

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „DOLINA RUDAWY”**

**odbyta w dniu
17 kwietnia 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Szanowni Państwo, będziemy zaczynać, bo minęła godz. 15.00. Pragnę Państwa powitać na dzisiejszej dyskusji publicznej. Dyskusja jest związana z opracowywanym w Biurze Planowania Przestrzennego planem miejscowym, który nazywa się „Dolina Rudawy”. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Jolanta Czyż, i projektanci tego planu – Pan Stanisław Prochwicz i Pani Anna Puchała.

Plan jest opracowywany w związku z tym, że 8 czerwca 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania tego planu, określiła obszar, i to był początek pracy Biura Planowania Przestrzennego, które Biuro wykonuje tą pracę zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przechodzi kolejne etapy opracowania planu miejscowego, w związku z tym był już etap, kiedy Państwo jako mieszkańcy, jako właściciele nieruchomości składaliście wnioski do tego planu. Wpłynęło do tego planu 98 wniosków, oczywiście wnioski te zostały rozpatrzone przez Prezydenta zarządzaniem, i jeśli ktoś z Państwa nie zna jeszcze sposobu rozpatrzenia wniosku, który złożył, to proszę sięgnąć na stronę Biura Planowania Przestrzennego i tam Zarządzenie Prezydenta ws. rozpatrzenia wniosków znajduje się na stronie Biura Planowania Przestrzennego. Oczywiście zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przechodzimy pewne etapy, plan w związku z tym był już opiniowany i uzgadniany przez instytucje określone w ustawie, był prezentowany na Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa, uzyskał tam pozytywną opinię, co m.in. skutkowało tym, że przeszedł do następnego etapu, tzn. opiniowania i uzgodnień zewnętrznych, był prezentowany na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, tam też uzyskał opinię pozytywną i to skutkowało tym, że mieliśmy I wyłożenie do publicznego wglądu – to wyłożenie się odbyło między 16 października 2017 r., i trwało do 14 listopada 2017 r. w okresie tego poprzedniego wyłożenia mogliście Państwo składać uwagi, i oczywiście tak jak mówi ustawa jeszcze 14 dni później, te wszystkie uwagi zostały również rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa i sposób ich rozpatrzenia ukazał się też Zarządzeniem Prezydenta. Ponieważ część uwag została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa, zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej i dokonania pewnych zmian w projekcie planu, oczywiście uzgodnienia tego projektu jak gdyby poprawionego, zaistniała konieczność ponownego opiniowania i uzgodnień, i mamy teraz sytuację taką, że po uzyskaniu kolejnych pozytywnych opinii mamy wyłożenie kolejne do publicznego wglądu. To wyłożenie się różni od tego I wyłożenia tym, że I wyłożenie było całościowym wyłożeniem projektu planu, w tej chwili mamy tylko częściowe wyłożenie projektu planu. Projektanci podczas prezentacji pokażą Państwu o których obszarach mówimy, które są ponownie wykładane, i w zasadzie powinniśmy dzisiaj rozmawiać tylko o tym obszarze, który jest ponownie wykładany do publicznego wglądu. To wyłożenie częściowe w tej chwili będzie trwało do 2 maja i do 2 maja są do Państwa dyspozycji w Biurze Planowania Przestrzennego projektanci planu, oni będą czekać na Państwa we wtorki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, środy, czwartki i piątki między godz. 8.00 a 10.00. Oczywiście cały projekt planu, ten, który jest wykładany, jest na stronach

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

internetowych Biura Planowania Przestrzennego dostępny do Państwa wglądu przez 24 h na dobę. W okresie wyłożenia oczywiście możecie Państwo składać uwagi, jak również na uwagi będziemy czekać jeszcze 14 dni po zakończeniu wyłożenia, czyli po 2 maja, i w związku z tym do 16 maja będziemy czekać na Państwa uwagi – to jest nieprzekraczalny termin, z kolei Prezydent ma czas do 6 czerwca na wydanie następnego zarządzenia rozpatrującego sposób rozpatrzenia uwag, który wpłynie w wyniku tego wyłożenia.

To są takie informacje dla Państwa z punktu widzenia procedury, natomiast teraz pozwolę sobie zaproponować oddanie głosu projektantom, którzy omówią główne założenia tych zmian i tego obszaru, który jest w tej chwili wykładany. My podamy listę obecności i będziemy prosić o podpisanie się na niej, potem po tej prezentacji krótkiej będzie chyba czas na dyskusję, i wtedy będę prosiła osobę, która będzie chciała zadać pytanie o podniesienie ręki, my podamy mikrofon, i zaczniemy dyskusję. Dzisiejsza dyskusja, tak jak wszystkie dyskusje jest nagrywana, będzie stenogram z niej sporządzony, w związku z tym w przypadku kiedy Państwo będziecie się wypowiadać bardzo prosimy o przedstawienie się, żebyśmy mogli w stenogramie odnieść poszczególne wypowiedzi do osób. Bardzo proszę, Pani Anna Puchała, jedna z projektantek planu miejscowego.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Dzień dobry jeszcze raz. I tutaj chciałam podkreślić, tak jak Pani Dyrektor mówiła, że uwagi do planu można składać w nieprzekraczalnym terminie jeszcze do 16 maja, tak że jest jeszcze dużo czasu na te uwagi. Chciałam też przypomnieć, że celami sporządzanego tego planu miejscowego „Doliny Rudawy” jest m.in. zapewnienie warunków prawnych umożliwiających ochronę terenów przy rzece Rudawie, stanowiących ważny element systemu zieleni miejskiej Krakowa, tworzących korytarz przewietrzania miasta; zabezpieczenie terenu pod planowaną „Trasę Balicką” wraz z ograniczeniem jej uciążliwości poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej; zapewnienie ładu przestrzennego m.in. przez ochronę systemu przyrodniczego przez niepożądanym naporem inwestycyjnym; integrację przestrzenną obszaru z terenami sąsiednimi poprzez utrwalenie istniejących powiązań widokowych oraz przyrodniczych.

Poprzednie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce, też jak było to wcześniej wspomniane, w dn. od 16 października 2017 r. do 14 listopada 2017 r., i wówczas do tego projektu zostały złożone uwagi, było to 188 uwag, i zostały one rozstrzygnięte Zarządzeniem Prezydenta z dn. 19 grudnia 2017 r., które jest właśnie dostępne, tak jak Pani Dyrektor wspominała, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, można tam zajrzeć w każdej chwili. W wyniku rozpatrzenia tych właśnie uwag, które zostały złożone, zostały wprowadzone zmiany w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, i w zaznaczonych tutaj na planszy obszarach projektu plan uległ zmianom. I teraz na kolejnych slajdach zostaną przedstawione te zmiany, które zostały wprowadzone w planie. Tutaj jest pokazany obszar przy ul. Becka, i poprzednio wydzielony został z terenu rolniczego R.5 teren ciągu pieszego KDX.4 oraz teren zieleni urządzonej ZPs.2, i w związku z tym powstały dwa oddzielne tereny oznaczone jako tereny rolnicze – R.5 i R.6. poprzez wprowadzenie tego ciągu pieszego połączone zostały brzegi rzeki Rudawy, połączono również ul. Zygmunta Starego, która jest po północnej części tego planu, poprzez

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

kładkę, przez rzekę Rudawę z ul. Pylną. Tutaj zostały wprowadzone zmiany, proponowana droga KDZ.3 prowadząca w kierunku od ul. Królowej Jadwigi poprzez ul. Nad Zalewem, przecinając teren objęty projektem planu aż do ul. Lindego, która obecnie prowadzi do ul. Balickiej. Została ta ulica KDZ.3 przesunięta tak, żeby pokrywać ślad po którym prowadzi obecna droga przez most w kierunku ul. Brzegowej. Tak samo teren ZPs.2 zieleni urządzonej został przekwalifikowany na teren rolniczy i wprowadzony do terenu R.12, czyli terenu rolniczego. W tym fragmencie został wprowadzony teren sportu i rekreacji US.4, poprzedni był to teren zieleni urządzonej ZPo.2 – jest to teren bezpośrednio przylegający do ul. Jesionowej, poniżej rzeki Rudawy. Tutaj tereny inwestycyjne zostały przekształcone na korzyść terenów zieleni parkowej. Większość terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MW.1 została przekształcona w teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park ZP.16. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MW.3 został w całości przekształcony w teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, czyli teren ZP.15. w związku z tymi zmianami droga KDD.7 została wykreślona, na tym terenie dojazd będzie zapewniony poprzez istniejące drogi wewnętrzne w kierunku ul. Zygmunta Starego, z pominięciem ul. Na Błonie, natomiast droga KDD.6 została w związku z tym, że jest poprowadzona przez tereny zielone, została przekształcona w ciąg pieszy KDX.6. To są wszystkie zmiany, które wprowadziliśmy, i zapraszamy teraz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy o wyświetlenie rysunku planu. I teraz czas na pytania. Bardzo proszę, kto z Państwa chce zacząć to prosimy o podniesienie ręki, podamy mikrofon i zaczniemy dyskutować. Również chciałam Państwa poinformować, że jeżeli będziecie się chcieli indywidualnie spotkać z projektantami już w szczegółowych sprawach, to oczywiście Biuro Planowania stoi otworem. Bardzo proszę. Bardzo prosimy o przedstawienie się i będziemy...

Gość I – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*. Rozumiem, że to jest częściowy plan zagospodarowania, czyli...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak jak mówiłam na wstępie, częściowe wyłożenie do publicznego wglądu.

Gość I – p. /.../*

A chciałam jeszcze wrócić do tamtego planu, i w ogóle do planu, bo ja doszłam do dokumentów i w tych dokumentach Studium te tereny, Pani mówiła i Państwo mówiliście, że te tereny są zgodne ze Studium, a to jest nieprawda, bo w Studium tereny, na których my posiadamy działki, były jako tereny rolne, a tereny rolne dopuszczały zabudowę, natomiast tereny zielone, które w tej chwili chcecie zrobić nie dopuszczają żadnej zabudowy. Druga sprawa, było to tereny rolnicze, i my jako rolnik prowadzący działalność, przekształca się działkę rolną na zieloną i zostaje bez możliwości, bo co ja jako rolnik mogę uprawiać na terenach zielonych?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Uprawiać Pani może...

Gość I – p. /.../*

Trawę.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

W ogóle jest sytuacja taka, że Pani, ja nie wiem, w którym momencie Pani stwierdza niezgodność ze Studium?

Gość I – p. /.../*

Jest to niezgodne.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, proszę nam wskazać, który to jest symbol, dlatego że my akurat mamy trochę inne na ten temat zdanie.

Gość I – p. /.../*

No tereny zielone, i dopuszczają...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, ale bardzo proszę najpierw powiedzieć w Studium, bo wiemy jakie Pani ma przeznaczenie, proszę nam tu pokazać, odczytamy, i na terenach... No dobrze, ale R.5 jest w planie miejscowym, natomiast w zgodności ze Studium Pani tutaj ma teren, który w Studium jest ZR, i w związku z tym jeżeli mamy ZR, to zaraz odczytamy co Studium mówi.

Gość I – p. /.../*

Tutaj w Studium pkt 2.5.5 – struktura systemu przyrodniczego miasta.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Zaraz. ZR – tereny zieleni nieurządzonej, takie jest przeznaczenie w Studium. Funkcja podstawowa: różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne. Funkcja dopuszczalna...

Gość I – p. /.../*

Właśnie, grunty rolne, a W nam grunty rolne chcecie zamienić na zielone.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę przeczytać ustalenia dla R.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIECZNIA 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

”Dla nieruchomości położonych na południe od ul. Becka został wyznaczony teren rolniczy o symbolu R.5, R.6, zgodnie z częścią tekstową tereny rolne... Wyznacza się tereny rolnicze o znaczone symbolami od R.1 do R.12 o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne i różnorodne formy zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne.”

Gość I – p. /.../*

Tak, i tak było, ale było dalej, że dopuszcza się w tych terenach tereny przeznaczone do zabudowy, w których standardy do zabudowy muszą zapewniać wysoki dla terenów U minimum 40 %, do 70 %.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale gdzie – przepraszam bardzo – Pani to czyta? Proszę nam pokazać gdzie Pani ma, że dopuszcza się...

Gość I – p. /.../*

Jest tutaj punkt, proszę. Tutaj na dole, pkt b.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Natomiast Pani czyta: struktura systemu przyrodniczego, strefa kształtowania systemu przyrodniczego miasta, to jest zupełnie coś innego.

Gość I – p. /.../*

I to jest do Studium uwarunkowań (...), czyli to dopuszcza nam jako tereny rolne.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, tak, natomiast proszę zauważyć... Nie, nie, nie może Pani w ten sposób interpretować, dlatego że... Proszę wyjść od przeznaczenia, tzn. od symbolu, który jest w Studium w planszy K1. Pani bierze zupełnie inną planszę – to jest system kształtowania systemu przyrodniczego, to jest na przeznaczeniu K1, w planszach innych znajdują się te zielone pasy, które świadczą, że są rejon o tych wyjątkowo cennych wartościach przyrodniczych, to jest rejon tzw. klin zielony Miasta Krakowa, i to są te rejon. Nie można tego wprost tak czytać, że bierze Pani jedną stronę z któregoś symbolu.

Gość I – p. /.../*

Wiem, ale jeżeli nie ma na tym terenie historycznych po prostu, które trzeba otoczyć ochroną, nie ma tam...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nikt nie mówi, że są tam wartości jakiegokolwiek historyczne, nikt, natomiast Studium przeznaczyło na Pani...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość I – p. /.../*

No właśnie, wartości historyczne czy jakieś, ochrona, więc nie rozumiem dlaczego przekształca nam się tereny zielone, nie zostawia się tak jak było, tereny rolnicze.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę zauważyć, proszę jeszcze raz posłuchać tego przeznaczenia. Mamy tutaj symbol R.5, tak, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne. Pani ma grunt rolny i chce Pani dalej utrzymać grunt rolny, i symbol R.5 mówi Pani, że podstawowe przeznaczenie grunty orne może na tym terenie być, a oprócz tego są te dodatkowe łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne.

Gość I – p. /.../*

Można jeszcze raz zapytać, gdzie będą te łąki, pastwiska, tereny zielone?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Panią, to jest sytuacja taka, że ponieważ przeznaczenie to jest od R.1 do R.12, to możliwe, że na Pani działce nie ma akurat zadrzewień śródpolnych, ale na którymś symbolu do R.12 coś takiego występuje, bo my nie mamy przeznaczeń dla poszczególnych działek czy dla poszczególnych R, dlatego to przeznaczenie obejmuje od R.1 do R.12.

Gość I – p. /.../*

Czyli mam zobaczyć czy dokładnie jest tak samo, czy jest ta działka przeznaczona pod zazieleni, czy zostawione jako rolne?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak jak powiedzieliśmy, ta działka ma cały czas symbol R.5, tak?

Gość I – p. /.../*

I tak pozostaje cała?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, i pozostaje cała.

Gość I – p. /.../*

Czyli tak jak będzie rolne, czyli istnieje możliwość tak jak tutaj, że jako rolnik mogę starać się...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie może Pani, jest zakaz zabudowy. Nie może Pani realizować żadnych obiektów kubaturowych na tej działce.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość I – p. /.../*

I to jest właśnie powód całej sprawy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

A Pani w tej chwili na tej działce ma jakiś obiekt kubaturowy?

Gość I – p. /.../*

Nie, ale jako rolnik mogę się starać o zabudowę zagrody, to jest budynku i budynków.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ten plan nie dopuszcza tego.

Gość I – p. /.../*

No właśnie o to chodzi...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

I nie dopuszcza Studium, już wcześniej nie dopuszczało Studium.

Gość I – p. /.../*

Studium to dopuszczało.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Panią, niezupełnie.

Gość I – p. /.../*

Tereny przeznaczone do zabudowy, które standardy zabudowy muszą zapewnić od 40 % do 70 % udziału powierzchni biologicznie czynnej, czyli od 40 % do 70 % biologicznie czynnej, czyli resztę mogę zrobić jako zagrodę...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja rozumiem, że Pani w tym momencie zadaje pytanie, czy może Pani, a ja odpowiadam, że na tym fragmencie, który jest w naszym planie na R.5 nie może Pani realizować zagrody. Pani działka, jak tutaj widać, jest jak gdyby w dwóch planach, w tym planie, który w tej chwili opracowujemy „Dolina Rudawy”, i nie ma wątpliwości, że w ustaleniach naszych planistycznych obiektów kubaturowych na tym fragmencie Pani nie może realizować, druga część południowa Pani działki jest w opracowywanym planie miejscowym „Podłużna i Pylna”, i tam jest zupełnie inna sytuacja, jak będziemy prezentować tamten plan, no to bardzo prosimy, żeby się Pani z nim zapoznała.

Gość I – p. /.../*

Na pewno się zapoznam, z tym, że to jest tak dzielenie się. Po prostu nie mam możliwości żadnej działalności, jeżeli tereny zielone.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To znaczy, tam na obszarze Pylna jest o tyle inna sytuacja, że Studium uwarunkowań tam dopuszcza tereny inwestycyjne, więc jest trochę inna sytuacja.

Gość I – p. /.../*

Na Pylnej, ale ja na Pylnej działki nie mam.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale jak Pani, przecież ta działka przebiega... To znaczy my nie mówimy o ulicy, tylko na obszarze planu miejscowego. Na obszarze planu miejscowego „Pylna i Podłużna” ta działka przechodzi przez dwa plany.

Gość I – p. /.../*

Rozumiem, tylko mówię, że to nie jest zgodne, bo w Studium jest dopuszczone, a w planie nie ma dopuszczenia.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pani zawsze może kwestionować ustalenia planu, i może Pani kwestionować naszą interpretację, tylko wtedy musi Pani skarżyć plan, jeśli będzie oczywiście uchwalony.

Gość I – p. /.../*

Dobrze, dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy, kto następny? Bardzo proszę.

Gość II – p. /.../*

/.../*. Ja chciałam zapytać ile z tych terenów należy do miasta, a ile tych terenów należy do właścicieli prywatnych?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale mówimy o obszarze całego planu, proporcje, tak?

Gość II – p. /.../*

Tak.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tutaj na slajdzie koleżanka wyświetliła strukturę własności gruntów. Kolory żółte i jasnożółte to są tereny będące własnością Gminy Kraków, natomiast pozostałe kolory to są tereny będące własnością prywatną bądź osób fizycznych i prawnych.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość III – p. /.../*

Dobrze, teraz ja. /.../*, Brzegowa /.../*, tam te tereny. Proszę mi powiedzieć jak zostały potraktowane, bo ja nie mam komputera, nie umiem się obsługiwać, Pan mi mówi o tym, że mam...ale chciałem się dowiedzieć od urzędnika w jaki sposób zostały rozpatrzone, powiedzmy czy procentowo, ostatnie wnioski do październikowych uwag, 180 wniosków. Ja nie umiem czytać komputera.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, ale wie Pan, ja rozumiem, natomiast dlatego mówimy, że jeżeli ktoś ma problem z tym, żeby...

Gość III – p. /.../*

Ale Państwo nie widzą... Przepraszam, że przerwałem. No przecież można powiedzieć jak to zostało...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale tak, zaraz postaramy się Panu odpowiedzieć, natomiast może będzie sytuacja taka, że procenty będzie nam ciężko w tym momencie określić, natomiast sposób rozpatrzenia uwag i pomoc w tym zakresie, jeżeli ktoś nie może sobie z tym poradzić, to właśnie po to jest ta możliwość spotkania się z projektantem, i w momencie, kiedy Pan nie może odszukać swojej uwagi, bo też może być taka sytuacja, bo jak Państwo wiecie ze względu na ochronę danych osobowych te nazwiska się nie pojawią, to po to są pracownicy Biura Planowania Przestrzennego do Państwa dyspozycji, że jeżeli ktoś z Państwa przychodzi w konkretnej swojej sprawie, to pracownik odszukuje tą uwagę, czy ten wniosek, i mówi jak ona została rozpatrzona.

Głos z sali

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

O procentach.

Gość III – p. /.../*

180 wniosków było negatywnych w całym Studium do...prawie 180, wiem o tym, bo pracowałem przy tym, i teraz nasza była inicjatywa złożenia... I teraz jak wygląda to, niech Pani powie, w ogóle jak to wygląda, czy wzięte zostało to pod uwagę, czy w ogóle nie zostało wzięte pod uwagę, nasze wnioski? Ja wiem o co pisałem, o co inni pisali, bo pomagałem w tej akcji, i proszę Panią wiem jak to wygląda.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, możemy oczywiście próbować powiedzieć w tej chwili liczby... Ja nie wiem czy pracownicy Biura w tej chwili mogą określić liczbę, natomiast zasada była taka przy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

rozpatrywaniu i wniosków, i uwag, że podstawą jest dokument Studium uwarunkowań, bo ustawa mówi, że plan musi być zgodny ze Studium, i czy Państwo złożyliście więcej czy mniej uwag, jeżeli one nie są w zgodności ze Studium, to musi je Prezydent rozpatrzyć negatywnie.

Ale bardzo proszę, jeżeli Pani, to bardzo proszę, za chwilę podamy Pani. Bardzo Panią Proszę. Ale bardzo Panią proszę...

Gość IV

Chciałam zapytać, bo 24 marca Rada Miasta Krakowa podjęła decyzję, że będzie opracowane nowe Studium dla Miasta Krakowa, to dlaczego my robimy plan na starym Studium skoro jest dużo do niego uwag i do tego planu, jednak ten plan się proceduje i chce się go koniecznie uchwalić. Ja wiem, że są wybory, ale po prostu Rada Miasta Krakowa już podjęła decyzję o nowym Studium, więc dlaczego nie zostały zawieszony prace nad planami skoro miasto przystępuje do pracy nad nowym Studium dla Miasta Krakowa. Przykład jest tego... Jeżeli my mieliśmy WZ-tyki i przyszła ustawa, cofa nam te WZ-tyki, to dlaczego nowe Studium nie zamyka na razie pracy nad planami nieuchwalonymi, bo jest decyzja, że będziemy robić nowe Studium, czyli istnieje możliwość, że ten plan będzie po prostu do kitu, ponieważ w nowym Studium będą znówu jakieś inne zapisy, więc istnieje ryzyko. Po co nad tym pracować, skoro jest już decyzja o nowym Studium dla całego Miasta Krakowa? Więc nie wiadomo czy ten plan w tej chwili ma sens go uchwalić. Po co? Żebyśmy musieli walczyć o to skoro jednak miasto podjęło decyzję, że będzie zmieniało Studium dla całego Krakowa.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, dlatego że Studium opracowuje się dla całego obszaru gminy, w tym momencie gminy Miejskiej Kraków. Studium... To znaczy Pani jak gdyby tutaj wplotła jeszcze jedno zagadnienie związaną z ustawą prawo wodne, i z WZ-tykami, i z wygaszeniem WZ-tek, to jak gdyby zostawiamy, bo to jest jak gdyby nie nasza sprawa, to jest związane z ustawą, która weszła i wprowadziła dodatkowe ograniczenia akurat które Panią dotyczą, bo gdyby nie było tego ograniczenia, to jak Pani wie, WZ-tyki mogłyby być procedowane do momentu, kiedy wejdzie w życie ten plan, czy jakikolwiek plan, który jest opracowywany. Studium rzeczywiście, prawdą jest, że 24 stycznia Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania nowego Studium, ale wiecie Państwo ile trwa opracowanie Studium dla całego Miasta Krakowa, w związku z tym...

Głos z sali

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę? Ja mogę tylko powiedzieć ile trwało opracowanie tego, które zostało uchwalone w 2014 r. – to było 6-7 lat, kiedy miasto pracowało nad dokumentem Studium, bo to jednak jest olbrzymie miasto i problemów miasta jest bardzo dużo. Oczywiście idzie procedura bardzo zbliżona do procedury opracowania planu miejscowego, czyli wchodzi wyłożenia,

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

zbieranie uwag, rozpatrywanie tych uwag, wystarczy, że parę uwag z obszaru całego miasta jest uwzględnione, to ponawiamy procedurę, w związku z tym tutaj, w przypadku opracowania tego Studium, nikt w tej chwili dzisiaj nie powie ile to Studium będzie opracowywane. Nie można doprowadzić do takiej sytuacji, że wygasimy jak gdyby opracowanie tych planów, które są na bieżąco opracowane, tych planów w tej chwili w Biurze jest opracowanych 62. Jak Państwo, zresztą zapewne większość z Państwa też tak uważa, a dziennikarze tak uważają, większość fachowców z tej dziedziny planowania przestrzennego tak uważa, że absolutnie dla przestrzeni lepsze jest posiadanie planów miejscowych niż zostawianie przestrzeni na zasadzie takiej, że będą realizowane obiekty WZ-tkowe, bo WZ-tkowo dzieje się to co się dzieje, m.in. przykład taki medialny, który jest co chwilę podawany, jest np. Avia czy os. Europejskie, i żeby nie doprowadzić do takich sytuacji, żeby tego typu zabudowa powstawała, zupełnie chaotyczna, która jest niezwiązana z sąsiadującą, no to opracowuje się plany miejscowe. Rada Miasta Krakowa oczywiście podjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania Studium, ale uważa, że koniecznym jest opracowywanie ciągle planów, które są w toku. Po prostu w momencie, kiedy zostanie uchwalone nowe Studium, a to ja widzimy będzie za parę lat, oczywiście może to nie będzie 6, 7 lat, dlatego że to, które mamy w tej chwili z 2014 r. było stosunkowo niedawno uchwalone, w związku z tym te uwarunkowania, które były do tego dokumentu nie straciły w 100 %, niezdezaktualizowany się, więc przynajmniej ten etap uwarunkowań prawdopodobnie będzie krótszy niż był w przypadku tego poprzedniego, ale to, nie okłamujmy się, jeżeli proces opracowania planu miejscowego trwa 1,5-2 lat minimum, bo 1,5 roku to mówi ustawa, to jest absolutne minimum, to nikt nie może powiedzieć, że Studium będziemy mieć w 2 lata, bo nie będziemy mieć w 2 lata. Dobrze będzie, jeżeli będziemy mieć w 3, 4 lata, więc zostawienie bez jakichkolwiek dokumentów planistycznych miasta na taki okres czasu, no to po prostu nikt tego nie chce, nie chce tego Rada, nie chce tego Prezydent. Wtedy oczywiście jest sytuacja taka, uchwalenie nowego Studium, i jeżeli nastąpi poszerzenie terenów inwestycyjnych w nowym Studium, to wtedy zmiana tych planów, które w tej chwili są opracowywane, tak to wygląda.

Gość IV

Jeżeli chodzi o WZ-tkę to bym się nie zgodziła, bo WZ-tka jest wydawana na jakichś pewnych zasadach, czyli w WZ-tce można określić, żeby nie była to paskudna budowla. W WZ-tce można określić gabaryty, można to wszystko określić, czyli może to architektura zrobić. I wcale nieprawda, że dlatego że mamy Studium i wydaje się WZ-tki na podstawie Studium, to powstają szkarady. To nieprawda, po prostu ludzie takie robią, a ktoś kto nad tym czuwa ma wgląd i może powiedzieć: taka szkarada nie pasuje, ale nikt tego nie robi. Nie zasłaniajmy się planami, bo WZ-tka jest wystawiana i tam jest podawane czy to jest możliwe w tym, czy ta szerokość pasuje, czy ta wysokość pasuje, po prostu są określenia, w których my tą budowlę mamy zrobić, i to nie plan mówi, tylko WZ-tka, a WZ-tka jest na podstawie Studium, a w planie tak samo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

WZ-tka nie jest na podstawie Studium. WZ-tka nie jest...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość IV

To na podstawie badań.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na podstawie analizy tzw. sąsiedztwa.

Gość IV

No właśnie, i to samo będzie w planie zagospodarowania, też będzie WZ-тка.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie będzie to samo, dlatego że plan właśnie ma tą zależność od dokumentu Studium.

Gość IV

To nie będzie WZ-tek, ale dalej będą te szkarady, bo ktoś powie, że jemu się taki podoba, to samo będzie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Panią, szkarada czy nie szkarada, czy...

Gość IV

Bo plan nie określa, że ja mam sobie taki czy taki wybudować budynek, tylko co określa?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Plan określa parametry zabudowy. Plan jest uzgadniany, w związku z tym te ustalenia różnych instytucji muszą być zapisane, i te instytucje są na ogół bardziej restrykcyjne do planu niż do WZ-тки, natomiast oczywiście Pani może mieć takie stanowisko, że WZ-тки są lepszym rozwiązaniem kształtowania przestrzeni w mieści, bo każdy może mieć swoje przemyślenia, natomiast proszę zauważyć, że jest Pani chyba w mniejszości.

Gość IV

Ale WZ-тка też określa pewne, których nie możemy przekroczyć, bo ja bym chciała, np. szerzej nie, bo WZ-тка mi nie określa, że szerzej. Też są jakieś uwarunkowania, na podstawie których jest utworzona WZ-тка, tylko my chcemy skrócić, że będzie plan, a nie będzie już WZ-tek.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale Pani, o ile wiem, problem WZ-тки jest innym problemem, bo mogła Pani w okresie sporządzania nawet planu uzyskać WZ-tkę gdyby nie ustalenia ustawy prawo wodne.

Gość IV

No właśnie...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Więc to jak gdyby proszę nie mylić tych dwóch historii.

Gość IV

Ja rozumiem, prawo działa wstecz, jeżeli chodzi o nas, to można powiedzieć, że jeżeli coś zostało wydane, to dlaczego prawo cofa, bo mogłoby powiedzieć: nie, od dziś nie wydajemy. Prawo jednak działa wstecz, a to nie jest w porządku, bo prawo nie powinno działać wstecz, dlatego mówię to samo o tym planie, który my robimy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To jest problem Wydziału Architektury.

Gość IV

Po co my ten plan robimy skoro jest nowe Studium? Poczekajmy niech będzie nowe Studium, i zobaczymy wtedy czy ten plan jest zgodny. Nie róbmy tego, zrobimy plan, a potem się okaże, no nie, no nowe Studium i trzeba od nowa robić plan. To zawieśmy też plan. Skoro zawieszamy WZ-tki, bo wchodzi prawo wodne, to skoro wchodzi nowe Studium, zawieszajmy plan. To samo jest. Z naszej strony, ze strony zainteresowanych, tak rozumiemy prawo. Jeżeli coś kończy Studium, jest nowe, no to czekajmy aż wejdzie nowe. Skoro my mając WZ-tki, do widzenia, nie macie WZ-tek, bo weszło nowe prawo, czekajcie na nowe prawo, bo de facto jest nowe prawo wodne, tylko do niego nie ma żadnych wytycznych.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Proszę Panią, my jesteśmy zobligowani do procedowania tego planu, ponieważ Rada Miasta Krakowa podjęła taką uchwałę i Prezydent musi ją zrealizować. Tylko Rada Miasta Krakowa może spowodować, że możemy, nie wiem, odstąpić od tego planu, wstrzymać, itd., tak że my w tym momencie nie mamy podstaw, bo Rada Miasta Krakowa podejmując uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium nie powiedziała, że wszystkie plany mają być wstrzymane, wręcz przeciwnie, tak jak Pani dyrektor powiedziała, plany mają być nadal procedowane. Natomiast tutaj jest kwestia taka, że chodzi o to, żeby WZ-tkami nie zabudować wszystkich terenów otwartych, które mamy w mieście, ponieważ chodzi o to, żeby jednak tereny zielone w mieście były, prawda? Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nieinwestycyjne. Pani jeszcze nie zadawała pytania.

Gość V – p. /.../*

Dzień dobry, /.../*. Przepraszam, ale nie miałam z kim dziecka zostawić, a też jestem żywo zainteresowana. Tutaj Pani wspominała o terenach rolnych, w tej chwili są tereny rolne bez możliwości zabudowy. W Studium były po prostu tereny rolne, tak?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale w Studium też było określone, że bez prawa zabudowy. Nie proszę Panią, nie było... Nie było możliwości zabudowy na terenach ZR obiektów kubaturowych.

Gość V – p. /.../*

OK. Drugie pytanie, dlaczego droga nie jest poprowadzona wzdłuż istniejącej już drogi? Mówię o drodze Zygmunta Starego. Ona tam troszeczkę zbacza po prostu z działki drogowej, którą już miasto ma. Nie wiem czy macie Państwo... Mogę podejść?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Mogłaby Pani podejść i pokazać, w którym miejscu? Tak naprawdę ona jest tu na górze, i droga Zygmunta Starego tylko w niewielkich fragmentach wkracza na teren planu, tu jest po prostu trasa...

Gość V – p. /.../*

Ona jest tutaj wygładzona, ja to rozumiem, że jest...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Nie, nie, nie, to jest zupełnie inna droga. Droga Zygmunta Starego jest tak naprawdę poza obszarem planu, a to jest nowo projektowana ewentualna przyszła „Trasa Balicka”.

Gość V – p. /.../*

Tutaj jest pas drogowy, który ma iść po drodze Zygmunta Starego.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Tak, ponieważ ma to być zupełnie inny standard drogi niż droga Zygmunta Starego, która ewentualnie będzie drogą techniczną, a to będzie droga, która prawdopodobnie będzie miała minimum 2 pasy w jedną i w drugą stronę, i tam ta droga będzie mogła obsługiwać również ruch lokalny, a „Trasa Balicka” nie będzie mogła obsługiwać tego ruchu lokalnego, dlatego...

Gość V – p. /.../*

Czyli droga Zygmunta Starego zostanie drogą lokalną, a „Trasa Balicka” będzie obok?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Będą to zupełnie dwie niezależne od siebie drogi.

Gość V – p. /.../*

Tak, ale właśnie, mówicie Państwo w tej chwili o... Czyli tak, ta droga, tutaj jest ten pas biały, to jest ta droga „Trasa Balicka”.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

To jest teren zabezpieczony pod ewentualną...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość V – p. /.../*

Co znaczy zabezpieczone?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchala

To znaczy, że jest to teren, który w przyszłości jest przewidywany na to, żeby utworzyć tą „Trasę Balicką”, i jest to teren, który chcemy zabezpieczyć, żeby nie został m.in. zabudowany, żeby nie zostały tam różnego rodzaju inne inwestycje wprowadzone, po to, żeby można było zrobić rozwiązanie... Jest to również właśnie, tak jak tu też Pani Dyrektor podpowiada, jest to po prostu element wyznaczony w Studium.

Gość V – p. /.../*

W Studium ta droga szła zupełnie inaczej.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, w Studium idzie tak jak idzie, natomiast rzeczywiście były różne przebiegi związane np. z decyzją środowiskową, no i tutaj też był dylemat jak należy potraktować w tym planie tą „Trasę Balicką”, ale ta zgodność ze Studium wskazała na to, że powinniśmy zachować ten korytarz.

Gość V – p. /.../*

Dobrze, czyli w tej chwili jest to rezerwacja terenu zielonego. Kiedy ta droga ma szansę powstać? 10, 20, 30 lat?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To jest kwestia realizacji. Bardzo nam przykro, ale my na to pytanie nie odpowiemy, bo naszą rolą jest sporządzenie planu, a to jest kwestia realizacji i jak gdyby za to w mieście odpowiada Pan Prezydent Trzmiel.

Gość V – p. /.../*

Ja to rozumiem, tylko nam Państwo tutaj blokujecie, tak naprawdę jesteśmy w tej chwili ubezwłasnowolnieni po prostu... Tak, jesteśmy w tej ubezwłasnowolnieni na własnych terenach i nie możemy z tym zrobić nic. Również dobrze ta droga może powstać za 30 lat, gdzie przez te 30 lat moglibyśmy sobie postawić mały domek i tam mieszkać.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale właśnie wic polega na tym, że oczywiście, to jest rezerwa pod komunikację, ale proszę zobaczyć jak ona przebiega. Ona nie przebiega przez tereny inwestycyjny, tylko w tereny nieinwestycyjne, i do czasu, kiedy droga niepowstanie, Państwo możecie ten obszar użytkować tak jak żeśmy przed chwilą powiedzieli, rolniczo, prawda?

Gość V – p. /.../*

Rolniczo nie możemy sobie tam zrobić zabudowy siedliskowej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie możecie Państwo. Ja kolejny raz mówię, że na terenach, które w Studium są wyznaczone, w tym Studium jako ZR, nie ma możliwości realizacji obiektów kubaturowych, nie ma pojęcia zabudowa siedliskowa, nie ma, tak Studium zostało zapisane.

Gość V – p. /.../*

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Kto z Państwa, Pani czy Pan, bo oboje Państwo zadawali...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Ale prosilibyśmy, żeby Państwo skupili się na części wyłożonej.

Gość III – p. /.../*

/.../* dalej. Możemy wrócić do tej planszy, do poprzedniej planszy, tam, gdzie były pokazane struktury własności. Bardzo proszę. Jak Państwo widzą, ile to jest, 70 % prywatnych gruntów, a może nawet więcej. Dlaczego ani jeden nasz wniosek, który do Państwa wpływa, nie zostaje załatwiony pozytywnie?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bo ja Panu odpowiedziałam na to pytanie. Państwa blokuje zgodność ze Studium, bo akurat tak się zdarzyło, że te...

Gość III – p. /.../*

Ale jeżeli się opracowuje Studium, mówiąc od razu, że już nie można nic zmienić, to po co my tu jesteśmy?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale jakie Studium opracowujemy? W tej chwili opracowujemy plan miejscowy na bazie obowiązującego Studium. Chwilę wcześniej mówiliśmy o nowym Studium, które dopiero rozpoczyna się opracowanie.

Gość III – p. /.../*

Dobrze, więc stare zabrania cokolwiek tam zrobić w tej chwili, bo tak będzie zgodnie z tym planem, który zrobicie. Żadna zabudowa, nie kompletnie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na pewnych fragmentach zakaz zabudowy, na innych fragmentach...

Gość III – p. /.../*

To jest 80 %, Pani widzi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, tak.

Głos z sali

(...) to będzie zakaz też dla drogi?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie proszę Panią, bo droga to jest infrastruktura.

Gość III – p. /.../*

Ale wróćmy do korzeni, bo tu było napisane, że po to, żeby zabezpieczyć, itd. Miasto narobiło tyle błędów w tamtym terenie, ja nie mówię o tych nowych osiedlach, o których Pani wspomniała przy ul. Filtrowej, o całej zabudowie wysokiej w Mydlnikach, o dobudowie Widoku, i teraz tym korytarzem nad Rudawą chcemy wprowadzać sobie czyste świeże powietrze budując tam autostrady, rozbudowując tam drogi, no wie Pani, ja trochę inaczej widzę wymianę tego powietrza niż drogi szybkiego ruchu i w ogóle, ale dlatego się pytam, dlaczego ani jeden głos wniosku, nasz ze 180, nie chce miasto brać pod uwagę? No obojętnie czy to jest Studium, czy opracowanie tego projektu, Państwo też mogą wnieść jakieś uwagi. Nie mogą Państwo nic, tylko tak na gotowo opracować projekt, który nic nie dopuszcza, musi być zgodnie ze Studium zrobiony?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, musi być zgodny, bo tak mówi ustawa.

Gość III – p. /.../*

Wniosek jest taki, że w ogóle nie powinniśmy tego...

Głos z sali

(...) ale Studium dopuszcza.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale bardzo proszę...

Gość III – p. /.../*

Na terenach rolnych dopuszcza zmianę przeznaczenia gruntów.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na co?

Gość III – p. /.../*

Na budowlane, bo starają się ludzie o WZ-ty i dostawali do tej pory.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Pana, bardzo proszę, bo w tej chwili już znowu mieszkamy wszystko. Oczywiście na terenach rolnych dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy na prawach WZ-cki, bo to jest innego typu postępowanie. Nasze prawodawstwo zostało tak zapisane, że inne są warunki, inne możliwości inwestycyjne daje powstanie inwestycji na planie miejscowym, a co innego i inne postępowanie jest w przypadku braku planu miejscowego. Rzeczywiście może być taka sytuacja, że mieszkańcy, właściciele dostaną na bazie WZ-cki pozwolenie na budowę, na budowę np. budynku mieszkalnego jednorodzinnego, a na takiej samej działce, w tym samym miejscu, na planie miejscowym będą mieli zakaz, no będzie taka sytuacja.

Gość III – p. /.../*

No i właśnie. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy, Pan teraz nie zadawał jeszcze pytania.

Gość VI

Dzień dobry. Nie bardzo czegoś rozumiem. Plan musi być zgodny ze Studium, prawda?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak.

Gość VI

I Studium zostało opracowane, i w poprzednim Studium tam były tereny zabudowy mieszkaniowej...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie. W poprzednim Studium tereny też...

Gość VI

Nie, nie, w tym Studium.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie, cały czas mamy to Studium z 2014 r.

Gość VI

A teraz omawiamy zmiany tego planu, gdzie przed chwilą Pani coś tam...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, teraz mówimy, na bazie Studium obowiązującego z 2014 r., mówimy o sporządzeniu planu miejscowego.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość VI

Tak, i tam gdzieś były tereny zabudowy jednorodzinnej, które zostały teraz zmienione na tereny zielone, tak? Dobrze to zrozumiałem?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Mówimy o innym fragmencie... Tak, mamy taki przypadek.

Gość VI

Czyli tam dało się zrobić zmiany, pomimo iż Studium było już zatwierdzone, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bo mamy sytuację taką, że inaczej wygląda zapis Studium jak chodzi o tereny inwestycyjne, może zawsze przekształcić na tereny zielone, a nie możemy w odwrotną stronę terenów nieinwestycyjnych wskazać na takiej podstawie, że Studium jest tak powiedziane, jest tak zapisane, że na rysunku Studium jest taka nieprzekraczalna linia granatowa, która powoduje, że tereny inwestycyjne w żaden sposób nie można przesunąć kosztem terenów nieinwestycyjnych, a w odwrotną stronę można.

Gość VI

Czyli jednak zmiany można było zrobić, tylko pod względem terenów zielonych?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie zmiany, tylko dopuszcza się na terenach inwestycyjnych wyznaczenie terenów nieinwestycyjnych zielonych: skwery, parki, zieleń izolacyjna, no różnego typu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Jednym słowem nie można pomniejszać terenów zielonych, które zostały wyznaczone w Studium, natomiast w ramach terenów inwestycyjnych Studium dopuszcza wprowadzenie funkcji zielonych, tak np. na osiedlach mieszkaniowych nieraz wydzielamy fragmenty terenów, które są stricte pod zieleń publiczną, czyli w tą stronę można, natomiast w drugą już nie można.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja rozumiem, że Pan mówi o tym fragmencie...

Gość VI

Już nie pamiętam dokładnie, o którym...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

...i chciałam powiedzieć, że to został wprowadzone, te tereny zielone nieinwestycyjne, w związku z rozpatrzeniem przez Prezydenta uwag mieszkańców, którzy wskazywali, że chcą, aby te tereny były terenami zielonymi.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość VI

Ale wnioski pod zabudowę nie zostały uwzględnione.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Bo właśnie jest ta różnica, czyli nie możemy pomniejszać terenów zielonych, czyli nieinwestycyjnych w Studium, nie możemy w to wchodzić, ponieważ granice pomiędzy terenami przeznaczonymi do zabudowy i tymi nieinwestycyjnymi nie mogą po prostu zmienione, nie możemy.

Gość VI

Czyli jak plan wejdzie w życie, to tam nie ma możliwości nigdy, żeby z powrotem weszła zabudowa (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tutaj nie ma możliwości, bo ten zielony kolor ma swój symbol i do tego symbolu są ustalenia. Zapytałam projektantów, tutaj nie było wniosków o to, żeby były tereny inwestycyjne. Był wniosek...

Głos z sali

Znam gościa, który w tym terenie walczył 12 lat o budowę domu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, co by nie powiedzieć, Prezydent wskazał, że właściwym jest, aby ten fragment był terenem też nieinwestycyjnym, zielonym.

Gość VI

Czyli to jest tylko jakby na wniosek Prezydenta?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie. Wpłynęło bardzo dużo wniosków mieszkańców o to, żeby te tereny stały się terenami nieinwestycyjnymi.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Cała tabelka, która jest – przepraszam – tabelka jest w BIP-ie, tak że można sobie prześledzić.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę, bo nie słyszę Pani.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Bardzo proszę do mikrofonu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość V – p. /.../*

/.../*: Czy te tereny, które zostały przemianowane z inwestycyjnych na zielone, to są tereny prywatne?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchala

Większość z tych terenów, tak jak tutaj nawet jest pokazane na mapie wyświetlonej, są to tereny Skarbu Państwa, tak że nie są to tereny w większości prywatne. Mówimy o tym fragmencie...

Gość V – p. /.../*

Tak. Proszę Państwa, bo jeżeli macie tereny, tak jak my mamy, tutaj sporo jest osób takich, które mają tereny, które w tej chwili są bez możliwości zabudowy, czy nie może miasto w tej chwili, lub pod rezerwację pod drogę, czy nie mogą one być już teraz wykupowane?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchala

No nie, ponieważ jest to rezerwa i nie wiadomo do końca, kiedy ta droga powstanie. Musimy zabezpieczyć, bo w momencie jeżeli powstałaby tam zabudowa, i dopiero wtedy byłby plan...

Gość V – p. /.../*

Ja rozumiem, trzeba to zabezpieczyć.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchala

Tak, i w momencie jeżeli powstanie tam zabudowa, i dopiero miasto będzie chciało wykupić, jest to zupełnie inny sposób, inna realizacja tego, wtedy jest problem z inwestycjami, które już powstały na tym terenie, i to jest właśnie po to, żeby teren został zabezpieczony.

Gość V – p. /.../*

Dlaczego teraz nie można już tego wykupować na rzecz miasta?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Jak plan zostanie uchwalony przez Radę Miasta Krakowa, będzie stanowiło to podstawę do wykupów terenów na cele publiczne, czyli drogi publiczne i ewentualnie parki publiczne.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarek-Michniak

Możecie Państwo występować, dlatego że prognoza skutków finansowych jest jednym z elementów planu uchwalonego, i wtedy możecie Państwo pisać do Wydziału Skarbu o wykupienie.

Bardzo przepraszam teraz, kto z Państwa jeszcze nie zadawał...?

Gość IV

Nie, ja dokładnie o to samo pytanie, dlaczego miasto po prostu najpierw nie wykupi od nas tych terenów?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, bo musi być plan miejscowy, musi być wykazana w prognozie finansowej konieczność wykupu, i wtedy dopiero miasto może, więc proszę...

Gość IV

I wtedy może. Czyli my tak naprawdę mamy nieużytki w tym momencie, tak, mamy o to dbać, mamy pielęgnować...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To znaczy nie, proszę Panią...

Gość IV

...a czemu miasto nie zrobi sobie po prostu zielonych tych terenów na swojej części, tylko na nas?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie na swoich, bo to ciągle jest Państwa własność. Natomiast proszę w momencie, jeśli się zdarzy tak, że plan ten będzie uchwalony, to proszę złożyć wnioski do Wydziału Skarbu, albo bezpośrednio do Prezydenta, o to, że jesteście Państwo zainteresowani wykupem przez miasto tej rezerwy.

Gość IV

Tak, ale jeśli te działki zostaną przekształcone na działki rolne bez możliwości, że możemy prawo się starać o działkę budowlaną, to w tym momencie cena takiej działki spada o połowę, a jak wiadomo każdemu w tym momencie zależy, żeby jednak wartość działki została taka jaka jest.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak. No dlatego musicie Państwo się zastanowić czy nie lepiej jest... jest w tej chwili rezerwa, możecie użytkować tak jak do tej pory, i czekać, bo może właśnie owe Studium chociażby powie, że, przecież nikt nie powiedział, że ta trasa będzie przebiegała tak jak my mamy ją wrysowaną, bo sama ja powiedziałam przed chwilą, że była decyzja środowiskowa, i ta decyzja środowiskowa powodowała, że nie w 100 % ta trasa była po tej trasie, którą my mamy w Studium.

Gość IV

Ja akurat mam inną trasę, bo mam drogę ZP.3 bodajże, która tak samo w Studium nie miała miejsca, a w planie ma miejsce, dalej ma, także ja jestem...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dobrze, ale nie, bo proszę Państwa, raz mówimy o „Trasie Balickiej”, przecież ja nie mam pojęcia gdzie Pani ma działkę, i w związku z tym nagle Pani mówi, że ma Pani inną, dlatego bardzo...

Gość IV

Dlatego ja nie pytałam o działkę, tylko ogólnie o tereny zielone, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Więc bardzo proszę w indywidualnych przypadkach, żebyście Państwo spotkali się z projektantami, pokazali, o której działce mowa, i wtedy projektant bezpośrednio udzieli odpowiedzi na to pytanie.

Gość III – p. /.../*

Ja oddaję mikrofon i chciałem powiedzieć, że znam tą sprawę przesunięcia w kierunku Rudawy „Trasy Balickiej”. Została przesunięta, bo przeszkadzała osiedlu, tu chyba...Akademii Rolniczej, dlatego ją wsunęli w kierunku ul. Brzegowej, bo na ul. Brzegowej i na ul. Nad Zalewem są gorsi ludzie jak tamci. Dziękuję Pani bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Teraz bardzo proszę Pan. Już dostanie Pan...

Gość VII

A propos dalej tego wykupu, ale...sądzę, że jestem reprezentantem wielu osób, które posiadają działki rolnicze prostopadle usytuowane do KDG.1, czyli „Trasy Balickiej”, i praktycznie, no nie wiem, ulegnie przesunięciu, nie ulegnie przesunięciu, ja się opieram na tym jak był w Państwa projekcie przedstawiony przebieg „Trasy Balickiej”. Większość z tych działek zostanie przepołowiona na pół, do tego dochodzi ZSI, czyli warstwa izolacyjna, i np. w przypadku mojej działki pozostaje mi do dyspozycji ogonek taki, mówię już tak obrazowo, o powierzchni 1/5 dosłownie całej działki. Ja mam pytanie odnośnie, nie wiem, bo Państwo jesteście projektantami, ale ja bardziej tu mam pytanie do władz gminy czy miasta, o wykup, czy wykupowi będzie wtedy podlegać cała działka, czy jedynie część położona pod drogą, czy część może z warstwa izolacyjną? Ja nie wiem.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Ogólnie ustawa o gospodarce nieruchomościami określa te kwestie i takie sytuacje też przewidziała, i tam bodajże jest napisane, że jeżeli pozostaje część z której nie można korzystać, to też podlega wykupowi, natomiast...

Gość VII

Co to znaczy nie można korzystać?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Natomiast odnośnie jakby już tutaj konkretnej odpowiedzi, to ja powiem, żeby się zwrócić do Wydziału Skarbu, czyli do jednostki, która w gminie zajmuje się właśnie wykupami, i on Panu udzieli precyzyjnej odpowiedzi.

Gość VII

Ale Państwo, przepraszam, powiedzieli, że dopóki nie ma planu finansowego to nie można na razie, nie ma sensu w ogóle...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, ale to są jak gdyby... Bardzo przepraszam, chciałam skończyć. Ja rozumiem, że chodzi o to, ja powiedziałam, że nie ma prognozy skutków finansowych, a Pan projektant powiedział, że w kwestiach szczegółowych jak wygląda wykup i na jakich zasadach on jest, to jest przeprowadzany w Wydziale Skarbu, i tam każdorazowo jest operat szacunkowy sporządzany, oni się tym precyzyjnie zajmują, więc powiedzą Panu jak postępują w tym przypadku, prawda?

Gość VII

Co do zasady.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Co do zasady, tak.

Gość VII

Ale w konkretnym przypadku chyba jeszcze nie, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, bo wtedy w konkretnym przypadku musieliby zrobić znowu operat szacunkowy, prawda? ale powiedzą...

Gość VII

Ale w ogóle plan musiałby być zatwierdzony?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Oczywiście, plan zatwierdzony, operat szacunkowy, natomiast do zasady też mogą Panu powiedzieć przed uchwaleniem planu.

Gość VII

A Państwo nie możecie mi odpowiedzieć?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

My nie przeprowadzamy...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIECZNIA 2018 r.**

Gość VII

To jest proste pytanie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, my nie przeprowadzamy procedur związanych z wykupem, w związku z tym... Za chwilę Pan po tym pytaniu jakby nawet odpowiedziała, to mi Pan powie: a za ile będzie miasto...?

Gość VII

A nie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

A ja myślałam, że tak. W związku z tym my nie odpowiemy na to, bo to już się zajmują w innym wydziale.

Gość VII

Dobrze.

Gość IV

Czyli tym planem Państwo robi nam tak, że najpierw nam zrobi tereny zielone, zaplanuje coś, i potem nas zmusi, ponieważ nie będziemy mogli z tego korzystać, żeby Państwo odkupiło za tyle ile Państwo będzie chciało. A nie powinno być odwrotnie, że jeżeli Państwo ma coś w planie, najpierw wykupić i wtedy planować na tym tereny zielone?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. J. Czyż

Proszę Państwa, ale to są przepisy ogólnopolskie, to nie są tylko przepisy realizowane tylko u nas w mieście, tylko jest napisane w ustawie.

Gość IV

Ale jeżeli Rada Miasta chce mieć tereny zielone i tu chcemy mieć park, to wystosujemy pisma do właścicieli, sprzedajcie nam te działki, my sobie to przekształcimy na tereny zielone i jest to wszystko ok, a w tej chwili nas traktuje się jak zero, bo nie mamy nic do powiedzenia. Robi się nam plan tereny zielone, a potem skoro nie macie co robić na tym, to my być może wam wykupimy, zwróćcie się do nas i poproście, to my od was weźmiemy to z czym nie macie co zrobić. Ale najpierw przez kogo nie mamy co zrobić? Przez Państwo, które nam po prostu robi tereny zielone. I jakie my wtedy dostaniemy odszkodowania? Przecież nikt nie powie: proszę panią, przecież pani ma teren zielony, a nie teren rolny, to jest inna taryfa. Więc jeżeli państwo chce zrobić teren zielony, niech się zwróci do właścicieli, niech wykupi ten teren i niech robi park, jestem za. I to jest kolejność prawidłowa, a nie najpierw nam się na swoich terenach państwowych należących do gminy robi się tereny inwestycyjne, sprzedaje się inwestorom, bierze się za to pieniądze, a nam się później wciska teren zielony, na którym nie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

możemy nic zrobić, a potem żądać odszkodowanie za grosze i brać ochłapy. Macie jak chcecie, a jak nie, to sobie trzymajcie i pamiętkę ze sobą weźcie.

Głos z sali

(...) tereny zielone kosztem właściciela (...). I parki są w Krakowie potrzebne jak najbardziej.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Z tym, że tutaj proszę Państwa teren parkowy został wyznaczony na terenie gminnym akurat. Ale oczywiście... Resztę jest, żeby było precyzyjnie, nieinwestycyjne, czyli tak jak tutaj było... No trochę sytuacja inna.

Głos z sali

Teraz tak, możemy sobie wycinać drzewa, bo teraz możemy, ale nie ma sensu nic sadzić, bo jak się tam nie mieszka, to przyjdą i po prostu sobie zabiorą, bo mieszkać tam nie można, więc uprawy też nie ma sensu. (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To znaczy, teren nieinwestycyjny w mieście, lepiej tak, bo rzeczywiście ciężko powiedzieć, że jak ktoś ma działkę 6-cio arową na przykład to, to jest rola.

Głos z sali

A jak ktoś ma np. 27 arów i nie może tam nic zrobić...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Państwa, tak jest, że nie ma takiego miasta...

Głos z sali

(...)

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo przepraszam, musimy to jakoś w tej chwili ograniczyć na takiej zasadzie, że kto z Państwa chce zadać pytanie, to bardzo proszę podejźmy, damy mikrofon, bo tak to się troszeczkę przekrzykujemy i nie słyszymy co jedna osoba mówi, a co druga. Kto z Państwa chciałby zadać jeszcze pytanie? Bardzo proszę.

Gość V – p. /.../*

Ja chciałam zapytać jaki jest termin, ewentualnie kiedy ten dany plan wejdzie w życie?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, my mamy w tej chwili wyłożenie do publicznego wglądu do 2 maja, na uwagi Państwa będziemy czekać do 16 maja, potem jest ten termin Prezydenta na rozpatrzenie uwag – 6 czerwiec, ale może być oczywiście krótszy, bo to zależy od czasu Pani Prezydent, która będzie rozpatrywała, i oczywiście zależy od ilości uwag, które wpłyną do

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

projektu planu. Chciałam tylko podkreślić, że uwagi, te, które wpłyną do wykładanego w tej chwili projektu planu, czyli do tych części, które Państwo tutaj widzicie, to nie są uwagi do projektu planu, który był poprzednio wykładany. W związku z tym Pani Prezydent najpóźniej 6 czerwca rozpatrzy uwagi i musimy mieć czas, jeżeli oczywiście nie będą uwzględnione, bo jeżeli będzie któraś z uwag uwzględniona, to następuje ponowienie procedury planistycznej, a ponowienie procedury planistycznej to jest kolejne 3 miesiące. Ale jeżeli by była sytuacja taka, że nie uwzględni Pani Prezydent żadnej z uwag, to możemy kierować do Rady Miasta Krakowa jeszcze przed wakacjami, i może się zdarzyć tak, że Rada Miasta Krakowa, ponieważ ma II czytania, jeszcze przed wakacjami ostatnia sesja jest 4 lipca, uchwali, czyli odbędzie się II czytanie.

Głos z sali

Już całości?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę? Całości. Tak, całości. Oczywiście potem jest kwestia wejścia w życie planu, ale to jest kwestia 1 miesiąca, 1,5 miesiąca najdalej, żeby plan wszedł w życie. Tak to wygląda czasowo. Czy ktoś z Państwa chciałby jeszcze zadać pytanie? Bardzo proszę, Pan, a potem Pan.

Gość VIII – p. /.../*

Chciałem się jeszcze upewnić... /.../*, ul. Nad Zalewem. Czy ta droga tutaj zjazdowa, czy to jest rozumem z Zygmunta Starego zjazd, bo rozumiem, że „Trasa Balicka” nie będzie miała żadnych zjazdów?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Z „Trasy Balickiej” przewidziany jest właśnie węzeł w tym miejscu...

Gość VIII – p. /.../*

Czyli to jest jednak zjazd z „Trasy Balickiej”, prawda?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak, tak, i w kierunku północnym do ul. Balickiej.

Gość VIII – p. /.../*

I to przecina w tym momencie tutaj drogę, tą, która ma być drogą lokalną właśnie Zygmunta Starego, jak to wygląda?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Ul. Zygmunta Starego, ona jest w sąsiednim planie „Młynówka Królewska”, i ona tam ma jakby inną kategorię drogi, natomiast w tym planie...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość VIII – p. /.../*

Rozumiem Zygmunta Starego jest bardziej na północ od „Trasy Balickiej”.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak, natomiast częściowo po śladzie istniejącej obecnie drogi Zygmunta Starego planowany jest korytarz pod drogę, pod „Trasę Balicką”, i tutaj właśnie w tym miejscu będzie to skrzyżowanie, natomiast jak ono będzie rozwiązane, to już jest kwestia projektu budowlanego.

Gość VIII – p. /.../*

Natomiast tutaj w chwili ten wjazd na most na Rudawie to będzie nowy most, czy to będzie po starym moście przeprowadzone?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Będzie po starym moście, natomiast będzie musiał być przebudowany i dostosowany do odpowiednich parametrów.

Gość VIII – p. /.../*

Czyli na moście będą się mijały dwa samochody, to będzie most, który będzie miał większą nośność w dwóch kierunkach, w ten sposób, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak, tak.

Gość VIII – p. /.../*

Następne pytanie. Tutaj jest przewidziana konkretna też taka droga lokalna, która tutaj rozumiem tu się nie kończy, tylko przebiega w ten sposób, prawda?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak.

Gość VIII – p. /.../*

I ona zasila całe tutaj osiedle tych domków, które są w tej chwili, prawda?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak.

Gość VIII – p. /.../*

Czy do tej części właśnie w tej chwili tego układu dróg można wnosić jakieś wnioski?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak, można jak najbardziej.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość VIII – p. /.../*

I to chciałem wiedzieć. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy, Pan. Mógłby Pan podać Panu? Aha, Panu, tak, przepraszam.

Gość IX – p. /.../*

Dzień dobry, /.../*. Ja jestem właścicielem działeczki /.../*, koło której powstały ciągi pieszych i teren zielony, chciałem spytać czy jest możliwość wymiany tego, ponieważ przy moim ogrodzeniu jest zaprojektowany ciąg pieszy, na to miejsce teren zielony, a po drugiej stronie ciąg pieszy?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Ta część projektu... Rozumiem o co chodzi. Ta część projektu podlega wyłożeniu, więc taką uwagę jak najbardziej można złożyć.

Gość IX – p. /.../*

To tyle. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo prosimy, kto z Państwa jeszcze?

Gość III – p. /.../*

Chciałem się zapytać jak się będzie łączyła ulica Brzegowa z ulicą Zygmunta Starego? To jest pytanie, bo to jest tutaj...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pytanie jest, teraz odpowiedź.

Gość III – p. /.../*

...bo jeżeli zostanie ta „Trasa Balicka”, przyłożona Zygmunta Starego za nią patrząc od Rudawy, to Brzegowa nie będzie miała połączenia z Mydlnikami, bo nie przejdzie przez „Trasę Balicką”. Jest tam taki łącznik ul. Brzegowej...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Brzegowa ma taki przebieg, i tutaj będzie nowe rozwiązanie, czyli ta droga do Balickiej.

Gość III – p. /.../*

A która jest Brzegowa?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Brzegowa jest ta.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Gość III – p. /.../*

No i ona idzie tędy tutaj, tak, i...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Tak. Tu będzie nowy przełącznik.

Gość III – p. /.../*

I tu będzie nowy przełącznik, tak? Aż do tej drogi Zakliki z Mydlnik? Nie?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Tu jest Zakliki z Mydlnik.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Nad Zalewem.

Gość III – p. /.../*

Zaraz, zaraz. Zakliki jest z tamtej strony, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Tak.

Gość III – p. /.../*

Czyli my patrzymy od Lasu Wolskiego, tak?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tak.

Gość III – p. /.../*

To ja pytałem... Gdzie jest ul. Brzegowa?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tu jest Brzegowa. I ona teraz ma taki przebieg, natomiast my w projekcie planu...

Gość III – p. /.../*

Dobrze, ale co z tą tutaj, jak ona się będzie łączyła z Zygmunta Starego?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Nie będzie się łączyła, to jest ciąg pieszy KDX.

Gość III – p. /.../*

A dlaczego się nie będzie łączyła?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„DOLINA RUDAWY”, 17 KWIETNIA 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Tu jest bariera w postaci „Trasy Balickiej”.

Gość III – p. /.../*

A to czyli nie będzie miała połączenia z Mydlnikami ul. Brzegowa, no bo nie będzie miała?

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Puchała

Ale będzie miała tutaj wyjazd i na tą stronę, i na tą stronę, w kierunku Królowej Jadwigi i w kierunku tutaj północnym.

Gość III – p. /.../*

Dobra. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, czy ktoś jeszcze chciałby zadać pytanie, bo jeżeli nie, to będziemy pomału kończyć. Przypominam, że wyłożenie będzie trwało do 2 maja, to jest wyłożenie częściowe, będziemy czekali na uwagi Państwa do obszarów i do ustaleń, które były wykładane teraz do publicznego wglądu. Do 16 maja mogą wpłynąć uwagi – to jest nieprzekraczalny termin, w którym uwagi powinny wpłynąć do Urzędu Miasta Krakowa, i Pani Prezydent będzie miała czas do 6 czerwca, w związku z tym 6 czerwca najpóźniej możecie Państwo na BIP-ie szukać sposobu rozpatrzenia uwag. Przypominam jeszcze, że projektanci w indywidualnych sprawach na ul. Sarego 4 będą na Państwa czekać we wtorki między godz. 13.30 a 15.30, w poniedziałki, środy, czwartki i piątki między godz. 8.00 a 10.00. Bardzo dziękuję za dziś poświęcony czas. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Gdula - Biuro Planowania Przestrzennego UMK