

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „MOGIŁA II”**

**odbyta w dniu
20 marca 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, zaczynamy dzisiejszą dyskusję publiczną. Dyskusja jest związana z opracowywanym w Biurze Planowania Przestrzennego planem miejscowym „Mogiła II”. Przystąpienie do opracowania tego planu nastąpiło 14 września 2016 r. – macie tutaj Państwo powołany nr uchwały – Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę i w tym momencie zobowiązała Prezydenta do opracowania planu miejscowego. Na początku chcę się przedstawić, nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej Tomasz Babicz, projektanci planu – Pan Marceł Łasocha i Pan Tomasz Woźniak, który będzie dzisiaj Państwu prezentował ten projekt planu.

Powracając do pewnych terminów. Tak jak powiedziałam, początek opracowania planu to wrzesień 2016 r. Opracowany plan jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przechodzimy kolejne etapy, i dzisiaj jesteśmy po uzyskaniu już pozytywnych opinii i uzgodnień, po tym, że ten projekt planu przedstawialiśmy Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, w posiedzeniu, w którym mogliście Państwo uczestniczyć, po tym jak Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna też wyraziła swoją pozytywną opinię do projektu planu. Jesteśmy dzisiaj na etapie wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie trwa od 26 lutego i będzie jeszcze trwało do 28 marca, a dzisiaj w ramach tego wyłożenia mamy tzw. dyskusję publiczną. Dla Państwa ważne informacje terminowe to jest jeszcze to, że... oczywiście podczas wyłożenia do publicznego wglądu, jak również po zakończeniu wyłożenia, możecie Państwo składać uwagi, tzn. jeżeli kwestionujecie Państwo ustalenia projektu planu, który będzie prezentowany, to możecie Państwo w formie oczywiście pisemnej złożyć uwagę kierowaną do Prezydenta Miasta Krakowa, oczywiście również do Biura Planowania Przestrzennego, bo możecie kierować do Biura Planowania Przestrzennego, bo i tak w Biurze Planowania Przestrzennego wszystkie te uwagi są potem analizowane. I z kolei ważny termin to, to, że po końcu terminu składania uwag jest termin 21 dni, i wtedy ukaże się Zarządzenie Prezydenta – to Zarządzenie Prezydenta o sposobie rozpatrzenia uwag musi się ukazać najpóźniej 2 maja.

Dzisiejsza dyskusja publiczna... Oczywiście damy Państwu listę obecności, bardzo prosimy o to, żebyście się Państwo na tą listę wpisali. Też pragnę poinformować, że wszystkie materiały, które podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu są prezentowane na stronie BIP-owskiej Biura Planowania Przestrzennego i możecie się Państwo z nimi zapoznać przez 24 h na dobę. Niezależnie od tego do Państwa dyspozycji są projektanci planu miejscowego, którzy w Biurze Planowania Przestrzennego mają swoje dyżury, o których za chwilę Pan projektant powie. Ja proponuję teraz, że oddam głos Panu projektantowi – Panu Tomaszowi Woźniakowi, który omówi główne założenia tego projektu planu, a potem w tej II części będę prosiła o zadawanie pytań i postaramy się na nie odpowiedzieć. Bardzo proszę.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dzień dobry. Dla Państwa, którzy nie są z obszaru Mogiła chciałem powiedzieć, że obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w środkowo-

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

wschodniej części miasta – w Dzielnicy XVIII Nowa Huta, oraz częściowo w Dzielnicy XIV Czyżyny, zlokalizowany jest w linii prostej ok. 7 km od centrum Miasta Krakowa. Omawiany obszar posiada dostęp do ogólnomiejskiej sieci ulicznej poprzez podstawowy układ drogowy składający się z al. Jana Pawła II, ul. Longinusa Podbiپیęty, ul. Klasztornej, oraz Wschodniej Obwodnicy Krakowa. Wymieniony układ drogowy tworzy szkielet ustaleń projektu planu. Granice obszaru wyznaczają: od północy obowiązujący plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” oraz ul. Sieroszewskiego, od wschodu obowiązujący plan „Dolina Dłubni”, „Mogiła” oraz częściowo wał rzeki Dłubnia, od południa obowiązujący plan miejscowy „Rybitwy – Północ” i oś rzeki Wisła, od południowego zachodu obowiązujący plan „Czyżyny – Łęg”, oraz od północnego zachodu sporządzany przez Biuro Planowania Przestrzennego projekt planu „Łąki Nowohuckie”.

Najważniejszymi celami sporządzanego projektu planu są: ochrona wartościowych elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego; poprawa warunków życia mieszkańców poprzez wyznaczenie dodatkowych terenów zielni urządzonej; oraz regulacja zasad zagospodarowania terenów, w tym ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Jak do tej pory Biuro Planowania Przestrzennego przeanalizowało uwarunkowania dla omawianego obszaru, sporządziło liczne opracowania i analizy dotyczącego obszaru planu, następnie taką wstępną koncepcję zaprezentowaliśmy na spotkaniu z dzielnicą w katakumbach Opactwa Cystersów, następnie sporządziliśmy projekt planu rozpatrując wnioski mieszkańców, i wysłaliśmy ten projekt planu do opiniowania i uzgodnień. Obecny etap to wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, z terminami, jak Pani Dyrektor podała wcześniej. Następnym możliwym etapem jest kierowanie projektu planu do Rady Miasta Krakowa w celu jego uchwalenia, a w przypadku uwzględnienia jakiejś uwagi wniesionej przez Państwa, przez Prezydenta Miasta Krakowa, nastąpi ponowienie całej procedury, ponieważ w wyniku uwzględnienia danej uwagi trzeba nanieść zmianę na projekt planu, a to trzeba ponownie opiniować i ponownie wyłożyć.

Zanim przedstawię Państwu projekt planu, chciałbym zapoznać Państwa z kwestią planowania przestrzennego zgodnie z powszechnym obowiązującym prawem. Otóż ustawodawca, czyli Sejm, zobowiązał każdą gminę w Polsce do sporządzenia takiego dokumentu jakim jest dokument Studium. Studium jest zbiorem informacji o całej gminie w kontekście planowania, i w przypadku naszej gminy składa się on z III tomów oraz sześciu plansz map, z których każda zawiera określone wytyczne. Studium jest dokumentem, który wyznacza tereny inwestycyjne, na których można lokalizować zabudowę o określonych również w Studium parametrach, oraz wyznacza też tereny, np. tereny zielone, na których taka zabudowa jest niemożliwa, określa również zasady ochrony zabytków i przyrody. Zgodnie z obowiązującym prawem projekt planu musi być zgodny z takim Studium, dlatego też tam, gdzie zostały wyznaczone tereny zielone, nie ma możliwości, żeby w projekcie planu dana działka, nieruchomość była działką budowlaną. I tak dla obszaru planu Studium wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny zieleni urządzonej i zieleni nieurządzonej. Na podstawie wymienionych terenów ze Studium w projekcie planu zostały wyznaczone tereny mieszkaniowe, usługowe, zielone,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

drogowe, wodne, itp. Każdy taki teren określa dany kolor oraz symbol, np. jeżeli chodzi o budynki zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej jest to taki jasny brązowy z symbolem MN i nr porządkowym po prostu, żeby można było odnaleźć dany teren też w tekście, lub tereny mieszane, np. łączące zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową.

Przechodząc do projektu planu. Wyznaczone zostały tereny zabudowy jednorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej i usługowej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej i zabudowy jednorodzinnej istniejącej już na tym terenie, tereny lasów, tereny parków miejskich, teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń towarzyszącą obiektom usługowym oraz ogrody, tereny ogrodów działkowych, tereny sportów i rekreacji, teren placu miejskiego, oraz pozostałe tereny zieleni nieurządzonej oraz wód powierzchniowych, oraz ostatni, układ komunikacyjny i tereny infrastruktury technicznej. Realizując cele projektu planu projekt planu zakłada ochronę Lasku Mogilskiego oraz jej strefy ekotonowej, a także korytarze ekologiczne łączące Łąki Nowohuckie z doliną Wisły. W celu ochrony wartości kulturowych i zabytków projekt planu zakłada przeznaczenie dla Opactwa Cystersów oraz Kościoła Św. Bartłomieja jako teren zieleni towarzyszącej terenom usługowym i ogrodom, tak, aby uniemożliwić znaczącego przekształcenia się tych cennych kulturowo obszarów, przy jednoczesnym dopuszczeniu wnioskowanych przez stronę zamierzeń inwestycyjnych. Następnie, w celu poprawy życia mieszkańców oraz dla ustalenia ładu przestrzennego w centralnej części planu wyznaczono centrum osiedlowe – plac miejski, dla którego dopuszczono utrzymanie istniejącego sklepu spożywczego oraz jego rozbudowę o pawilon kawiarniany z ogródkami kawiarnianymi. Na terenie placu dopuszczono również lokalizację przenośnej sceny koncertowej na potrzeby odbywających się imprez masowych. Teren placu ma stanowić miejsce spotkań mieszkańców, z którym mieszkańcy się będą utożsamiali, oraz miejscem odpoczynku dla ludzi zwiedzających zabytki oraz przyrodnicze cenne obszary. Projekt planu nie ingeruje znacząco w formę realizacji placu, gdyż jego zagospodarowanie powinno zostać wyłonione w formie konkursu, np. przeprowadzone przez dzielnicę, ale np. realizacja też może być przez budżet obywatelski, przez taki zgłoszony projekt. Następnie wyznaczony został teren zielony pod park miejski, który ma stanowić rolę otwartych błoni z możliwością organizowania imprez masowych oraz zajęć rekreacyjnych. W południowym obszarze tego terenu zlokalizowano dodatkowo możliwość kompleksu boisk sportowych wraz ze świetlicą środowiskową dla młodzieży. W celu poprawy życia mieszkańców zaprojektowano również linearny park wzdłuż wschodniej części Lasku Mogilskiego, w którym dopuszczono m.in. miejskie „grilowniki”, małą architekturę, sanitariaty, urządzenia sportu i rekreacji, oraz realizację wału ziemnego od kanału burzowego w formie land art’u. Na wniosek MPWiK dopuszczono również zarurowanie kanału burzowego i jego części północnej, ale jedynie pod warunkiem wprowadzenia na powierzchnie zieleni komponowanej, alejki oraz małej architektury. W wyniku realizacji zarurowania powstanie dodatkowa część parku linearnego oraz przedłużenie zielonego ciągu pieszo-rowerowego z dala od układu drogowego. Wyznaczone zostały również tereny sportu i rekreacji – są to istniejący plac zabaw, ogródek jordanowski oraz Yacht Klub Kraków. Dodatkowo dopuszczono dwa tereny rekreacyjne dla których jest możliwość realizacji urządzeń sportu i rekreacji, oraz w razie takiego zapotrzebowania parkingów zielonych, a dla

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

terenów zlokalizowanych po północnej stronie projekt planu dopuszcza lokalizację pól namiotowych i tymczasowych (od kwietnia do października) przenośnych pawilonów usługowych. Centrum wszystkich wymienionych terenów stanowi Lasek Mogilski, z którego w odległości do 500-metrów jest dostęp do wszystkich okolicznych atrakcji. Projekt planu zakłada realizację ciągów tras rowerowych w każdej możliwej relacji, tak, aby np. istniało połączenie choćby właśnie obszaru Mogiła z centrum Krakowa czy nawet z Tyńcem przez zielony rowerowy czy pieszy, a nawet tak, że tak samo z drugiej strony, żeby można było Łąki Nowohuckie czy do Com-Com Zone dostać się właśnie dostać się z dala od terenu, po prostu nie przez układ drogowy, tylko jakimś ciągiem zielonym niezależnie. We wschodniej części obszaru dotąd niezainwestowanej projekt planu wyznacza nowe drogi publiczne w celu obsługi terenów mieszkaniowych i usługowych. Przekrój nowo wydzielonych dróg zakłada lokalizację zieleni normatywnej w szerokości jezdni, chodników, tras rowerowych. Dodatkowo wyznaczone w tym obszarze wschodnim zostały drogi klasy KDL oraz KDZ – to jest droga lokalna i droga zbieracza, aby w razie takiej potrzeby istniała możliwość wprowadzenia ruchu komunikacji zbiorowej. Na koniec chcielibyśmy zaprezentować projekt planu na tle już istniejących, obowiązujących projektów planów. Jak widać mamy tutaj pełną zgodność wzdłuż granic – w północnym obszarze są to tereny głównie usługowe, w południowo-zachodnim mieszkaniowo-usługowe, a wzdłuż rzeki Wisły i Dłubni są to tereny zielone rekreacyjne. Dziękujemy za uwagę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo dziękuję. W związku z tym, że prezentacja została zakończona, teraz bardzo proszę Państwa o to, abyście zadawali pytania. Osoba, która chce zadać pytanie, proszę dać nam znać, podejmiemy z mikrofonem. Bardzo prosimy przy zadawaniu pytania o przedstawienie się. Dzisiejsza dyskusja publiczna jest nagrywana, będzie stenogram z niej, w związku z tym będziemy chcieli odnieść każdą wypowiedź do osoby, która zadaje to pytanie. Bardzo prosimy, panie Marceli, tutaj Pani zgłaszała się.

Gość I – p. /.../*

Dzień dobry. /.../* . Ja mam główne takie pytanie dotyczące par. 14 pkt 8 ust. 2. Ja może przytoczę ten... Chodzi tam o kwestię ilości miejsc parkingowych dla inwestycji w przypadku zmian robót budowlanych polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu. Chciałabym się dowiedzieć o interpretację tego paragrafu, jakie było zamierzenie, ponieważ w szerszym gronie próbowaliśmy dokonać takiej interpretacji i jakby wydawały się możliwe dwie. Pierwsze, że chodzi o to, aby dla tego typu przedsięwzięć niezbędne było uwzględnienie wymogu, który jest w ust. 1, a dodatkowo z dodatkowym jednym miejscem. Druga interpretacja jest taka, że dla tego rodzaju przedsięwzięć nie uwzględniamy pkt 1, uwzględniamy wyłącznie istniejące miejsca, plus dodajemy jedno, co wydaje się dość osobliwe wobec faktu, że, no to, to nijak wydaje się odzwierciedlać potrzeb tego obiektu, tak że chciałam dotrzeć do źródła i dowiedzieć się jakie było założenie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Liczba miejsc parkingowych dla danych inwestycji zostały nam nałożone przez Uchwałę Rady Miasta Krakowa, która nas obliguje po prostu, że w takiej strefie, czyli poza strefą śródmieścia, dla takiej inwestycji takie parametry parkingowe muszą zostać zrealizowane, i dlatego też my nie mamy wpływu jakie tutaj są wartości, po prostu przekładamy to automatycznie z uchwały Rady Miasta Krakowa. A jeżeli chodzi o to, że np. założymy, dla hoteli na 100 pokoi musi być zrealizowanych 20 miejsc parkingowych, to w tamtym kolejnym zapisie chodzi, że poza bilansem, czyli poza tymi, założymy, że hotel ma 100 pokoi, poza tymi 20 miejscami, które mają zostać zrealizowane, jeszcze powinien być zrealizowany parking dla osób...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Odwiedzających.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tu akurat chodzi o tych niepełnosprawnych, prawda, na kartę parkingową.

Gość I – p. /.../*

Aha, ale tutaj, znaczy w tym pkt 8 ust. 2, tam nie ma wprost odniesienia, że to chodzi o kartę parkingową, ale rozumiem, że takie było założenie, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Jeszcze raz. Ust. 8, tak?

Gość I – p. /.../*

W par. 14, pkt. 8, ust. 2, tam dotyczy to...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

W paragrafie jest ustęp, to jest ust. 8, pkt 2, to jest niezależnie od pkt 2 ustala się wymóg, tak?

Gość I – p. /.../*

Yhm, niezależnie od...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

„Zapewnia dodatkowo poza istniejącymi jednego miejsca parkingowego dla inwestycji w przypadku zamiaru wykonania robót...” W tym pkt 2 chodzi o to, że jeżeli ktoś ma istniejący budynek i go rozbudowuje albo nadbudowuje, to nie dotyczą go te wskaźniki.

Gość I – p. /.../*

Nie dotyczą go w ogóle te wskaźniki i w takim wypadku...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dokładnie. Jeżeli np. zamienia sposób użytkowania po prostu strychu na mieszkalne, to nie musi zapewnić miejsc parkingowych.

Gość I – p. /.../*

Niezależnie jako typu to będzie inwestycja. Również jeżeli np. zmienia z mieszkaniowego na usługowy wystarczy zapewnienie jednego dodatkowego miejsca ponad istniejącymi?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak jest zapisane.

Gość I – p. /.../*

Taka jest intencja.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak.

Gość I – p. /.../*

Aha, rozumiem. Ja miałabym jeszcze inne pytania, ale one są mniej istotne, więc jeżeli zostanie czasu to...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dobrze. Albo zapraszamy na wyłożenie.

Gość II – p. /.../*

Dzień dobry. /.../*, właściciel działki m.in. 40/1. Chodzi mi proszę Pana o taką sytuację, ja mam na planie, naprzeciwko działka 35/3 i 35/2, są to działki budowlane, dlaczego one nie mają dostępu do drogi żadnej publicznej?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Możemy poprosić o pokazanie, bo inaczej będzie nam ciężko. To znaczy, proszę Państwa, bezpośredniej dostępności dróg nie musimy mieć, tak że droga przylega do Państwa działki, obsługa komunikacyjna może następować poprzez działkę sąsiadującą, poprzez służebność, poprzez współwłasność.

Gość II – p. /.../*

14/1 jest od północy, a 35/2 i 35/6 są zaznaczone jako działki budowlane.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

A może Pan pokazać je tutaj?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość II – p. /.../*

A jest jakieś oznaczenie tych działek? I druga sprawa. To jest proszę Pana między Starym Myśliwskim a Klasztorną, co chcecie pociągnąć teraz drogę tzw. KDZ. I to jest jedna sprawa. Druga sprawa. Parę lat temu, jak były rozmowy z Panem Majchrowskim, staraliście się jako miasto o budowę spalarni śmieci, wtedy na tych rozmowach Pan Majchrowski obiecał, że te działki, które są teraz enklawą rolną według Was, ze wszystkich stron są otoczone działkami budowlanymi, pozwoliliście na zabudowę działki 9,10 od strony Starego Myśliwska, obiecał, że te działki zostaną odrolnione. Pewna osoba posiada takie słowne nagranie z przedstawicielem Pana Majchrowskiego, a niestety dalej na starym planie, który był oprotestowany, były tereny użyteczne zielone, teraz zmieniliście na tereny rolne, ale dalej...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nieinwestycyjne.

Gość II – p. /.../*

...ale dalej słowo Pana Majchrowskiego nie jest uwzględnione w tym momencie. Nagranie jest do udostępnienia. To była parę lat temu rozmowa, jeżeli staraliście się o budowę wtedy spalarni śmieci, tam trochę wyżej. I to jest jedna sprawa. Druga sprawa. Mam zaznaczone w planie, że działki, 35/2 i 35/3, są działkami budowlanymi, i w tym momencie oficjalnie drogi dojazdowej tam nie ma. Ja dlatego się pytam, bo jestem sąsiadem...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

W międzyczasie jakby sobie Pan znalazł te działki, żebyśmy wiedzieli Panie Tomku o czym mówimy, bo w tym momencie nie mamy zidentyfikowanego tego momentu. Natomiast ja chciałam się odnieść do tego co Pan powiedział, dotyczącego spotkania z Panem Prezydentem Majchrowskim. Do tego się w żaden sposób nie możemy odnieść, dlatego że, no było jakieś spotkanie, natomiast dla nas, tutaj Pan projektant mówił, że jest wiążący inny dokument, tym innym dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Projektanci opracowując plan miejscowy, ten, który dzisiaj prezentujemy, muszą zachować pełną zgodność z dokumentem Studium. Widać z tego, jeżeli jest tak jak Pan mówi, to na etapie opracowania Studium ta działka, te Pana działki zostały dalej zaklasyfikowane jako działki nieinwestycyjne, i tutaj jak gdyby jest ten główny problem, że my nawet jeżeli byśmy chcieli w tej chwili uznać Pana wnioszek, to nie możemy, bo nie mielibyśmy zgodności z dokumentem, a ustawa mówi, że musi być zachowana zgodność z tym dokumentem. I to jest jedna sprawa dotycząca tego, że jeżeli w dokumencie Studium się one nie pojawiły jako inwestycyjne, tylko w ogóle musimy je znaleźć, żebyśmy wiedzieli o czym mowa.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To tak jak było mówione, tak naprawdę chodzi tutaj o to, że Studium wyznacza ten teren jako nie...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość II – p. /.../*

(...). Ja chciałem pokazać, że te działki, ta działka, i ta działka, są działkami budowlanymi.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Nie są działkami budowlanymi.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, nie są działkami budowlanymi. Z punktu widzenia planistycznego działki nie są działkami budowlanymi.

Gość II – p. /.../*

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale to jest oznaczenie geodezyjne, ewidencyjne, w związku z tym to nie jest sytuacja taka, że geodezyjne oznaczenie jest równoznaczne z oznaczeniem planistycznym. One się znalazły w terenach nieinwestycyjnych, te obie działki.

Gość II – p. /.../*

Dobrze. Teraz tak, dlaczego Państwo pozwoliliście na zabudowę działek sąsiadujących w stronę Myśliwska, (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę pokazać, które to są działki. Proszę zobaczyć, że te działki są też działkami nieinwestycyjnymi, mają takie samo oznaczenie R.4. Bardzo prawdopodobne, że są wydane pozwolenia na budowę, dlatego że jeżeli nie ma obowiązującego planu miejscowego to wydawane są decyzje ustalające warunki zabudowy, i w okresie nieobowiązania na tym obszarze planu, przypuszczalnie były procedowane decyzje te WZ, i właściciel nieruchomości po decyzji WZ zdążył uzyskać pozwolenie na budowę.

Gość II – p. /.../*

Jest jeszcze jedna sprawa. Chcecie pociągnąć tą drogę, to jest KDX, jaką szerokość ta droga musi mieć?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To jest ciąg pieszo-rowerowy z dopuszczeniem ruchu kołowego, ona ma z tego pamiętam ok. 5 m.

Gość II – p. /.../*

5 m, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak.

Gość II – p. /.../*

Proszę Pana, jeżeli chcecie powiedzieć, że to są działki rolne, a ktoś chce wprowadzić kombajn, to niestety nie wprowadzi na takiej szerokości.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak, mam tego świadomość.

Gość II – p. /.../*

(...) sytuacja, że ta droga nie może mieć 5 m, musi być szersza. Teraz tak, jak sprawa (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tutaj prawda jest taka, że przez środek przechodzi, wszystko idzie na służebności.

Gość II – p. /.../*

Działka 14/1 ma granicę tutaj, nie przechodzi przez środek tego KDX-u waszego, tylko ma granicę tutaj.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Granica działki, tak.

Gość II – p. /.../*

Bezpośrednio przy ogrodzeniu tych działek co Państwo mówią, że nie są budowlane, bezpośrednio przy ogrodzeniu. Inne działki rzeczywiście mają tak do połowy wydzielone, ale ta działka 14/1 ma granicę tu bezpośrednio przy tych działkach.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja rozumiem, że Pan mówi, że przechodzi na właściciela po drugiej Pana stronie, czyli sąsiada, tak? Dobrze się rozumiemy? Linia rozgraniczająca w tej chwili rozumiem idzie po Pana granicy działki, tak?

Gość II – p. /.../*

(...) linia, a w innych wypadkach (...), północna strona popuści po 3 m, wtedy zrobicie drogę 6-metrową, ale w tym momencie są osoby, które muszą opuścić 6 m.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No bo wiecie Państwo, jest sytuacja taka, że żeby poprowadzić drogę, a różnie układa się kwestia granic działek, to nie prowadzi się ją w sposób taki zakręty, tylko stara się projektant doprowadzić do tego, żeby droga była względnie prosta. Zdarza się tak, że jest ingerencja w jednego właściciela 2 m, a w drugiego może być i 4 m.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość II – p. /.../*

Dobrze. Czy tam będą jakieś odszkodowania za to?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak. Dlatego to jest droga KDX, żeby była drogą publicznie dostępną tak naprawdę i była do wykupu.

Gość II – p. /.../*

Państwo dalej chcą robić tą drogę 5-metrową?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Taka była intencja w projekcie planu, w tej chwili jest ona 5-metrowa. Jeżeli Państwo będziecie...

Gość II – p. /.../*

(...) powtarzam, musi być dostęp do ciężkiego sprzętu, m.in. do kombajnu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Oczywiście. Jak już ten projekt został sporządzony, rozmawiałem z Panią, która tutaj jest jedną z nielicznych, która jeszcze tam uprawia tą rolę, zwróciła mi na to uwagę, nie miałem możliwości wtedy już poszerzenia tej drogi. Ta droga i tak jest szersza niż tak naprawdę istniejąca, więc już nie mają te drogi, tak naprawdę nie ma możliwości wjazdu tych nowszych kombajnów na te pola z tego co mi wtedy ta pani mówiła, a tak naprawdę głównym przeznaczeniem tej drogi jest ciąg pieszo-rowerowy.

Gość II – p. /.../*

Dobrze, ale jeżeli zostawicie działki rolne (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Oczywiście tak powinno być i proszę złożyć taką uwagę, bo oczywiście, że jest rolne, powinna być możliwość wjazdu kombajnów jak najbardziej.

Gość II – p. /.../*

(...) uwag do Państwa, bo mimo wszystko o przemysłenie, o słowach też Pana Prezydenta Majchrowskiego (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Jeżeli chodzi o tamto, ja dokładnie przestudiowałem to zobowiązanie Pana Prezydenta, jeżeli chodzi o przekształcenie działek to ono było dokładnie stwierdzone, że proszę zgłaszać wnioski i uwagi do sporządzanego projektu planu, który wtedy był sporządzany, czyli „Mogiła”, czyli de facto, że tak powiem zobowiązanie Prezydenta się w tym zakresie już

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

zmaterializowało. Już był okres, kiedy należało wtedy składać te uwagi, kiedy Prezydent się odniósł, że...

Gość II – p. /.../*

Uwagi sąsiedzi składali i sytuacja wyszła taka, że plan został oprotestowany i plan upadł...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dokładnie.

Gość II – p. /.../*

Tak że w tym momencie nie było sensu dalej składać.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dlatego ludzie na WZ-tkach teraz, na odrębnej procedurze otrzymywali pozwolenia na budowę, żeby móc się właśnie wybudować, m.in. w takich terenach, gdzie Studium, czyli ten dokument kierunkowy gminy nie pozwala naszą wizją, że w przyszłości, żeby to nie było zabudowane. Ta odrębna procedura powoduje to, że ci ludzie, którzy otrzymali pozwolenie się wybudowali.

Gość II – p. /.../*

Dobrze, ja tam przekaze tym sąsiadom, oni czują się poszkodowani, że zrobiliście tzw. enklawy, z każdej strony jest zabudowane (...). Lepiej zróbcie tam park jakiś.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Proszę Pana, w styczniu tego roku radni Miasta Krakowa, m.in. radni też ze strony Nowej Huty-Mogiły przystąpili do przystąpienia do sporządzenia nowego dokumentu kierunkowego dla gminy – Studium, do którego można składać wnioski do 31 sierpnia. Proszę złożyć wniosek o zmianę tych terenów na tereny budowlane, nie wiem, zapewne Pan chce, żeby to były budowlane, mieszkaniowe jednorodzinne, i m.in. żeby Pana działka została przekwalifikowana w tym Studium na...

Gość II – p. /.../*

Do kiedy można składać?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Do 31 sierpnia.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

I dopiero wtedy, jeżeli to Studium zostanie uchwalone, ja mogę zmienić, bo ja muszę postępować zgodnie z prawem do czego mnie zobligowała ustawa z Warszawy, z Sejmu, żeby dokładnie tak jak jest w Studium, tak to ja muszę przelać na...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość II – p. /.../*

Rozumiem, ma Pan jakieś tam na pewno (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dokładnie, jestem zobowiązany ustawowo.

Gość II – p. /.../*

Ale mimo wszystko sąsiedzi czują się bardzo pokrzywdzeni.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ja rozumiem, ale niestety, ja nie mam na to możliwości.

Gość II – p. /.../*

Tym bardziej (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak jak było w prezentacji na początku.

Gość II – p. /.../*

Dobrze, ja to przekażę sąsiadom (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dziękujemy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę, kto następny chciałby zadać pytanie? Bardzo proszę.

Gość III

Chciałam zapytać w kontekście tego Studium nowego. Po co w tej chwili jest procedowany ten plan skoro warunki się zmieniły, priorytety już się zmieniły. Myśmy składali, mieszkańcy Mogiły składali ponad 200 wniosków do tego poprzedniego Studium o możliwość zabudowy jednorodzinnej, wszystkie zostały odrzucone, więc mówienie dzisiaj, że nie można zrobić inaczej planu, bo tak mówi Studium jest nieprawdą, bo wszystkie wnioski mieszkańców zostały odrzucone, poza pojedynczymi, które gdzieś tam... Wszystkie były tak jak kopiuj-wklej, nie, bo nie. To teraz kolejne 200 wniosków trzeba złożyć do nowego Studium? Przecież ludzie muszą gdzieś mieszkać, nikt tam nie chce wieżowców budować, ludzie chcą budować domy jednorodzinne, w których chcą mieszkać. Poza tym co to są tereny zielone na terenie milionowego, zadymionego miasta? Na terenie mojej działki wyznaczycie Państwo teren zielni nieurządzonej. Przepraszam, to kupcie sobie Państwo tą działkę. Bo ja płacę podatki, nie mogę się na niej wybudować, nie mogę jej sprzedać, bo musiałabym ją sprzedać za, nie wiem, za 5 tys. zł. No bardzo dobrze się robi Studium, bardzo dobrze się robi plany na cudzej własności.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Panią, sytuacja jest taka, ja wiem, że ciężko jest Państwu to zrozumieć, bo każdy ma swoją własność i ma jakieś plany, ale ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje to, że wprowadza jednak ograniczenia do własności poszczególnej nieruchomości. Myśmy...

Gość III

No dobrze, ale (...) to ustalcie 18 % zabudowy, 20 % zabudowy (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, ale proszę Państwa, i tak na tych terenach, które są inwestycyjne, też wyznacza się procent możliwości inwestycyjnych i pewien % tzw. powierzchni biologicznie czynnej, to też nie jest równoznaczne z tym, że jak ktoś ma działkę budowlaną to ma w 100 % może ją zabudować, ale w skali miasta, opracowując dokument takim jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa, czy każdego innego, musi się zachować pewne proporcje terenów inwestycyjnych do terenów nieinwestycyjnych. Ze Studium i z opracowaniem Studium to nie jest tak, że sobie siedzimy w Biurze Planowania Przestrzennego, albo jeszcze jest sytuacja taka, że mamy zespół osób, urbanistów i specjalistów z dziedziny planowania przestrzennego, którzy sobie ustalają takie zasady i to wszystko zależy od tego zespołu. Dokument Studium, po pierwsze, musi być w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu, musi również uzyskać pozytywne opinie i uzgodnienia różnych instytucji, i m.in. na etapie opracowania tego Studium z 2014 r. bardzo ważne było stanowisko RDOŚ-ii, który uzgadniał to Studium, i uzgadniał pewne proporcje terenów zielonych od terenów inwestycyjnych. Udało się uchwalić takie Studium, które ma tą proporcję zachowaną. Ja wiem, że ta proporcja dla niektórych z Państwa nie jest satysfakcjonująca, ale nie ma takiej możliwości, żeby nowe Studium też wykazywało wszystkie tereny inwestycyjne w Mieście Krakowie, no zawsze gdzieś na jakiś obszarach został wyznaczony teren tzw. zielony – to było poprzedzone badaniami ekofizjograficznym...

Gość III

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bez prawa... No proszę Państwa, tylko tak jak Pani powiedziała, Pani zawsze może sprzedać swoją działkę, tylko wycena jest taka, że działka jest nieinwestycyjna, w związku z tym ja nie wiem czy dla Pani nie lepiej jest zaczekać na to, że może nowe Studium...

Gość III

(...)

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Panią, nigdy ta działka Pani nie była działką budowlaną, bo my sporządzając Studium uwarunkowań badaliśmy poprzednie dokumenty planistyczne i nie było sytuacji takich, gdzie tereny w poprzednich dokumentach planistycznych wskazane jako inwestycyjne zostały w tym Studium pomniejszone.

Gość III

Ja rozumiem, tylko ja rozumiem, że jeżeli działka ma 16 arów, to można 100 m² obwodu domu, dać zezwolenie na wybudowanie domu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale nie, proszę Panią, nie można, dlatego że to nie jest tylko 100 m², ale jest całe utwardzenie, całe dojazdy, miejsca postojowe, inne rzeczy, a poza tym to nie chodzi o poszczególne działki, tylko poszczególne działki tworzą też pewien ciąg, prawda, i ten ciąg jest istotny z punktu widzenia przyrodniczego, posiada pewne wartości, są korytarze ekologiczne, są...

Gość III

(...) mówi o korytarzach ekologicznych.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa, możemy dyskutować na ten temat, ale są specjaliści, którzy wyznaczają i potwierdzają to, że na pewnych terenach jednak występują cenne wartości przyrodnicze, i tak to Studium z 2014 r. zostało uchwalone. W tej chwili, oczywiście, uchwała Rady Miasta Krakowa jest o przystąpieniu do nowego Studium, nowe Studium będzie też opracowane parę lat, bo to jest dokument...

Gość III

Przepraszam, ale to uchwalicie ten plan (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak. Proszę zauważyć, że tym planem przynajmniej ochronimy pewne tereny inwestycyjne, gdzie Państwo możecie się budować, po pierwsze, wtedy macie taką możliwość, że już nie musicie występować o WZ-ty, czyli nie ma tego dwutorowego sposobu postępowania, który przedłuża procedurę, jeśli ktoś chce się wybudować na danym obszarze, tylko ma plan miejscowy, czyta go, projektant planu wie jakie są możliwości inwestycyjne, najpierw kupujecie czy projektujecie swój budynek, szybko, bo w 65 dni możecie uzyskać pozwolenie na budowę, czyli jest skrócenie procesu inwestycyjnego.

Gość III

Nie dostaniemy, bo (...).

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pani nie dostanie, ale inni Pani sąsiedzi, którzy mają tereny inwestycyjne będą mieli ten przypadek, że szybką ścieżką dostaną pozwolenie na budowę.

Gość III

Czyli jak sąsiad się wybuduje, to ja w następnej kolejności (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jeżeli będziemy mieć uchwalony... Tutaj nie ma sąsiedztwa, bo tutaj Pani idzie w kierunku tego sąsiedztwa WZ-tkowego. Pani ma nadzieję, że w następnym dokumencie Studium te tereny znowu zostaną inwestycyjne poszerzone, dlatego opłaca się jednak uczestniczyć w tej procedurze sporządzania nowego Studium, złożyć kolejny raz...

Gość III

Ja już 25 lat (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dobrze, i wtedy Pani odstąpiła negaty, ale teraz jest perspektywa, i nie trzeba zakładać, że perspektywa, która jest przed Panią jest też negatywna, może tym razem będzie poszerzenie terenów inwestycyjnych i dostanie Pani już w nowym Studium działkę inwestycyjną.

Gość III

Wyląduję pod mostem teraz.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ale teraz przez parę lat nie obowiązywał żaden plan i może mogła Pani...

Gość III

Nie dostałam WZ-tki.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To widzi Pani, że dlatego w Studium nie jest to wyznaczony jako teren inwestycyjny, ponieważ istnieją inne uwarunkowania, które mówią, że nie może...

Gość III

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, proszę Państwa.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ale proszę Panią, na innych częściach miasta są też inne uwarunkowania.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jeżeli Pani ma sytuację taką, że nie dostała Pani WZ-tki, a ja oczywiście o tym nie wiem, to jednak Pani nie spełnia tych warunków chociażby wynikających z art. 61 uzyskania WZ-tki, czyli nie spełnia Pani dobrego sąsiedztwa, nie spełnia Pani przypuszczalnie dostępności komunikacyjnej lub należytej infrastruktury, czyli działka, no jednak wszystko wskazuje na to, że na razie jeszcze nie powinna być działką inwestycyjną.

Bardzo prosimy.

Gość IV

Ja chciałem zwrócić uwagę na korytarze, jeśli można.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Może wyraźniej, bo nie usłyszeliśmy.

Gość IV

Chciałem zwrócić uwagę na korytarze ekologiczne, bo tutaj była mowa. Może ja podejść i pokażę. Chodzi o to, że w planie z 2010 r., chodzi o te przy os. Lesisko, w planie z 2010 r. były wytyczone korytarze, chodzi o ten korytarz i o ten korytarz, one są praktycznie, no tak na „pi razy oko”, czyli prawie takie same, tylko one są praktycznie przegrodzone, czyli co to jest za korytarz, tu jest zagrodzone, tu jest zabudowane, w tych dwóch miejscach są zabudowane, czyli praktycznie co to są za korytarze? Byłam jakiś rok temu świadkiem takiego zdarzenia. Nie wiem skąd ten jeleń się pojawił, w tym miejscu, i przez 3 dni, na razie tu przepompowni nie ma, tu jest droga w stronę ronda, tu jest droga w stronę Lesiska, i ten jeleń latał od tego miejsca do tego, krążył, nie wiedział co zrobić, bo praktycznie zrobiliście pułapkę, a nie korytarz ekologiczny, to jest pułapka.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Te budynek został wybudowany na...

Gość IV

Tego nie ma na razie.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tego nie ma. Chodzi mi o ten budynek.

Gość IV

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dokładnie. Dobrze Pan wie, bo już rozmawialiśmy na ten temat.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość IV

Tak, ale jest i on przegradza. Te zwierzęta, nie wiem jak on się, czy stąd się dostał, czy stąd, w każdym razie przez 3 dni biegał, biegał, biegał, w końcu...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Sarna oczywiście zapewne utknęła między tym terenem, ale są również inne, że tak powiem, gatunki zwierząt, które mogą korzystać z tego korytarza, choćby nawet jakies...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarek-Michniak

Gady, płazy, grzyby.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dokładnie, które np. wędrują wzdłuż tego potoku. Prawda jest taka, to że on został zagrodzony, to jest...

Gość IV

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak, tylko akurat w tamtym niedawno przebiegały dziki, więc on nie jest tak...

Gość IV

Dzikami bym się nie zachwycił.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ale ja się nie zachwycam, bo to nie ja wyznaczałam te korytarze ekologiczne, ja zostałem zobligowany do wyznaczenia go. To, że jest taki stan zastany, to wiemy dobrze dlaczego tak jest, a ja jestem zobligowany, żeby być zgodnym ze Studium, który po prostu szedł innym torem. Jest to korytarz ekologiczny, którym się przemieszczają, jest to udowodnione, przemieszczają się zwierzęta z doliny Wisły do Łąk Nowohuckich i nawzajem, wiemy, że to jest bogata fauna i flora, dlatego zostały one ujęte, zresztą musiały zostać ujęte w projekcie planu, zostałem do tego zobligowany.

Gość IV

Z najświeższych informacji dowiedziałem się, że tutaj ma być budowana stacja benzynowa, motel i stacja benzynowa.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

WZ-tka z 2009 r.

Gość IV

Możliwe. Mógłby Pan powiedzieć ile on wchodzi w ten korytarz, czy zajmuje?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To jest pytanie do architektury. Ja mam świadomość tego, że zostało wydane takie pozwolenie, że tam takie są, że tak powiem zabiegi, jeżeli chodzi o ukształtowanie terenu, to jest poza moją procedurą i to nie jest temat dzisiejszego spotkania.

Gość IV

A jeszcze się jedno zapytam. Natrafiłem w Internecie na takie ogłoszenie o sprzedaży, podejrzewam, że to są któreś z tych działek tutaj, nie moja sprawa, ale akurat trafiłem na to. Sprzedam pod zabudowę ileś tam, 5 tys. m², ul. Podbipięty, nr działki to był gdzieś któryś z tych działek, czy to wszystko w praktyce nie przegrodzi tego korytarza i...?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, sprzedać każdy może, i to co powiedziałam...

Gość IV

Ale jeśli ktoś napisał, że tyle i tyle (...) powierzchni (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie. To po pierwsze, że może ma WZ-tkę, a poza tym jest sytuacja taka, że jak Pan pokazuje ten obszar, to na tym obszarze, nawet tym brązowym w paski, też nie jest, jeżeliby było na bazie naszego planu, prawa, to nie będzie budował w 100 %, tylko też musi zostawić ten obszar biologicznie czynny 70 %, więc proszę zauważyć, że 70 % to jest bardzo dużo, a WZ-ki trochę innymi prawami się kierują.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Niezależnymi od nas.

Gość IV

Czyli w praktyce te korytarze są dla migracji zwierząt. No dobrze. Ja jakieś 2 tygodnie temu przejechałem się wokół łąk, tak z 2 h jeździłem i widziałem bardzo dużo zniszczeń przez konkretnie dziki. Czy po prostu ekolodzy się fascynują tym, żeby sprowadzić jakieś, nie wiem jak to powiedzieć, żeby zwierzęta, dziki latały i niszczyły po okolicy? Na Klinach już to przerabiali.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To dalej jest poza nami. Względy środowiskowe i to czy.... Prawda jest taka, że, no mogę powiedzieć, że zmieniła się ustawa, jeżeli chodzi o łowiectwo i myślistwo, i po prostu jest niższy odstrzał dzików i one się panoszą, no tyle mogę powiedzieć, tyle co wiem z wiadomości. Nie jestem w stanie powiedzieć nic ze względów środowiskowych, to chyba bardziej RDOŚ czy nawet inne instytucje, które zajmują się dbaniem o te łąki, i tam by trzeba było wyszukać jakiegoś pytania i odpowiedzi. Jest to obszar ochrony Natura 2000 i...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość IV

Ostatnia rzecz. Tutaj ma być budowana ta przepompownia Lesisko, to ma być poszerzony ten teren od Lesisko, czyli w praktyce dla takich większych zwierzątek ileż tu zostanie, praktycznie nic.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To nie jest poszerzone, to jest, że tak powiem zaznaczone przebiegiem nurtu. W praktyce, jeżeli będzie bardzo upalne lato to, to w ogóle ten kanał może zaniknąć tymczasowo a przy dużych opadach majowych czy czerwcowych może tu tak naprawdę, a zresztą dobrze Państwo wiedzą co tu się może stać jak są duże opady, ponieważ wody gruntowe są bardzo wysoko, prawda?

Gość IV

Doświadczyłem tego w 2010 r.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dlatego rozumiem, że ta przepompownia Pana...

Gość IV

Znaczy mi bardziej chodziło, po prostu takie moje pytanie, czy to są stricte korytarze dla po prostu ruchu dużych zwierząt? Gdzieś tam w jakimś dokumencie...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Dla wszystkich zwierząt.

Gość IV

(...) zapewnione dostateczne drogi dla migracji dużych zwierząt pomiędzy Wisłą a Łąkami Nowohuckimi.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Zapewne tak jest.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale może z wyjątkiem tego, że niekoniecznie dużych, tylko migracja w ogóle zwierząt, gadów, płazów, nawet wymienione to jest, grzyby również.

Gość IV

Tyle z mojej strony.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy, kto następny? Bardzo proszę. Nie, bardzo prosimy, bo musimy nagrać.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość V

Ja mam 4 pytania do Państwa. (...) skąd są poszczególne wskaźniki przyjęte do tego projektu planu? Chodzi mi o wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej o wysokości 70 %, z czego to wynika, o intensywności zabudowy od 0,1 do 0,6, mnie interesuje czy to będzie później (...)? I ostatnie moje pytanie o przewidywany harmonogram optymistyczny wejścia planu. (...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja na część odpowiem. 70 % powierzchni biologicznie czynnej wynika z ustaleń Studium – to jest minimalna wartość, którą wskazało Studium. Minimalne powierzchnie działek to są minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek. Jeżeli Pan będzie obszar, nie wiem, hektarowy dzielił, to minimalna powierzchnia jest 600 m².

Gość V

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To znaczy, w którym kierunku? Jeżeli byśmy, bo proszę zauważyć, że wielość teje działki jest też trochę powiązana chociażby z powierzchnią biologicznie czynną, bo jeżeli mamy powierzchnię biologicznie czynną 70 %, to zostaje 30 % na tzw. powierzchnię zabudowy, ale nie tylko, bo w tym 30 % co zostaje są wszystkie obszary utwardzone, czyli wszystkie dojazdy, dojścia, w związku z tym to jest trochę dobrane w ten sposób, żebyście Państwo na 600-arowej działce mogli wybudować jakieś wielkości budynek takiej przyzwoitej jakiej w tej chwili się buduje, żeby to nie była sytuacja taka, że będzie mniejsza powierzchnia działki, w związku z tym budynek, który może przy wskaźniku 70 % powierzchni biologicznie czynnej zostać zrealizowany, to się okaże, że można wybudować 50 m², prawda, w związku z tym te wskaźniki jak gdyby są...

Gość V

A czy dopuszczalna powierzchnia biologicznie czynna (...)?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

W tej chwili mamy nowe rozporządzenia ministra dotyczące warunków technicznych i lokalizacji budynków od 1 stycznia 2018 r., które precyzyjnie określa jak może być powierzchnia biologicznie czynna liczona, i to oczywiście na terenie „rodzimum” 50 %, tak jak było na terenie dachu, i dopuszcza się również na elewacjach liczenie powierzchni biologicznie czynnej, w związku z tym można sobie tutaj trochę poradzić tą interpretacją. Natomiast intensywność zabudowy rozumiem, że, bo tego nie zrozumiałam, jest od 0,1 do 0,6 i...

Gość V

Czyli minimalna i maksymalna...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Minimalna i maksymalna, czyli musi się Pan zmieścić w tych widełkach. A jak chodzi o harmonogram to tak trochę zależy od Państwa, bo my mamy teraz wyłożenie do publicznego wglądu do 28 marca, potem uwagi do 11 kwietnia, Zarządzenie Prezydenta 2 maj, więc to jest ten czas, który jest jak gdyby ustawowo zapewniony na sporządzenie tego planu, ale jest kwestia taka jak zostaną uwagi rozpatrzone, bo jeżeliby uwagi wszystkie zostały odrzucone, co jest mało prawdopodobne, to możemy iść do uchwalania, no teoretycznie nawet jeszcze przez wakacjami, natomiast jeżeli będzie ponowienie procedury planistycznej, w związku z tym, że jakkolwiek uwaga została rozpatrzona i rozpatrzenie tej uwagi skutkuje zmianami w projekcie planu, to wtedy mamy to, że podczas wakacji mamy kolejno wyłożenie do publicznego wglądu, rozumiem, że już wtedy plan jest tak dopracowany, że Państwo go akceptujecie, i wtedy po wakacjach mogłoby być uchwalanie.

Gość V

Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dziękuję.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ja chciałbym jeszcze dodać, że jeżeli chodzi o te ściany zielone, jeżeli Panu zależy, żeby były dopuszczone. Projekt planu był sporządzany, kiedy jeszcze w polskim prawie takie dopuszczenie nie było, nie było możliwości bilansowania terenu powierzchni biologicznie czynnej na ścianach, więc nie ma takiego zapisu, jest zabronione. Oczywiście projekt planu nie może być sprzeczny z powszechnie obowiązującym prawem, ale my określiliśmy tutaj strictly elewacje jakie są dopuszczone w planie i tereny zielone nie są dopuszczone, więc jeżeli Panu zależy to proszę złożyć taką uwagę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na dachu tak.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Na dachu tak. W poziomych Pan powiedział. W poziomych czy pionowych? Pionowych, no to ściany. Jeżeli chodzi o 600 m, jest to uwaga... ja nie chciałem określać, jest to uwaga Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, która złożyła nam taką uwagę do projektu planu, zostało to uszczegółowione. Też chciałem zapytać w jakim celu Pan też pyta? Bo ponieważ Pan chce teraz np. podzielić działkę, żeby móc, nie wiem, podzielić to pomiędzy dzieci...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale co to ma za znaczenie w jakim celu? Powiedzieliśmy Panu, że może na 600 m. To przecież to nie jest nasza sprawa czy Pan chce dla brata, siostry, czy kogokolwiek innego. Natomiast jeżeliby była sytuacja taka, że Państwa nie satysfakcjonuje to 600 m², to...

Gość V

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak. Bardzo prosimy, kto następny? Nie widzę żadnej ręki, a jeżeli nie będę widziała przez chwilę to będziemy kończyć, więc proszę... Oczywiście, nawet jeżeli dzisiaj skończymy dyskusję, to proszę pamiętać, że projektanci są do Państwa dyspozycji w Biurze Planowania Przestrzennego i możecie się indywidualnie spotkać, omówić już szczegółowo, i wtedy np. jak Pan ma nr tej działki, to mamy inne materiały, z których od razu odszukamy taką działkę, i wtedy projektanci na Państwa czekają na Sarego 4 w poniedziałki między 13.30 a 15.30, we wtorki i piątki między godz. 8.00 a 10.00. Wszystkie...

Głos z sali

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie. Biuro Planowania pracuje do...

Głos z sali

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pani z projektem planu może się zapoznać w BIP-ie przez całą dobę.

Głos z sali

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

W godzinach popołudniowych, po godz. 15.30 ciężko, natomiast inaczej, jeżeli będzie Pani miała taką wyjątkową sytuację, to proszę zadzwoni do Biura, wtedy będziemy próbować już na konkretną godzinę się z Panią umówić, natomiast pracujemy do 15.30 jako Biuro. Wiecie Państwo, że tych dyskusji, opracowując 60 planów, tych dyskusji, tych spotkań z mieszkańcami mamy na tyle dużo, że przestrzegamy tego, że do 15.30 czekają projektanci na Państwa niezależnie od tego czy to jest plan „Mogiła” czy jakkolwiek inny. I z ważnych informacji to jest oczywiście to, że uwagi do 11 kwietnia, i proszę wziąć to pod uwagę, że to jest nieprzekraczalny termin złożenia uwagi – uwaga to jest pismo, w którym kwestionujecie Państwo ustalenia projektu planu – a potem Rozporządzenie Prezydenta przed 2 maja, i wtedy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

możecie się Państwo znaleźć też na stronach BIP-owskich w formie tabel, tak jak kiedyś były rozpatrywane wnioski do planu, tak uwagi będą rozpatrzone.

Ja rozumiem, że Pan chciał jeszcze zadać pytanie, to bardzo proszę.

Gość IV

Takie króciutkie, teraz mi się przypomniało. Tak właściwie dlaczego skraca się tą drogę, ona jest fizycznie dotąd teraz, dlaczego ją się skraca?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ona została skrócona, ponieważ jeszcze jak Pan nie sprzedał tej nieruchomości Skarbu Państwa, chciałem w jak najmniejszym stopniu ingerować w Pana działkę i nie ma potrzeby dojechać aż do samego końca, bo dojazd Pan ma już na początku działki, więc chciałem jak najmniej po prostu ingerować w Pana działkę.

Gość IV

Tak na logikę, tak na prosty rozum, to jeśli coś istnieje, to po co to skracać? Ja tak przynajmniej rozumiem.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Zawsze Pan może, jakby brakowałoby Panu terenów inwestycyjnych na przykład, żeby spełnić wskaźnik inwestycyjny zawsze...

Gość IV

A tą pętelkę, znaczy jak Pan to mówił łopatę, tak...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Łopatę, albo siekierkę.

Gość IV

Ona nie może być tutaj na samym końcu w tym terenie zielonym?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Technicznie mogłaby być, ale nie ma takiej potrzeby.

Gość IV

Bo fizycznie jest ta droga, to czemu nie zrobić tej łopaty na samym końcu?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jest taka nasza propozycja planistyczna. Tak jak każdy może Pan złożyć uwagę, może będziemy dokonywać tej korekty.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość IV

Pani rozumie, jeżeli czegoś nie było, to trzeba zrobić (...), ale to nie jest, fizycznie istnieje.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, tylko łopaty nie ma.

Gość IV

Łopata mogłaby być na samym końcu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To proszę to napisać.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Teraz już wiemy, że nie mogłaby być, bo teraz jest to teren przepompowni i nie możemy wejść...

Gość IV

A na tym nie mogłoby być, na terenie...?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

No tak, tylko to by znacznie więcej ingerowało, bo łopata musi mieć przynajmniej 12 m szerokości, tutaj akurat ta nie ma, bo to jest droga wewnętrzna, więc nie ma tej normatywnej szerokości, ale rzeczywiście, bo to jest tak naprawdę przygotowane pod służby ratunkowe, żeby mogły nawrócić, to przy rozłożeniu musiałbym w znacznym stopniu przesunąć drogę w kierunku północnym, żeby się łopata jeszcze zmieściła, więc wszedłbym w kolejne tereny inwestycyjne przesuwając drogę istniejącą, więc nie ma potrzeby.

Gość IV

A zapytam się, już kończę, ostatnie pytanie. Czy ci ekolodzy, którzy tak uwielbiają te korytarze ekologiczne, czy oni wiedzą, że ta przepompownia im przegrodzi ten korytarz?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To trzeba byłoby ich zapytać tak naprawdę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej jeden z członków tej Komisji to jest ekolog działający w mieście i nie kwestionował tego rysunku planu. Możecie państwo odpowiedzieć, nie ma problemu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Prawda jest taka, że nawet jakby tam nie były tereny zielone, to i tak by to były tereny wyłączone z zabudowy. Wiadome jest to, że strasznie szybko przybiera ten potok na poziom,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

prawda, że on nie tylko trzyma się w swoim korycie, tylko dosyć często wylewa, a więc każdy teren...

Gość IV

(...). Jeśli chodzi o ograniczenie zabudowy, ja rozumiem, tylko chodzi mi o kwestię tych ekologów, że migracja żywych zwierząt, a tu jest fizycznie przegrodzone.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Przy sporządzaniu Studium było to konsultowane z tymi wszystkimi instytucjami...

Gość IV

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Oni zapewne tak wyznaczyli, żeby tak zostało to wprowadzone, że to jest konieczne, już na postawie swoich badań, analiz, tak to wygląda.

Gość IV

To my tutaj, tak było widać, powinniśmy mieć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej chyba 95 %.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie, aż tak dobrze nie będzie dla miasta.

Gość IV

(...), który wcześniej był w planie „Mogiła”, teraz jest zielone, tutaj korytarze namnożone. Sama ekologia.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę zobaczyć, jednak na Państwa obszarze przeważa kolor, tutaj w tym przypadku to jest taki żółty, a planistycznie to jest taki brąz, a to świadczy o tym, że to są jednak tereny inwestycyjne.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Tak, a zresztą Pan jako mieszkaniec to Pan już jest tam wybudowany, to chyba dobrze sąsiadować...

Gość IV

Ja przytoczę jeszcze jedną rzecz. Pani była na tym spotkaniu z panem /.../* w MCK 7 grudnia...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak byłam.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość IV

...Pani pamięta co ten /.../* tam nawymyślał. Chciał (...) tych terenów (...) od Lesiska na północ do drogi, po której biegnie ścieżka rowerowa i on ma w głowie zabór z tego. Były trzy zabory Polski, /.../* planuje czwarty.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale wie Pan również, że była mowa o lesie na ul. Rajskiej, las miejski, a Rajska to jest w samym centrum miasta, Dolnych Młynów, Karmelicka.

Gość IV

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo pięknie by było, tylko może lepiej, żeby jednak był park niż las.

Gość IV

Mnie jeszcze co innego przeraża, co ten pan /.../* wymyślał. Pani się orientuje, że chciał nawadniać lasy (...), wały przerywać, teraz ma wizję na nawodnienie (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Każdemu wolno mieć swoją wizję, tylko jest kwestia czy zostanie zaakceptowana przez właścicieli nieruchomości, no właśnie przez ekologów, przez różne gremia. Jest wizjonerem, taki ma pomysł na...

Gość IV

Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody na pewno go poprze, bo oni mają podobnie poukładane w głowie, że się tak wyrażę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bez tzw. komentarza. Szanowni Państwo, bardzo... A nie, przepraszam, bo już zapomniałam, że Pan jeszcze chciał.

Gość II – p. /.../*

Jeszcze raz /.../*. (...) Jak Pan sobie wyobraża (...) poszerzenie tej drogi od strony Klasztornej, jeżeli tam droga ma ok. 4 m (...). A jeżeli chcą Państwo zrobić tam tereny rolne, to (...) – jedna sprawa. Drugie jeszcze mam pytanie. Jaki jest procent terenów zielonych w takim Studium (...)?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale mówimy o całym Krakowie?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość II – p. /.../*

Nie, tylko (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

W Studium ciężko stwierdzić. Jeżeli chodzi o projekt planu to jest tutaj bilans...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale zaraz Panu powiemy, bo mamy tabelkę i mamy bilans terenów dla tego planu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Jeżeli chodzi o same tereny zielone...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To trzeba by było to dodawać, ale mamy tak, zieleń ogrodów działkowych...

Głos z sali

50 % (...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie, proszę Państwa, gdzie 50 % jak na oko Państwo zobaczycie kolory na mapie.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

19 % w wielkim skrócie.

Gość II – p. /.../*

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

W większości przypadków tak.

Gość II – p. /.../*

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To jest rolny.

Głos z sali

To nie są tereny zielone?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jak Pan widzi, one są trochę urbanistycznie inaczej sklasyfikowane. Rolne to są rolne, a zielone to są o innym charakterze. Rolne to są pola uprawne.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość III

Co można w sytuacji świeżego powietrza krakowskiego uprawiać na tych polach?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ale nikt nie powiedział, że to jest w świetle świeżego powietrza krakowskiego.

Gość III

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Wielu uwarunkowań... Tak jak stwierdziliśmy w Pani przypadku, działka na WZ-tce nie otrzymała, że tak powiem, warunków zabudowy, czyli była działką niebudowlaną. My w świetle Studium musimy nazwać m.in. Pani nieruchomość kategorią jakiegoś przeznaczenia. Jeżeli ona nie była budowlana, w planach miasta nie jest przewidziana jako pod park miejski, to tak naprawdę pozostaje nam mało możliwości po prostu konkretnego przeznaczenia, prawda, więc...

Gość III

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To akurat jest przykład, bo było mi najłatwiej, bo już rozmawialiśmy na ten temat, dlatego najłatwiej było mi się posłużyć akurat tym przykładem. Obecnie jest to wyznaczone jako teren rolny, w którym jest możliwość, ale nie ma obowiązku uprawiania roli, wtedy też ta ziemia, znaczy jeżeli...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, podatki płacie Państwo od rolnego, od nieinwestycyjnego, w związku z tym...

Głos z sali

(...)

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Szerokość drogi... Powiem szczerze, tak jak powiedziałem wcześniej, wyznaczyłem tą drogę jak nie wiedziałem, że jest taki problem. Czy ten plan będzie, czy nie, ten problem jest w stanie istniejącym, więc poszerzyć tylko tą drogę można od drugiej strony, nie od ul. Klasztornej. Jeżeli jest jedyna możliwość... Ja początkowo projektowałem tą drogę znacznie szerzej, niestety prowadzi przez tereny nieinwestycyjne, zostało to zmienione na ciąg pieszy, i tak to obecnie wygląda. Proszę, jeżeli Panu zależy, aby dojeżdżały tam nowoczesne kombajny, to proszę złożyć uwagę, my...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość VI

Jeżeli chcecie mi zrobić działkę rolną, to ja mam prawo dojeżdżać takim sprzętem jakim sobie życzę, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dobrze, proszę złożyć uwagę w tym zakresie i będziemy się zastanawiać nad...

Gość VI

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, ale po to żeby uprawiać, ja rozumiem, że może Pan wybrać najszerszy kombajn jaki istnieje, ale istnieją również inne możliwości uprawy tejże roli, prawda? A poza tym wie Pan, w tej chwili jakoś Pan dojeżdża, prawda?

Gość VI

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

A poza tym jeszcze ta droga musi zostać wybudowana, prawda?

Gość VI

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę napisać w tym zakresie uwagę, będziemy się nad tym zastanawiać.

Bardzo dziękuję Państwu za... Jeszcze Pani? To bardzo proszę, to nie kończymy jeszcze.

Gość VII

(...) Jeszcze mam takie pytanie do par. 33 pkt 3 (...). Tam jest mowa o możliwości nadbudowy do 40, 30 m, a równocześnie o zachowaniu (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Mówimy o klasztorze w Mogile?

Gość VII

Tak. Chciałam się dowiedzieć do czego zmierza ten zapis po prostu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Jakby mogła Pani chwileczkę poczekać, bo mam tutaj...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość VII

Oczywiście.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ja może postaram się odpowiedzieć. Proszę Panią, Pani pyta konkretnie o zapis, który wynika bezpośrednio z wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie wpisu do rejestru zabytków całego założenia Klasztoru oj. Cystersów w Mogile, i tutaj mamy maksymalną wysokość kościoła do 40 m, maksymalna wysokość zabudowy klasztoru do 30 m, nakaz ochrony bryły i gabarytów. Taki zakres ochrony wynika bezpośrednio z ustaleń czy wytycznych przekazanych nam przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie tego wpisu do rejestru.

Gość VII

Czyli rozumiem, że to zostało przyjęte z (...) jakie zaproponował Konserwator, tak?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Tak, i takie brzmienie też tego zapisu było uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie procedury.

Gość VII

A jak Państwo się mogą odnieść do interpretacji, bo w tym momencie te wysokości, one znacząco przekraczają wysokości tychże obiektów, 40, 30 m, dlatego ja chciałam (...) o zachowanie bryły i gabarytów (...) wysokości.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

W przypadku Konserwatora i tak jest sytuacja taka, że każda inwestycję uzgadnia na etapie pozwolenia na budowę Konserwator Zabytków, natomiast miałabym wątpliwości co do tego, że przekraczają 40 m. 40 m to jest jednak bardzo dużo.

Gość VII

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie, ale stan istniejący...

Gość VII

Stan istniejący jest znacząco niższy, dlatego po prostu zastanawiałam się skąd to weszło, ale rozumiem, że odpowiedź jest taka, że od Konserwatora (...).

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, od Konserwatora.

Gość VII

Dobrze, dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy.

Gość VIII

(...) tam między 88 a 89 kilometrze jest (...). Czy przewidziane jest (...), kiedyś był, z tym, że, w związku z tym, że MZ nie remontował (...). I w tym momencie czy dalej jest przewidziane (...) po drodze z Krakowa w kierunku założmy Warszawy i ewentualnie dalej (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Projekt planu zakłada rozwój, tak samo jak lokalizację tego Yacht Klubu tam gdzie jest. Parametry zabudowy pozwalają, żeby Państwo się przebudowali i rozbudowali w parametrach jakich Państwo potrzebują, że np. te hale, te wszystkie. Również projekt planu dopuszcza wszystkie urządzenia wodne, czyli wszystkie, które są potrzebne do... te slipy, wszystkie inne, pomosty, które są w przypadku mariny, jak najbardziej jest to dopuszczone w tym projekcie planu. Ponadto projekt planu poszerzył tereny Yacht Klubu oraz dopuścił lokalizację różnych urządzeń, np. sportów rekreacyjnych, boisk, w celu właśnie rozwoju tego Yacht Klubu. Również została wyznaczona droga dojazdowa po wschodniej stronie, aby był łatwiejszy dostęp do Yacht Klubu, o normatywnych szerokościach tej drogi, żeby też mogły służby dojeżdżać, jeżeliby były jakieś większe imprezy organizowane. Droga dojazdowa prowadzi do samej linii brzegowej, aby można było tam zorganizować, że tak powiem normalny slip do wodowania tych wszystkich łodzi, więc jak najbardziej w projekcie planu zawrzeliliśmy wszystko, żeby Państwo mogli się rozwijać, rozbudowywać i jak najlepiej prosperować. To czy miasto zakłada tam marinę, czy nie, to tutaj z panem rozmawiałem, że obecnie jest przy Moście Kotlarskim lokalizacja takiej mariny, nie jest powiedziane czy też nie w Mogile, ale to już trzeba by zapytać wydziału jakiejś inwestycji, który będzie przeprowadzał tą inwestycję, mi jest ciężko powiedzieć. Projekt planu, jeżeli chodzi o lokalizację takiego przedsięwzięcia, w tym projekcie planu jak najbardziej dopuszczamy, jak najbardziej jest ona pożądana, mają Państwo możliwość rozwoju, a jakie są plany co do takiej głównej mariny Miasta Krakowa i jej lokalizacji, ciężko mi się jest do niej odnieść. Jeżeli chodzi o planowanie, jak najbardziej mogą Państwo tam działać.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Gość IX – p. /.../*

/.../*. Mam takie pytanie: czy do drogi, dlaczego droga narysowana przez Państwa, nowa droga, będzie w całości na jednej działce, a nie w granicy na przykład?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Która droga?

Gość IX – p. /.../*

Dokładnie droga ta, KDD.21. Droga jest po osi po jednej stronie działek, a jest wzdłuż granicy, a nie na granicy.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Nie do końca rozumiem o co Panu tak naprawdę chodzi. Rozumiem, że Pana działką jest dokładnie ta, prawda?

Gość IX – p. /.../*

Działka moja jest tu.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

To rozmawiałem z Pana mamą zapewne na temat tej działki, i pytanie jest czemu jest wzdłuż granicy, czy...

Gość IX – p. /.../*

Wzdłuż granicy jest, tak jakby na mojej działce, a nie jest w granicy, znaczy nie jest środek drogi w granicy.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Znaczy tak, tutaj jest (...), została wytyczona w ten sposób droga, oczywiście ja już dzisiaj rozmawiałem na temat tej działki, nie pamiętam, z Panią, którą... jest ustalone, że po prostu złożyła uwagę o przeniesienie trochę tej drogi właśnie na wschód, żeby nie całkowicie przebiegała po tej stronie. Problem jest taki, że drogę publiczną najlepiej wytypowałem, żeby jej lokalizacja była jak najbardziej w miarę prosto, prawda? Tutaj, jeżeli chodzi o to, ta działka była niezabudowana, kształt pozostałych działek, ukształtowanie terenu umożliwiało przeprowadzenie w ten sposób, a po południowej części są tam już zabudowania, więc dlatego idzie to Pana południową stroną działki, a nie terenem, który już jest zabudowany, co się wiąże wtedy już z większymi kosztami przeprowadzenia takiej drogi. Kształt tej drogi też uwarunkowany jest licznymi tutaj terenami kombinatu, które są Skarbu Państwa, to jest tylko użytkowanie wieczyste kombinatu, więc to też jest najtańsza i najlepiej możliwie przeprowadzona, wytypowana po prostu trasa dla drogi publicznej.

Gość IX – p. /.../*

Rozumiem.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MOGIŁA II”, 20 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Ta droga publiczna jest tutaj konieczna tak naprawdę, więc dlatego też to zostało wprowadzone, ponieważ zachowane są nowe tereny inwestycyjne, a dzięki tej drodze Pana działka jest skomunikowana z drogą publiczną o normatywnych szerokościach i o wszystkich udogodnieniach, które zapewnia droga publiczna, więc... Oczywiście też ten teren pod drogę, który został wyznaczony zostanie wykupiony od Państwa.

Gość IX – p. /.../*

Rozumiem. Dziękuję.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Woźniak

Proszę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To pytam kolejny raz, czy ktoś jeszcze chciałby zadać pytanie? Jeżeli nie, to bardzo serdecznie dziękuję Państwu za poświęcony czas. Przypominam, czekamy do 11 kwietnia na Państwa uwagi. Bardzo dziękuję.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - Biuro Planowania Przestrzennego UMK