazdową (tj. al. Dygasińskiego) – oznaczoną symbolem **R(6)**;
wraz z parkiem i fragmentami zabytkowego ogrodzenia.

2. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w **gminnej ewidencji zabytków**:

- 1) kościół p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady z lat 1932-1938, przy ul. Prostej 35 – oznaczony symbolem **E(1)**;
- 2) dawny folwark dworski przy ul. Żniwnej 1 i 1a, obejmujący:
 - a) oborę – oznaczoną symbolem **E(2)**,
 - b) stajnię – oznaczoną symbolem **E(3)**,
 - c) spichlerz – oznaczony symbolem **E(4)**,
 - d) budynki folwarczne – oznaczone symbolami: **E(5)**, **E(6)**, **E(7)**,
 - e) budynek mieszkalny – oznaczony symbolem **E(8)**,wraz z aleją dojazdową (ul. Żniwną), obsadzoną szpalerem drzew i fragmentami zabytkowego ogrodzenia;
- 3) kapliczkę – figura Matki Boskiej Łaskawej z 1895 r., przy al. Dygasińskiego 29 – oznaczona symbolem **E(9)**;
- 4) chałupę drewnianą z 1870 r. przy ul. Piotra Ściegiennego 12 – oznaczoną symbolem **E(10)**.

3. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w § 7 oraz w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

4. Ustala się i określa na rysunku planu **strefę ochrony konserwatorskiej**, dla której ustala się ochronę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

5. Północno – wschodnia część planu została objęta oznaczoną na rysunku planu **strefą nadzoru archeologicznego**.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W zakresie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, (w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury) oraz ich budowę;
- 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus*, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej.

2. Zasady dotyczące nawierzchni:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej;
- 2) nakaz stosowania w terenie **ZP.1** następującego rodzaju nawierzchni:
 - a) dla głównych alejek spacerowych - nawierzchni bitumicznej - asfaltu z obrzeżami z dwóch rzędów kostki kamiennej,
 - b) dla pozostałych alejek spacerowych - nawierzchni mineralnej przepuszczalnej dla wody na bazie żwirów naturalnych łamanych, piasku i kruszyw skalnych,
 - c) dla schodów - nawierzchni bitumicznej, kostki betonowej lub kamiennej lub płyt kamiennych,
 - d) dla placów - kostki granitowej szarej,
 - e) pod urządzeniami sportowymi - trawnika lub geokraty.
- 3) nakaz stosowania dla kładek na potoku Drwinka w terenie **WS.1** nawierzchni drewnianej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 11. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 300 m² ;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 14 m;
- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, tereny ciągów pieszych, oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.

2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
- 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;

- 7) w terenach: **U.1, U.2, ZP/U.1 – ZP/U.2** zakaz lokalizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 8) w terenach **ZP.1 – ZP.7, ZD.1** zakaz lokalizacji małych instalacji i mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania w wodę, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio: 245,00 m n.p.m. (dla strefy podstawowej); 287,00 m n.p.m. (dla strefy zbiornika Kosocice) lub 267,00m n.p.m. (dla strefy zredukowanego ciśnienia ze zbiorników Kosocice);
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
- 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja sanitarna;
- 2) zakaz lokalizacji szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - ϕ 250 mm;
- 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej - ϕ 300 mm;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja opadowa lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
- 6) odprowadzenie wód opadowych na obszarach narażonych na występowanie podtopień do kanalizacji rozdzielczej – kanalizacja opadowa, rowu lub cieku z uwzględnieniem w granicach działki retencji oraz rozwiązań:
 - a) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku 0,1),
 - b) zwiększających retencję;
- 7) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
- 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;

3) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną;
- 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm².

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 13. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, położonym po północnej stronie jezdni, w terenie **KDGPT.1**, ul. Wielicka – 2x3,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.1**, ul. Biezanowska – 1x2,
 - c) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ.2**, ul. Erazma Jerzmanowskiego – 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ul. Prosta – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ul. ks. Piotra Ściegiennego do zbiegu z ul. Konrada Wallenroda – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ul. ks. Piotra Ściegiennego – północna część – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – al. Adolfa Dygasińskiego - 1x1, ul. Górników i ul. Na Wrzosach - 1x2,
 - b) **KDD.2** – projektowana ulica – 1x1,
 - c) **KDD.3** – projektowana ulica – 1x1,
 - d) **KDD.4** – południkowy fragment ul. Żabiej – 1x2,

- e) **KDD.5** – równoleżnikowy fragment ul. Żabiej – 1x1,
 - f) **KDD.6** – ul. Nad Potokiem i ul. Jesienna – 1x1,
 - g) **KDD.7** – ul. Okocimska – 1x1,
 - h) **KDD.8** – fragment ul. Lilli Wenedy – 1x2,
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
- a) **KDGPT.1**,
 - b) **KDZ.1, KDZ.2**,
 - c) **KDL.2**,
 - d) **KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.8**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDGPT.1** – do 48 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 71 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - b) drogę w terenie **KDZ.1** – do 17 m,
 - c) drogę w terenie **KDZ.2** – do 21 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZ.1**,
 - d) drogę w terenie **KDL.1** – do 18 m,
 - e) drogę w terenie **KDL.2** – do 11 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 m przy rozwidleniu ulicy w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - f) drogę w terenie **KDL.3** – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 29 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - g) drogę w terenie **KDD.1** – do 16 m,
 - h) drogę w terenie **KDD.2** – do 7 m,
 - i) drogę w terenie **KDD.3** – do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - j) drogę w terenie **KDD.4** – do 15 m,
 - k) drogę w terenie **KDD.5** – do 6 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 9 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - l) drogę w terenie **KDD.6** – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 m w rejonie placu do zawracania,
 - m) drogę w terenie **KDD.7** – do 5 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 10 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - n) drogę w terenie **KDD.8** – do 5 m;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MWn/U.1** i **MN/MWn.4**,
 - **KDW.2** – południowy odcinek ul. Górników, położony pomiędzy terenami **ZP/U.1** i **ZP/U.2**,
 - **KDW.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **U.1, U.2** a **ZP/U.1, ZP/U.2**;
 - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczone pod:
 - pętlę tramwajową z przystankami, oznaczoną symbolem **KUt.1**,

- parkingi samochodowe, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.4**,

c) tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych:

- **KDX.1** – położony po wschodniej stronie terenu **ZD.1**,
- **KDX.2** – położony pomiędzy terenami **MW.2, ZP/U.1** a terenem **ZP.1**,
- **KDX.3** – położony pomiędzy terenami **MN/MWn.6** i **MN/MWn.7**,
- **KDX.4** – położony pomiędzy terenami **MN/MWn.2** i **MN/MWn.3**.

6) dla ciągów pieszych ustala się następujące szerokości w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:

- a) ciąg pieszy w terenie **KDX.1** – do 17 metrów,
- b) ciąg pieszy w terenie **KDX.2** – do 12 metrów,
- c) ciąg pieszy w terenie **KDX.3** – do 3 metrów,
- d) ciąg pieszy w terenie **KDX.4** – do 4 metrów;

2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych obiektów w terenach **KDD.2, KDD.3, KDX.1** oraz przebudowę w terenach **KDZ.1, KDZ.2, KDD.4, KDD.5, KDD.6** i **KU.1**.

3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.

4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.

5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDGPT.1**, dodatkowo wskazuje się istniejące trasy rowerowe w terenach **ZP.1, KDZ.1, KDZ.2, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.5, KDD.6, KDD.8, KDW.2, KDX.2**.

6. Dopuszcza się we wszystkich pozostałych terenach komunikacji lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.

7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga zapewnienia:

- 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku) – w terenach z urządzeniami i obiektami dla komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej,
- 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.

8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

1) określa się minimalną liczbę miejsc parkingowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:

- a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
- b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
- c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
- d) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
- e) domy zakonne - 10 miejsc na 1 dom,
- f) budynki kultu religijnego - 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
- g) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
- h) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

- i) obiekty handlu: o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - j) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - k) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - l) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - m) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 15 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - n) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie), z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) dociepleniu,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych,
 - d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych;
- 3) w terenie US.2 ustala się konieczność zapewnienia minimum dwóch miejsc parkingowych;
- 4) wyznacza się, dla obiektów określonych w pkt 1 lit. b) – n) konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową – w ramach wskazanej liczby miejsc parkingowych: min. 4 % liczby miejsc parkingowych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 5) określa się dla nowo budowanych obiektów minimalną liczbę stanowisk postojowych rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej - 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - c) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - d) budynki handlu: obiekty 2000m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - e) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - f) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - g) budynki biur - 10 miejsc na 1000m² powierzchni użytkowej,
 - h) obiekty sportowe: stadiony, hale - poniżej 5000 widzów - 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - i) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie),
- 6) miejsca parkingowe i miejsca postojowe rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 7) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1, 3 i 5 miejsca parkingowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych - dojazdowych i lokalnych oraz dróg wewnętrznych, jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc parkingowych:

- 1) nakaz realizacji miejsc parkingowych jako naziemnych;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych jako parkingów podziemnych w terenach: **MW.1, MW.2, MN/MWn.1 – MN/MWn.8, MWn/U.1 – MWn/U.3, U.1**;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w terenach **ZP.1 – ZP.7 i WS.1**;
- 4) dopuszcza się realizację parkingu wielopoziomowego, w tym podziemnego, w systemie P+R w terenie **KUt.1**.

10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową, biegnącą w ciągu ulic Wielickiej i Teligi;
- 2) północna część obszaru posiada dostęp do przystanku kolejowego Kraków Prokocim, zlokalizowanego przy linii kolejowej nr 109 (Kraków Bieżanów – Wieliczka Rynek);
- 3) obsługę komunikacyjną obszaru dopełniają miejskie oraz aglomeracyjne linie autobusowe w ciągu ulic Bieżanowskiej, Wielickiej i Teligi.

Wysokość stawki procentowej

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 15. 1. Z wyłączeniem Terenów komunikacji w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleń towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 7 i 8;
- 2) dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
- 3) miejsca parkingowe, na zasadach określonych w § 13 ust. 9;
- 4) obiekty małej architektury, altany;
- 5) ogrodzenia za wyjątkiem terenu **WS.1**;
- 6) budynki gospodarcze, garaże, za wyjątkiem terenów: **ZP/U.1 – ZP/U.2, ZP.1 – ZP.7, WS.1**.

§ 16. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1 – MW.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MW.1**: **0,5 – 1,8**;
 - b) dla terenu **MW.2**: **0,5 – 2,3**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **18 m**.

4. W terenie **MW.2** znajduje się fragment zabytkowego ogrodzenia oznaczonego na rysunku planu, dla którego wyznacza się ochronę gabarytów.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWi.1-MWi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) dla terenu **MWi.1**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,5 – 1,0**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**;

2) dla terenu **MWi.2**:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**,

b) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,2**,

c) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 18. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MNi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**; a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności**, oznaczone symbolami **MN/MWn.1-MN/MWn.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną lub pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) dopuszczenie zabudowy budynkami jednorodzinnymi w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;

2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**;

4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,9**;

4. W wyznaczonym terenie **MN/MWn.4** znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków – chałupa drewniana z 1870 r. przy ul. Piotra Ściegiennego 12 – oznaczona symbolem **E(10)**.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej**, oznaczone symbolami **MWn/U.1 – MWn/U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności z usługami wbudowanymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) dopuszczenie w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych realizacji usług na pierwszej kondygnacji naziemnej budynku;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **30%**,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MWn/U.1**: **0,2 – 1,1**,
 - b) dla terenu **MWn/U.2**: **0,2 – 0,7**,
 - c) dla terenu **MWn/U.3**: **0,2 – 0,9**.

3. W przypadku realizacji wyłącznie wolnostojącej zabudowy usługowej w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MWn/U.1**: **0,2 – 1,1**,
 - b) dla terenu **MWn/U.2**: **0,2 – 0,7**,
 - c) dla terenu **MWn/U.3**: **0,2 – 0,9**.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczony symbolem **Ui.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania istniejącego budynku zamieszkania zbiorowego (plebanii).

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 1,1**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, za wyjątkiem:
 - a) istniejącego obiektu sakralnego dla którego ustala się wysokość zabudowy: **32m**, a dla wieży obiektu sakralnego **55 m**,
 - b) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

4. W wyznaczonym terenie znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kościół p.w. Matki Boskiej Dobrej Rady z lat 1932-1938, przy ul. Prostej 35 – oznaczony symbolem **E(1)**.

5. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 4 ustala się:

- 1) ustala się nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów z dopuszczeniem nadbudowy wieży;
- 2) dla wieży kościoła - dopuszczenie stosowania dachów wielospadowych – wieżowych;
- 3) nakaz stosowania wyłącznie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, z dopuszczeniem blachy płaskiej na wieży kościoła;
- 4) w zakresie kształtowania elewacji:
 - a) nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,
 - b) zakaz ocieplania budynku w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
 - c) nakaz ochrony zabytkowej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej istniejącej**, oznaczone symbolami **Ui.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 23. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi (w tym o charakterze sakralnym).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego,
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 2,0**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **16 m**.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego;
- 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **10 m**, za wyjątkiem:
 - a) budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;
 - b) istniejących budynków przy ul. Żniwnej 1b i 1c oraz obszaru wokół nich ograniczonego liniami zabudowy: **7m**.

3. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz objęte strefą ochrony konserwatorskiej – stanowiące dawny folwark dworski:

- 1) obora – oznaczona symbolem **E(2)**;
- 2) stajnia – oznaczona symbolem **E(3)**;
- 3) spichlerz – oznaczony symbolem **E(4)**;

- 4) budynek folwarczny – oznaczony symbolem **E(5)**;
- 5) budynki folwarczne – oznaczone symbolami: **E(6), E(7)**;
- 6) budynek mieszkalny – oznaczony symbolem **E(8)**.

4. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4, 6 ustala się nakaz ochrony w zakresie bryły i gabarytów (w tym kształtu dachu) oraz elewacji, zgodnie z ustaleniami ust. 6 oraz ust. 7 z dopuszczeniem sytuowania nowych budynków jako dopełnienie istniejącej zabudowy.

5. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 5 ustala się nakaz ochrony w zakresie gabarytów (w tym kształtu dachu) oraz elewacji, zgodnie z ustaleniami ust. 7 oraz ust. 8, z dopuszczeniem nadbudowy łącznika pomiędzy budynkami lub budowy nowego łącznika.

6. W zakresie kształtowania elewacji dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E(2), E(3), E(4), E(6), E(7), E(8)**:

- 1) nakaz ochrony historycznej artykulacji i dekoracji elewacji budynku,
- 2) zakaz ocieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych,
- 3) nakaz ochrony zabytkowej stolarki i ślusarki okiennej, drzwiowej i okiennic, polegającej na obowiązku ich utrzymania z możliwością wymiany polegającej na odtworzeniu w zakresie wymiarów, profili, podziałów i proporcji oraz utrzymaniu jednolitej kolorystyki.

7. W zakresie kształtowania dachów i materiałów pokryć dachowych:

- 1) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **E(2), E(3), E(4), E(6), E(7), E(8)** - nakaz ochrony kształtu dachu (dachy dwuspadowe) z dopuszczeniem doświetlenia zgodnie z pkt 3 lit. a i c,
 - b) **E(5)** – dopuszcza się utrzymanie bądź przywrócenie historycznej formy dachu o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 60°,
- 2) dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **E(2), E(3), E(4), E(5), E(6), E(7), E(8)** nakaz stosowania wyłącznie dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym;
- 3) dopuszcza się adaptację poddasza z doświetleniem dla obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **E(2), E(3)** – w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych w osiach otworów okiennych; dachy lukarn nie mogą się łączyć,
 - b) **E(4)** – w formie okien połaciowych rozmieszczonych w osiach otworów parteru oraz okien w ścianach szczytowych,
 - c) **E(5)** – w formie okien połaciowych i lukarn rozmieszczonych symetrycznie oraz okien w ścianach szczytowych.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 – 0,9**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, a dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan: **5 m**;

§ 27. 1. Wyznacza się **Tereny sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **US.1, US.2** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami budowlanymi sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji obiektu z zakresu obsługi terenów sportu i rekreacji, w tym magazynu na sprzęt sportowy, szatni, sanitariatów.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie utrzymania istniejących urządzeń sportowych z możliwością rozbudowy i przebudowy (boisk, bieżni);
- 2) dopuszczenie lokalizacji sezonowego przekrycia boisk sportowych w okresie od 15 października do 15 kwietnia;
- 3) w terenie **US.1**:
 - a) dopuszczenie możliwości zadaszenia trybun oraz boksów dla zawodników,
 - b) dopuszczenie oświetlenia terenu w formie masztów/słupów o maksymalnej wysokości: **15 m**,
- 4) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenie **US.1**: **80%**;
 - b) w terenie **US.2**: **10%**;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie **US.1**: **0,001 – 0,2**;
 - b) w terenie **US.2**: **0,01 – 0,2**;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) w terenie **US.1**: **400 m²**,
 - b) w terenie **US.2**: **100 m²**;
- 7) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, z zastrzeżeniem pkt 3 lit b.

4. Teren **US.1** w granicy wskazanej na rysunku planu może być wykorzystywany do organizacji imprez masowych.

5. Teren **US.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 28. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **ZP/U.1 – ZP/U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną lub zabudowę obiektami usługowymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość utrzymania funkcji mieszkaniowej w istniejących obiektach.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **ZP/U.1**: **0,05 – 0,2**;
 - b) dla terenu **ZP/U.2**: **0,05 – 0,4**;

3) maksymalną wysokość zabudowy: **9 m**, za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 5: **23m**,

4) dopuszczenie lokalizacji:

- a) ścieżek dydaktycznych;
- b) obiektów sanitarnych;
- c) tablic informacyjnych i tablic tematycznych;
- d) placów zabaw w terenie **ZP/U.1**.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

5. W wyznaczonych terenach znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków: zespół pałacowo – parkowy w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639) obejmujący:

- 1) pałac – oznaczony symbolem **R(1)**;
- 2) oficynę – oznaczoną symbolem **R(2)**;
- 3) kaplicę – oznaczoną symbolem **R(3)**;
- 4) czworak – oznaczony symbolem **R(4)**;
- 5) budynek gospodarczy – oznaczony symbolem **R(5)**;
wraz z parkiem i fragmentami ogrodzenia.

6. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 5 ustala się nakaz ochrony bryły i gabarytu, a dla ogrodzenia ustala się ochronę gabarytu.

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1-ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki miejskie.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 3;
- 2) w terenie **ZP.2**:
 - a) nakaz utrzymania urządzonych zbiorników wodnych,
 - b) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych stawów;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,001 - 0,3**;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów o którym mowa w ust. 3 pkt 3 i 4: **50 m²**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**.

3. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:

- 1) ścieżek dydaktycznych;
- 2) ścieżek zdrowia;
- 3) w terenie **ZP.1** jednego obiektu o funkcji sanitarnej,
- 4) w terenie **ZP.2** jednego obiektu o funkcji sanitarnej lub gastronomicznej,
- 5) terenowych urządzeń sportu i rekreacji w granicach oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
- 6) tablic informacyjnych i tablic tematycznych;
- 7) placów zabaw w granicach oznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej;
- 8) ogrodzeń.

4. Teren **ZP.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.3, ZP.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w terenie **ZP.5** w istniejącym budynku jednorodzinnym dopuszczenie prowadzenia jedynie robót budowlanych: przebudowy i odbudowy;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ścieżek dydaktycznych;
 - b) ścieżek zdrowia;
 - c) urządzeń hydrotechnicznych;
 - d) pomostów.

§ 31. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią stanowiącą obudowę biologiczną potoku Drwinka.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych: przebudowy oraz odbudowy istniejącego budynku jednorodzinnego jedynie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym dla skomplikowanych warunków gruntowych trzeciej kategorii geotechnicznej *w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych*;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 5) W wyznaczonym terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji:
 - a) urządzeń hydrotechnicznych;
 - b) pomostów.

§ 32. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.6, ZP.7**, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną towarzyszącą obiektom budowlanym.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.
- 3) dopuszczenie lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz placów zabaw (w tym „Smoczy Skwer”), wybiegów dla psów.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren ogrodów działkowych**, oznaczony symbolem **ZD.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40, z 2015 r. poz. 528, z 2016 r. poz. 2260).

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **85%**;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów służących obsłudze terenu, tj.: placów zabaw dla dzieci, placów z urządzeniami rekreacyjno-rehabilitacyjnymi oraz miejsc parkingowych, sanitariatów, służących obsłudze terenu ogrodu działkowego;
- 4) dopuszczenie realizacji altan działkowych, obiektów gospodarczych oraz oranżerii ustalając:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: **35 m²**,
 - b) nakaz kształtowania dachów jako: dwu-, wielospadowe lub płaskie;
- 5) dopuszczenie realizacji sanitariatów, ustalając maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**,

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony symbolem **WS.1**, obejmujący potok Drwinę wraz z obudową biologiczną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:

- 1) urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) obiektów inżynierskich – konstrukcji oporowych i obiektów mostowych;
- 3) urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych;
- 4) liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów i urządzeń dopuszczonych w ust. 2;
- 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków;
- 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
- 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta potoku Drwinka;
- 5) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **95%**;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: **5m**.

4. Południowa część terenu **WS.1** stanowi obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

§ 35. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczony symbolem **KDGPT.1**,
 - b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ.1 – KDZ.2**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1 – KDL.3**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1 – KDD.8**,
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW.1 – KDW.3**.
- 3) Tereny ciągów pieszych, oznaczone symbolami **KDX.1 – KDX.4**, w obrębie których dopuszcza się również lokalizację tras rowerowych.

2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.

3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
- 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
- 3) zieleni towarzyszącej, obiektów małej architektury.

4. Tereny dróg wewnętrznych **KDW.1 – KDW.3** przeznaczone są pod budowę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą, oraz obiektów małej architektury.

5. Tereny ciągów pieszych **KDX.1 – KDX.4** są przeznaczone pod budowę przeznaczone do obsługi ruchu pieszego i rowerowego - wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tego terenu uwzględnia ponadto umieszczanie w nim obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.

6. Oznaczony na rysunku planu fragment terenu **KDD.1** stanowi wpisana do rejestru zabytków aleję dojazdową (tj. al. Dygasińskiego) – oznaczoną symbolem **R(6)**, będącą częścią zespołu pałacowo – parkowego w Prokocimiu przy ul. Górników 29 (nr rej. A-639).

7. W terenie **KDD.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków - kapliczka – figura Matki Boskiej Łaskawej z 1895 r. przy al. Dygasińskiego 29 – oznaczona symbolem **E(9)**, dla którego ustala się:

- 1) nakaz utrzymania obiektu, z zachowaniem jego charakteru i formy;
- 2) dopuszcza się przeniesienie obiektu w inne miejsce na terenie **MWi.1, Ui.1, ZP/U.1, ZP/U.2, ZP.6, KDD.1**.

8. Tereny **KDW.2** oraz **KDW.3** stanowią obszar wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-639 oznaczony na rysunku planu.

9. Teren **KDX.1** obejmujący aleję dojazdową (ul. Żniwną) stanowi obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu.

§ 36. 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1 – KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **KU.1**: **30%**,
 - b) dla terenów **KU.2, KU.3**: **20%**,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5m**.

§ 37. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 - 0,4**;

- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**,
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: **20 m²**.
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektu socjalnego dla obsługi parkingów.

§ 38. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KUt.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod pętlę tramwajową z przystankami wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą pasażerów.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego: **10%**;
- 2) maksymalną powierzchnię zabudowy dla obiektów sanitarnych: **20 m²**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,2 - 1,6**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**, za wyjątkiem parkingów wielopoziomowych i garaży wielopoziomowych: **16m**.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Krakowa

Dominik Jaśkowiec