

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „BODZÓW – REJON ULICY  
WIDŁAKOWEJ”**

**odbyta w dniu  
8 marca 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Szanowni Państwo, będziemy zaczynać dzisiejszą dyskusję publiczną, bo minęła godz. 16.00. spotykamy się kolejny raz w związku z tym, że w Biurze Planowania Przestrzennego opracowywany jest plan miejscowy, który nazwany jest „Bodzów – Rejon ul. Widłakowej”. Pozwolę sobie przedstawić tutaj nas, zespół, który będzie dzisiaj przeprowadzał dzisiaj tą dyskusję publiczną. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pani Dyrektor Elżbieta Szczepińska, jest również Pani Kierownik Jolanta Czyż – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Kierownik Pracownik Branżowej Pan Paweł Mleczeko, i projektanci dzisiejszego planu, dzisiejszy plan będzie referować Pani Agata Burlaga.

Przystąpienie do tego planu nastąpiło w związku z podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały 22 października 2010 r., wtedy rozpoczęły się prace nad opracowaniem tego planu, ukazało się ogłoszenie, w którym ogłoszone zostały terminy składania wniosków, wnioski oczywiście zostały rozpatrzone, jeżeli ktoś z Państwa jeszcze nie wie jak jego wniosek został rozpatrzony, to Zarządzeniem Prezydenta na stronie Biura Planowania Przestrzennego można się odszukać i znaleźć sposób rozpatrzenia wniosków. Oczywiście plan jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym poszczególne etapy, które są określone w tej ustawie. Uzyskaliśmy pozytywne opinie i uzgodnienia, i pierwszy raz wtedy, kiedy był wykładany do publicznego wglądu, to pierwsze wyłożenie miało miejsce między 5 lipca a 2 sierpnia 2017 r. Ponieważ uwagi zostały złożone przez Państwa i część z tych uwag została uwzględniona, była konieczność ponowienia procedury planistycznej. Tak jak w przypadku wniosków, uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta, które też możecie Państwo znaleźć na stronie Biura Planowania Przestrzennego. Po uwzględnieniu części uwag dokonane zostały zmiany w projekcie planu, kolejny raz został projekt planu wysłany do opiniowania i uzgodnień, i w tej chwili mamy drugie wyłożenie do publicznego wglądu, które trwa od 23 lutego do 31 marca. Z ważnych jeszcze terminów jest to, że oczywiście w czasie tego wyłożenia możecie się Państwo zapoznać z wszystkimi materiałami wykładanymi do publicznego wglądu i podczas spotkanie indywidualne, oczywiście dzisiaj podczas dyskusji publicznej, ale również uczestnicząc w indywidualnych spotkaniach w Biurze Planowania Przestrzennego, i projektanci będą do Państwa dyspozycji, będą na Państwa czekać w poniedziałki między godz. 13.30 a 15.30, we wtorki, środy, czwartki i piątki między godz. 10.00 a 12.00. wszystkie materiały, które są wykładane do publicznego wglądu znajdziecie Państwo też na stronie Biura Planowania Przestrzennego. W związku z tym podczas wyłożenia, czyli do 31 marca, możecie Państwo składać też uwagi do projektu planu, ustawodawca wyraził tą formę wyrażenia opinii – osoby, które kwestionują ustalenia projektu planu mogą składać swoje uwagi, i możecie Państwo jeszcze 14 dni później składać, tak, aby ostatni termin złożenia uwagi nie był późniejszy niż 6 kwietnia oczywiście bieżącego roku. Z kolei ustawa mówi, że Prezydent na rozpatrzenie uwag ma czas do 27 kwietnia, tzn. ten termin został określony na 21 dni po ostatecznym terminie składania uwag.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

Dzisiaj jak każda nasza dyskusja, oczywiście ta dyskusja jest też nagrywana, będzie z niej stenogram. Ja pozwolę sobie oddać teraz głos Pani Agacie Burladze, które pokrótce omówi ustalenia w tej chwili tego projektu planu, a potem będę Państwa prosiła o zadawanie pytań i postaramy się na nie odpowiedzieć. Bardzo proszę, Pani Agata Burlaga.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Dzień dobry Państwu. Ja się dzisiaj skupię w tej prezentacji na zmianach, które zostały dokonane w wyniku uwzględnienia uwag. Tak jak Pani Dyrektor mówiła, złożono 80 pism, z których 75 stanowiły uwagi, i część z nich się powtarzało, my omówimy po kolei zmiany.

Pierwszą zmianą, którą kwestionowano, to była zmiana przeznaczenia terenu usług i sportu na zielen w parku krajobrazowym. W tym nowym terenie mamy ustalony zakaz budowy budynków, mamy ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90 %, dopuszczamy tutaj lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, dla których ustalono maksymalną wysokość zabudowy 5 m. Kolejną zmianą, która wynikała z rozpatrzenia uwag, było wyznaczenie dwóch terenów zieleni w parku krajobrazowym, w których przewidujemy lokalizację parku publicznego – są to tereny oznaczone symbolami ZN.27 i ZN.28, znajdują się one w rejonie ul. Bodzowskiej. Mamy tutaj również ustalony zakaz budowy budynków, a także minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90 %, dopuszczamy również obiekty małej architektury i obiekty urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej o wysokości do 5 m. Na tym slajdzie mają Państwo pokazane lokalizacje terenów, które dopuszczone są place zabaw. Kolorem niebieskim oznaczono 5 terenów, które już podczas pierwszego wyłożenia miało takie dopuszczenie, natomiast postulowano o kolejne tereny, w związku z czym po tym jak przeanalizowaliśmy możliwości, wskazaliśmy kolejnych 7 lokalizacji, tak że...

**Głos z sali**

Przepraszam, postulowano, to znaczy kto?

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Mieszkańcy w uwagach. Kolejne zmiany dotyczyły terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. Tutaj na rysunku mamy pokazane dwie strefy zieleni, które zostały wyznaczone: od strony północnej i od strony południowej. W obu tych strefach mamy zakaz lokalizacji budynków. Dla tego terenu zwiększyliśmy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 70 %, w związku z czym w tym momencie każdy rodzaj zabudowy wymaga takiego wskaźnika terenu biologicznie czynnego. Mamy tutaj zmianę dotyczącą maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, został aktualnie wyznaczony na poziomie 0,9. Mamy zmianę maksymalnej wysokości zabudowy wyznaczoną na 11 m w tych dwóch strefach zieleni, o których mówiłam. W części południowej mamy bezwzględny nakaz urządzenia tego terenu jako powierzchnię biologicznie czynną, natomiast w tej części od strony Wisły mamy tutaj oprócz możliwości lokalizacji terenu biologicznie czynnego, również możliwość lokalizacji miejsc postojowych. Kolejne zmiany dotyczą terenu drogi publicznej dojazdowej KDD.1,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

oraz ciągu pieszego KDX.5. Jak widzicie Państwo po lewej stronie – tak wyglądał ten teren podczas pierwszego wyłożenia, natomiast w tym momencie droga publiczna została skrócona do niezbędnego minimum, a w jej miejsce został wydłużony ciąg pieszy. Mamy również w wyniku uwzględnienia uwag wyznaczone 3 nowe tereny. Pierwszy z nich to jest teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dla tego terenu przeznaczeniem podstawowym jest zarówno zabudowa jednorodzinna, jak i zabudowa budynkami usługowymi. Mamy ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zróżnicowany w ten sposób, że 70 % w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz 50 % dla zabudowy usługowej. Wskaźnik intensywności zabudowy jest ustalony w przedziale 0,2-0,6; a maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garaży jest to 5 m. Również w wyniku uwzględnienia uwag wyznaczono 2 tereny zabudowy usługowej – one się mieszczą pomiędzy ul. Wielkanocną i ul. Widłakową – dla tych terenów mamy ustalony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 %, oraz wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,2-0,6. Mamy również ustaloną maksymalną wysokość zabudowy 9 m, a dla tego terenu U.7 mamy ograniczenie, że dla budynków gospodarczych i garaży ta maksymalna wysokość może wynosić 5 m. Również część uwag dotyczyła rowów i stref hydrogeniczných, które znajdują się w planie, m.in. tzw. rowu wielkanocnego. My na podstawie dokumentacji, którą uzyskaliśmy na temat projektu jak ma być realizowany ten rów, mamy wskazane 3 odcinki. Zarówno wschodni, jak i zachodni, przewidziane są jako rów otwarty do odtworzenia, i wokół tych odcinków mamy wyznaczoną strefę hydrogeniczną. Środkowy odcinek przewidziany jest do zarurowania. Na całej długości tego rowu mamy wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy. Również zmiana w projekcie planu, co tutaj widać jak się porówna ten rysunek w prawym górnym rogu i rysunek aktualnie wykładany, mamy zmianę wszystkich 11 terenów rolniczych na tereny zieleni w parku krajobrazowym, ich lokalizacja została tutaj przedstawiona.

### **Głos z sali**

Przepraszam bardzo, ja mam takie małe pytanie, bo rozumiem, że cały ten projekt planu został przygotowany na podstawie Studium, w związku z tym, że teraz 23 lutego bieżącego roku pojawiła się informacja o wnioskach do Studium zagospodarowania przestrzennego, pytanie moje jest takie: jaki sens ma ustalenie nowego planu, skoro podejrzewam, że większość z nas tutaj będzie miała wnioski do zmiany tego Studium?

### **Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, rozumiem, że zaczynamy już dyskutować w tym momencie i zaczynamy zadawać pytania. Ja prosiłam Państwa, żebyśmy może skończyli tą prezentację. Oczywiście ja Panu wyjątkowo na to pytanie odpowiem, ale potem bardzo proszę pozwólcmy skończyć i będziemy odpowiadać sobie na kolejne. Rzeczywiście jest sytuacja taka, że chyba 24 stycznia Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o tym, że będzie opracowane nowe Studium, ale wszystkie plany, które są w tej chwili opracowywane, są opracowywane na bazie Studium z 2014 r. Proszę zauważyć, że my nie możemy działań planistycznych powstrzymać, zatrzymać na tak długi okres czasu w jakim będzie sporządzane Studium. Oczywiście długi, krótki, nie potrafi nikt dzisiaj powiedzieć jak długo będzie opracowywane nowe Studium, bo

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

może będzie szczęśliwa sytuacja taka, że w związku z tym, że to, które mamy w tej chwili Studium z 2014 r. jest na tyle świeże, nie tak dawno było opracowane i uchwalone, że wiele materiałów, które mieliśmy, zwłaszcza dotyczących uwarunkowań będzie można wykorzystać do opracowania nowego Studium, i przynajmniej ten okres opracowania uwarunkowań do nowego Studium nie będzie tak długi jak w przypadku poprzedniego Studium, które było opracowywane, natomiast to jest tak ogromny dokument obejmujący całe miasto, bo Studium jest w granicach administracyjnych całego miasta, poza tym nawet uwagi, które będą Państwo mogli składać do Studium – ostatnio było to 13 tys. uwag, które wpływały, w związku z tym też nie można sobie opowiadać anegdot, że to będzie w 2 lata tak jak plan jest opracowywany. Zresztą widzicie Państwo, tutaj mamy plan, który nie obejmuje aż tak dużego obszaru, a od października 2014 r., a mamy dzisiaj 2018 r.

**Głos z sali**

(...) po prostu wszystkie uwagi zostały odrzucane, a jednak 13 tys. uwag mieszkańców (...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, nie, nie, proszę Pana. Nie wszystkie uwagi mieszkańców były odrzucane. Jeżeli mówimy o Studium, były dwa wyłożenia do publicznego wglądu i z pamięci powiem, ale mogę się pomylić, bo to jednak 4 lata temu. Po pierwszym wyłożeniu było 55 % uwag uwzględnionych, natomiast, no prawie jest oczywistą rzeczą, większość uwag, które Państwo składacie, w skali miasta mówię, to są uwagi o przekwalifikowanie działek nieinwestycyjnych na działki inwestycyjne, dlatego ten procent nie jest taki, że Prezydent uwzględnił 80 % uwag, bo nie może wykazać tak dużych terenów inwestycyjnych w mieście, ale jak gdyby zostawmy Studium i ten sposób rozpatrzenia, i tą całą procedurę poprzedniego Studium jak gdyby osobno, dlatego że dzisiaj nie czas, to Studium obowiązuje i musimy się po prostu z nim liczyć, tym bardziej, że to jest istotne z punktu widzenia naszych planów, bo my musimy zachować zgodność opracowanych planów miejscowych ze Studium. My w tej chwili prowadzimy prace planistyczne, mamy opracowywanych 60 planów miejscowych, i te prace musimy zakończyć. Jak zostanie zakończone nowe Studium, to będziemy robić jak gdyby nowelizacje, będziemy nowe plany na bazie nowego Studium opracowywać. Wiecie Państwo, prasa pisze o tym, mieszkańcy mówią o konieczności pokrycia planami miejscowymi miasta, no to nie wyobrażam sobie, że w tym momencie Biuro i Prezydent mówi: nie, nie opracowujemy żadnych planów, czekamy na opracowanie nowego Studium, bo czas na opracowanie nowego Studium plus jeszcze jest taka sytuacja, że nowe plany, które by były podejmowane po uchwaleniu nowego Studium, też jeśli ustawa się nie zmienia, na razie nic na to nie wskazuje, że w tym zakresie się zmieni, znowu muszą przejść całą procedurę określoną w ustawie, czyli minimum opracowanie nowego planu 1,5 roku, czyli robimy taką sytuację, że przez w dobrym układzie 3 lata, a myślę, że więcej, nie mamy w ogóle polityki planistycznej w mieście. Nie ma takiej decyzji, żeby zaniechać plany, które są opracowane.

**Głos z sali**

Znaczy tutaj ktoś z Państwa, z prezydium, (...) jest uczestnikiem Studium?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak, ja jestem współautorem Studium, oczywiście poprzedniego, bo to Studium, jeszcze Prezydent nie zdecydował jaki będzie zespół.

**Głos z sali**

Przepraszam, ja chciałbym tylko wrócić do tego co Pani powiedziała. Ponieważ Pani poinformowała, że nie może wyglądać sytuacja tak, że nie ma planu. Dla tego obszaru, o którym rozmawiamy, planu nie ma już od dobrych

**Głos z sali**

10 lat.

**Głos z sali**

Co najmniej.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To dlatego go robimy.

**Głos z sali**

Więc właśnie, tylko... Więc proszę nam wierzyć, większość z nas, jestem przekonany, śmiem twierdzić, że czeka tak naprawdę na zmiany, które umożliwią nam zabudowę terenu na naszej własnej ziemi. Tak to mniej więcej wygląda.

**Głos z sali**

(...) na zapleczu lasku Tynieckiego i Podgórek.

**Głos z sali**

Niezależnie od wszystkiego – przepraszam, chciałem tylko dokończyć – plany, które są przygotowywane, że dotyczą Studium, i jakby tutaj...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Są w zgodności.

**Głos z sali**

Są w zgodności ze Studium i tutaj nie mam jakby żalu do architektów, którym zostało zleczone przygotowanie planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jeżeli Studium nie ma się kompletnie nijak do rzeczywistości, ponieważ na podstawie, przez 10 lat, na postawie warunków zabudowy ludzie stawiają domy, gdzieś tam się dochodzą, ponieważ, tak jak to wygląda, nie wiem jak wyglądają warunki zabudowy, to ten plan niezależnie od tego jak jest przygotowany, on, z całym szacunkiem do Państwa, po prostu nie ma urzeczywistnienia, on po prostu jest wyimaginowany.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, tak wygląda polskie prawodawstwo, że jest ten dualizm mówiący o tym, że dokąd nie ma planu miejscowego, to można występować o ustalenie warunków zabudowy. Tak, ale bardzo proszę... Ja bardzo przepraszam. Ja tylko skończę. I to wszyscy mówią, nawet wczoraj na sesji było powiedziane wielokrotnie, że nawet najslabszy plan jest lepszy niż decyzje warunków zabudowy, które właśnie poprzez WZ-ty jest tworzony ten tzw. chaos. Nie, proszę Państwa, ja sobie zdaję sprawę, że Państwa prawa bardziej swobodnego kształtowania zabudowy są możliwe na WZ-tych, bo plan miejscowy jest bardziej restrykcyjny i dopuszcza mniejsze możliwości inwestycyjne, tylko pytanie jest czy w skali rozwoju całego miasta, no jednak nie musi być wskazywany jakiś kierunek, i ten kierunek został wyznaczony właśnie w tymże Studium, i ten kierunek może być realizowany poprzez plany miejscowe a nie poprzez warunki zabudowy.

**Głos z sali**

Doskonale rozumiem. Jaki to kierunek wzięliście Państwo (...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, ja bardzo bym prosiła... Właśnie. Bo ja powiedziałam tak, że ja odpowiem Panu... Tak.

**Głos z sali**

(...) ja rozpocząłem dyskusję, chciałbym tylko może jedną rzecz. Ja po prosu rozpocząłem tą dyskusję, z całym szacunkiem do Państwa architektów, dla mnie wyłożenie i marnowanie Państwa czasu na przedstawienie uwag i zmian jakie miały miejsce względem poprzedniego planu, my doskonale potrafimy czytać, proszę nam wierzyć, widzimy jak wyglądają sytuacje na naszych działkach, natomiast my doskonale zdajemy sobie sprawę, że my wszyscy będziemy tutaj wnioskować o zmianę Studium, w związku z czym plan, dla którego Państwo poświęcili sporo czasu nie ma się kompletnie z rzeczywistością, to jest marnowanie czasu i Państwa, i naszego. Ja... dlatego zadałem to pytanie na początku, mimo że proszę mi wierzyć słuchałem na samym początku i chciałbym Państwu to (...), natomiast wydaje mi się, że tym bardziej, że Studium (...).

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale proszę Państwa, bardzo przepraszam. Umówiliśmy się, znaczy ja zaproponowałam, myślę, że Państwo przyjęliście tą propozycję, że skończymy prezentację. Prezentacja mówiąca o sposobie rozpatrzenia uwag przez Prezydenta jest po to, że ja rozumiem, że każdy z Państwa, którego indywidualna uwaga była złożona, zna swój sposób rozpatrzenia tejże uwagi, bo to jest oczywiste, ale może nie wie jak uwaga została rozpatrzona jak chodzi o sąsiada, bo tym bardziej, że nie był w stanie się znaleźć szukając imienia i nazwiska sąsiada, i może nie dokonał takiej pełnej analizy globalnego sposobu rozpatrzenia uwag. Oczywiście, jeżeli Państwo nie chcecie, żeby ten sposób rozpatrzenia uwag został do końca zreferowany,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

to oczywiście możemy nie zrobić, proszę w takim razie powiedzieć i możemy wtedy zacząć od razu dyskutować.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No to bardzo prosimy, to będzie dosłownie parę minut trwało. Proszę chwilkę poczekać, będzie mogła Pani zadać pytanie, odpowiemy Pani.

**Głos z sali**

(...) mogła skorzystać z prezentowanego planu, to chciałabym wiedzieć, gdzie są umiejscowione budynki Starego Bodzowa przy ul. Bodzowskiej.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Myślę, że jeżeli będzie Pani chciała zobaczyć precyzyjnie budynki, to lepiej by było, gdyby Pani mogła... Tam jest duża mapa w odpowiedniej skali, i tam Pani zobaczy poszczególne budynki, bo na prezentacji, no siłą faktu ta prezentacja nie jest tak wyraźna dla Pani z drugiego rzędu, żeby było widać konkretne budynki.

**Głos z sali**

Zakreślić tylko (...).

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie no, ale... Szanowni Państwo, bardzo proszę, kontynuujemy, potem Pani pokażemy, gdzie są budynki. Proszę, pokazujemy Pani budynki.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Tu jest zabudowa... Niech Pani patrzy. Tu jest zabudowa przy tej ulicy, tu też jest zabudowa, więc może, nie wiem czy (...).

**Głos z sali**

To jest Widłakowa.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Przy Widłakowej. Tu jest zabudowa, taka można powiedzieć 40 – 50-letnia zabudowa....

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Pani podać sobie tą mapę i niech sobie znajdzie.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

Tu jest Widłakowa. Widłakowa jest tu, gdzie jest kursor.

To rozumiem, że Pani sobie odszuka te budynki, a my kontynuujemy prezentację.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ostatnią rzeczą, którą bardzo ładnie graficznie widać, jeśli chodzi o zmiany na rysunku planu, to mamy zmianę oznaczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – to jest ten pas tutaj wzdłuż Wisły, on był oznaczony innym symbolem, natomiast zakwestionowano ten symbol i powiedziano, żebyśmy jednak skorzystali z propozycji, którą mamy w rozporządzeniu dotyczącym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe zmiany to dotyczą głównie części tekstowej, zmiany dotyczyły: korekty zapisów dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, w tym kształtu dachów; wykreślono zapisy dopuszczające możliwość realizacji przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych; doprecyzowano zapisy dotyczące realizacji rowów; a także dokonano korekt w zakresie przebiegu stref hydrogenicznnych oraz linii zabudowy, zarówno nieprzekraczalnych, jak i obowiązujących; dokonano korekty przebiegu drogi publicznej dojazdowej KDD.9, a także publicznie dostępnych ciągów pieszych; dokonano korekty zapisów w zakresie możliwości realizacji miejsc postojowych jako garaży lub parkingów podziemnych – korekta polegała a tym, że wyznaczono tereny, gdzie lokalizacja takich miejsc jest możliwa; dokonano również zmian szczegółowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej polegającą na zmianie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 0,4 na 0,6; dokonano również zmian w ustaleniach dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, poprzez zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z 50 % na 70 %, poprzez wykreślenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, a także poprzez wykreślenie zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni dla nowo wydzielanych działek budowlanych; również w terenie U/MW.1 dopuszczono budynki o maksymalnej wysokości zabudowy 11 m, ale tylko wyłącznie w przypadku zastosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, w przypadku lokalizacji dachów płaskich nadal obowiązuje wysokość 9 m; i ostatnią zmianą, która dotyczyła wszystkich terenów zieleni w parku krajobrazowym, za wyjątkiem zespołu parkowo-dworskiego, było ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego minimum 90 %. Dziękuję Państwu. Teraz zapraszamy do dyskusji.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

W związku z tym teraz bardzo prosimy, jak ktoś chce zadać pytanie, o podniesienie ręki, zaraz Panu podamy mikrofon, prosimy również o przedstawienie się. Bardzo proszę.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

Pan podniósł rękę. Jest taka prośba. Przedwczoraj była dyskusja na temat planu „Tonie - Łąki”, było 3 razy więcej osób na prezentacji, która dotyczyła tego samego zagadnienia, wszyscy wysłuchali, była cisza, i później jak były zadawane pytania, wszyscy pojedynczo, nie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

było przekrzykiwania tu głosów, przedstawianie się, i wtedy więcej Państwo skorzystacie, poza tym się rozmowa nagrywa i będzie więcej można skorzystać później z nagrania jakby ktoś coś czegoś niedosłyszał, chciał sprawdzić, więc jak będzie w miarę w porządku, i myślimy, że tak będzie, to prosimy po kolei, Pan tutaj był pierwszy, podnieść rękę, Pan podejdzie, widzi tutaj jak wygląda sytuacja, także zapraszamy. Proszę.

**Gość I – p. /.../\***

Ja myślę, że nie będę korzystał z mikrofonu...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo prosimy, bo nagrywamy.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Jest prośba, żeby jednak z mikrofonu, jest nagrywane, przedstawić się.

**Gość I – p. /.../\***

Dobrze, na razie skorzystam z mikrofonu jak mnie tam z tyłu nie słyszą. Chciałem...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Prosimy się przedstawić.

**Gość I – p. /.../\***

/.../\*.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dziękujemy.

**Gość I – p. /.../\***

Jakie kryteria kierują Studium, że na prywatnych terenach dbają o zieleń, a równocześnie ta samą zieleń w centrum miasta jest bardzo często likwidowana? – to jest jedno. Drugą sprawę, którą chcę poruszyć to tak może ogólnopañstwową. Otóż jakiś miesiąc temu premier w swoich wypowiedziach stwierdził, że w Polsce brakuje ok. 2 mln mieszkań. Obecnie ten rząd, którym ten premier kieruje zdecydował budowę tysiąca mieszkań, w większości jest to budowane na terenach rolniczych, gdzie ziemia jest dużo gorsza niż ziemia w Bodzowie. Proszę Państwa, nie jestem w stanie zrozumieć czym się Studium kierowało, że pisze o zieleni, a nie bierze pod uwagę prywatnej własności? To tyle.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Szanowni Państwo, z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest tak, że wyznacza kierunki rozwoju dla poszczególnych rejonów i prawo własności nie jest respektowane w 100 %, tzn. wprowadza ograniczenia, które są związane ze sposobem zagospodarowania poszczególnych działek, i w związku z tym przy opracowaniu Studium muszą być zachowane pewne wskaźniki terenów inwestycyjnych do terenów

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

nieinwestycyjnych. Te tereny w Krakowie zostały wyznaczone w takich proporcjach i akurat, no wiadomo jest, że centrum miasta jest już zainwestowane i tutaj ciężko jest, aby ta zabudowa była w jakiś sposób wykluczona, w związku z tym jest też taka rzecz jak władztwo planistyczne, musimy się liczyć z tym co poprzednie plany, które obowiązywały, i poprzednie dokumenty planistyczne wskazywały, jeżeli jakieś tereny były wskazane jako tereny inwestycyjne, to takie w Studium, które żeśmy opracowywali, one pozostały. Ta proporcja terenów zielonych do inwestycyjnych musi być zachowana i nie tylko o tym decydują jaka proporcja i jakie obszary są wskazane jako te tereny, które są cenne z punktu widzenia przyrodniczego, te, które są terenami ciągle otwartymi, gdzie są wykazane z innych dokumentów planistycznych tereny o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych, i nawet gdybyśmy jako planiści u Państwa na obszarze wyznaczyli więcej terenów inwestycyjnych, to my musimy uzyskać, i musieliśmy, na etapie sporządzania Studium uzyskać uzgodnienie chociażby RDOŚ-ia, czyli Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Regionalny Dyrektor dba o to, żeby jak najwięcej obszarów było obszarami zielonymi, i w związku z tym myśmy się wielokrotnie spotykali, bo różne były wersje, i nieraz musieliśmy ustępować nawet z propozycji planistów, którzy mówili, że jeszcze można, już nie obszary, ale powiedzmy, że tą linię inwestycyjną wyznaczyć kawałek dalej, żeby tam parę działek jeszcze zostało ujęte jako inwestycyjne, a Dyrektor Ochrony Środowiska mówił nie, mając swoje uzasadnienia związane z działem, za który odpowiada. No i tyle. Ciężko jest mnie w tej chwili rozmawiać z Państwem o ustaleniach Studium, no bo dzisiaj nie jest ta rozmowa, musielibyśmy mieć tutaj dokumenty, całą dokumentację, i pokazywać dlaczego te linie, które zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne tereny między inwestycyjnymi a nieinwestycyjnymi, zostały wyznaczone w tych, a nie w innych miejscach. A jak chodzi o sprawy związane z wyznaczaniem terenów pod budowę, rozumiem Mieszkanie Plus, to akurat nie będziemy mówić o całej Polsce, ale akurat w Mieście Krakowie lokalizacja, o której się w tej chwili mówi i jest związana z budową mieszkań Mieszkania Plus, jest na terenach nierolnych, tylko na tych terenach, które w planie miejscowym, obowiązującym już od jakiegoś czasu na terenie Krakowa, tzn. w planie „Kliny”, zostały wskazane jako tereny inwestycyjne.

**Głos z sali**

Ja jeszcze...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo prosimy.

**Gość I – p. /.../\***

Dlaczego Studium nie jest w stanie pogodzić zieleni z własnością? Znaczący wykonuje w ten sposób swoje polecenia, że (...) tereny zielone, a przecież tereny zielone prywatne mogą być również z zabudowa jednorodzinna.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No ale to, proszę Państwa, nie, to już nie są tereny jak gdyby otwarte, no bo co by nie powiedzieć, jeżeli jest wyznaczona, zresztą proszę Państwa, trzeba wiedzieć tak, że nawet te tereny, które zostały wyznaczone jako tereny inwestycyjne, tutaj np. w Państwa rejonach, to, to są tereny, które oczywiście dopuszczają zabudowę, ale wykazują wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, czyli jeżeli ktoś ma na całej działce kolor w Studium brązowy, to nie jest równoznaczne, że on tą działkę może zabudować „od ucha do ucha” – on też musi wykazać to 70 % powierzchni biologicznie czynnej.

**Głos z sali**

Ja może...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie. To znaczy u Państwa akurat w tych rejonach, no bo umówmy się, że to są te rejony, które zostały wykazane jako tereny o najwyższych walorach przyrodniczych. To jest ten zachodni fragment miasta, który od wielu lat w tych dokumentach planistycznych jest wykazywany, nie tylko...

**Głos z sali**

(...) Studium jest mało aktualne (...).

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie. Dlaczego jest mało aktualne? Studium z 2014 r., myślę, że jest bardzo nieodległym dokumentem z punktu widzenia Studium. To, że międzyczasie, bo zapewne Pan powie: jest nieaktualne, bo powstały budynki nowe. Tak.

**Gość II – p. /.../\***

Chodzi o to, że większość naszych uwag do poprzedniego Studium zostało niezaakceptowane. Mało tego powiem więcej, bardzo wygodnie jest z punktu widzenia miasta, niestety tak muszę powiedzieć (...).

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale nie, bo wie Pan co, jest problem potem z zapisanie tego.

**Gość II – p. /.../\***

/.../\* również. Moje pytanie jest takie, ponieważ to Studium naprawdę jest mało aktualne, proszę mi wierzyć. Większość z nas, myślę, że są tacy, tutaj kolega bodajże z rzędu za nami też ma uwagi dotyczące Studium, gdzie po prostu nasze uwagi były po prostu odrzucane – to po pierwsze. Po drugie. Wygodnym z punktu widzenia Urzędu Miasta jest, aby na terenach prywatnych, gdzie podatki płacone są przez prywatnych właścicieli zaplanować park krajobrazowy. To tyle.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, teraz Pani, bo Pani jeszcze...

**Gość III**

Ja tylko nie całkiem się zgadzam z Panią, że planując miasto nie całkiem się liczy z prawem własności. Kodeks cywilny jednoznacznie określa prawo własności. Dekret Bieruta dawno już nie obowiązuje. W związku z czym proszę Panią ja mogę mieć zastrzeżenie co do tego, że teraz Państwo zrobicie tutaj park zielony, na terenie zresztą, tak jak mówiłam lasku Bielańskiego, na terenie lasku Tynieckiego, na terenie Podgórek, a za 2, 3 lata deweloper zbuduje tam sobie mieszkania. Ja osobiście nie widzę powodu i nie ma takiego przepisu, który by zmusił mnie do sprzedaży do byle jakich cenach miastu mój teren. Natomiast ja jestem zdecydowana ogrodzić własny teren i nie wpuścić tam nikogo obcego, dlatego że to jest mój teren i ja mam prawo tam swobodnie po swojemu wypoczywać, w związku z czym proszę Panią, prawda jest taka, że Państwo... Jeszcze jedno. W chyba 2007 czy 2008 r. ja dostałam odmowę budynku – domku jednorodzinne, natomiast na granicy, bo 2 m dalej, powstały 2 piękne, że tak powiem, wille, czy posesje. Na jakiej zasadzie to jest rozdzielane to nie wiem, ale osobiście nie widzę powodu, żeby na terenach zaplecza zielonego, tak jak mówię, Podgórkę całe to są lasy, żeby na mojej działce ktoś robił sobie teren zielony. To tyle.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To ja rozumiem, że postaramy się Pani odpowiedzieć i Pan zada pytanie, prawda? Taka kolejność.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Można sobie spokojnie usiąść.

**Głos z sali**

Mogę?

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Niech Pan... Ja odpowiem Pani, żeby nie było tak, że się nagromadzi pytań, więc po kolei będziemy odpowiadać, bo Pani może np. za chwileczkę chcieć iść i nie słuchać już więcej, więc po kolei.

Kwestia jest taka. Użyte tu zostało sformułowanie: robi się zieleń, robi się zieleń. Faktycznie. Plan ma symbolikę ZN, bo jest w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, miasto go nie stworzyło – to odpowiadając Panu – miasto nie tworzy parku krajobrazowego jako formy ochrony przyrody. Ta forma ochrony przyrody została stworzona... Park krajobrazowy jak Państwo wiecie funkcjonuje od 1981 r. Zgadza się? Zgadza się. Jako forma ochrony przyrody Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy, miasto go nie stworzyło, ten plan funkcjonuje, rodzi to pewne konsekwencje. I teraz tak, oznaczenie części terenów, jest ZN jako zieleń w parku krajobrazowym, nazywane jest to zieleń, ale jeśli Państwo zobaczycie, a pewnie zobaczyliście, bo powiedzieliście, że wszyscy jakby się zapoznali z dokumentem, to, to są w

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

większości tereny gruntów rolnych, więc to jest tak jak było, czy łąki, czy grunty rolne, to co Państwo mieliście, faktycznie było użytkowane, to dalej to zostaje. Tam w większości nie ma czegoś takiego, że Państwo są w jakiś sposób ograniczeni w sposobie faktycznego użytkowania terenu, tak jak dotychczas to funkcjonowało. Tam nikt nie mówi, że Państwu ktoś będzie wchodził. Tylko na niewielkiej części terenu jest publicznie dostępny park...

**Głos z sali**

(...) że 2 czy 3 lata temu ukazał się przepis, że tereny rolne w obrębie miasta przestają być rolnymi.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Pani troszkę interpretuje... Nie, my Pani wyjaśnimy to zagadnienie, bo nie możemy go tak zostawić, bo to nie jest zgodne z prawdą.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Będę bardzo uczciwy i powiem Pani jak to wygląda, żeby takich demagogii nie opowiadać, że nie ma gruntów rolnych. Niech Państwo zobaczą co Państwo macie w ewidencji gruntów i od czego płacie podatki. Od nieruchomości? Od gruntów rolnych płacie, tak? Jakby Pan miał oznaczenie wszystkie te budowlane i one by były niezabudowane płacilibyście podatek od nieruchomości, dużo wyższe stawki. Płacie Państwo, w większości to są grunty rolne, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty rolne, jako łąki, pastwiska...

**Głos z sali**

(...) nie są objęte planem, a więc to są grunty, które są nieobjęte planem.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Wszystkie te tereny tu...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Jak nie są objęte planem? Są. Ale nie, no to mówimy o projekcie planu, bo będzie planem.

**Głos z sali**

To jest projekt planu przecież. Albo plan obowiązuje, albo plan nie obowiązuje.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie obowiązuje. Nie, oczywiście, że... Ale proszę Państwa, jest rzeczą oczywistą, że dzisiaj rozmawiamy o projekcie planu i nie ma wątpliwości. Możemy przy każdym słowie mówić, że to nie plan, tylko że to projekt planu, ale do momentu, kiedy Rada Miasta Krakowa go nie uchwali i potem nie przejdzie dalszej procedury, nie stanie się obowiązującym, będzie cały czas mowa o tym, że to jest projekt planu. A gdyby było tak jak Pani mówi, to nie byłoby niepokoju na tej sali, dlatego że wszyscy Państwo w związku z tym co Pani tutaj cytowała, mielibyście działki nierolne, tylko budowlane, a tak nie jest, prawda?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

Dobrze, ja może dokończę jeszcze. Dałem Państwu przykład na początku, było 3 razy więcej osób na tej sali, dyskusja była taka, że jak ktoś zadawał pytanie to słuchał odpowiedzi. Będę bardzo precyzyjny. Mamy dzisiaj do czynienia z projektem planu, wyłożeniu podlega projekt planu, obszar, który tu jest przedstawiony jest objęty projektem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żeby nie było wątpliwości, nieruchomości są zidentyfikowane, nie ma czegoś takiego, że te grunty są w jakiś sposób, bo nie zrozumiałem tego jak są niezidentyfikowane.

**Głos z sali**

Miałem na myśli to, że ta działka jedna, druga, ósma, dziesiąta, to nie jest działka rolną, to jest nieruchomość.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

Nieruchomość według kodeksu cywilnego oznaczona jako grunt rolny, łąka w ewidencji gruntów i budynków, która rejestruje faktyczny sposób użytkowania terenu, może być? Musi być, nie ma innej możliwości.

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

To proszę przyjąć, że tak to musi być. Ja odpowiem teraz, tu pierwsze pytanie, że są to grunty rolne, i tak jak są tutaj numery, są albo łąki w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, lub to są grunty rolne, łąki, pastwiska. Publiczne parki, są tylko dwa tereny – ZN.27, ZN.28 – to są na działkach, nieruchomościach Gminy Kraków. Żadna nieruchomość Państwa, prywatna, niestanowiąca zasobów gminy Kraków, nie została przeznaczona pod publicznie dostępny park – to mamy jedno ustalone. Druga kwestia. Pani mówi, że nie ma gruntów rolnych w mieście. Kilka lat temu, nawet więcej niż 2, 3 lata temu, ustawa o ochronie gruntów rolnych, która mówi o kwestii, że zmiana przeznaczenia gruntu rolnego wymaga zgody właściwego organu, i tutaj mamy do czynienia zarówno z gruntami – jeśliby to były grunty klasy IV, to jest Marszałek Województwa, a jeśli wyższych klas, to przy przeznaczaniu na cele nierolnicze takich gruntów należało uzyskiwać zgodę Ministra Rolnictwa. Dla terenów miast powyżej 100 tys. mieszkańców kilka lat temu zniesiono ten obowiązek, co nie znaczy, że te nieruchomości przestały być gruntami rolnymi, po prostu nie uzyskuje się zgody. Jeśli się przesuniemy 5 km na zachód, wyjedziemy z Gminy Kraków, będziemy w Gminie Liszki, Gmina Liszki sporządzając plany miejscowe pod zabudowę i mając praktycznie taką samą sytuację, są też w parku krajobrazowym, albo nawet jeśli gdzieś nie są, nie ma to znaczenia, też na gruntach rolnych, bo nie ma takiej możliwości, w większości są to dotychczas grunty rolne, uzyskuje zgodę Ministra lub Marszałka, i np. w niektórych częściach – to już mówię Państwu jakby dodatkowo – Minister się nie zgadza na takie coś, ma takie prawo, i nie zgadza się. I Gmina Liszki niedawno robiąc plany miejscowe

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

dostała odmowę. Na tym to polega, że dodatkowy organ jeszcze decyduje o tym czy można coś przeznaczyć, czy nie można, nie tylko Studium. Studium to jest dokument wewnętrzny gminy, ale w zakresie przeznaczania nieruchomości gruntów rolnych i leśnych występuje konieczność uzyskiwania zgody właściwego organu. Kilka lat temu dla gruntów rolnych ten wymóg został zniesiony na terenach miast. Dla gruntów leśnych, bo za chwilę się może pojawić pytanie, że jest grunt leśny, „czemu ja się tam nie mogę wybudować?” – ten obowiązek funkcjonuje dalej, i tu właściwym organem w zależności, nie w zależności od klasy gruntu, bo w lasach raczej nie ma klas gruntów, jest kwestia własności, jeśli to są grunty leśne Skarbu Państwa, to właściwy jest Minister Środowiska, jeśli to są grunty prywatne – Marszałek, może dać zgodę, może nie dać zgody, jeśli chcemy przeznaczać w planie miejscowym na cele nierolnicze nieleśne grunty. I powtórzę jeszcze raz, większość tych terenów, które nie są terenami przeznaczonymi do zainwestowania, w przeznaczeniu są nadal terenami, gruntami rolnymi, zgodnie z faktycznym, czy tak jak są dotychczas w ewidencji, czy część jest użytkowana, czy nie, bo za chwilę Państwo powiedzą, że to są odłogi albo coś takiego, ale w ewidencji jest to odłogowane, to są grunty rolne. Tu nie ma takiej sytuacji na tym obszarze, że mieli Państwo w jakimś dokumencie planistycznym grunt budowlany, i nagle teraz zmieniamy i mówimy: nie będziecie Państwo mieli gruntu budowlanego. Dawniej to były w większości tereny uprawiane: łąki, pastwiska, pewnie, na części terenów zaniechano tego, od tego się odeszło, ale to nie znaczy, że nabyło się prawo do tego, że musi wszędzie zabudowa powstawać.

**Gość IV – pan /.../\***

Czy można jeszcze powiedzieć coś?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę bardzo. Prosimy się przedstawić i pytanie.

**Gość IV – pan /.../\***

Nazywam się /.../\*, jestem z Bodzowa, tam mieszkamy od setek lat, że tak powiem. Proszę Państwa, zebranie zrobiliście, nie ma nikogo tutaj z ZIKiT-u. Czemu nie ma nikogo z ZIKiT-u? Przecież tutaj drogi są dojazdowe, 2-metrowe. Dajecie Państwo zezwolenie na budowę, tak jak w Bodzowie daliście na 3 domy deweloperskie, z tego się zrobiło 14 domów, a skąd to wiemy? Wcześniej były tabliczki ogłoszeniowe, które on musiał wywiesić, bo myśmy go do tego zmusili, potem pan /.../\*, który to budował wcześniej, powiedział tak, że on ma urzędników tak w kieszeni, i robi co chce. Dawaliście na przyjazd ciężkim sprzętem, po 40 ton przychodziły, rozwalily tam drogi, bo tam dziadki nasze budowały z jednej strony, z drugiej strony, tam drogi nie ma więcej niż 2 m – to jest dwa. W Bodzowie była woda, jest woda, i będzie woda, bo Wisła płynie niestety na dół, nie do góry, choćbyście się nawet wściekli. A czemu facet ma kanalizację do tych domów deweloperskich, a my dalej nie możemy mieć? To są jakieś cuda w ogóle na kiju, że mieszkańcy Bodzowa Starego w ogóle nie będą mieli dalej kanalizacji, a tutaj 14 domów podłączyli do kościoła stricte za 1,5 mln zł za nasze podatki? To na razie wszystko.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, nie ma tutaj ZIKiT-u, dlatego że my mamy projekt planu uzgodniony z ZIKiT-em, w związku z tym nie zapraszamy na dyskusję publiczną wszystkich uczestników procesu planistycznego, bo jak Państwo wiecie, lub nie, mógłby być tutaj też Konserwator Zabytków, mógłby ktoś być z RDOŚ-iu. To co powiedziałam na początku, plan uzyskał opinie, natomiast proszę zauważyć taką rzecz, rzeczywiście drogi w Bodzowie są dość wąskie, ale Pan mówi o stanie istniejącym, bo proszę zobaczyć, my mamy stan projektowany, i tam ma Pan linie rozgraniczające, które tutaj są w skali 1:2 000, 1:1 000, i one powodują, że tam w tych miejscach, które oczywiście mogliśmy, to te drogi zostały poszerzone, też w uzgodnieniu z ZIKiT-em. Oczywiście są miejsca, gdzie te drogi są lekko zawężane, bo są istniejące też już w tej chwili ogrodzenia. No jednak trochę musimy się liczyć z własnością Państwa, żeby nie ciąć po chociażby istniejących ogrodzeniach, już nie mówiąc o tym, jeżeli jakiś budynek, zwłaszcza garażowy też wchodzi w ten obszar, który powinien być prawidłowo wyznaczoną szerokością drogi, w związku z tym myślę, że będzie Pan uspokojony, jeśli Pan zobaczy jak to wygląda w rysunku planu, gorzej będzie – nie odpowiemy Panu – na sprawę realizacji, bo realizacja to już jest następny etap. Jeżeli będzie uchwalony ten plan, to Państwo poprzez swoich radnych, najpierw dzielnicowych, potem miejskich, musicie zabezpieczać środki na realizację tychże dróg, i te drogi będą budowane. Kwestia wydanych decyzji pozwolenia na budowę to nie jest... Ja rozumiem, że Pan zwraca się do nas jako do miasta, no jesteśmy też urzędnikami Urzędu Miasta Krakowa, tylko trochę innej jednostki, bo rozumiem, że ten deweloper co Pan mówi – 14 budynków, to dostał pozwolenie w związku z wydaną decyzją ustalającą warunki zabudowy wydawaną przez Wydział Architektury, myślę, że też w zgodności z prawem, i w związku z tym musiała być określona infrastruktura do tego budynku, do tych 14 budynków, w związku z tym musiała być dostępność komunikacyjna, i jeżeli ma Pan wątpliwości co do tego zamierzenia inwestycyjnego, to proszę zasięgnąć wiedzy w Wydziale Architektury.

**Gość VI – pan /.../\***

Proszę Panią, dobrze Pani mówi, tylko Pani mówi na własne kopyto. Proszę Panią, te domy miały być w ogóle 5-metrowe, do 1-kondygnacji, i z trzech domów. Co się ma z czym? Jak zwołaliśmy ZIKiT to uciekł przed nami, bo zrobili zebranie, a pan /.../\* powiedział definitywnie, wszyscy tam mieszkańcy byli: mam was tak w kieszeni.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Wie Pan, nie obrażajmy się wzajemnie, bo to nie o to chodzi. Ale proszę Pana, każdy może mówić co chce, natomiast słowa też coś znaczą. Pan Kierownik odpowie w kwestii kanalizacji.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Choć ta odpowiedź będzie trochę nawiązaniem do tego co Pani Dyrektor powiedziała – kwestia realizacji. Jest trochę może niepokojące faktycznie, ja nie mogę odpowiadać za jednostkę Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, dlatego tu nie ma jeszcze

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

kanalizacji, bo faktycznie, ja jak znam ten teren i widzę to jaka jest zabudowa, trochę jest fakt faktem dziwne, że nie ma tam kanalizacji, mogę zrozumieć to z jakiegoś powodu takiego – jest trochę wąsko, może na niektórych drogach nie mają kiedy przeprowadzić, ale myślę, że trwają już prace koncepcyjne jak ma wyglądać kanalizacja w tym rejonie i to będzie, to będzie robione, natomiast nie chciałbym powiedzieć dlaczego jeszcze nie ma kanalizacji, i kiedy ona będzie, i że ktoś tam podpiął do 14 domów, albo nie podpiął, no nie odpowiadamy za to i nie odpowiemy tu za wszystkie problemy i zagwozдки, które Państwa niepokoją, albo jak to funkcjonuje. Mogę powiedzieć tak jak Pani Dyrektor też powiedziała, macie Państwo swoich przedstawicieli, i w Radzie Dzielnicy, którzy chodzą gdzieś, ludzie załatwiają różne rzeczy, są radni miejscy, mogą to wpisywać. Z roku na rok środki się robią na dokończenie kanalizacji, żeby wszystkie obiekty w mieście były podpięte, są coraz większe, dzięki środkom m.in. z Unii Europejskiej, także MPWiK, nie potrafię powiedzieć w tym momencie, bo nie było jakby takiego wcześniej pytania, żeby sprawdzić na jakim etapie jest Bodzów czy Kostrze w zakresie kanalizacji i kiedy to będzie realizowane, ale myślę, że część z Państwa może już wiedzieć, bo może się gdzieś interesuje, może te kwestie są dyskutowane, kiedy będzie kanalizacja, żebyście Państwo nie musieli funkcjonować tak jak, no nie wiem, na szambach albo na czymś innym.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale ile osób opracowywało? Dziesiątki osób, bo to jest cały zespół, dlatego że oprócz zespołu...

**Głos z sali**

Tak.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Chcę skończyć zdanie. To studium, które było opracowywane, bo o tym mówimy, to obowiązujące, składało się chyba z 6 albo z 7 osób – to byli wybitni urbanisci, profesorowie, z dziedziny planowania przestrzennego, jeśli Pan chce nazwiska to powiem, pod kierunkiem Pani Prezydent Elżbiety Koterby. Był tam m.in. pan prof. Zbigniew Zuziak, pan dr Romuald Loegler, pan Bolesław Czarakczew, pan prof. Krzysztof Bieda. Proszę mi podpowiadać, bo mogę nie pamiętać jeszcze, ale zaraz sobie jeszcze przypomnimy.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

W Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast Studium technicznie było wykonywane w Biurze Planowania Przestrzennego i nad tym pracowała cała pracownia, która składała się nie tylko z urbanistów, ale składała się z branżowców z dziedziny infrastruktury,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

przyrodników, komunikantów, no i chyba tyle. To jest wielkie zadanie, które realizuje cała grupa osób.

**Głos z sali**

(...) na bazie ustaleń tego starego Studium z 2014 r.?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę?

**Głos z sali**

Tak.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Czy ten plan?

**Głos z sali**

Tak.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak, na bazie Studium obowiązującego z 2014 r.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

Daleki jestem od mówienia „starego Studium”. Proszę Państwa, dokument Studium został opracowany na perspektywę 2030 r. To nie jest dokument, który się robi tak, w tydzień, dwa, co 2 lata, co 3 lata się zmienia, więc 2014 r. to jest dopiero 4 lata – jeszcze nie minęły 4 lata, bo jest od lipca...

**Głos z sali**

Proszę mi wierzyć – przepraszam, że się wtrączę – ten teren, nie mówię o reszcie miasta, ten teren nie zmienił się od roku 2002.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczeko**

W jakim zakresie się nie zmienił?

**Głos z sali**

W sensie w zakresie Studium.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

A ja się jestem w stanie z Panem założyć, że się zmienił, dlatego że nie ma takiego miejsca w Krakowie, gdzie nie było przyrostów terenów inwestycyjnych. Nawet na Państwa obszarze była taka sytuacja, że uwzględnialiśmy obiekty, które zostały wybudowane na bazie decyzji ustalających warunki zabudowy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale bardzo prosimy, mikrofon. Nie wiem kto był... Dobrze, bardzo prosimy.

**Gość V, Radny Dzielnicy VIII-Dębniaki – p. Marek Sobieraj**

Dzień dobry, Marek Sobieraj – radny dzielnicy VIII – Dębniaki. Tak przysłuchuję się tej debacie i już drugi raz to widzę, pewnie nawet trzeci, bo „Kolna – Obszar Łąkowy” – zakończona, oczywiście po myśli tutaj Państwa przy stole prezydialnym. Nie wiem czy dajecie jeszcze złudzenia mieszkańcom, czy to jest takie opowiadanie, zapraszanie, „pokażemy Wam”, zrównoważony rozwój, budowa kanalizacji. Projektowaliście Nową Kolną bez kanalizacji. Nie wiem dlaczego uzbijacie nową drogę, nie dajecie kanalizacji. Tutaj Pan mówi, że „tak, wodociąg mają plany”. Ja już nawet nie chcę wspominać, że Tyniec nie ma kanalizacji, ma oczyszczalnię i 5 ulic, gdzie są skanalizowane, i prosimy, piszemy z dzielnicy ustawy, ustawy do Państwa, uchwały do Biura Planowania, do Pana Prezydenta, do Rady Miasta. Rada Miasta walczyła na ostatniej sesji, przegrała, i mamy miejscowy plan „Kolna – Obszar Łąkowy” przyjęty. Teraz tak, dajcie ludziom, powiedzcie prawdę, niestety to się nie uda, Studium mówi co ma być zrobione, Państwo się trzymacie Studium, więc nie mówcie ludziom, że będą mieli budowlane, piszcie, zgłaszajcie, już musztarda po obiedzie – ten plan będzie przyjęty, tak jak została Kolna przyjęta, i to nie ma co mówić. Deweloperzy dadzą sobie radę, oni mają takie środki, że sobie dadzą radę. Pilnujcie tylko mieszkańcy, żeby nie sprzedać swoich terenów, przypilnować sobie tych terenów, żeby nikt Wam nie kupił za marne grosze, a tutaj do Państwa prośba, uwzględnijcie przy otwartym Studium – Prezydent otworzył Studium- żeby ci ludzie, którzy piszą, żeby ich te uwagi były uwzględnione, bo szkoda tych terenów. Ludzie nie chcą budować bloków, nie chcą biznesu na tym zrobić, tylko chcą dla swoich rodzin. Chcą niską zabudowę, 30 % zabudowy. Proszę tylko o szacunek dla tych mieszkańców, którzy tu poświęcają swój czas i dbają o swoje ogródki, nie o niczyje, tylko o swoje, a teraz jest rok taki, że mogą się Wam odwdziżyć za to lub rozliczyć w drugą stronę. Dziękuję uprzejmie.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ja rozumiem, że traktujemy Pana jako wypowiedź w sprawie, bo nie bardzo możemy się odnieść. Bardzo prosimy tutaj o podanie mikrofonu.

**Gość VI – p. /.../\***

Dzień dobry, /.../\* z tej strony. Mam takie proste pytanie: czy jeżeli dana działka, dany teren, mieszkalna, jest oznaczona, to z punktu widzenia przepisów Parku Krajobrazowego Bielańsko-Tynieckiego, czy są jakieś przepisy, które mogą sprawić, że np. jest działka budowlana, a w świetle, że ta działka znajduje się na terenie Parku Bielańskiego, zabrania? Pytam się pod kontem...?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ja rozumiem, że mówimy precyzyjnie tak, jest na obszarze wskazanym jako inwestycyjny, ma symbol jakiegoś M coś tam, prawda, i w związku z tym Państwa obowiązują te wskaźniki, które są określone dla tego symbolu MN, czyli macie Państwo przypuszczalnie wskaźnik powierzchni biologicznie czyny 70 %, wysokość, nie wiem, 9 czy 11, i to Państwa...

**Gość VI – p. /.../\***

Jest jedna taka troszeczkę rozbieżność, tyczy się tutaj szamba, tzn. jest zapis, który mówi, że póki nie będzie skanalizowany cały ten teren, powinno się wybudować szamba. Wszystko się fajnie zgadza, natomiast w momencie, kiedy występuje się o pozwolenie na budowę, dostaje się odpowiedź, że nie można wybudować szamba.

**Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Przy takich zapisach jak są tutaj w planie, to one są później respektowane przy wydawaniu pozwolenia na budowę, tak że nie może być tak jak Pan mówi. Natomiast jakby na to pierwsze pytanie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uzgodnił projekt planu z takimi zapisami, czyli jeżeli teren jest budowlany, są wskazane wszystkie jakby te wskaźniki, o których Pani Dyrektor mówiła, to Pan występując, zgodnie z zapisami tego projektu planu, pozwolenie na budowę powinien otrzymać, czyli nie to co Pan się pyta, że mogą jeszcze jakieś przepisy odrębne uniemożliwić. Te zapisy dotyczące szamb to są specjalnie po to wprowadzone, że nim będzie przeprowadzona kanalizacja, żeby można było już z tych terenów korzystać. Natomiast Pan chyba mówi o jakich terenach, które albo nie miały dokładnych zapisów, ja nie umiem powiedzieć o jakich, albo było coś w WZ-tce zapisane, tego tu nie umiem.

**Gość VI – p. /.../\***

Dokładnie ten teren to jest MN.21.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

A czy Pan mówi o projekcie planu tego, czy Pan mówi o obowiązujących Pychowicach?

**Gość VI – p. /.../\***

I tego Pychowice, i tego...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To trzeba było nam to powiedzieć, bo my mówimy projekcie planu.

**Gość VI – p. /.../\***

Ale i w jednym, i w drugim.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

I w jednym, i w drugim jest dokładnie taka sama sytuacja, tylko inaczej te tereny są nazwane, natomiast wskaźniki są bardzo podobne.

**Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Ale proszę Pana, tu jest zapisane na str. 15, par. 12, pkt 3, ppkt 2, że „dopuszcza się w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowe, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe”, czyli szamba. Czyli jest ten zapis, który umożliwia, więc...

**Gość VI – p. /.../\***

Tak, a w odpowiedzi dostaję, że „wątpliwości organu budzi sposób rozwiązywania odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku, w związku z lokalizacją...”

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Od kogo? Z Wydziału Architektury?

**Gość VI – p. /.../\***

Tak.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale Pan mówi nie o tym planie.

**Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Jeszcze przecież nie ma planu, jest projekt planu, i dopiero jak on wejdzie, to są te zapisy.

**Gość VI – p. /.../\***

Ale obowiązuje...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Pychowice.

**Gość VI – p. /.../\***

Pychowice, tak.

**Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Nie, ale tu jest nowy plan, i w nowym projekcie planu te zapisy są takie, które umożliwiają.

**Głos z sali**

W związku z czym odpisali Panu na coś, co obecnie...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, Panu dobrze odpisali, bo ten plan we fragmencie nachodzi na obowiązujący plan „Pychowice”. Jeżeli Pan w tej chwili występuje o pozwolenie na budowę, to na bazie planu „Pychowice”.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Tylko musi Pan przytoczyć jaki jest zapis w tym zakresie do planu „Pychowice”. Pamięta Pan może, dlaczego się pojawia wątpliwość?

**Gość VI – p. /.../\***

Dokładnie jest taki sam, tzn. w momencie... Jeżeli czytam ten z 1999 r. „Pychowice”, jest tam zapis dokładnie identyczny, że jeżeli nie jest skanalizowany obszar, to mogę zastosować szambo, i tutaj, jeżeli chodzi o ten plan miejscowy nie ma problemu, natomiast rozjeżdża się, jeżeli jest kwestia ochrony środowiska, bo podlega to pod Tyniecki Park Krajobrazowy.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Nie będzie takiego ryzyka, że jakieś jeszcze inne uwarunkowanie, nie powinno być, jest to ustalenie i one będzie wiążące, tak że żadne to co było...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale rozumiem, że czyta Pan postanowienie Wydziału Architektury, tak?

**Gość VI – p. /.../\***

Tak.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To musi się Pan do tego odnieść, no może inspektor prowadzący to źle zrozumiał.

**Gość VI – p. /.../\***

Rozumiem. Dobrze, to dziękuję.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo prosimy. Pan.

**Gość VII – p. /.../\***

Dzień dobry, /.../\* Mam jedno pytanie, może jest okazja, żeby się czegoś nauczyć, o co chodzi z terenami, gdzie są domy, a one ciągle są jako tereny zielone? Jest przynajmniej kilka takich działek, czy plan nie powinien być okazją, żeby zaktualizować faktycznie to, i te tereny powinny być jako...?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Niestety nie, dlatego że tutaj mamy jasne stanowisko sądów. My musimy trzymać się w 100 % zgodności ze Studium uwarunkowań. Te obiekty powstały na bazie WZ-tek, tym obiektom się nic nie stanie, one mają pozwolenia na budowę, są zrealizowane, i one mogą być przebudowywane, remontowane, no bo tak jak mówi prawo budowlane, muszą być utrzymywane w należytym stanie technicznym, natomiast one planistycznie są w ten sposób zapisywane, że to jest zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, i tak mamy we wszystkich planach, które są sporządzane.

**Gość VII – p. /.../\***

Czy projektując taki plan nie trzymacie się Państwo pewnej hipokryzji?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak, czujemy się źle, ale powiemy jeszcze Państwu dalej. Plan miejscowy „Czyżyny – Pas Startowy”, który jest bardzo potrzebny dla miasta jak Państwo wiecie, bo przecież powstały tam inwestycje, które nie są akceptowane przez mieszkańców, m.in. utraciliśmy go, właśnie ważność tego planu, właśnie z tego powodu, że zespół autorski przygotowujący ten projekt planu, zresztą akurat to nie było opracowane przez Biuro Planowania Przestrzennego, tylko firma zewnętrzna, wskazała obiekty, które zostały wybudowane, bloki nastu-kondygnacyjne, na podstawie decyzji ustalającej warunki zabudowy, i w momencie, kiedy projektanci projektowali ten plan, obiekty były zamieszkałe, okazałe, i wskazali na planie miejscowym, że to są tereny inwestycyjne, i sąd...

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No tak, ale proszę zauważyć, bo tak uważaliśmy, nawet z punktu widzenia tych ludzi, którzy tam mieszkają, prawda? No że przychodzi projektant, robi inwentaryzację, no widzi coś, prawda, widzi i potem rysuje, że jest. Minął czas. Tamto Studium się właśnie w tym zakresie zdezaktualizowało – było z 2003 r., wskazywało tam tereny nieinwestycyjne, ale w międzyczasie, zgodnie z prawem, na WZ-tekach został wybudowany ten jeden budynek czy dwa, już nie pamiętam w tej chwili, i sąd uchylił cały plan z tego powodu, stwierdził niezgodność ze Studium. I mamy wyraźne orzeczenia w tym zakresie, które mówią, że mamy w ten sposób postępować, pełna zgodność jest najważniejsza, a jeżeli w międzyczasie coś powstało na WZ-tekach, to mamy traktować, że istniejący obiekt budowlany w terenach zielonych.

**Głos z sali**

To nie dokładnie tak, bo przy ul. (...) w Krakowie (...).



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczek**

Jest taka prośba jeszcze raz, żeby zgłaszać się i do mikrofonu.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo prosimy o to, żeby Pani zgłaszała, a poza tym bardzo przepraszam, nie będziemy się odnosić do jakichś innych lokalizacji, bo ja nawet nie jestem przygotowana na to, żeby odpowiedzieć Państwu co na ul. Wygody się wydarzyło.

Kto z Państwa chciałaby zadać pytanie? Bardzo proszę.

**Gość VIII – p. /.../\***

Dzień dobry Państwu. /.../\* z firmy Wapienniki, czyli właścicielem jestem Kamieniołomu Bodzów. Ja mam z 2007 r. protest mieszkańców Bodzowa, Kostrza, Pychowic, Skotnik, i było to związane z planem „Bodzów – Kostrze”, który chyba był robiony w 2005 r. – nie wiem czy Państwo pamiętają. Wtedy były dosyć duże protesty, na sali było tyle osób, że musieliśmy przejść do sali, gdzie siedzą radni, i po tych protestach było spotkanie z Prezydentem Bujakowskim chyba, tak? Który w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa Pana Jacka Majchrowskiego obiecał, że wszystkie tereny wzdłuż ulic na głębokości, nie wiem, już nie pamiętam jakiej, będą zabudowane. Nie wiem czy Państwo pamiętają, czy Państwo byli. Do dzisiaj też pamiętam... Tutaj mam taki tekst takiego pisma, które było wysyłane do radnych. Do dzisiaj też pamiętam jak jeden pan stał w tym 2007 r. i powiedział, że on już 20 lat stara się o WZ-tkę, żeby móc wybudować dom...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Chyba przesadził, bo od 2003 r. są WZ-tki. No żartuję w tym momencie...

**Gość VIII – p. /.../\***

Znaczy mówię, chcę wybudować dom, wtedy były WZ-tki, to powiedział o WZ-tkach, i później powiedział: mam już, nie wiem, 50 czy 60 lat, siadł na krześle i się rozplakał. I dzisiaj mamy po 10 latach, mamy dalej obietnice Pana Prezydenta Jacka Majchrowskiego i urzędników, którzy występują w jego imieniu, znaczy teraz już inni urzędnicy, bo pani Dyrektor też, była wtedy pani Dyrektor Jaśkiewicz, tak że się to pozmieniało, ale obietnica nie została dotrzymana. Ale to tak ogólnie, jeżeli chodzi o tutaj Państwa sprawy, bo to ja mam tutaj swoje sprawy związane z kamieniołomem. Mam pytanie takie pierwsze: dlaczego po 2-letnich pracach, czyli od października 2014 do lipca 2017 r., gdzie na moim planie w ramach wytycznych do Studium, gdzie mam 80 % zieleni biologicznie czynnej, czyli można powiedzieć, że na całej działce prawie nic nie mogę zrobić, gdzie nie mogę zabudować domami, no nie mogę, ja mówię o tej części tylnej, gdzie przedstawiłem koncepcję zrobienia kortów tenisowych, żeby coś móc zrobić. Państwo zmienili mi z 80 na 90 %. W Studium jest 80 %, dzisiaj mam według tego planu 90 %. Kto podjął taką decyzję, na jakiej podstawie? Jeżeli tamten plan był wyłożony, to znaczy wszystkie były uzgodnienia, były z RDOŚ-iu, WKS-iu, ze wszystkich instytucji, czyli 2-letnia praca poszła do błota rozumem, jeśli chodzi o mój teren. Mogłem zrobić jakieś toalety, dzisiaj nie mogę zrobić toalet. Czyli jeżeli zrobię

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

kort, to jak ludzie przyjadą, to będę mógł tutaj Toi Toi postawić, albo foodtrucka, restauracji czy kawiarni już nie postawię, bo się nie da – to jest jakby pierwsze pytanie. Drugie pytanie jest takie, jeżeli taka jest ilość zieleni biologicznie czynnej terenów ZN tutaj wprowadzonych, czy w analizie skutków finansowych wprowadzenia planu, czy Państwo jakieś tutaj pieniądze do rezerwy budżetowej na przyszły rok przeznaczyli? I patrząc się w ogóle na plany, które Biuro Planowania Przestrzennego robi, to tak naprawdę my będziemy parkiem, nie wiem, Białowieżą niedługo . I czy miasto ma, nie wiem, te miliardy złotych na wykupy terenów od właścicieli prywatnych? Następnie mam pytanie taki: jeżeli moja koncepcja, o której Państwo wiedzą, bo chodziłem do Państwa wiele razy, zakładała wybudowanie tak naprawdę zespołu związanego z kortów tenisowych, squash'a, itd., i będąc na poprzedniej dyskusji publicznej napisałem uwagę, żeby napisać, że mogę na swoim terenie też zrobić plac zabaw, no bo to jest logiczne, że jeżeli jest jedna rzecz, druga, trzecia, czwarta, piąta dla ludzi, to może być też szósta, siódma i ósma, to tam to de facto Państwo mi uniemożliwili, a na moim terenie mogę teraz zrobić 3 lace zabaw. Przecież ja w życiu tego nie zrobię, bo po co?

**Głos z sali**

(...)

**Gość VIII – p. /.../\***

Ale ja nie wiem, może dalej, ale na moim... ja jeżeli nie wybuduję tego co chcę, czyli nie wybuduję tych kortów, czyli zespołu, to ja nie wybuduję placu zabaw, bo po co? Tam nikt nie wejdzie, będzie to ogrodzone, jedyne co będę dbał, żeby nic nie wyrosło, żeby żaden ochroniarz po prostu tam nie miał możliwości powiedzieć, że tam coś jest, zresztą tu Państwu też radzę, że wszystko trzeba ciąć. Każde drzewo, które rośnie trzeba ciąć, będziemy chronić zieleni, nie? Tak, bo to wie Pan... Następnie mam pytanie takie: jeżeli ja występowałem w terenie UM.1 i 2 chyba, występowałem o... w Studium mam do 12 m, i mam 9 m. Ja widzę, że tam w drugim terenie jest z 9 na 11. W Studium mam chyba 50 % zieleni biologicznie czynnej, mam 0,7, tam zmienili z 0,7 na 0,9, co powoduje, że tamten teren może mieć większą intensywność, i zresztą, a co powoduje, że ja nie mogę mieć.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale tamten, tzn. który Pan wskazuje?

**Gość VIII – p. /.../\***

To jest taki długi teren przy wale, jak jest przystań. Przyjęto też moją uwagę jedną, mianowicie w pierwszym wyłożeniu, znaczy nie wyłożeniu, w szkole podstawowej czy w świetlicy był pokazany taki kiedyś projekt planu, bo w ramach konsultacji społecznych, to chapeau bas, bo to już rzeczywiście dobrze jak na samym początku ludzie widzą i to było bardzo ładne, i nie ukrywam, cieszyłem się przez 2 lata, że w końcu coś zrobię po tych 11 czy 13 latach, a mój wujek się przedtem zajmował tym 20 lat, no ale to już inna sprawa. I tam był przystanek tramwajowy przy Widłakowej 13, oczywiście tramwaju wodnego, i później to zostało przeniesione tam dalej w rejon ul. Wielkanocnej chyba, tak? I moja uwaga, że chciałabym ten przystanek tutaj też, bo to w sumie jest logiczne, im więcej takiej

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

infrastruktury, to jest lepiej dla ludzi, to uwaga została przyjęta, ale ja nie widzę, żeby to zostało na rysunku, chyba że... Jest? Aha, już nie ma. Czyli uwaga jest przyjęta, ale nie ma, tak?

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja zaraz odpowiem.

**Gość VIII – p. /.../\***

Następnie jeszcze taka, nie wiem, może się tutaj mylę, ale w parkach krajobrazowych się buduje. Pan tutaj mówi, że park krajobrazowy, ale w parkach krajobrazowych się buduje, Urząd Miasta Buduje, wojsko buduje, na WZ-tkach ludzie budują, to nie jest puszcza jakaś, to nie jest rezerwat przyrody, a szczególnie się buduje infrastrukturę sportową, ścieżki rowerowe się buduje. Wiem już, że korty są źle widziane w Mieście Krakowie, ale tak to bywa, szczególnie na terenach przemysłowych, żeby było jasne, bo najlepiej jak to będzie zielone, ale nigdy nie będzie. Dziękuję bardzo.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Przepraszam, czy ja mogę odpowiedzieć na pytanie? Ja odpowiem Panu na większość pytań. I teraz tak, po kolei. Pyta się Pan dlaczego powierzchnię biologicznie czynną podwyższono Panu z 80 % na 90 %. Jeżeli Pan zapoznał się...

**Głos z sali**

(...)

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja nie mogę Panu powiedzieć, bo jest ochrona danych osobowych, nie mogę Panu powiedzieć kto składał. Przepraszam, wszystkie zmiany... Ale sekundę.

**Gość VIII – p. /.../\***

My chcemy tych wybitnych wszystkich, którzy się tam dołożyli, żeby podać.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Wszystkie zmiany, które dokonaliśmy między pierwszym a drugim wyłożeniem wynikały z rozpatrzenia uwag. Zarządzenie jest opublikowane i jeżeli Państwo mają taką wolę, to mogą sprawdzić jak dużo uwag było składanych właśnie o to, żeby zlikwidować teren usług sportu i rekreacji, oraz żeby właśnie tam zwiększyć minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, przypominam do 95 %. Decyzja...

**Gość VIII – p. /.../\***

(...) to nie składali, znaczy ja wiem, że niektórzy tutaj mieszkańcy składali, mam świadomość, ale głównie to było ten ratujemy Tyniecko-Bieleński Park Krajobrazowy, i Pan Gibała, który chce iść na Prezydenta z logicznej alternatywy, i oni pisali.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Prezydent rozpatruje wszystkie uwagi.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale proszę Państwa, każdy ma prawo złożyć uwagę i złożony został pakiet takich uwag jak gdyby trochę przeciwnych...

**Gość VIII – p. /.../\***

Państwo się wystraszyło tego, tak?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę?

**Gość VIII – p. /.../\***

I Państwo się wystraszyło tego i zaczęliście obniżać, tak?

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Ja mam taką prośbę. Koleżanka niech dokończy wypowiedź, bo tak to będziemy się na zmianę przekrzykiwać. Będzie odpowiedź i będą do tej odpowiedzi wątpliwości, to będziemy wracać.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Więc wracając do tej odpowiedzi. Wzięto na szalę uwagi zarówno Pana, jak i uwagi pozostałe, i decyzja zapadła taka, że zwiększamy powierzchnię biologicznie czynną do 90 % na terenach zieleni w parku krajobrazowym. Jeśli chodzi o... Proszę?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale może odpowiemy Państwu, a potem Pan się odniesie, bo wie Pan, tak to...

**Głos z sali**

Przepraszam.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Jeśli chodzi o to, że Pan miał tereny usług sportu i rekreacji, te tereny były zgodne z przeznaczeniem dopuszczalnym w Studium, natomiast znowu pojawił się szereg uwag, żeby z tego terenu zrezygnować, żeby wyznaczyć przeznaczenie podstawowe, podstawowe, czyli tereny zieleni nieurządzonej. Pan się pyta co do wysokości, że 12 m jest w Studium, my daliśmy 11 m, dlaczego jest 11 m, dlaczego jest 9 m. Mamy dwa tereny, o których Pan mówił, usługowo-mieszkaniowe, gdzie mamy zróżnicowaną wysokość. W terenie U/ MW.2, czyli tym... już sekundę, pokażę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość VIII – p. /.../\***

Czyli ten teren bliżej Widłakowej, z przodu.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Tak, już mówię. Teren bliżej Widłakowej ma zapisane dwie wysokości, jeśli chodzi o dachy, 11 m w przypadku dachów dwuspadowych, oraz 9 m w przypadku dachów płaskich, natomiast w terenie U/MW.2 mamy 9 m, ponieważ takie były wytyczne konserwatorskie, i my nie możemy, że tak powiem robić czegoś wbrew zaleceniom Konserwatora, dlatego że nie uzyskamy potem uzgodnienia. Pytał...

**Gość IX**

(...) w sensie tego samego terenu. Ja chciałam zapytać dlaczego wcześniej tutaj w tym terenie wskaźnik biologicznie czynny był określony na 50 %, a obecnie w nowym wyłożeniu mamy zmianę 70 % dla mieszkaniówki? Z czego to wynika?

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Jest 70 % dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ponieważ takie były składane uwagi.

**Głos z sali**

Jakie uwagi?

**Gość IX**

Wie Pani, może to są uwagi, ale z jakichś analiz chyba wcześniej wyszło, że 50 % jest wystarczające i to jest zgodne ze Studium.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

50 % mamy minimum określone w Studium, natomiast my to minimum możemy zwiększyć, i ponieważ była taka wola, żeby tam jak najwięcej terenu biologicznie czynnego, w ogóle w całym obszarze planu wyznaczyć, dla zabudowy wielorodzinnej zwiększyliśmy do 70 %, natomiast w przypadku zabudowy usługowej nadal obowiązuje 50 %.

**Głos z sali**

Przepraszam, mogę zadać w tym zakresie pytanie. Czy nie lepiej by było, bo Państwo mówicie- „wszyscy mają prawo składać uwagi”, zrobić zebranie mieszkańców, którzy tam są zainteresowani tym terenem i ich się dowiedzieć jakie mają propozycje, a nie, żeby ktoś z Nowej Huty robił uwagi związane z Bodzowem. No przepraszam, że to jest działanie zupełnie nieracjonalne.

**Gość VIII – p. /.../\***

I Pani ma rację.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale proszę Państwa, my nie możemy nie działać zgodnie z prawem.

**Głos z sali**

Ale mogliście Państwo nas zaprosić wcześniej.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, były spotkania z Państwem, a okres składania uwag... i ustawa wyraźnie mówi, może każdy złożyć, w związku z tym nie tylko mieszkańiec Krakowa, ale i mieszkańiec Gdańska również.

**Głos z sali**

W tym wypadku ktoś z (...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale proszę Państwa, co my możemy powiedzieć? Każdy może złożyć.

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Odpowiem Panu od razu, bo żeby nie było takiej wątpliwości, że są jacyś mieszkańcy Marsa. Ja rozumiem, że to Pani w przenośni troszeczkę powiedziała, natomiast nie ma czegoś takiego, że można odrzucić, ktoś kto nie jest kim? Nie jest mieszkańcem, nie jest właścicielem, nie jest kim? Tu nie ma stron. Postępowanie...

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Nie. Żeby sprawa była jasna...

**Głos z sali**

Ja to odbieram jak pretekst (...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Nie, nie. Proszę nas tu nie posądzać o jakieś indywidualne, że sobie wybieramy uwagi albo coś, to nie o to chodzi. Każdy. Żeby przypomnieć jeszcze jedną rzecz. Proces planowania przestrzennego, i to nie jest opinia tylko moja, tu gremium, czy kogokolwiek, to jest

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

generalnie od kilku lat, że jedyny proces w Polsce, najbardziej transparentny i najbardziej przejrzysty, i ogólnodostępny, i z tym się zgadza, nie wiem, nawet CBA się ostatnio zgodziło, czy w Krakowie, czy w Tarnowie, nie będzie robiło nadzoru nad postępowaniami, ponieważ jest to proces najbardziej przejrzysty, jednocześnie jest zapewniony udział, że każdy może złożyć wniosek, każdy, tzn. nie wiem, ktoś będzie z Gdańska, z Poznania, właściciel, nie właściciel, może...

**Głos z sali**

To jest współczesne liberum veto.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Ale mogę dokończyć? Ja staram się Państwu dokończyć jak wygląda ustawa, że każdy może złożyć, że jeśli będzie do zagospodarowania jakiś teren w środku miasta, Państwo też, bo każdy. My nie możemy tego zmienić. Uchwała Rady Miasta Krakowa czy Prezydent Miasta Krakowa dostosowuje się do przepisu ustawowego. Każdy, to każdy.

**Głos z sali**

Jesteście po to, żeby pomagać.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Odpowiedź jest taka: nie ma czegoś takiego, że odrzucamy część, mówimy, że to są nie mieszkańcy, część to są ze Skawiny, a część to jest jeszcze inna. Nie ma czegoś takiego. Żeby tu sprawa...

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Nie ma stron w odróżnieniu od postępowań administracyjnych. Postępowanie w zakresie planowania przestrzennego i sporządzania planu miejscowego nie jest procedurą administracyjną. Nie ma stron na zasadzie takiej jak przy decyzji o warunkach zabudowy, przy pozwoleniu na budowę, że jest określony krąg zainteresowanych, są strony, więc tu może każdy, i wszystko jest publikowane w Internecie, jest dyskusja publiczna. Proszę mi powiedzieć, które drugie postępowanie jest takie, że mają Państwo możliwość przyjscia, pogadania i wszystko można, prawie?

**Głos z sali**

W skrócie sobie pogada, pogada, itd.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Ale dobrze, to jest moja odpowiedź.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, tylko tak, skończyliśmy odpowiadać? Nie skończyliśmy.

**Głos z sali**

No właśnie, jeżeli można...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale proszę Państwa... Pani już zadawała pytania, teraz staramy się odpowiedzieć Panu na pytania. Nie wiem... Proszę Panią, bardzo Panią proszę. Zadawała Pani wiele pytań, inni też chcą zadać pytania.

**Głos z sali**

(...) nie dostałam de facto odpowiedzi.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No, bardzo mi przykro.

**Głos z sali**

To jest wszystko odpowiedź na okrągło.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dobrze. Nie, ja rozumiem, że jeszcze...

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja jeszcze nie odpowiedziałam na pytanie o przystań, dlatego że...

**Głos z sali**

Czy mogę jedna rzecz dodać?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę podać Panu mikrofon.

**Gość VIII – p. /.../\***

Państwo przyjęli uwagi ludzi, czyli tak naprawdę organizacji, które nie są właścicielem tego terenu – właścicielem jest spółka.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie sprawdzamy własności.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość VIII – p. /.../\***

Ja pisałem jako właściciel, czyli tak naprawdę właściciel ma ograniczone prawo własności, no bo tak naprawdę nie ma tego prawa własności. Przez lata jest po prostu bezhołowie, na gruntach Skarbu Państwa też jest bezhołowie, na gruntach gminy też jest bezhołowie, i Państwo chcą, żeby tam co było? Kamień, śmieci, czyli to jest brak gospodarności. Już nie mówię...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale czy Pan wie o czym my mówimy proszę Pana? No to może pozwólmy w takim razie mówić właścicielom terenu.

**Głos z sali**

Ale my jesteśmy też właścicielami...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dobrze proszę Państwa, rozmawiajmy z...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

No to nie rozumiemy, Pani jest współwłaścicielem z Państwem tego kamieniołomu?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tego terenu?

**Gość VIII – p. /.../\***

Ja jestem współwłaścicielem (...).

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Nie, ale Pani mówi, że też jest współwłaścicielem...

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale my mówimy teraz o innym przeznaczeniu.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Każdy ma jakieś pytania, chciałby odpowiedź. Proszę kontynuować pytanie, będzie odpowiedź.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, jeszcze prosimy tutaj. Rozumiem, że Państwo, którzy stanowią te trzy osoby chcieli zadać pytanie, bo Pan też chciał, tak? W związku z tym bardzo proszę Panu teraz podać...

**Głos z sali**

(...)

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja chciałam odpowiedzieć na ostatnie...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale Państwo już nie chcą słuchać odpowiedzi.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Przepraszam, chciałam odpowiedzieć na ostatnie pytanie, bo akurat dla Pana jest istotne, że napisaliśmy Panu, że uwzględniliśmy Panu uwagę odnośnie przystani. Owszem uwzględniliśmy, była mniej więcej w tej lokalizacji, którą teraz widzimy na ekranie wskazana, i nie dostaliśmy uzgodnienia dla tej przystani od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Uzasadnione było to tym, że „w lokalizacji wskazanej w tym terenie, stwierdza się, iż została ona zaplanowana na brzegu wklęsłym, narażonym na podmywanie przez wodę, gdyż to w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się oś nurtu rzeki, ponadto w strefa ta obejmuje całą szerokość bardzo wąskiego w tym miejscu międzywala, gdzie odległość pomiędzy brzegiem rzeki a wałem wynosi zaledwie ok. 30 m”. Ty jest jeszcze chwilę uzasadnienia i na końcu pisze, że „wskazywanie w tym miejscu tego rodzaju działalności uważa się za niewskazane również ze względu na stabilność obwałowań przeciwpowodziowych”. Tak że myśmy...

**Głos z sali**

(...) tego wycofać.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Myśmy wprowadzili ten teren, natomiast niestety musieliśmy się z niego wycofać, bo to był warunek po prostu uzgodnienia projektu planu. Gdyby Pan chciał się zapoznać z tym pismem, my je mamy w dokumentacji, którą mamy na wyłożeniu, zapraszam, ja jak najbardziej pokażę i będzie Pan sobie mógł dokładnie przeczytać.

**Gość VIII – p. /.../\***

Ja się nie pytałem jaka jest tam wysokość zabudowy i jaka jest intensywność zabudowy, tylko się pytałem dlaczego. Jeżeli ja wnioskowałem z 9 na 12, albo na 11 m wysokości zabudowy, Państwo mi odmówili, a ten teren przy wale, gdzie jest ta przystań, tam zostało przyjęte.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Zaraz Panu odpowiem. Tylko Pan zapomina wspomnieć o tym, że Panu dopuściliśmy lokalizację garaży podziemnych, a tam nie dopuściliśmy.

**Gość VIII – p. /.../\***

Bo tam jest teren podmokły, a ja nie mam terenu podmokłego.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Tam mamy tereny zalewowe, także to było na zasadzie brania pod uwagę w miarę sprawiedliwości.

**Gość VIII – p. /.../\***

Ale proszę Pani, tam jest teren podmokły i zalewowy, nie zalewowy, ale podmokły.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Postaram się Państwu... Dobrze, Pan zada pytanie...

**Głos z sali**

(...) skutków finansowych...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Dlatego proszę się uzbroić w odrobinę cierpliwości. Ja chcę odpowiedzieć. Pan ma pretensje, że nie odpowiadamy. Poczekajcie chwileczkę, uzbrójcie się. Naprawdę, przytoczyłem ten przykład sprzed 2 dni, 3 razy więcej osób i było całkiem inaczej, nie było przekrzykiwania, wrywania sobie głosu, albo czegoś takiego. Więcej uzyskacie (...)

**Gość VIII – p. /.../\***

Wierzmy Panu na słowo, że tak było, bo nas nie było. Dziękujemy. Przepraszam bardzo...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę zadawać pytania, będzie odpowiedź na poprzednie.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

I widzi Pan, znowu jest to samo. Kolega przyszedł i prosi o odpowiedź, a Pan mu nie daje... ustalacie to Panowie. Odpowiadam na skutki finansowe. Pan powiedział czy mamy worek pieniędzy, ta to mogę nazywać, bo dużo jest zielonego, albo nie wiadomo jakiego. Powstaje pytanie, jaka jest przesłanka do tego, żeby powstały odszkodowania, albo jakkolwiek gmina miała wypłacać. Nie ma takiej przesłanki. Nie ograniczamy w terenach tych rolniczych

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

nikogo z faktycznego sposobu korzystania z nieruchomości. Ustawa, która by stanowiła podstawę jasno mówi, kiedy mogą powstawać odszkodowania, kiedy następuje...

**Głos z sali**

Przepraszam bardzo...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Ale mogę...?

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Mogę dokończyć?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Mogę dokończyć odpowiedź?

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo prosimy, odpowiemy.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Mogę dokończyć? Art. 34...

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Mogę dokończyć? Art. 34, 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jasno mówi: faktyczny sposób użytkowania, korzystania z nieruchomości. Ma Pan budynek? Nie ma Pan tego budynku. Faktyczny sposób użytkowania jest odnotowany w ewidencji gruntów – jest to grunt rolny. Pan mówi...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Głos z sali**

(...) jeżeli zostanie to zatwierdzone, to ta WZ-tka będzie nic nie warta.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak. Proszę uzyskać w tym czasie, kiedy nie obowiązuje...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Proszę? No nie, jest tak, wchodzi jeden dokument, który kasuje drugi dokument. Wchodzi...

**Głos z sali**

(...) stracę swoje prawo do budowy domu. (...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Tak. Ja mówię jaka jest regulacja prawna.

**Głos z sali**

A ja Pana pytam.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dlatego jest czas na to, póki zostanie uchwalony ten plan, żeby Pan wykorzystał tą możliwość WZ-tkową i w tym czasie wystąpił o pozwolenie na budowę, i uzyska.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę?

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Proszę tu nie mylić pojęć.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Jakiego zawieszenia? Pan ma WZ-tkę, to nie ma zawieszenia.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Proszę nie siać takiej informacji właśnie, bardzo bym prosił. 9 miesięcy to jest decyzja o warunkach zabudowy, nie przy pozwoleniu na budowę. Pozwolenie na budowę 60 dni.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

5.

**Głos z sali**

To wracam do pytania pierwszego. W związku z tym, że Studium może być zmienione i podejrzewam, że nasze wnioski będą do tego numeru Studium, czyli do dnia bodajże 18 sierpnia bieżącego roku...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

31 sierpnia.

**Głos z sali**

Przepraszam, 31 (...), to sytuacja jest bardzo prosta. Jeżeli my będziemy wnioskować o zmianę Studium, to rozumiem, że uchwalenie tego planu mija się po prostu z celem.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale proszę Państwa, Państwo będziecie wnioskować o zmianę Studium i nie jest powiedziane, że wszystkie wnioski w 100 % zostaną uwzględnione.

**Głos z sali**

No to wracając właśnie do tego pytania kolegi, jedne wnioski są uwzględniane (...).

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak oczywiście, No nie jest taka sytuacja, bo merytorycznie się do rozpatrzenia wniosku, i proszę zauważyć, że są różne miejsca i różne uwarunkowania, i różne wnioski, które powodują, że jeden może być uwzględniony, drugi nie, bo to nie tylko jest kwestia funkcji, ale jest kwestia gabarytów, no wysokości, różnych kolizji z układem komunikacyjnym. Nie ma takiej sytuacji, że każdy...

**Głos z sali**

(...) Bujakowski obiecał 11 lat temu w imieniu Pana Prezydenta Majchrowskiego.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale my się do tego, Pan pozwoli, nie odniesiemy, bo jak Pan sam zauważył nie byliśmy przy tym, a poza tym...

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dobrze, ale ja przy tym nie byłam i jeżeli, to proszę zwrócić się do Pana Prezydenta Majchrowskiego, który wtedy był Prezydentem, dzisiaj jest Prezydentem, i wtedy się odniesie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

do tego. Natomiast myślę, że był tam pewien skrót myślowy, który w tej chwili Pan zacytował na Pana korzyść, ale nie byłam, nie wiem, i to jak gdyby pozostawmy. Ja myślę, że cały czas czekamy na Pana pytanie.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No ale jak Pan sobie nie może poradzić, to ja Panu nie poradzę. Już Pana dopuszczam.

**Głos z sali**

Ja zdążę jeszcze.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No to niech Pan bierze ten mikrofon, Państwo jesteście jako 3 osoby, jedna grupa.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Dobrze, proszę dać Panu, dać mu możliwość, bo tak to...

**Gość X – p. /.../\***

Moje nazwisko /.../\*, ja jestem współwłaścicielem tego Wapiennika z /.../\*. Udało się mu mnie namówić po 15 latach, abym wszedł w tą spółkę, mając na uwadze jakieś tam Studium, to wszystko co Pan tutaj powiedział, Pan Bujakowski, etc. Jakieś tam perspektywy tego terenu były, bo coś się działo, a uważałem, że w tym mieście można wiele zrobić i konkretnie mówiąc w tym kamieniołomie, bo ten kamieniołom był przez kilkadziesiąt lat używany przez firmę, która wykonywała asfalty, która tam degenerowała, która przywoziła różne rzeczy, które tam pozostały, w związku z powyższym, że jestem właścicielem firmy Trans-Ziem, mam ogromne możliwości pozyskiwania ziemi, przerzucania, itd., więc uważałem, że warto by było w to wejść i coś fajnego dla Miasta Krakowa tam zrobić, a mianowicie korty, jakieś tam place zabaw, itd., i wystąpiliśmy o taką rzecz, która nadal ma być zielona, więc ja się pytam, na rumoszu, który pozostał nieskonsumowany, który pozostał odrzutem po kamieniu do wypalania wapna, tworzy tam jakieś części, bo nie mówię o ścianach, które można tam zachować, oczywiście jestem bardzo za zielenią i bardzo będę ją chronił, i ją kocham, szanuję, i dlatego chciałbym tam być razem z tą zielenią, ale w obecnej chwili nie ma tam zieleni, tam po prostu jest totalne rumowisko, które jest cały czas degradowane, było kiedyś przez firmę asfaltową, nie będę wymieniał firmy, z Głowackiego została przeniesiona, jeżdżą tam quady, motory, itd. Mamy ochotę, mieliśmy, i napisaliśmy prośbę do Państwa co my byśmy chcieli tam zrobić, i uważam, że ktoś kto, wymienił tu mój kolega, nie będę wymieniał tych wszystkich ludzi, którzy pisali listy, tam w jakim celu politycznym, polityką się nie zajmuję, i bardzo jestem zdziwiony, że Państwo się przestraszyli jakiejś tam grupy ludzi, którzy, uważam i jestem pewny, i sprawdziłem to, w ogóle na tym terenie nie byli, kompletnie nie widziałem. Pani Dyrektor, powiedziała Pani, że jest tutaj grupa, setki ludzi wybitnych, dla

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

mnie wybitni ludzie to są profesorowie, Państwo architekci, cała dyrekcja, kierownictwo. Z wielkim szacunkiem obserwowałem sprawę, nie występowałem, chodził tutaj prezes /.../\*, który zajmował się tematem, a ja czekałem co przyniesie efekt. I jak się okazało, że ten efekt jest marny, marny, mizerny. Państwo coś tam zabieracie nam, ujmujecie. Przecież my chcieliśmy zrobić nie dla siebie, my chcieliśmy usługi sportowe zrobić, po części mieszkaniowej bardzo mało, może jakiś tam hotel, może jakiś ośrodek, może jakiś kawałek basenu sportu, już nie mówiąc co dalej – mówię ogólnie, w dziurze, która ma ok. 20 m, niebezpieczna, jedna i druga, w której jednej jest wsypane dużo może i azbestu, nie wiem, może jest tam i wsypany jakiś asfalt, itd., nie wiem co robiły firmy wcześniej przez dziesiątki lat. Powtarzam, chciałem coś zrobić tu z kolegą jak zrobione zostało, bazylika wybudowana, został Carrefour wybudowany na Solvay'u, został wybudowany, bo marka, gdzie kupę chlorku wapna było, dało się zagospodarować, itd. My nic nie chcemy tam złego robić, nie mieliśmy kompletnie zamiaru, wręcz przeciwnie, mieliśmy dobre chęci, mamy, i będziemy chcieli powalczyć o to. Jeśliby Państwo chcieli wysłuchać nas, zobaczyć, zainteresować się, i wszyscy ci wybitni, którzy by tam przyjechali, zobaczyli, może powinno być odwrotnie. Ja byłem 9 lat za granicą: we Francji, w Stanach Zjednoczonych, w Mongolii, nie będę wymieniał. Jeślibym taki teren miał w innym kraju to przyszliby do mnie i zapytali się: jak ci pomóc? Masz teren, masz możliwości, jest to własność, co możemy Panu pomóc, żebyście tu coś dobrego zrobili? Uważałem, że stał się jakiś fajny etap tego czasu, w którym my chcielibyśmy tą zieleń utrzymać, w większości może tak jak Państwo sobie wyobrażacie nawet, ale mówienie o tym, że my coś tam chcemy złego zrobić przez pisanie jakichś tam lejków i protestowanie, ktoś, oświadczam, nie byli tam. Ja bym chętnie poprosił... nie wiem, dziesiątki, setki tam podobno ludzi było, może zrobimy takie zebranie, może zrobimy wycieczkę do tego kamieniołomu, wszyscy pojedźmy i popatrzmy na to, może ci architekci by podjechali, wszyscy, Pani Dyrektor, Państwo architekci, cała grupa.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale my znamy ten teren, zapewniam Pana.

**Gość X – p. /.../\***

I co Państwu tam się nie podoba, co by tam nie można było zrobić?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa, ja rozumiem, że Pana wypowiedź za chwilę zostanie przelana na uwagę i będziemy ją rozpatrywać, Pani Prezydent będzie ją rozpatrywać.

**Gość X – p. /.../\***

No tak, o tym mówię.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Można powiedzieć, że takie było z tych uwag, które spłynęły w poprzednim, takie było odczucie społeczne.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość X – p. /.../\***

Ja do Pani Dyrektor absolutnie nie mam pretensji, nie ma do Państwa, bo Państwo może się sugerują, nie wiem jakimi względami. Ja bardzo proszę poważnie podejść do tematu i jeszcze raz proszę Państwa, Państwa architektów, kierownictwo, żeby się pochylić nad tym, że my możemy zrobić tam dużo. Jestem również jedynym może człowiekiem, który zrobił park rzeczny za własne pieniądze, wzdłuż Wilgi, między Rzemieślniczą a ul. Kobierzyńską, gdzie po 2 latach wykonania, nie mogłem przez 2 lata sprzedać tego tematu, nie miał kto ode mnie odebrać. I chciałem... Myślałem, że na wzór tego pójdę dalej, nie? Więc proszę popatrzeć, chyba warto by było się pochylić w tym kierunku, żeby się wszyscy zastanowili, powtarzam, dużo wybitnych, mądrych ludzi jest, i nie trzeba się bać, że gdzieś tam zaprotestowali politycznie, że tam przyniesie jakąś ujmę, nie wiem, w wyborach, czy to, czy tamto, tak na pewno nie jest. Myślę, że tam można coś fajnego zrobić i wtedy jeszcze bardziej można mieć więcej. Przecież jest tyle dzieci, tyle ludzi, gdzie naprawdę nie muszą wyjeżdżać daleko, mogą tam do nas przyjechać, tam dopiero można zrobić fajną zieleni, i tak ja to uważam. Jeśli nie będzie takiej zgody, my to zagrodzimy, bo stać mnie na to, ogrodzimy to w całości, nikt nie wejdzie. Po drugiej stronie mamy 9,5 hektara lasu, tutaj jest ok. 13 hektarów – to jest ogromny kawałek ziemi, i to wszystko chcieliśmy nie dla siebie, myśmy nie chcieli robić tam nie wiadomo jakich bloków, tu, tamto. Ja chciałem robić turystykę, bardzo, ale jest jak jest. Tak że bardzo Panią Dyrektor prosimy, Pana Kierownika, Państwo architektów, żeby pochylić się nad tym wszystkim, żeby jednak podejść do tego tak, nie zaniżać, nie ujmować.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dziękujemy w takim razie za wypowiedź i czekamy na przelanie.

**Gość X – p. /.../\***

Dziękuję serdecznie.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dziękuję. Bardzo prosimy, Pan chyba tam z tyłu.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Tam jeszcze Pan chyba wcześniej był.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie no, już Pan chyba... Ja już nie wiem. Jak Państwo chcecie. Bo Pan wychodził w pewnym momencie. Tak, ale Pan potem wyszedł przecież, bo ja Pana miałam, przepraszam, w kolejce, i ja zauważyłam, że Pana nie ma.

**Gość XI – p. /.../\***

/.../\*: Witam szanowne wysokie gremium. Mam takie pytanie, bo zaczniemy, że żyjemy w państwie prawa, Konstytucja, art. 64, pkt 3: „własność może być ograniczona tylko w drodze

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

ustawy i tylko w zakresie jakim nie narusza ona istoty prawa własności”. Proszę to zaprotokołować i do tego się odnieść. Ja chciałbym jeszcze bardzo serdecznie prosić o wskazanie działek odnośnie... o, Pani już czuje temat, bardzo mi miło z tego powodu. Jesteśmy przy ul. Tynieckiej, ja mieszkam naprzeciwko, całe życie tam spędziłem, nigdy w życiu nie było tam żadnego osuwiska, teraz się nagle pojawiło, no czarodziejstwo takie troszeczkę, natomiast kwestia jest taka, że ja ostatnio na skutek rozmowy z Panią szanowną Dyrektorem złożyłem pytania, prawda, 2 pisma były, otrzymałem na to odpowiedź, mam ją tutaj, i chciałbym się znowu zameldować u Pani Dyrektora, ponieważ to nie jest merytoryczna odpowiedź na pytania, które były w tych pismach. Natomiast kontynuując ten temat, tego...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ja rozumiem, że pytania, które... Był Pan wielokrotnie u nas w Biurze Planowania Przestrzennego i żeśmy sobie wyjaśniali wielokrotnie sprawę, że główny kierunek Pana wizyty to jest Wydział Kształtowania Środowiska, a w zasadzie Geolog Powiatowy, który ma zając stanowisko jednoznaczne dot. osuwiska na Pana terenie. My jako urbaniści musimy się liczyć tak jak ze stanowiskiem Konserwatora, tak ze stanowiskiem Geologa Powiatowego, a zwłaszcza w przypadku, kiedy wskazuje na danym obszarze osuwiska, i dlatego bardzo Pana proszę, żeby Pan przede wszystkim udał się do pani Geolog Powiatowej.

**Gość XI – p. /.../\***

Pani Dyrektor, kwesta jest tego typu, że tak, rozmowy były przeprowadzone zarówno z prof. Wójcikiem, który jest głównym...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

My potrzebujemy, przepraszam bardzo, konkretny papier. Na ostatnim spotkaniu pokazywałam Panu papier, który dostaliśmy od pani Geolog Powiatowej, i od tego czasu się nic nie zmieniło, która dalej podtrzymuje stanowisko, że to co jest zapisane w karcie osuwiskowej, że w planie miejscowym zakaz zabudowy, jest dalej aktualne. To jest jak gdyby indywidualna sprawa i myślę, że nie wiem czy jest sens, żeby Państwo tutaj poświęcali czas na to, bo tutaj jest dziesiątki korespondencji w obie strony, prawda? Natomiast, jeżeli ma coś być załatwione po Pana myśli, a myśl tą w Biurze znamy bardzo dobrze, to my potrzebujemy stanowisko geologa, nic więcej.

**Gość XI – p. /.../\***

No więc jeśli chodzi o kwestię karty osuwiska, to w karcie osuwiska jest, że dopuszcza się możliwość zabudowy po spełnieniu określonych wymagań, natomiast...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę przeczytać drugie zdanie z karty. Taka tabelka jest i... albo zacząć czytać tą kartę, to góra będzie drugie zdanie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość XI – p. /.../\***

Pani Dyrektor, jeśli chodzi o kwestię drobnych kwestii, to rozmowa nasza skupiła się na tym, że sugeruje się, czy ewentualnie dopuszcza się tego typu sformułowania, Wy interpretujecie na nie.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, proszę przeczytać to zdanie, jest napisane, i wtedy wszyscy usłyszymy co jest napisane.

**Gość XI – p. /.../\***

Ja wracając do tego pisma, które otrzymałem...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

A jednak Pan, chociaż na pewno Pan w tych papierach swoich ma tą kartę.

**Gość XI – p. /.../\***

Musiałbym to przekopać tutaj, jest tego mnóstwo, już są dwie teczki.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja przepraszam, może ja dopowiem. Nie mam przy sobie karty osuwiska, ale pamiętam, bo rozmawialiśmy na ten temat. Pkt 12, gdzie wyraźnie jest napisane: „w planach miejscowych nie można tego terenu wyznaczać jako budowlane”, i na tej postawie...

**Gość XI – p. /.../\***

Obok na czynnym osuwisku się wybudował dom.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Proszę Państwa...

**Głos z sali**

(...) tu stoi dom.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Proszę Panią, dla tego konkretnego osuwiska jest karta osuwiska, i w tej karcie wyraźnie jest napisane, że nie można.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To tym gorzej dla Państwa, że na osuwisku czynnym, tak jak Pani mówi, stoi dom.

**Głos z sali**

Stoi (...).

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No dobrze, stoi, ale...

**Gość XI – p. /.../\***

Ale pozytywne decyzje są.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Wiemy to i rozmawialiśmy chyba dziesiątki razy. Proszę Państwa, tak jak powiedziałam, proszę przynieść od geologa takie stanowisko i nie będzie żadnego problemu.

**Gość XI – p. /.../\***

Rozumiem, wystąpimy o to. A równolegle procedujemy WZ i będziemy starać się tak przedłużyć procedurę planu, żeby w tym momencie... przy czym jedno jest przykre, że wtedy, kiedy pierwszy raz rozmawialiśmy na ten temat, a było to już końcem sierpnia, wtedy była interpretacja, że ponieważ wystąpię o WZ, to będzie to do zamrażarki na 9 miesięcy, prawda?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak, i będzie teraz przypuszczalnie, też tak może być.

**Gość XI – p. /.../\***

Nie może być teraz, dlatego że w Studium jest MN – mieszkalnictwo niskie, i w tym momencie WZ należy procedować z warunkami Studium, a nie z jakimikolwiek uwarunkowaniami hipotetycznego planu, którego nie ma.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Potem lepiej, jeżeli będzie procedował Wydział Architektury Panu WZ-tkę, to może Pan zdąży uzyskać WZ-tkę i pozwolenie, i będzie już nie miał Pan tego problemu.

**Gość XI – p. /.../\***

Daj Boże. W tym momencie będę się starał jak najszybciej zrobić, bo jeśli tego nie dokonam to przychodzę do Pani Dyrektor mieszkać, żona nie wpuści mnie do domu. Tutaj jest i jest świadkiem tego. Bóg zapłać. Ona może potwierdzić.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Pan słyszałam, że od dziada, pradziada mieszka obok, więc chyba ma Pan dom swój. Dobrze.

**Gość XI – p. /.../\***

Dziękuję serdecznie. Walczymy Pani Dyrektor dalej, nie poddajemy się do końca, póki żyjemy. Dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo proszę teraz do Pana i nie ma...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Dobra, odpowiem... Znaczy nie, bo Pan prosił o odpowiedź, żeby się odnieść, tak?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak, ale Pan już będzie trzymał mikrofon.

**Gość XII – p. /.../\***

/.../\* z os. Bodzów. Jestem właścicielem zakładu ślusarskiego. Gdyby Pani mogła wyświetlić tutaj ul. Bodzowską. 35 lat już prowadzę firmę. I proszę zauważyć jak mówimy, że Studium jest jakkolwiek oddaje prawdę, to ten, to na brązowo, to jest mieszkanie pani sąsiadki, pani /.../\*, i to jest dom, natomiast tutaj znajduje się w tym rejonie mój zakład usługowy od 35 lat, teraz go rozbudowałem, zmodernizowałem, i teraz mam aktualną WZ-tkę na modernizację tutaj tego na część biurową z części mieszkaniowej, przekształcenie na część użytkową, i moje pytanie: jak to się ma do tego planu?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Znaczy w Studium obszar jest przeznaczony jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Rozumiem, że Pan nie składał wniosku do tego...

**Gość XII – p. /.../\***

35 lat prowadzę firmę na tym terenie.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Zaraz. Nie składał Pan wniosku o to, żeby z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określonej w Studium wyłonić Panu teren, który ma być w 100 % terenem usługowym, i dlatego...

**Gość XII – p. /.../\***

Składałem teraz wniosek, teraz, w tych odwołanych co były.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To znaczy uwagę Pan składał?

**Gość XII – p. /.../\***

W uwagach, tak.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To w takim razie to zbadamy, bo ja nie pamiętam wszystkich wniosków, natomiast jest pytanie czy Pan składał teraz, podczas tego wyłożenia? Od 22 lutego teraz?

**Gość XII – p. /.../\***

Nie, wcześniej. W sierpniu.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To zaraz zbadamy. No to zbadamy jak ta uwaga została rozpatrzona.

**Gość XII – p. /.../\***

W sierpniu i mam aktualną WZ-tkę na przekształcenie tego do...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, to, to jest jak gdyby osobna sprawa, natomiast jeżeli Pan składał uwagę, o to musimy to zbadać jak została rozpatrzona, jak brzmiała, i dlaczego nie została tutaj wrysowana w to faktyczne użytkowanie.

**Gość XII – p. /.../\***

I mam jeszcze jedno pytanie jak już jestem na tym terenie. Tutaj jest działka, na którą syn dostał WZ-tkę na budowę, ten teren był kiedyś budowlany, bo ja go osobiście dokupowałem i miałem z Urzędu, dostałem pismo, że jest to teren PB, ta działka akurat, konkretna, bo ja ją kupiłem od syndyka ze Starachowic, to jest dawna sprawa, i tam jest napisane PB przy zakupie tej działki, zresztą to mi prawnicy sprawdzali, tak że to była pewna sprawa, a teraz ta działka została wydzielona jako teren rolny. To jest skarpa, góra, gdzie tam nikt nigdy nie uprawiał nic, tam dzieci na sankach jeździły...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale mówi Pan, że jest tam WZ-tka na budynkach.

**Gość XII – p. /.../\***

Jest.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No to jak, na tej skarpie?

**Gość XII – p. /.../\***

Tak, bo tam się da wybudować, na skarpach się buduje dom, budynki.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No dobrze, ale... Czyli w tym czasie, kiedy plan jeszcze nie jest uchwalany proszę występować o pozwolenie na budowę. My nie наносimy WZ-tek, my WZ-ki...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość XII – p. /.../\***

Wiem, tylko proszę Panią, ja teraz tak, występując o pozwolenie na budowę muszę ponieść koszty, prawda?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bo jak Pan chce budować, to Pan musi ponieść koszty najpierw pozwolenia, potem budowy.

**Gość XII – p. /.../\***

Tak. I teraz proszę powiedzieć, jeżeli nie zdążę dostać pozwolenia na budowę, a Państwo uchwalicie ten projekt...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No to niestety, ale...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

A od kiedy Pan ma decyzję o warunkach zabudowy?

**Gość XII – p. /.../\***

Od pół roku.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To musicie się Państwo sprężyć. Dokumentacja pozwolenia na budowę to nie jest tak...

**Gość XII – p. /.../\***

Ja rozumiem, tylko my najęliśmy architekta, który robi nam teraz projekt.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No właśnie, to niech się pospieszy.

**Gość XII – p. /.../\***

I on się pręży, prawda, złożymy może to w przyszłym miesiącu, a Pani wie jakie są uwarunkowania w Urzędzie. Urząd odpisuje, że ma...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Przepraszam, kompletna dokumentacja 65 dni i nic więcej.

**Gość XII – p. /.../\***

Zna Pani taką kompletną dokumentację, bo ja już występowałem nieraz w tym terenie i dokumentacja była super kompletna, i ktoś tam w Urzędzie odpisał, że brakuje jednego świstka od tam, od kogoś.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Jeden świstek nie jest problemem, byle wiadomo było jakiej rangi.

**Gość XII – p. /.../\***

Pani wie o co chodzi. A jeżeli żeśmy złożyli, to nie można...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, nie można przesunąć tej linii.

**Gość XII – p. /.../\***

Czy Studium... Czy teraz jeżeli Państwo budujecie ten plan, prawda, i jeżeli ta działka, jeżeli mój warsztat nie jest ujęty, jeżeli na tą działkę jest WZ-tka, to nie można tego terenu już zakreślić jako teren...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, nie można, dlatego że w Studium mamy taką nieprzekraczalną linię, w której jest wyraźnie napisane, że absolutnie jest nieprzekraczalna i my nie możemy jej w żaden sposób przesunąć. Oczywiście sprawę Pana warsztatu to sprawdzimy, ale z synem to radzę pospieszyć się, naprawdę.

**Gość XII – p. /.../\***

Dziękuję ślicznie.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Ja jeszcze, bo Pan /.../\* zadał pytanie, ale go nie ma. Nie wiem czy jest potrzeba odpowiedzi, czy nie?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Jak go nie ma... Nie.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Pani? Dobra. Odpowiem tylko krótko, bo to prawie nie ma takiej dyskusji, żeby nie było, albo gdzieś, cytowana Konstytucja i art. 64 – prawo własności i ochrona, ale jak dokładnie Pan zacytował, jest możliwość w jakiś sposób ograniczenia ustawowego. Plan jest zrobiony zgodnie z ustawą i plan miejscowy jako prawo miejscowe jest jednym z narzędzi, czyli jedną z możliwości w jakiś sposób ograniczenia prawa własności, ale tu nie następuje jakieś straszne ograniczenie prawa własności, bo tak jak Państwo doskonale wiecie, z prawem własności jest związana triada uprawnień. Posiadanie – my tego posiadania Państwu nie ograniczamy, nie ograniczamy rozporządzania, która jest drugim uprawnieniem, i nie rozporządzamy korzystania z nieruchomości. Jak ktoś ma grunt rolny to korzystanie, nikt mu



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

nie zabrania, i tak jak tu jest sytuacja, więc nie ma takiego czegoś, że tu kogoś ograniczamy i są odszkodowania, że działamy niekonstytucyjnie. Triada uprawnień, kodeks cywilny i, no nie wiem, mogę to jeszcze raz jak Pan /.../\* wróci, to powtórzyć, żeby jak cytuje, to żeby to tak było, że tak powiem sensowne, że nie ograniczamy nikogo planem miejscowym, a jeśli jest jakieś ograniczenie, ktoś wysuwa, to jest to uprawnione ograniczenie.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja przepraszam, bo ja nie wiem o jakiej uwadze Pan mówi, że Pan składał, dlatego że ja w tym momencie przejrzałam mapę z uwagami, którą sporządziliśmy w trakcie rozpatrywania uwag, oraz przejrzałam tabelkę z uwagami, i dla tego terenu, który Pan pokazuje, to nie było żadnej uwagi złożonej. Żadnej, w każdym razie w terminie, żeby Prezydent to rozpatrywał.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Bardzo prosimy, żeby Pan przyszedł do Biura, na pewno ma Pan kopię tej uwagi, i wtedy się odniesiemy do tego.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Bo to niekiedy diabeł tkwi w szczegółach, podobnie jak mi tu Pan zadał pytanie, że jest wezwanie do usunięcia braku z architektury, i ja tu nic nie wyczytuję, że coś jest niezgodne, że nie można robić budynku, jest tu kilka braków... Ja odpowiem jeszcze Panu. Kilka braków jest, że ktoś się pod czymś nie podpisał i jest informacja, że należy uzyskać odstępstwo, bo tak jest rozporządzenie i należy uzyskać odstępstwo. I Pan tu nie dostał odmowy, bo coś jest plan źle zrobiony, albo coś takiego, jest po prostu konieczność uzyskania zgodnie z przepisami prawa budowlanego, i tak to jest tu zawarte, więc taki sam zapis nie powoduje negatywnego.

**Głos z sali**

(...)

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Nie, odstępstwa robi Minister Infrastruktury. Minister Infrastruktury jest władny w zakresie, rozporządzenia w zakresie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki, ale Pan ma tam od architekta.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dobrze. Ale indywidualnie z Panem sobie to wyjaśnimy.

**Głos z sali**

(...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, tylko... Dobrze, ale mówił Pan, że składa Pan, więc tu...

**Głos z sali**

(...) jeżeli jest firma, to jest firma.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dobrze, to jest osobna jak gdyby sprawa inwentaryzacyjna, ale na razie żeśmy się odnieśli do uwagi i nie możemy jej znaleźć. Jeśli ją Pan ma, to bardzo prosimy.

**Gość II – p. /.../\***

Czysto teoretycznie. Jeżeli my jako właściciele działek mamy jakieś uwagi odnośnie tego planu, tak, i jeżeli złożymy je, ale wiemy, że są one niezgodne z obowiązującym Studium, to rozumiem, że ta uwaga ze względu na Studium zostanie automatycznie odrzucona?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak jest.

**Gość II – p. /.../\***

Proszę mi powiedzieć co jako właściciel działki powinienem był zrobić, ażeby uzyskać satysfakcjonującą mnie zmianę dotyczącą zarówno Studium, jak i planu zagospodarowania.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Jak chodzi o Studium, to musi Pan napisać wniosek o zmianę Studium w zakresie albo całej działki, albo fragmentu działki, no bo jest jeszcze kwestia jaki ma kształt działka, jaka jest duża. Jeżeli macie Państwo bardzo duże działki po parę hektarów, to proszę może wskazywać takie poszerzenia, które są dla Państwa satysfakcjonujące z punktu widzenia zamierzeń inwestycyjnych jak gdyby na teraz, bo wiadomo jest, że jeżeli będzie sporządzane nowe Studium, to też nie można całego miasta pokryć kolorem brązowym – inwestycyjnym, tylko żeby pogodzić interesy właśnie środowiskowców i Państwa, wtedy w takim wniosku proponujecie Państwo np. poszerzenie o 100 m obszaru, który byłby inwestycyjny wzdłuż drogi czy w poprzek drogi, czy obojętne jak, i składacie Państwo wniosek do Biura Planowania. Jak będzie sporządzane Studium, będą one rozpatrywane.

**Gość II – p. /.../\***

Rozumiem. Teraz kolejne pytanie powstaje. Rozumiem, że jeżeli ten projekt planu zostanie zatwierdzony i uchwalony, to rozumiem, że kolejna potencjalna oczywiście zmiana tego terenu, czyli planu na tym samym terenie...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Po uchwaleniu nowego Studium.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość II – p. /.../\***

Po uchwaleniu nowego Studium ona jest możliwa, tak?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Tak, jak najbardziej.

**Gość II – p. /.../\***

Czy wiemy jak długo trwa proces cały?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Studium? Ja już mówiłam na samym początku...

**Gość II – p. /.../\***

Ale nie, nie, mam na myśli projekt planu, nie Studium.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Plan, zgodnie z ustawą, w tej chwili gdybyśmy liczyli dzień po dniu, i nie ma żadnej opieszałości w uzyskaniu opinii, uzgodnień, nie ma kwestii poczty, wysyłanie, itp., to jest półtorej roku, opracowanie nowego planu miejscowego, natomiast, tak jak Państwo widzicie, trwają konsultacje... No tak. I trwają kolejne wyłożenia, w związku z tym ten proces się przedłuża. Jest kwestia wielkości planu i problemów, które na danym planie występują. U Państwa na obszarze, to jest obszar, gdzie wiadomo, no są różne oczekiwania i w związku z tym mamy w tej chwili już drugie wyłożenie.

**Gość X – p. /.../\***

I miód Pani Dyrektor na nasze serce, na moje, to co Pani powiedziała. Ogromnie się cieszę, że Pani to powiedziała. I myśmy właśnie w myśl starej tej, to było Studium, poprosiliśmy Państwa na piśmie, napisaliśmy do Państwa, i żeście nam nie powiększyli, tylko pomniejszyli.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ale w Studium?

**Gość X – p. /.../\***

Tak, w Studium. W planie. W projekcie planu. To czemu tak?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No dobrze, ale mówimy o tym, że mamy Studium z 2014 r., i w związku z tym... Ale Pan się odnosi do zmian w stosunku do poprzednio wyłożonego projektu planu?

**Gość X – p. /.../\***

Tak. Bo Pani tutaj tłumaczy Panu co on ma zrobić...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Ja Panu tłumaczę już perspektywicznie, a Panu...

**Gość X – p. /.../\***

A my już jesteśmy po perspektywie, czyli po 2014...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

I przed chwilą ześmy sobie powiedzieli, dlaczego dla Państwa ustalenia planistyczne projektu planu stały się mniej korzystne w drugim wyłożeniu niż w pierwszym.

**Gość X – p. /.../\***

Dlaczego tak?

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No przecież ześmy mówili.

**Gość X – p. /.../\***

Ja rozumiem, ale czemu tak? To, to ten Pan będzie żył (...) będzie miał 70 lat.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No nie, to jest inny przypadek.

**Gość X – p. /.../\***

Troszkę.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Ja jeszcze odpowiem, jedna rzecz, żebyście Państwo sobie... Ale ja jeszcze odpowiem, żeby nie było tak, jakichś budzenia sobie nadziei, nie wiadomo czego. Jak Państwo zobaczycie, spokojnie, i to samo powtórzyłem we wtorek, dzisiaj, i każdemu innemu to powtórzę. Zmiana Studium będzie, jest procedowana, pewnie będzie, natomiast żeby wykazywać nowe tereny i budowlane, i mieszkaniowe, albo coś, należy zrobić – już teraz jest to troszeczkę bardziej problematyczne – liczne analizy, w tym analizy demograficzne, wykazywać, że faktycznie, i poszczególne organy z nami współpracujące wymagają tego, żeby to udowodnić, że są potrzeby w Krakowie nowych terenów budowlanych, że jest ich za mało. Żeby sprawa była jasna, to nie jest tak, że to jest widzi mi się Pani Dyrektor, Pani Prezydent, to proces sporządzania Studium, tak jak i planu, jest procesem, który jest związany z występowaniem różnego typu organów, i tak to...

**Głos z sali**

Ale nie dotyczą warunków zabudowy, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Przy warunkach zabudowy też dotyczą, bo też te same praktycznie organy występują – oni też muszą uzgadniać. Decyzja o warunkach zabudowy też musi być uzgodniona np. z Wodami Polskimi, z RZGW, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, praktycznie te same, tylko się kierują troszeczkę innymi wyznacznikami, troszeczkę tylko, ale to nie jest tak, że oni nie występują.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

W stosunku do planu są bardziej restrykcyjni, uzgadniacze i te instytucje, które opiniują. Bardzo prosimy, Pani.

**Głos z sali**

Zakładając, że nie uwzględnicie Państwo naszych uwag, to (...) do realizacji.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Czego? My realizacji w ogóle nie mamy.

**Głos z sali**

Tego planu.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

On w momencie, kiedy zostaje uchwalony, może nastąpić realizacja tego planu. Państwo możecie występować na terenach inwestycyjnych o budowę domu, możecie Państwo wnosić o budowę drogi zgodnie z ustaleniami i parametrami tego co się znalazło w planie miejscowym.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Plan przyjmuje Rada Miasta Krakowa, nie tutaj.

**Głos z sali**

(...)

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Wszystko zależy od tego co się stanie z tym planem dalej, dlatego że jeżeli jakieś uwagi zostaną uwzględnione, to będziemy mieć ponownie procedury, kolejne przynajmniej 3 miesiące, a jeżeli uwagi zostaną odrzucone, to możemy kierować do Rady Miasta Krakowa.

**Gość XIII – p. /.../\***

Ja miałam jedno pytanie, częściowo Pani odpowiedziała, ale jeżeli...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Proszę się przedstawić.

**Gość XIII – p. /.../\***

/.../\*. Jeżeli nie zostaną uwzględnione, to jaki to jest minimalny ten czas, który jest jakby ewentualnie do wejścia w życie tego planu? Minimalny czas od teraz, jeżeli Państwo...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

To znaczy... Mamy tak, Zarządzenie Prezydenta musi się ukazać najpóźniej 27 kwietnia, potem kierujemy do Rady Miasta Krakowa, musimy na 16 dni przed sesją, ale my musimy skompletować te materiały, bo m.in. musimy tabelę tych wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta, no w związku z tym po 27... No nie no, zaraz. Zarządzenie Prezydenta, przygotowanie dokumentacji, skierowanie do Rady na 16 dni wcześniej, pierwsze czytanie, drugie czytanie, myślę, że w najlepszym układzie przed wakacjami, na ostatniej sesji, która jest chyba 4 lipca, mógłby być uchwalany, bo to są dwa czytania, czyli 2 tygodnie wcześniej byłoby pierwsze czytanie. A w tym przypadku chyba...

**Gość XIII – p. /.../\***

I potem są wakacje, i we wrześniu, tak, jeżeli...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Nie, a potem, jeżeliby nie został uchwalony na tej sesji przed wakacjami, no to po wakacjach, to jest pierwsza sesja, ostatnie dni sierpnia.

**Gość XIII – p. /.../\***

Ok, to było moje jedno pytanie. Dziękuję. A drugie pytanie, jakby Pani mogła wrócić do tej prezentacji dotyczącej rowów to będę wdzięczna. To jest działka 239 bodajże. Ja mam pytanie, bo ja zgłaszam właśnie w tym zakresie uwagę i nie za bardzo... Na planie jest tutaj, na tym, który tam przeglądałam, jest linia przerywana dotąd, potem jest, rozumiem, że to jest strefa hydrogeniczna, ona jest tak dziwnie opisana?

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

To co jest linia przerywana, to Pani ma wskazany rów otwarty do odtworzenia, czyli rów, który będzie Pani fizycznie widziała. Po środkowej części, tak jak mówiłam, ZIKiT przewiduje odcinek do zarurowania, więc ten rów w tym miejscu nie będzie widoczny.

**Gość XIII – p. /.../\***

Rozumiem.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Natomiast strefy hydrogeniczne to są te żółte kreski przy tych odcinkach, gdzie ma być rów otwarty.

**Gość XIII – p. /.../\***

Ok. I teraz moje pytanie jeszcze jest, jeśli chodzi o ten odcinek rowu do odtworzenia. To faktycznie wygląda tak, że jest ściana ogrodzenia tych budynków deweloperskich, było to wykopane, i jest druga ściana była ścianą ziemianą, ziemną tak jakby. Czy otwarty, to znaczy, że nie może być przykryte nawet kratką, żeby tam potem można było jeździć?

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Tak mi się wydaje, natomiast to już realizacja tego będzie do ZIKiT-u należała (...)

**Gość XIII – p. /.../\***

Rozumiem, tylko chodzi mi o to, tak jakby wskazanie w planie, bo my nie wskazywaliśmy jak to określić, tylko wskazywaliśmy, żeby ten rów tam został utrzymany, bo on jest dla nas ważny, ale żeby wskazanie otwarte nie zamknęło możliwości przykrycia tego taką kratką, po której nie można jeździć, bo ta droga, to jest działka 239 bodajże, ona faktycznie ma szerokość, ona jest własnością chyba, nie wiem czy miasta, miasta chyba, albo Skarbu Państwa, w każdym razie nie jest to prywatna, ona ma 2 albo 3 m, i reszta to są tereny prywatne, tak jakby odstąpienie właścicieli działek, tak jakby faktyczne odstąpienie, żeby tam można było jeździć. Jeżeli Państwo, to słowo otwarte nam zamknie możliwość tak jakby tak skonstruowania tego rowu, żeby o było częściowo wykorzystane do tego dojazdu, to będziemy mieć problem.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Ale nie za bardzo... Ale teraz ten rów jest.

**Gość XIII – p. /.../\***

To wygląda tak. Jest tak jakby ściana ogrodzenia, tam jest może nie więcej niż, nie wiem czy jest 50 cm, bo on... To było tak. Deweloper sobie wybudował te domy, zrobił ogrodzenie w granicy, kiedy wcześniej miał być tam rów, miało być to przesunięte na jego działkę, i jak deweloper zrobił to ogrodzenie, to żeby pokazać, że on tego rowu nie zasypał, to on przejechał taką łyżką, może taką, koparki, no i mówi nam: rów jest. I tak naprawdę od tamtego momentu ZIKiT się tym nigdy nie zajmował. Wcześniej, nim wybudował te swoje domy, to tak naprawdę, w pierwotnej wersji to był staw, tam, gdzie te domy stoją, więc tam była powierzchnia, po której w ogóle spływała woda, potem jak już wybudował, tak naprawdę nie można powiedzieć, że ten rów istniał, bo teoretycznie był rów na planie, praktycznie był staw, potem ile mogliśmy to kopaliśmy, bo nas zalewało, a teraz jest tak, że jest ogrodzenie tak jakby w linii rowu, teraz już de facto prawie zasypany, bo to co teraz jest taki dołek, może taki, że my tam jeździmy, bo musimy wjechać, ale jeżeli chcąc nam zrobić

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

dobrze, zacząć realizować ten rów, bo nas będzie zalewać, to będziemy mieli problem, bo faktycznie wstawią tam betony, które... Przy Wielkanocnej rów wygląda mniej więcej tak, że on nie jest takim wąskim, tylko jest tak, ma po bokach rozstawione takie kratki, jest bardzo szeroki, a tu jest takie wąskie, i jeżeli oni zaczną nam rozbudowywać ten rów, i jeszcze to będzie rów otwarty, to będą chcieli np. zrobić nam coś takiego i my tam nie będziemy mieć dojazdu. To jest duży problem, naprawdę duży, więc w tym momencie wskazanie, że to jest rów otwarty, jest dla nas problematyczne, a chcemy dobrze.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Przepraszam, my w planie nie wskazujemy, że to jest rów otwarty.

**Gość XIII – p. /.../\***

Pani mówiła, że rów otwarty.

**Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Agata Burlaga**

Ja pokazuję, że ZIKiT na pozwoleniu wodnoprawnym, które uzyskał dla tego rowu, ten kawałek wskazywał jako otwarty, natomiast my tylko liniami zabudowy jakby chronimy ten teren, żeby w tym miejscu nie dało się po prostu wejść z budynkami, ani czym takich, tak samo strefy hydrogeniczne blokują ten teren, natomiast my nie wskazujemy sposób realizacji tego rowu.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Dla tego odcinka.

**Gość XIII – p. /.../\***

Rozumiem podejście. Czy ewentualnie dałoby się, bo ja nie znam się na tych kwestiach rowów, jeśli chodzi o prawo. Co znaczy rów otwarty tak naprawdę, faktycznie? Czy w jakiś sposób dałoby się jeszcze uzgodnić, ewentualnie dodatkowo wskazać w tym...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Przepraszam, przerwę Pani. Nie ma...

**Gość XIII – p. /.../\***

...w tym planie, w treści planu, żeby to uwzględnić, tak jakby możliwość realizacji tak planu, żeby droga KDW zachowała swoją funkcję drogową de facto, a nie stała się rowem?

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Znaczy KDW to jest droga to jest zabezpieczone w planie.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Gość XIII – p. /.../\***

Wewnętrzna.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Tak, droga wewnętrzna, bo nie było takiej konieczności, albo parametrów nie spełnia, żeby być drogą publiczną jakkolwiek, czy dojazdową czy jakąś inną, więc jest droga, przeznaczeniem jest droga, tam się nic nie stanie, natomiast nie ma jednoznacznego zakazu, że ten rów, który tam jest musi być rowem otwartym na tym fragmencie, i to według mnie załatwia. Natomiast plan, no co może jeszcze zrobić? Powiedzieć, że droga ma jeszcze być raz drogą? Nie. Jest KDW, jest przeznaczenie pod drogę. Wiadomo, jest też konieczność, że ten rów, który jest w terenie na zachód, tam gdzie Pani może mieszka, bo ma nieruchomość, musi mieć ujście w tym kierunku, bo on tak historycznie i zawsze tak miał, tak jest spadek terenu, więc w jakiś sposób musi to być rozwiązane. Natomiast daleki jestem od tego, żeby, nie odpowiemy Pani, bo tam jak gdyby może nie będzie konieczności robienia albo potrzeby otwartego. A na to czy można jeździć po rowie przykrytym kratką, czy można jeździć, daleki jest od takiego rozwiązania, więc będzie optymalne rozwiązanie techniczne, ale nie jesteśmy w stanie teraz powiedzieć czy to będzie kanalizacja większa, mniejsza, nie ma ustaleń planu, które by uniemożliwiały kanalizację, bo nie ma powiedziane, że musi być na tym odcinku rów otwarty, jednocześnie jest droga wewnętrzna – takie jest przeznaczenie, więc te dwie rzeczy, można powiedzieć, mogą współgrać – kanalizacja i droga.

**Gość XIII – p. /.../\***

Ja jeszcze jedno pytanie. Czyli rozumiem, że to jakby ta strefa hydrogeniczna, bo my w tym momencie mamy prowadzone postępowanie o inwestycję celu publicznego w zakresie właśnie kanalizacji, gdzie dołącza się ta kanalizacja tutaj i chyba idzie mniej więcej tu, czyli rozumiem, że ta strefa hydrogeniczna nie przeszkadza lokalizacji kanalizacji? O to jest dla nas kluczowe, bo ta kanalizacja musi iść tędy. Nie pójdzie tędy, tylko dla tych budynków pójdzie.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Tak, nie pójdzie, a poza tym postępowanie, decyzję lokalizacyjną prowadzi kto? ZIKiT.

**Głos z sali**

(...) zatwierdzona

**Gość XIII – p. /.../\***

Znaczy nie, bo jeszcze są odwołania.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Aha, no to nie wiem kto się odwołuje, kto tak robi Państwu, że tak powiem w cudzysłowie dobrze.

**Głos z sali**

(...)

**Gość XIII – p. /.../\***

Ja jeszcze nie dostałam. Ale w każdym razie pytanie jest takie: czy zostało to przewidziane?

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Nie ma tu przeciwwskazań do strefy hydrogenicznej. Będzie kwestia czy się rów zmieści z kanalizacją w takim wąskim terenie – to jest jeszcze inna kwestia. Państwo wiecie jaki jest problem, dlaczego tu nie było kanalizacji. Może niekiedy nie ma już gdzie tej kanalizacji wcisnąć, bo jest wąsko.

**Gość XIII – p. /.../\***

Ja rozumiem, tylko chodzi o to, żeby też pomyśleć o tym, że w większości przypadków właśnie w Bodzowie, żebyście Państwo nam w ogóle nie wyeliminowali możliwości tej kanalizacji...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczko**

Powiem Państwu, najczęściej nie eliminujemy, najczęściej zarządca... Powiem Państwu jaki jest w większości problem, bo to jest tak, wy nam nie eliminujcie, ale my chcemy mieć jak najwęższe drogi. Najczęściej zarządca infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej mówi: chcę to wpuścić w drodze. Nie da się zrobić w jednym przebiegu wody i kanalizacji, bo to przepisy. I brakuje im terenu, odległości od działek. I problem jest najczęściej taki, że mieszkańcy chcą mieć wszystko, tzn. wodociąg, kanalizację i jednocześnie chcą mieć jak najwęższe drogi, i to się wszystko nie zmieści, tego się nie da ożenić w jednym.

**Gość XIII – p. /.../\***

Ja rozumiem, tylko że czy byłaby możliwość teraz w treści... bo ja trochę mam do czynienia z ZIKiT-em, z wodociągami, i z różnymi takimi. Jak oni interpretują różne plany pod takim kątem właśnie uzasadnienia czemu czegoś nie dają? I czy byłaby możliwość wpisania w tym planie pod kątem strefy hydrogenicznej, możliwości właśnie lokalizacji kanalizacji wodociągów, żeby to nie był argument kolejny na przyszłość i tworzenia kolejnych projektów kanalizacji i wodociągów, które, bo teraz jest de facto zmieniane, bo mamy tam dalej (...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Przerwę. Taka możliwość jest, ponieważ w strefie hydrogenicznej jest możliwość lokalizacji liniowych obiektów infrastruktury technicznej drogowej, także pompowni ścieków.

**Gość XIII – p. /.../\***

W takim razie pod tym kątem, ewentualnie pewnie jeszcze będzie z mojej strony uwaga, ale żeby tak jakby nie było wątpliwości.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Jaka uwaga? No taki jest projekt planu. Tu w punkcie...

**Gość XIII – p. /.../\***

Tak, ale tak jakby nie ma tego w treści strefy hydrogenicznej.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Czytam zapis strefy hydrogenicznej, str. 14: „wyznacza się hydrogeniczną, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się: zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, a także pompowni ścieków”.

**Gość XIII – p. /.../\***

To w takim razie przepraszam...

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Pkt 2 urządzeń wonnych.

**Gość XIII – p. /.../\***

...bo miałam w takim razie chyba wcześniejszą wersję.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Str. 14.

**Gość XIII – p. /.../\***

Tyle moich uwag. Dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Przepraszam, str. 12.

**Głos z sali**

Co może wpłynąć na to, żeby ten projekt planu opóźnić? Po prostu. Ja wiem, to może jest dziwne pytanie, natomiast do czego zmierzam? Powiem o co chodzi. Chodzi o to, że najprawdopodobniej...

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Wiemy, o to, żebyście Państwo zdążyli dostać WZ-tkę ewentualnie.

**Głos z sali**

Dokładnie.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Sposób rozpatrzenia tych uwag. Jeżeli wpłyną zasadne uwagi, które Pani Prezydent będzie chciała uwzględnić, to się przedłuży o te 3 miesiące, a potem jeszcze jest sytuacja taka, że radni mogą składać poprawki do planu, wtedy jak my już wyślemy do Rady Miasta Krakowa, jest pierwsze czytanie, jest wskazany termin składania poprawek, i radni mogą złożyć poprawki. Poprawka jeżeli zostanie przegłosowana, tylko że bardzo mało prawdopodobne, że poprawka niezgodności ze Studium zostanie przegłosowana, bo to jest jak gdyby, radni podnoszą rękę za coś co jest niezgodne z prawem, prawda, ale jak zostanie przegłosowana, zasadna poprawka, to jest ponowienie procedury i następne 3 miesiące, bo kierowany jest dokument z powrotem do nas, my dokonujemy tych zmian, które wynikają z tej poprawki, uzgadniamy, opiniujemy, no i tak to wygląda, idzie do głosowania.

Szanowni Państwo, jeśli już nikt z Państwa nie ma pytań, a już chyba żeśmy podyskutowali...  
Bardzo proszę.

**Gość I – p. /.../\***

W związku z tym określeniem, bez przerwy tereny zielone.

**Kierownik Pracownik Branżowej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Paweł Mleczo**

Ale tak jak powiedziałem, ono nie funkcjonuje jakby tutaj.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

No dobrze, pozwólmy Panu zadać pytanie.

**Gość I – p. /.../\***

Chodzi mi o to, że ja widząc tereny zielone zagospodarowane przez właścicieli poszczególnych działek, jestem 100 % pewny, że te tereny będą i przyjemniejsze dla oka, i

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„BODZÓW – REJON ULICY WIDŁAKOWEJ”, 8 marca 2018 r.**

---

również przyjemniejsze, a raczej skuteczniejsze dla powietrza. To co w tej chwili rośnie na tych terenach co się je określa jako tereny zielone, to przeróżne chwasty różnego rodzaju, no i ten głóg, który się tam panoszy, czyli takie krzaki ostre. Myślę, że jeżeli spojrzycie Państwo na właścicieli łaskawszym okiem, to i wilk, i owca, wszyscy będą zadowoleni. Dziękuję.

**Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak**

Dziękujemy za wypowiedź. Ja przypomnę tylko, że do... bo będziemy rozumieć już w tej chwili kończyć. Do 23 marca będzie wyłożenie tego projektu planu do publicznego wglądu, czyli możecie Państwo spotkać się z nami w Biurze Planowania Przestrzennego w poniedziałki między godz. 13.30 a 15.30 będziemy na Państwa czekać, we wtorki, środy, czwartki i piątki między godz. 10.00 a 12.00. Wszystkie materiały są dostępne na stronie internetowej Biura Planowania Przestrzennego. Na uwagi Państwa będziemy czekać w nieprzekraczalnym terminie do 6 kwietnia, a potem istotna data dla Państwa to 27 kwiecień, tj. ostatni dzień, w którym może się ukazać Zarządzenie Prezydenta ws. rozpatrzenia uwag, i wtedy Państwo zobaczycie na stronach też Biura Planowania Przestrzennego jak Państwa uwagi zostały złożone. Dzisiaj bardzo dziękuję za poświęcony czas. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - Biuro Planowania Przestrzennego UMK