



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON FORTU - BRONOWICE”
PRGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ELEMENTY USTALENIA PLANU

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granicza strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej - stałej
- granicza strefy ochrony konserwatorskiej i krajobrazowej - pośredniej
- granicza strefy ochrony elementów kompozycji i ekspozycji
- granicza strefy ochrony krajobrazu
- granicza archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granicza i obszar strefy ochrony zieleni
- strefa lokalizacji ciągów pieszych

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.3)
- MWn/MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MWn/MN.1, MWn/MN.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1)
- ZP.1** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
- KDD** Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznej (KDW.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- osie widokowe
- zamknięcie osi widokowych
- ciągi widokowe
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- obszar o wysokich walorach przyrodniczych (wg „Mapy Rolniczo-... 2006”)
- obszary przeciętne przyrodnicze (wg „Mapy Rolniczo-... 2016”)
- Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Celnego Zużycia Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiata (Kraków)
- ELEMENTY PROGNOZY**
- tereny znaczących zmian - zastąpienie istniejących, powojkowych obiektów magazynowych zabudową mieszkaniową
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać z przekształceń i uzupełnień zabudowy
- tereny zabezpieczenia istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych
- tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie powierzchni zieleni urządzonej
- tereny zieleni wg Studium w sąsiedztwie opracowania

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- obszar o wysokich walorach przyrodniczych (wg „Mapy Rolniczo-... 2006”)
- obszary przeciętne przyrodnicze (wg „Mapy Rolniczo-... 2016”)
- Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Celnego Zużycia Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiata (Kraków)

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy

IZOLONA HAŁASU DROGOWEGO

- $L_{\text{max}} = 68$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- $L_{\text{max}} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- $L_{\text{max}} = 59$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- $L_{\text{max}} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

IZOLONA HAŁASU KOLEJOWEGO

- $L_{\text{max}} = 64$ dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

GRANICZA STREFY OCHRONY TERENÓW ZAMKNIĘTYCH LINII KOLEJOWEJ

PRZEBIEG GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH UKŁADU MIEJSKIEGO

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne w elorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki magazynowe
- garaże

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- obszar o wysokich walorach przyrodniczych (wg „Mapy Rolniczo-... 2006”)
- obszary przeciętne przyrodnicze (wg „Mapy Rolniczo-... 2016”)
- Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Celnego Zużycia Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiata (Kraków)

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny znaczących zmian - zastąpienie istniejących, powojkowych obiektów magazynowych zabudową mieszkaniową
- tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać z przekształceń i uzupełnień zabudowy
- tereny zabezpieczenia istniejących walorów przyrodniczych i kulturowych
- tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie powierzchni zieleni urządzonej
- tereny zieleni wg Studium w sąsiedztwie opracowania

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m
skala 1:1000
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
LUTY 2018