MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „TONIE - JURAJSKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

sierpień 2016 r. - aktualizacja listopad 2017 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa zwiększonego udziału funkcji usługowej
- strefy ochrony widoku

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.5)
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.2)
- MNi – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
- MN/MWn – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- ZNf – Tereny zieleni w parku krajobrazowym - zieleń izolacyjna (wiec dawnych dróg fortecznych oraz obszar ochrony krajobrazu warownego po wschodniej stronie fortu 44 Tonie) (ZNf.1-ZNf.4)
- ZN – Tereny zieleni w parku krajobrazowym - różne formy zieleni takie jak: zadrzewienia, zakrzewienia, łąki (ZN.1-ZN.2) - zielence i skwery (ZN.3)
- ZP – Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
- KDL – Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.2)
- KDD – Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica administracyjna miasta
- oś widokowa: Fort Tonie 44-Wawel Fort Rajsko
- ciągi widokowe, kierunki wglądu w krajobraz otwarty
- punkt widokowy
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- 101-56;61 – stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- E1 – obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- cmentarz cholerycznych
- szlak Orlich Gniazd
- szlak Twierdzy Kraków

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- forty Tonie i Pękowice
- budynki wg mapy ewidencji gruntów i budynków
- tereny zainwestowane (działki z istniejącą zabudową, ogrody przydomowe)
- uprawy polowe

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- granica Parku Krajobrazowego Doliny Krakowskie
- granica otuliny Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
- rów melioracyjny strategiczny (koryto otwarte/odcinki zakryte)

Obszary wg "Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których te ruchy występują":

- 003/04 – osuwisko nieaktywne /numer osuwiska
- 004/04 – tereny zagrożone ruchami masowymi /numer terenu
- obszar wzmożonego spełzywania
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- zieleń wysoka (LIDAR)
- zadrzewienia, grupy drzew
- zarośla krzewów i podrostów drzew
- różnorodne zbiorowiska ugorów i odłogów z klasy Artemisietea , zbiorowiska ruderalne w otoczeniu zabudowy
- zbiorowiska łąkowe
- drzewa pojedyncze, drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- korytarze i powiązania ekologiczne lokalne
- istniejące punkty widokowe
- ciągi widokowe, kierunki wglądu w krajobraz otwarty
- wododział III rzędu
- 10 – hydroizobaty

ELEMENTY PROGNOZY:

- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno- przestrzenne terenów otwartych - zmiany znaczące w środowisku - zabudowa budynkami mieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem towarzyszącym
- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno przestrzenne terenów otwartych-zmiany znaczące w środowisku - zabudowa budynkami mieszkalnymi lub usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem towarzyszącym
- prognozowane znaczące przekształcenia funkcjonalno przestrzenne terenów otwartych - możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów kubaturowych
- prognozowane przekształcenia funkcjonalno -przestrzenne - zmiany w zagospodarowaniu terenów o charakterze uzupełnień w otoczeniu istniejącej zabudowy
- strefy ochrony widoków - tereny zabezpieczone przed zabudową kubaturową w celu ochrony istniejących ważnych powiązań widokowych
- planowane nowe drogi i odcinki dróg o kategorii dróg dojazdowych
- planowane nowe drogi w śladzie przebiegu dawnych dróg fortecznych
- znaczące zmiana charakteru i parametrów istniejącej drogi , wzrost odcinałwań komunikacyjnych, prawdopodobna likwidacja obiektów oraz istniejącej zieleni w otoczeniu drogi
- odcinek północnej obwodnicy Krakowa mogący stanowić element w sieci powiązań ekologicznych w przypadku zachowania pasa zieleni nad tunelem drogowym
- planowany tunel drogowy w ciągu Północnej obwodnicy Krakowa
- planowany węzeł drogowy w ciągu Północnej obwodnicy Krakowa -źródło znaczących (oddziaływań komunikacyjnych nie wynikających z ustaleń projektu planu
- tereny w zasięgu przekroczenia dopuszczalnej wartości poziomu dźwięku 56 [dB] (Aeq/h) od planowanej Północnej obwodnicy Krakowa - prognoza na rok 2035 [32]

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 60% – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,6 – maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 11m – maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO