

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „TONIE – JURAJSKA”**

**odbyta w dniu
21 marca 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, będziemy zaczynać. Zapraszamy może Państwa tutaj, bo będzie prezentacja, więc Państwo pewnych rzeczy się zapewne dowiecie tutaj od projektantów, a potem będziemy dyskutować. Na początku chciałam Państwa serdecznie przywitać na kolejnej dyskusji publicznej w związku z opracowanym planem miejscowym „Tonie – Jurajska”. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego, w którym ten plan jest opracowywany, ze mną jest Pan Kierownik Tomasz Babicz – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, i są projektantki planu – Pani Iwona Szczęsna i Pani Jowita Pachel.

Szanowni Państwo, tak jak już wielokrotnie było mówione, rozpoczęliśmy prace nad tym planem 24 września 2014 r., bo wtedy Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę, że plan na obszarze prawie 42 hektarów winien być opracowany – to jest jeden z czterech planów opracowanych w Państwa rejonie, jeszcze mamy jeden procedowany „Tonie – Łąki”, natomiast „Tonie – Zachód”, „Tonie – Wschód” – to są plany, które już zostały uchwalone, czyli zostaje nam „Tonie – Jurajska”, o którym dzisiaj będziemy mówili. Przechodzi oczywiście procedurę taką jak wszystkie plany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miał już jedno wyłożenie do publicznego wglądu – to miało miejsce między 18 kwietnia a 19 maja 2017 r. Po tym wyłożeniu oczywiście wpłynęły uwagi do projektu planu, które Pani Prezydent częściowo uwzględniła, a uwzględnienie tych uwag wymagało ponowienia procedury planistycznej, tzn. dokonania pewnych zmian w tekście planu, w rysunku planu, i następnie uzyskania dla tej wersji poprawionej ponownych opinii i uzgodnień. Mamy to za sobą i w tej chwili mamy to II wyłożenie do publicznego wglądu. To wyłożenie zaczęło się 26 lutego i będzie trwało do 28 marca. W ramach tego wyłożenia mamy tą dzisiejszą dyskusję publiczną. Oprócz tego, że Państwo możecie się dzisiaj zapoznać z tym projektem planu, to macie możliwość korzystania z Biuletynu Informacji Publicznej, na stronie Biura Planowania Przestrzennego wszystkie elementy tego planu, które są wykładane, są tam dostępne przez 24 h na dobę, macie Państwo możliwość spotkania się z projektantami w Biurze Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4, oczywiście tutaj są pewne dyżury. Możecie się Państwo spotkać we czwartki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, wtorki, środy i piątki do Państwa dyspozycji projektanci są w godzinach między godz. 8.00 a 10.00. Co jest jeszcze ważne? I podczas wyłożenia do publicznego wglądu, i jeszcze 14 dni po możecie Państwo składać uwagi do projektu planu, czyli ten termin nieprzekraczalny złożenia uwag mija 11 kwietnia 2018 r., a potem 21 dni ma Prezydent na rozpatrzenie Państwa uwagi. Uwagi będą rozpatrywane tak jak w pierwszym przypadku, czyli jak w przypadku wniosków w formie tabelarycznej, i można sposób rozpatrzenia uwag znaleźć na stronie też Biura Planowania Przestrzennego.

Dzisiejsza nasza dyskusja, proponuję, żeby przebiegała tak, że ja oddam za chwilę głos projektantkom planu, a potem będziemy dyskutować. Podaliśmy listę obecności, bardzo dziękujemy za wpisanie się na nią. W tym momencie oddaję głos. Pani Iwona będzie referować, tak? Pani Iwona Szczęsna.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Ja dla przypomnienia. Do sporządzania planu przystąpiono 24 września 2014 r. Obszar znajduje się w granicach określonych przebiegiem ul. Jurajskiej, Pękowickiej i planowanym przebiegiem Północnej Obwodnicy. Dla przypomnienia. Sporządzony projekt planu według ustawy o planowaniu przestrzennym musi być zgodny ze Studium. Według Studium zostały wyznaczone tereny zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności oraz zieleni nieurządzonej i urządzonej. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej to 60 % dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

Projekt planu był wykładany od 18 kwietnia do 19 maja, złożono wówczas 19 uwag do tego projektu planu, zostały one rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzeniem z 23 czerwca 2017 r. W wyniku rozpatrzenia uwag do projektu planu wprowadzono następujące zmiany. Wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o parametrach: wskaźnik terenu biologicznie czynnego 60 %, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,15 do 0,6; maksymalną wysokość zabudowy 10 m, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 25 %. Kolejną zmianą to było wprowadzenie terenów zieleni w parku krajobrazowym z minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego 90 % w północnej części planu, oznaczone symbolem ZNf.4. kolejną zmianą było wyznaczenie minimalnej wielkości działek w terenach zabudowy jednorodzinnej 800 m². Przypomnę, poprzednio było to 1000 m². zmniejszono również wysokość zabudowy jednorodzinnej do 10 m, poprzednio było to 11 m. Wprowadzono dopuszczenie w terenie zabudowy wielorodzinnej zabudowy szeregowej do trzech segmentów.

Po wprowadzeniu zmian projekt planu został ponownie uzgodniony i zaopiniowany przez organy ustawowe oraz ponownie wyłożony, w tym momencie od 26 lutego do 28 marca. Bardzo dziękuję. Jeżeli ktoś ma jakieś pytania, to bardzo proszę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarek-Michniak

Proszę Państwa, jak ktoś chciałby zadać pytanie... Już Pani podamy mikrofon. Prosimy o przedstawienie się i postaramy się odpowiedzieć.

Gość I – p. /.../*

Dzień dobry, moje nazwisko /.../*. Mnie interesuje zmiana dotycząca przy samym forcie tych terenów na zielone, które były w pierwszym planie całkiem budowlane, więc automatycznie nie składaliśmy żadnych wniosków, żeby też niepotrzebnie Państwu, że tak powiem, nie zawracać głowy, więc teraz się zapytam: dlaczego jest taka zmiana, jak w pierwszym planie to były tereny budowlane w całości?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Tak, już odpowiemy. Wszystkie zmiany, które wynikają teraz w projekcie planu, wynikają z uwag, które zostały złożone. Na te tereny została złożona uwaga i Pani Prezydent tą uwagę rozpatrzyła pozytywnie, dlatego został ten teren przeznaczony w części – tak było to

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

uzgodnione z Konserwatorem, były rozmowy w tej sprawie, Konserwator uzgodnił w takim zakresie ten plan.

Gość I – p. /.../*

To teraz chciałam zapytać: jaką szansę ja mam jako właściciel, Pani jest też obok sąsiadką i Pan, jaką mamy szansę, że tak powiem, pokonać tą sytuację, w jaki sposób?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Ja już wytłumaczę, bo to jest specyficzna sytuacja w tym momencie, bo połowa praktycznie działki Państwa jest przeznaczona pod zieleń. Akurat te części działek są tak wyznaczone, że Państwo spokojnie możecie się wybudować, a ten teren może być wliczany do powierzchni biologicznie czynnej.

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, nie wiem czy Pani, że tak powiem, zagłębiała się w historię całych tych działek, wcześniej tam i w terenie jakby Pani była już było brane, jest pas, bardzo duży oddzielający, który po prostu jest pasem tak jak gdyby drogowym, zabezpieczającym, i teraz ponownie jest, że tak powiem, zabrane, dlaczego? Czy my jako właściciele mamy w ogóle jakieś prawo, możemy w jakiś sposób walczyć z tą sytuacją, jest jakaś szansa na to? Można mi odpowiedzieć tutaj dzisiaj?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Ja już Państwu odpowiem. Była złożona uwaga Muzeum Twierdzy Kraków do tego terenu.

Gość I – p. /.../*

Rozumiem, ale ja jestem właścicielem.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Rozumiemy też. Ja mówię, no ten sposób Pani Prezydent uwzględniła ta uwagę, myśmy tylko...

Gość I – p. /.../*

Proszę mi odpowiedzieć, w jaki sposób mogę doprowadzić do ponownego, żeby było całkiem budowlane tak jak było?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Proszę złożyć uwagę do projektu planu.

Gość I – p. /.../*

Czy ta uwaga...?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja proponuję tak, żebyście się Państwo z tym problemem udali może do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bo jak chodzi o opracowany plan, oczywiście tutaj opracowują go urbaniści, natomiast my musimy się liczyć ze stanowiskiem Konserwatora, który uzgadnia nam projekty planu. Tutaj ta sytuacja, która ma miejsce, i wyznaczenie tej strefy jeszcze dodatkowo, w której nie może być realizacja żadnej zabudowy mieszkaniowej jest związana ze stanowiskiem Konserwatora. Jeżeli Państwo uzyskacie opinię Konserwatora czy jakieś pismo stwierdzające, że...

Gość I – p. /.../*

Przepraszam, że przerwę. A dlaczego nasza uwaga jako właścicieli jest mniej ważna niż Konserwatora? Dlaczego?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, jest przykra rzecz, ale Konserwator jest tym, który uzgadnia i jego ustalenia dotyczące ochrony związanej z zagadnieniami konserwatorskimi są ponad jak gdyby trochę prawa właścicielskie. My musimy uwzględniać stanowisko Konserwatora, który uzgadnia, tak jak musimy uzgadniać stanowisko np. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. No musimy, bo tak jest ustawione to w procedurze.

Gość II – p. /.../*

Czy ja mogę coś powiedzieć?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę? Tak, oczywiście, jak Pani... Prosimy się przedstawić i...

Gość II – p. /.../*

/.../* z tej strony. Ja też jestem właścicielem jednej z tych działek w terenie ZMf.1, czy 4 bodajże. Ja mam takie pytanie: czy ten obszar jest zgodny ze Studium?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Tak, jest zgodny ze Studium, dlatego że w Studium, i mimo, że są wyznaczone tereny zabudowy jednorodzinnej, mamy możliwość w tym terenie wyznaczenia zieleni.

Gość II – p. /.../*

To rozumiem, że Państwo mogą sobie dowolnie kształtować gdzie ma być zieleń, mimo że w Studium jest to zaznaczone jako MN.1?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, nie jest tak, że możemy sobie w sposób dowolny. Studium to jak Państwo wiecie są III takie tomy i są różnego typu zapisy. Studium to jest dokument w skali 1: 25 000, który wyznacza główne kierunki rozwoju, natomiast te główne kierunki potem na etapie planów

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

miejscowych są uszczegóławiane. W zapisie Studium jest tak powiedziane, że możemy na terenach wskazanych jako inwestycyjne w Studium, a zgadzam się, że u Państwa jest taki przypadek, możemy wyznaczać tereny zieleni, natomiast nie możemy robić w sposób odwrotny, tzn. w sposób odwrotny, jeżeli jest gdzieś teren, który jest wyznaczony w Studium jako teren zieleni, to tej linii już nie możemy w żaden sposób przekraczać. Tutaj jest pełna zgodność ze Studium.

Gość II – p. /.../*

Rozumiem. Według mnie jednak nie jest i na pewno tej sytuacji – myślę, że nie mówię za siebie tylko – nie odpuścimy, tylko będziemy ewentualnie do sądu administracyjnego wnosić.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Macie Państwo takie prawo.

Gość II – p. /.../*

Tak, tak to się zakończy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy. Już zaraz podamy Pani mikrofon.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Karabuła Krystyna. Ja mam takie pytanie jednak mimo wszystko, bo tak, tu pisze, że jest uwaga ta siódma nieuwzględniona, natomiast co to znaczy uwzględniona częściowo czy z zastrzeżeniem?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na ogół te zastrzeżenia, które są wpisywane, to są wpisywane dlatego, że pewny sposób rozpatrzenia uwagi nie zależy w 100 % od Prezydenta Miasta Krakowa. Jak mamy sytuację taką, że zgodność ze Studium, no to określa wprost Prezydent, bo to potrafimy wykazać z dokumentu Studium, natomiast zastrzeżenia często dotyczą takiego przypadku, jeżeli coś zależy od poprawionego projektu planu, który musi uzyskać np. uzgodnienie jeszcze ZIKiT-u, bo my nie wiemy czy ten... nawet Pani Prezydent uwzględniając np. zwięźenie danej drogi uwzględnia to, ale nie potrafi określić czy to będzie, nie wiem, o 1 m czy o 1,5 m, tą decyzję jak gdyby przekazuje dalej na inną instytucję.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Ale tu mam jeszcze takie pytanie, bo tu też jest taka działka, która wnosi o przedłużenie przeznaczenia terenu MN.3 zgodnie z załącznikiem graficznym, tam był załącznik graficzny, tam chodziło chyba o 5 m, uwaga nieuwzględniona, powołuje się na to samo co tu, gdzie jest nieuwzględniona, czyli ja mam pytanie: czym się różni osoba prywatna od fortu, który ma 22 hektary zagnojone, opuszczone, a tu się przyczepiają do tego? I teraz jeszcze jedno pytanie. Skoro nam się mówi na każdym wyłożeniu, na każdym takim spotkaniu, że plan musi być

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

zgodny ze Studium, ja już śpię z tym, że musi być zgodny ze Studium, okazuje się, że nie, bo wymyślił to...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Ale niech ja skończę...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja mogę powtórzyć to. Zgodność ze Studium tutaj jest, bo na wszystkich terenach inwestycyjnych, które są wyznaczone w Studium, a tutaj mamy taki, można wskazać tereny nieinwestycyjne. Zaraz Państwu przeczytam, bo mi tutaj Pan Kierownik pokazuje. Przesuwanie linii... Bo oczywiście funkcja dopuszczalna, jeżeli mamy MN jako funkcję mieszkaniową jednorodziną, która oczywiście wskazuje zabudowę jednorodziną i tutaj różne inne, sposób zabudowy, i funkcja dopuszczalna usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego: kultury, nauki oświaty, wychowania, usług, wymienione są różne, oraz zieleń urządzona i nieurządzona, m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej. To wszystko w terenie MN możemy wyznaczać, a to przesuwanie jak gdyby linii, to też jest możliwe w tą stronę, że możemy wszędzie wyznaczać tereny zielone, nie możemy robić tego w sposób odwrotny.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Tak, a w takim razie kto wypłaci odszkodowanie za to, że to była zawsze działka budowlana, czyli jakby jest wartość zaniżona w tej chwili, bo tam jak popatrzyście to nie jest tak do końca, że każdy sobie może wybudować dom na tej działce, w której zostało to 60 % zabranych, ale bez względu na to czy wybuduje, czy nie wybuduje, zabrano komuś z działki budowlanej, zrobiono zielone.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ten fragment chyba nigdy nie był budowlany.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Był w poprzednim planie, ale...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To bardzo proszę.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Dopiero działka ma status budowlanej, jeżeli plan zostanie uchwalony i jest prawomocny, wtedy zostaje przekształcona na budowlaną. W tym momencie plan nie jest obowiązującym planem.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Ale ja mam poprzedni.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Ale proszę Panią, to jest tylko projekt planu, to nie jest jeszcze prawo, to nie jest plan uchwalony. To jest propozycja Prezydenta na I wyłożeniu, na II wyłożeniu, i cały czas to jest projekt, to jeszcze nie jest prawo miejscowe. Prawo miejscowe działa wtedy, kiedy plan zostaje uchwalony, a później jest obowiązujący, i w tym momencie rzeczywiście ta działka ma status działki budowlanej. Na dzień dzisiejszy ona nie jest działką budowlaną.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Dobrze, czyli...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale bo proszę Państwa, to jest cały czas produkt, który podlega modyfikacjom i on w różne strony idzie, akurat w Pani przypadku poszedł na Pani niekorzyść.

Gość I – p. /.../*

A dlaczego tak dużo jest zabrane, tak dużo procentowo?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę pamiętać, że o tym jaki to ma być obszar zdecydował Konserwator.

Gość IV

Mi się wydaje, że może nie tylko Konserwator, ale czasem nie ta /.../* ma taki potężny wpływ w mieście, że jego uwagi są uwzględniane, a inne nie?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie.

Gość V – p. /.../*

Ja jeszcze mam pytanie. /.../*, jedna z właścioleek, pełnomocnik właścioleela jednej z działek. Proszę pokrótce powiedzieć czym umotywowany był wniosek o wprowadzenie tych zmian przez Fort. Jakby chcielibyśmy w takiej pigułce wiedzieć jaka była motywacja tego wniosku.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale Państwo tutaj chyba... bo Pani Krystyna ma to uzasadnienie, wniosek pełny, no bo...

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Tak, ja mam tu pełny wniosek. /.../*, tu sobie to skserujesz, zobaczysz, przeczytasz.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Więc pełna treść tego wniosku tutaj w tabeli.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Ja jeszcze odpowiem na to pytanie, dlaczego taki zakres. Do tej uwagi był złożony załącznik graficzny z uzasadnieniem dlaczego w ten sposób, a nie inaczej. Według tego załącznika graficznego, który jest u nas, możecie sobie Państwo przyjść do nas do Biura i zobaczyć, bo on nie jest udostępniany razem z rozpatrzeniem uwag, według tego załącznika był wrysowany właśnie taki zakres tego terenu i w takim zakresie poszło to do uzgodnień do Konserwatora Wojewódzkiego i taki zakres został uzgodniony.

Gość V – p. /.../*

Czyli ja rozumiem, że wraz w wnioskiem, który wpłynął przez Fort, na podstawie ich opracowania, ich map...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Załącznika graficznego, który był dołączony.

Gość V – p. /.../*

...i w całości wszystko zostało uwzględnione tak jak oni sobie to po prostu wrysowali, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Taka była propozycja, która została uwzględniona, i która następnie została przedstawiona Konserwatorowi, który zaakceptował w takim...

Gość V – p. /.../*

Czy my możemy mieć wgląd do tego opracowania? Rozumiem, że on jest załącznikiem do tej uwagi.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, u nas w Biurze Planowania.

Gość III – p. Krystyna Karabula - Radna Dzielnicy IV

A nie ma go na stronie internetowej?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie ma go.

Gość IV

Ja tylko może dodam, że tak jak Pani tutaj już mówiła, że Państwo możecie wykorzystać 60% tego terenu jako biologicznie czynny, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Nie, nie, w tym terenie nie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie możecie Państwo bilansować terenu, który...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Bo to jest osobny teren.

Gość IV

Czyli jak to rozumiemy? Bo ja zrozumiałem do tej pory, że ten teren zielony, który Państwo zaznaczyli...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, bo Pani się przejęzyczyła...

Gość IV

Czyli jednak się przejęzyczyła Pani.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

...co ja też usłyszałam. Ten teren jest osobnym terenem obwiedzonym liniami rozgraniczającymi, ma osobny symbol. I teraz, jeżeli jest teren, który przylega do tego terenu, i jest inwestycyjny, to inwestycja musi zamknąć się na terenie tym, który jest na kolor brązowy.

Gość IV

Czyli nie możemy wykorzystać tego terenu zielonego jako biologicznie czynnego.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie możecie jako biologicznie czynnej, nie możecie Państwo.

Gość IV

Czyli tutaj przejęzyczenie nastąpiło, czyli jednak Państwo są stratni dużo w takim razie. Jednak zgadza się, że ta Fundacja Janus ma duże wpływy w tym mieście.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Jeśli mogę, jeszcze się odniosę. Po pierwsze, nie chciałabym, żeby tutaj... Ja w żaden sposób nie bronię Fundacji Janus, natomiast Fundacja Janus jedynie dzierżawcą tego terenu jest. Budynek i cały obszar fortu jest zarządzany przez Zarząd Budynków Komunalnych. Natomiast jeśli chodzi o stratę, o której Pan tutaj wspomina, i stratność właścicieli. W

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

poprzednim planie, który obowiązywał chwilę na tym terenie, te tereny były rolne, miały przeznaczenie rolne.

Gość IV

Aha, no to rozumiem.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Mówimy o poprzednim planie, czyli o planie os. Łokietka, który został zaskarżony i uchylony przez sąd administracyjny. Te tereny były rolne, w całości te działki były rolne, w związku z tym nie można mówić tutaj o żadnej stracie.

Gość IV

Rozumiem.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Całe Tonie były rolne.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, no to... Bardzo proszę.

Gość IV

Jeszcze teraz może o inną sprawę zapytam, potem Państwo wróćcie. Chodzi mi o teren jak zwykle przy ul. Jurajskiej, ten teren zielony, gdzie wszyscy się godzą, żeby były budowlane, no zrozumiałe oprócz Pani Prezydent nie wiadomo dlaczego, albo może wiadomo dlaczego, i proszę mi powiedzieć czy jest sens teraz pisać uwagę do tego planu, czy to już bez sensu jest pisanie jakiegokolwiek uwagi?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, zawsze możecie pisać uwagi, to...

Gość IV

Wiadomo jaka będzie odpowiedź, ale pisać można.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale nie wiem jaka będzie odpowiedź, bo nie wiem.

Gość IV

My wiemy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No to jak Państwo... Ale to tylko, że Państwo bierzecie kartkę papieru i kolejny raz piszecie, nie wiem, 10 minut pracy, albo ksero z poprzedniej uwagi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Gość IV

Rozumiem, czyli jeszcze raz sobie popiszemy. Dziękuję, to sobie popiszemy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

A poza tym chciałam Państwa już wszystkich tu poinformować, że rozpoczęły się prace nad nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Rada Miasta Krakowa 24 stycznia podjęła taką uchwałę i można do 31 sierpnia składać wnioski do nowego Studium. Jest na stronie Biura Planowania Przestrzennego wzór wniosku, to absolutnie nie ma takiej sytuacji, że tylko taki wniosek, jeżeli Państwo w innej formie chcecie złożyć wniosek to możecie, ten wniosek, który jest na stronie po prostu ma ułatwić tylko pisanie takiego wniosku, i bardzo proszę, żebyście Państwo przypilnowali sobie tego terminu. To jest koniec sierpnia, więc jest dużo czasu.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Tak, ja też mówiłam na poprzedniej dyskusji, że ja wiem o tym dobrze, ja to po świętach z księdzem będziemy to ogłaszać co chwilę, będę pisać komunikat, bo teraz jest tyle tych planów, godziny różne, więc się ludziom już całkiem pokiełbało, tak że nie ma sensu w tej chwili, ale po świętach ja tego dopilnuję, żeby co miesiąc przynajmniej 2, 3 razy ksiądz ogłaszał, żeby ludzie pisali.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

I mało tego, to można pisać do każdej działki, czy tam plan obowiązuje czy nie obowiązuje, czy jeszcze...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Do każdej, dlatego że to jest Studium i to jest ten dokument wyższej rangi.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Tak, nowe Studium. I mam nadzieję, że jak będą spotkania, bo będą chyba, to będziemy też powiadamiani w jakiś sposób, czy to będzie znowu na stronie tylko?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale jakie spotkania, w temacie Studium?

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

W sprawie Studium.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

W sprawie tego, że przystąpiliśmy do...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

No dyskusje.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No dyskusja to będzie wtedy, jak już będziemy mieć projekt nowego Studium, czyli chwilę na to Państwo musicie poczekać. My proponujemy, Pani Prezydent przypuszczalnie zaakceptuje jakiś termin, jeszcze nie zaakceptowała, ale myślę, że to będzie w połowie maja, kiedy przedstawiciele Rad Dzielnic zaprosimy wszystkich na np. salę obrad, i Państwu udzielimy takiej kompleksowej informacji dotyczącej właśnie do kiedy składać, w jakiej formie składać, jak przewidujemy harmonogram prac, i wtedy Państwo będziecie mieć już jak gdyby pełną informację do przekazania z kolei mieszkańcom.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dobrze.

Gość I – p. /.../*

Przepraszam, że wracam do tej sytuacji, ja jeszcze raz chciałam zapytać, ja mam akurat tą działkę co Fort złożył tą uwagę. Chciałam zapytać, ten teren zielony, który jest na działce, to właścicielem kto będzie?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

On będzie do wykupienia ten teren prawdopodobnie.

Gość I – p. /.../*

Czyli jak ja mam 10 arów, jest 60 % tej działki, że tak powiem zabrane, i wcześniej już jest zabrane, to tak po kolei będą wszystko brać, czy jak? Nie rozumiem. Dlaczego to ma być zabrane?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Jeśli mogę troszeczkę pewne rzeczy, fakty, że tak powiem ułożymy po kolei. Uwagę nie złożył Fort czy też Fundacja Janus, tylko podmiot, który będzie tworzył i zarządzał później – Muzeum Historii Twierdzy Kraków – jest to podmiot publiczny, będzie on działał na terenach, których właścicielem będzie gmina, czyli dzisiejszy fort – ta działka, która jest dzierżawiona właśnie fundacji, która się opiekuje fortem, i w związku z tym również gmina będzie pozyskiwać sukcesywnie te działki, które będą potrzebne na rzecz Muzeum Historii Twierdzy Kraków do zasobu gminnego, w związku z tym będzie gmina pozyskiwać te fragmenty działek, które zostały wydzielone pod tereny zieleni urządzonej fortecznej i będzie się to odbywało na zasadzie umów cywilno-prawnych, zakupu terenu przez gminę po negocjacjach cenowych na podstawie operatów szacunkowych, tak jak to się odbywało, że tak powiem na zasadach wolnorynkowych. Oczywiście, może się zdarzyć sytuacja taka, że Pani jako właściciel nie będzie chciała sprzedać tej działki, wówczas albo będzie odstąpienie od

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

pozyskania tej działki, będzie Pani miała w pewnym sensie zieleni urządzoną prywatną. Względnie jeśli to będzie realizowane, to muzeum, całe założenie Muzeum Twierdzy Kraków, jeśli będzie realizowane jako inwestycja celu publicznego, tutaj mamy ustawę o gospodarce nieruchomościami, która przewiduje prowadzenie przede wszystkim rozmów z właścicielami o pozyskanie, czy zamianie gruntów, bo też może się to odbywać na zasadzie bezpieńnej, że tak powiem wymiany, może być zaproponowana za ten fragment działki działka zamienna dla Pani, którą będzie Pani usatysfakcjonowana, ale to jest jakby bardzo późny etap realizacji już tak naprawdę samego muzeum, więc w ten sposób to wygląda.

Gość I – p. /.../*

A czy ktoś z Państwa był tam w ogóle w terenie widzieć jak to wygląda?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Oczywiście proszę Państwa, my tam...

Gość I – p. /.../*

Proszę Panią, tam się nic nie dzieje, tam jest dziadostwo. Już jest wzięty pas, już jest wzięty, i jest nawet niezapłacone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Dlatego też wypowiedziałem się w czasie przyszłym.

Gość I – p. /.../*

Ze względu na nieświadomość tego wszystkiego, przedtem nasi rodzice czy dziadki, inaczej to było, niedomagali się, uważali, że Polska jest najważniejsza, ale w tej chwili robi się jakieś dziadostwo. I znowu to jest brane. Ja tracę nadzieję w to, że żyje w Polsce normalnej, że rządzą mną normalni ludzie, no ja po prostu czuję się oszukana, strasznie się czuje. Dwoje dzieci mam, którzy mieszkają i nie mają gdzie mieszkać. Mam resztę działek w łąkach, które też chcecie zabrać. Na miłość boską, to ja nie wiem, co mam iść na rynek i się podpalić, media wezwać? W jaki sposób, ja mogę w jakiś sposób się w ogóle gdziekolwiek postarać, żeby gdzieś jakieś światełko w tunelu zobaczyć? Otruć się? Co ja mam zrobić? Przecież młodzi moi ludzie, moje dzieci, które wychowałam w Polsce, które urodziłam, co mają wyjechać za granicę? Co ja mam zrobić? Jedni opływają we wszystkim, drudzy nie mogą mieć nic? Jaką ja mam szansę wygrać z Konserwatorem jak to jest oczywiste i dzisiaj tu wiemy jak stoję, że nie mam takiej możliwości. Nie tylko tu, ale i więcej. Nie ma takiej możliwości.

Gość III – p. Krystyna Karabula - Radna Dzielnicy IV

Zaskarżyć plan można, i tyle.

Gość II – p. /.../*

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

(...) jeszcze jedna rzecz. Czy Państwo faktycznie byli w terenie, bo między granicą fortu a naszymi działkami są wysokie drzewa, które stanowią enklawę taką oddzielającą fort od naszych działek. Do czego nasze działki są potrzebne, bo nie za bardzo rozumiem.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Odniosę się po kolei. Po pierwsze, tak jak już w poprzedniej mojej wypowiedzi to padło, te tereny są potencjalnie przeznaczone i potrzebne do pozyskania na cele utworzenia Muzeum Historii Twierdzy Kraków. Nie wiem dlaczego Pan się śmieje w tym momencie...

Gość II – p. /.../*

Bo to jest śmieszne, bo Muzeum Twierdzy Kraków jest...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Chciał Pan uzyskać uzasadnienie, więc takie jest uzasadnienie.

Gość II – p. /.../*

To jest marnowanie publicznych pieniędzy, bo nasze działki nie są do niczego potrzebne, naprawdę.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Mogę skończyć?

Gość II – p. /.../*

Proszę bardzo.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Dziękuję. Muzeum Twierdzy Kraków będzie instytucją, która będzie w pewnym sensie podlegała pod Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i będzie sprawowała opiekę nad większością obiektów, które dzisiaj są we władaniu gminy bądź Skarbu Państwa, które należały do dawnego rdzenia Twierdzy Kraków. Obiekt Twierdzy w ogóle, czyli wszystkie obiekty forteczne, jest to zabytek bardzo wysokiej klasy rzadko spotykany na terenie Europy, mało tego, z tego co donoszą media, przede wszystkim gazety z zeszłego tygodnia, Wojewódzki Konserwator Zabytków rozważa możliwość zwrócenia się do UNESCO o wpis Twierdzy Kraków do terenów chronionych UNESCO. Oczywiście, jednym z warunków tego wpisu jest m.in. utworzenie Muzeum Twierdzy Kraków. Natomiast odnosząc się do pytania czy byliśmy w terenie, no jedyne co mogę powiedzieć to tak, byliśmy, i to wielokrotnie, nawet w zeszłym tygodniu podczas konferencji ICOMOS-u również konserwatorzy z różnych miast Polski, którzy brali udział w konferencji razem z panem Konserwatorem Janem

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Janczykowskim byli na obiekcie, bo oglądali kilka fortów w mieście i m.in. Fort Tonie oglądali.

Gość VI

(...) wybraliście na taką wizję lokalną, zaprosiliście (...), czemu nie zaprosiliście pani radnej, żeby nas reprezentowała i słyszała o co chodzi (...)?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, to nie my byliśmy, Pan Kierownik tutaj akurat przywołał konferencję, nie my byliśmy organizatorami tejże konferencji. Biuro Planowania Przestrzennego owszem uczestniczyło w tej konferencji, właśnie Biuro miało swoją prezentację, mówiliśmy o różnych fortach z punktu widzenia planistycznego, ale to nie my zapraszaliśmy kogokolwiek.

Gość VI

Ale można było zamieścić coś (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa, nie my.

Gość VI

Proszę mi dać skończyć. Mogliście Państwo kogoś poinformować, żeby ktoś może posłuchał z mieszkańców, bo jest zainteresowanie, bo to jest dorobek naszego życia. Tam mamy wszystkie swoje środki życiowe swoje i swoich dzieci, a Państwo nas tego przywileju pozbawiacie, i dalej mamy harować jak woły, po to, żeby się Państwo bogacili, i miasto, i Państwo. Jak najbardziej jest to chwalebne, ale dlaczego naszym kosztem, takiego małego (...). Ja tego nie widzę, nie widzę potrzeby. Tym bardziej, że w tej chwili nic Państwo nie robicie, nie mówię oczywiście do Pani, ale jako miasto, jako prezydent, jako muzea, nic nie robicie, żeby ten Fort Kraków chronić. On się sypie. Państwo nie byliście na linii tych wszystkich fortecznych, tych wszystkich bunkrów, wszystko to niszczy, wręcz jest zagrożeniem dla nas i dla naszych dzieci. Jedyna nadzieja jest taka, że tu gdzie autostrada coś wykopią i bomba rąbnie, i nie będziecie mieć żadnego planu, bo się zrobi jedna wielka dziura. I tyle z tego będzie. I plan sypnie się i rozsypie się (...).

Gość II – p. /.../*

Ja jeszcze mam jedno pytanie, jeżeli można. Czy jeżeli Państwo byli na naszych działkach, to czy z naszej strony te drzewa, które są po stronie fortu, są wystarczające, żeby, nie wiem, odwiedzający nie widzieli tego co my mamy na tych działkach? Do czego w ogóle ten teren ma służyć według Wojewódzkiego Konserwatora?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Założenie Twierdzy Kraków, w pierwotnym oczywiście założeniu, posiadało tzw. zieleń maskującą, były to również drzewa, i jakby w momencie, kiedy powstawała Twierdza, czyli

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

sięgamy tutaj 1,5 wieku wstecz tak na dobrą sprawę, przełom XIX, XX wieku, ta zieleń maskująca była również drzewami i jakby podstawowym celem tej zieleni było właśnie ukrycie obiektów fortecznych, tak, żeby one nie były widoczne z zewnątrz, czyli z tzw. przedpola – przedpole to jest ten obszar, który się znajduje na północ od fortu. I taki był cel. Natomiast jak Państwo sami dobrze zauważyliście, od wielu lat obiekt fortu w pewnym sensie niszczeje, na pewno nie jest zagospodarowany, przede wszystkim ta zieleń niezagospodarowana. Tam jest sporo samosiejek i jest to mocno zarośnięty teren, natomiast w momencie, kiedy będzie możliwość utworzenia tam tego Muzeum Twierdzy Kraków, ten teren zostanie oczyszczony z tego co jest jakby nasadzeniami czy roślinnością wtórną, w celu uczytelnienia formy całego zagospodarowania wokół obiektu, być może również to będzie dotyczyło tych zadrzewień, o których Pan mówi, natomiast takie prace, dla przykładu i porównania jakie prace mogą być wykonywane, w tej chwili trwają na Forcie Kościuszko, gdzie jest odsłaniany południowy bastion, który do tej pory był w ogóle przysypany ziemią, dlatego że w wyniku działań wojennych tam poszły bardzo duże zniszczenia, w tej chwili jest on odkopywany, odsłaniany. Jesienią tego roku bodajże zostało wyciętych 280 drzew wokół tego bastionu, tylko po to właśnie, żeby odsłonić formę tą pierwotną fortu – to jest jedno z tych działań. Tak jak mówię, ta zieleń też jest elementem fortecznym, i mało tego, zieleń maskująca akurat w przypadku Fortu Tonie 44, który jest objęty wpisem do rejestru, również wpisem do rejestru jest zieleń maskująca objęta.

Gość II – p. /.../*

Ja wszystko rozumiem, tylko że jest jedna rzecz, no na naszych działkach już od bardzo dawna nie ma żadnej zieleni, więc taki argument, że kiedyś były maski, a teraz jest zupełnie coś innego, proszę wybaczyć, ale to naprawdę mnie nie przekonuje i jest to zupełnie nietrafione.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Projekt pierwotny zakładał pewne nasadzenia, te pierwotne projekty w lepszej lub gorszej kopii, ale posiada Wojewódzki Konserwator Zabytków, jeśli jest tej zieleni za dużo to będzie ona zredukowana do tych rozmiarów, jeśli jest jej za mało, jest możliwość odtworzenia tej zieleni. To są na tyle szczegółowe plany, Austriacy budując Twierdzę Kraków zrobili bardzo szczegółowe inwentaryzacje, również wskazania jaka zieleń ma być zielenią maskującą, tak że to jest to odtworzenia.

Gość II – p. /.../*

Ja wszystko rozumiem, ale naprawdę Muzeum Twierdzy Kraków może się zamknąć w obecnych granicach i nie potrzeba do tego naszych działek. Tam naprawdę można nasadzić i nic nie będzie widać.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Proszę w takim razie spróbować przekonać Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Mówię, on sprawuje pieczę m.in. nad Fortem 44 Tonie.

Gość I – p. /.../*

Chciałam zapytać Panią z Biura Planowania Przestrzennego, czy jeśli Pani projektowała, czyli tam akurat na tej mojej działce, która miała 10 arów, jest 60 % wzięte, zostało coś tam budowlane, czy jeśli złożę o zezwolenie na budowę, to Pani pochyliła się nad tym i np. zezwolenie dostanę, czy będzie tak, że np. nie, bo 4 m od tego, nie, bo jest za mało, nie bo coś tam?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Już powiem. Po pierwsze, jeżeli Pani na dzień dzisiejszy złoży wniosek o wydanie warunków zabudowy, to nie wiąże się to z planem miejscowym. Znaczący my odstajemy zapytanie o opinię (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarek-Michniak

Do momentu uchwalenia planu Pani może starać się o ustalenie warunków zabudowy i dostać WZ-tkę.

Gość I – p. /.../*

Tak, ale przypuszczam, że nie zdąży, dlatego pytam czy...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarek-Michniak

Nie wiadomo czy Pani zdąży, czy Pani nie zdąży...

Gość I – p. /.../*

Na pewno nie zdąży, bo plan będzie szybko zatwierdzony, dlatego się pytam czy to co zostało, co zostanie na działce 295, czy to co zostanie i będzie w planie budowlane, będzie opiniowane, jeśli złożę o zezwolenie na budowę przez Biuro Planowania Przestrzennego jako: tak, można na tym budować, czy nie? Czy...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarek-Michniak

Na fragmencie Pani działki, który będzie ujęty, w terenach oznaczonych symbolem MN ileś tam, bo nie wiem, będzie Pani miała określone poszczególne wskaźniki, będzie Pani miała określoną maksymalną wysokość, będzie Pani miała intensywność zabudowy, i jeżeli Pani złoży projekt, który będzie odpowiadał tym wskaźnikom, to wtedy w Wydziale Architektury będzie prowadzone postępowanie, i jeżeli Pani będzie spełniała te warunki, dostanie Pani pozwolenie na budowę.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Gość I – p. /.../*

Ale wiem, żeby było pozwolenie na budowę działka musi mieć 10 arów, tak jest? Czy 8 arów?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie proszę Panią, nowe podziały mówią o tym, że działka ma mieć 10 arów. Jeżeli Pani będzie...

Gość I – p. /.../*

I teraz to nie ma możliwości od razu wykupić tego?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale zaraz, Pani będzie robiła podział?

Gość I – p. /.../*

Nie, działka ma w sumie 10 arów.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To ma Pani na 10 arach...

Gość I – p. /.../*

Z czego 60 % zostanie rzekomo zabrane.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Czyli zostanie Pani 4 ary, prawda?

Gość I – p. /.../*

Tak.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

I na tych 4 arach musi Pani zastosować te wskaźniki, które są w planie podane, czyli mamy 60 % powierzchni...

Gość I – p. /.../*

Ta działka jest bardzo specyficzna, i pytam Panią, bo Pani projektowała, czy tam nie będzie za wąsko od strony jednej granicy i drugiej, i po prostu opinia będzie negatywna?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pani musi spełnić warunki np. wynikające z rozporządzenia...

Gość I – p. /.../*

Pani wie o co pytam.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Oczywiście, że wiemy o co Pani pyta.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, natomiast Pani ma sytuację taką, że musi Pani projektując ten swój budynek spełnić te warunki, które wynikają np. z rozporządzenia ministra dotyczące warunków technicznych jakie powinny spełniać budynki. Ja w tej chwili tutaj nie jestem w stanie Pani dokonać...

Gość V – p. /.../*

Przepraszam. Jeśli będziemy mówić, zostaje 4 ary i mówimy o gęstości zabudowy, tak, czyli ja muszę się zmieścić w tym parametrze na tych 4 arach, nie w całości.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, na tych 4 arach musi Pani wszystko. 4 ary, z tego odjąć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60 %, czyli 160 m² zostaje Pani na budynek i na utwardzenia, czyli dojścia, dojazdy.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Ale skoro ma być 8 m, to jak się zmieści na 4...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jakie 8 m?

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

8 arów ma być.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jakie 8 arów? Doszliśmy do tego, że 4 ary są inwestycyjne. Z 4 arów inwestycyjnych 60 % musi być biologicznie czynnej, czyli zostaje 160 m² na budynek i dojazd, i dojście. Czyli zakładając, że Pani tak usytuuje budynek, że np. nie będzie długiego dojścia, prawda, no to może Pani budynek w granicach 130 m² powierzchni zabudowy wybudować.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

A ja jeszcze wytłumaczę odnośnie, bo Państwo nie rozumieją odnośnie podziału działek. 800 m² to jest minimalna działka. Jeżeli zostanie uchwalony plan i będziecie Państwo wtenczas chcieli podzielić działki własne pod zabudowę jednorodziną, to najmniejsza działka wtedy może mieć 800 m². To nie działa w tył. Jeżeli Pani ma w tej chwili 10 arów, czyli 1000 m², to nie znaczy, że Pani na tej działce się nie może wybudować. Owszem, jak najbardziej Pani się może na niej wybudować.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nawet gdyby Pani dzisiaj miała 500 m² działkę, a nie dokonuje Pani żadnego podziału, to działka z punktu widzenia jest mniejsza niż normatywna, ale wskaźniki dostosowuje Pani do tych 500 m².

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Czyli można albo na kurzej łapce, albo można taki dom...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dlaczego na kurzej łapce?

Gość IV

Nie, nie. Chodzi o to, że ten plan, jak dobrze Panią zrozumiałem, jeżeli chodzi o podział, nie można (...).

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

To dopiero po uchwaleniu planu, jeżeli...

Gość IV

(...) może być mniejszy jak 800 m².

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Niż 800. Tak, dokładnie.

Gość IV

... a jeżeli przed podziałem działka miałaby mniej niż 8 arów, to można się na niej budować.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Oczywiście, możecie się Państwo... Tak, oczywiście.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tylko proporcjonalnie.

Gość IV

(...) działki, tylko musi zapłacić (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Budynek będzie trochę mniejszy, prawda?

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

A jeżeli np. jest działka, że ma 20 arów i część jest budowlana, a część nie, czyli ten podział też może być później?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Tak, tylko że wtedy działka najmniejsza musi mieć 800 m².

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

To nie problem, bo można na pół przedzielić, jedna będzie zielona, a druga będzie...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Tu już mówimy w tym momencie o czym bardzo...

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Proszę Państwa, ja korzystając z momentu chciałam Państwu wszystkim powiedzieć, że ja dostałam dzisiaj właśnie SMS-a, że 27 marca tu w Urzędzie Miasta, tam na górze, będzie: Serdecznie zapraszamy w imieniu Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Małopolski na konferencję – Twierdza Kraków i Przemyśl – rewitalizacja fortu, która odbędzie się w Sali Obrad na górze o godz. 10.00 do 14.00. I tu jest bardzo ważna rzecz, bo tam będzie, nawet wójt Zielonek będzie się wypowiadał, wszyscy święci z Urzędu Miasta, no pan Wielgus z panią Wielgusową też, same doktory habilitowane i bez habita, tak że dobrze by było, żebyście przyszli, bo sobie podyskutujecie na ten temat jak to się dzieje.

Gość IV

Ja jeżeli mogę aluzję do tych fortów, bo w sumie jest 100, tam parę lat temu nam okupant zostawił forty i teraz my mieszkańcy musimy przez to płacić ten haracz. Nie dość, że wtedy nam zostawił, to jeszcze dalej to cierpimy na tym, i mało tego, że musimy ustępować, itd., to jeszcze wydajemy na to multum pieniędzy, dziesiątki milionów złotych na to idą, to jest taka niegospodarność, że się w głowie nie mieści. Nie ma chodników u nas w Toniach, nie ma ulic porządných, ale za to dziesiątki, już chyba z 10 mln zł tam jest wsadzone, no ok. 10, w ten fort, gdzie nie widać tych pieniędzy wsadzonych tam, a za te 8 mln zł mielibyśmy chociaż chodniki, z których by mieszkańcy korzystali, a z tych fortów nikt nie korzysta, naprawdę nikt nie korzysta, no poza Fundacją Janus oczywiście, która korzysta z tych fortów.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Jeśli mogę się odnieść troszeczkę w podobnym duchu, takim lekko ironicznym, bo rozumiem, że to w tym duchu Pan się wypowiadał.

Gość IV

Tak, tak.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

No dzięki temu okupantowi dzisiaj mieszkamy w Polsce, a nie w Rosji, bo forty nas obroniły przed najazdem rosyjskim, wtedy carskim. Natomiast jeszcze raz podkreślę, Fundacja Janus,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

prywatna inicjatywa pewnych osób, które są zrzeszone w tej fundacji, tam kilka jest osób, ale to nieistotne w tej chwili. Nie wiem jakie korzyści pozyskuje z tego, że gospodaruje kilkoma fortami na terenie Krakowa, charytatywnie tego na pewno nie robi, natomiast wykląda spore pieniądze na dzierżawę tych gruntów od miasta, bo tak jak zauważyłem wcześniej, zarządzającym i właścicielem tych obiektów jest Zarząd Budynków Komunalnych.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

I proszę Pana, i chciałam Panu powiedzieć, że jestem na tym etapie u Wojewody, że Wojewoda sprawdza, bo poszedł po to, żeby dostał ulgi, bo zalega tysiące, tysiące, tysiące, nie ma dochodów, nie ma żadnych pieniędzy, 8 mln zł przepuścił, zrobił za 700 tys. zł dokładnie, bo mam faktury na wszystko, i to nie, że wymyślone, tylko mam z Urzędu Marszałkowskiego. Proszę mi powiedzieć, bo Wy się znacie na tym, ile można w Krakowie zrobić zielonego parkingu za 700 tys. zł? Tam są 4 miejsca parkingowe. Sprawę badało CBA, bada od 2014 r. prokuratura i nie ma silnych, no bo ta ośmiornica jest tak mocna, że w którymś momencie musimy uszczypnąć jakiś kawałek, żeby to ruszyło.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Do dwóch elementów się odniosę. Po pierwsze, nie istnieje pojęcie takie w nomenklaturze jak zielony parking, nie ma czegoś takiego – to jest pierwsza spraw.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

(...) wzięłam faktury.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

A druga sprawa. Znaczący, oczywiście, na fakturę może być wpisane cokolwiek, może być na zakup misia uszatka, nie ma problemu, natomiast jeśli chodzi o to o czym Pani mówi, czyli w jakiś sposób defraudacja pieniędzy pozyskanych z różnych źródeł, czy to publicznych, czy prywatnych, w dobrym kierunku Pani zmierza, no tylko i wyłącznie organy ścigania mogą się tym zajmować, my niestety nie jesteśmy w tym zakresie władni. Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda tak, że Fundacja Janus funkcjonująca od kilkunastu lat dzierżawi ten fort, jest związana umową z Zarządem Budynków Komunalnych...

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Której nie przestrzega absolutnie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Być może. Być może będzie to podstawa do rozwiązania. Doniesienia sprzed kilku dni daje się medialne są takie, że Wojewoda faktycznie się bardzo szczegółowo przygląda tym umow, wskazując, że chyba większość tych umów jednak będzie do rozwiązania, natomiast

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

to na dzień dzisiejszy nie nastąpiło. Tak jak mówię, ciężko mi się wypowiadać ze strony Biura Planowania Przestrzennego, bo to są sprawy pomiędzy ZBK a Fundacją Janus.

Gość IV

Jeszcze dodam tak z ciekawości, że fajnie Fundacja Janus pokazuje swoje dochody, w jednej instytucji pokazuje dotację jako swój dochód, z której bierze dotację, po czym tą samą dotację pokazuje w drugiej instytucji, z której bierze dotację jako znowu swój dochód, tak że nie ma żadnego swojego powiedzmy dochodu, żadnych swoich pieniędzy, tylko z dwóch instytucji bierze dotacje, i w każdej pokazuje odwrotny dochód. Tak już w gwoli informacji, z ciekawości, jak fajnie to wygląda.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ja tylko zaproponuję, żebyśmy wrócili do tematu jednak tej dyskusji publicznej, a nie Fundacji Janus.

Gość IV

To już wracamy do dyskusji. Jeżeli mogę skorzystać to ja jeszcze raz powtórzę to państwu co było mówione, że radziłbym się udać faktycznie do Pana Janczykowskiego – Konserwatora Zabytków, i tak rzeczowo mu to przedłożyć, i jest szansa, bo to jest człowiek, który jeżeli rzeczowo jest przedstawiona sprawa, może ustąpić z tej sytuacji i może odstąpić...

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

On w sierpniu już rezygnuje, więc robi wszystkie świństwa jakie się da.

Gość IV

No nie, już przesady. Dziękuję.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Ale jeszcze wracając do tego, bo proszę Państwa, tak jak i „Tonie – Łąki”, tam się blokuje tereny pod park. Przecież tam jest 22 hektary terenów, tam są instytucje, które chcą coś zrobić, to jest wszystko zablokowane, tam jest zarośnięte, zakrzewione, zrobił za 1 mln zł ogrodzenie, które się przewróciło, bo zrobił na palach drewnianych. No przecież to jest taka niegospodarność, że... to są nasze podatki, Twoje, moje, Państwa.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ale znowu bym prosił o powrót do tematu tej dyskusji publicznej, a nie Fundacji Janus.

Gość III – p. Krystyna Karabuła - Radna Dzielnicy IV

Nie, bo to się opiera wszystko właśnie w tej sprawie, bo byśmy nie ruszali tego pana, tylko że to się właśnie...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Ale niegospodarność fundacji czy defraudacja pieniędzy, to nie jest przedmiot tej dyskusji.

Gość IV

Tylko nie, może przedmiotem jest to, że Fundacja Janus składa uwagi i są one rozstrzygane po jej myśli, a nasze uwagi są niestety rozstrzygane negatywnie, i tu nas boli, dlaczego ta Fundacja Janus ma taką siłę przebicia.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale tutaj było uzasadnienie idące w kierunku Konserwatora, bo Państwo tak jakoś się uczepili fundacji, a też wiele żeśmy mówili na temat Konserwatora. I to co Pani powiedziała, 27 marzec, ja sobie też zapisałam, to jest naprawdę okazja, żeby się spotkać, bo do Konserwatora żebyście Państwo wyznaczony mieli jakiś termin spotkania, to też umówmy się, że chwilę poczekacie, bo naprawdę jest bardzo zajęty, i my mamy nawet problem, żeby się umówić, natomiast porozmawianie z nim tutaj jak będzie konferencja, to jest jedyna okazja, żeby porozmawiać po prostu tak od razu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Tak, wziąć zrobić zdjęcia, pokazać nawet i uzmysłwić tak...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pani jeszcze zdaje się chciała coś powiedzieć, prawda? Nie? Bardzo proszę.

Gość VII – p. /.../*

/.../*. Ja mam takie pytanie też może nie związane wprost z zapisami planu, ale czy może Biuro się zna jaki jest sposób planowany przebiegu drogi S-7 na południe właśnie od tych nieruchomości? Czy to ma być tunel tak jak było pierwotnie, czy później jakies pół tunelu otwarte, czy...?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz

Na dzień dzisiejszy została wydana decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych dla tej inwestycji, która z tego co wiem nie przewiduje przebiegu tunelowego a jedynie w wykopie, natomiast to jest projekt do decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, nie ma jeszcze sporządzanej dokumentacji realizacyjnej tego odcinka drogi S-7.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Iwona Szczęsna

Na dzień dzisiejszy mamy projekt planu uzgodniony z Krajową Dyрекcją Dróg i Autostrad w kontekście tego planu i tu akurat nie wchodzi nam żadne z tego projektu jakies rozwiązanie, które byłyby niezgodne z projektem planu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„TONIE – JURAJSKA”, 21 marca 2018 r.**

Gość VII – p. /.../*

Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Czy ktoś z Państwa jeszcze chciałaby zadać pytania? Bo jeżeli nie, to będziemy kończyć. Ja przypomnę tylko, że wyłożenie trwa do 28 marca, że projektanci czekają na Państwa w Biurze Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4 w celu już indywidualnych rozmów we czwartki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, wtorki, środy i piątki między godz. 8.00 a 10.00. Wszystkie materiały są na stronie BIP-owskiej Biura Planowania Przestrzennego. Uwagi możecie Państwo składać do 11 kwietnia – nieprzekraczalny termin to 11 kwietnia, kiedy uwaga winna wpłynąć do Urzędu Miasta Krakowa, a Pani Prezydent rozpatrzy uwagi najpóźniej do 5 maja. Bardzo dziękuję za dzisiaj poświęcony czas. Dziękuję Państwu bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - Biuro Planowania Przestrzennego UMK