MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ARMII KRAJOWEJ - PIASTOWSKA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy zieleni wskazane do utrzymania i kształtowania
- projektowane szpalery drzew
- strefa hydrogeniczna
- istniejące i projektowane trasy rowerowe

OBIEKTY ISTNIEJĄCYCH PRZEZNACZEŃ ORAZ USTALONYCH ZASADNICZYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1- MN.10)
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1- MN/U.2)
- MNi/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1)
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1- MW.6)
- MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.3)
- MWi – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.2)
- U – tereny zabudowy usługowej (U.1-U.9)
- US – tereny sportu i rekreacji (US.1-US.2)
- ZP – tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.3)
- ZPr – tereny zieleni urządzonej (ZPr.1-ZPr.4)
- ZPo – tereny zieleni urządzonej (ZPo.1-ZPo.4)
- ZPi – tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.2)
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDGP – teren drogi publicznej - klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
- KDZT – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ – tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.2)
- KDL – tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD – tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych KDW.1-KDW.6)
- KDX – tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.2)
- KU – tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
- K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granice działek ujęte w gminnej ewidencji gruntów
- granice strefy nadzoru archeologicznego
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- granica strefy 50 m od stopy odpowietrznej wału rzeki Rudawy

- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- powiązanie widokowe pomiędzy kopcami
- rów melioracyjny strategiczny
- zasięg hałasu drogowego LDWN=64 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- zasięg hałasu drogowego LDWN=68 dB wg mapy akustycznej Krakowa z 2017 r.
- przebieg projektowanej Trasy Zwierzynieckiej w tunelu drogowym
- kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

cały obszar planu znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego

cały obszar planu znajduje się w obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina Rzeki Wisły

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWAŃ:

SPOSOBY UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW:

- budynki mieszkalne, jednorodzinne
- budynki mieszkalne, wielorodzinne
- budynki usługowe, handlowe, biurowe
- budynki z usługami jako funkcją towarzyszącą
- budynki zbiorowego zamieszkania
- obiekty infrastruktury
- obiekty ochrony zdrowia
- obiekty rekreacyjne
- budynki gospodarcze, garaże
- budynki wybudowane, w ruinie

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- tereny wód powierzchniowych (rzeka Rudawa)
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni towarzyszącej usługom sportu
- tereny ogrodów działkowych
- tereny zieleni nadrzecznej
- roślinność terenów otwartych, nieużytkowanych
- zadrzewienia drzewa (liściaste i iglaste)
- korytarz ekologiczny rzeki Rudawy
- kierunki powiązań ekologicznych
- kierunki spływu chłodnych mas powietrza

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwie wystąpienia Q 0,2% (wg Mapy zagrożenia powodziowego)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwie wystąpienia Q 1% (wg Mapy zagrożenia powodziowego)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi z prawdopodobieństwie wystąpienia Q 10% (wg Mapy zagrożenia powodziowego)
- granica obszaru narażonego na niebezpieczeństwo zalania w przypadku całkowitego zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 - letniej

cały obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi wodą tysiącletnią Q 0,1%

ELEMENTY PROGNOZY

- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej zabudowy
- możliwe znaczące zmiany w funkcji terenów oraz przekształcenia istniejącego zagospodarowania i zabudowy
- tereny przeznaczone do przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej
- tereny na których możliwości zainwestowania wynikające z projektu planu mogą być ograniczone przepisami prawa wodnego
- prognozowany możliwy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych w sąsiedztwie nowozrealizowanych dróg i noworealizowanego torowiska tramwajowego

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 40% – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,1 - 0,8 – wskaźniki intensywności zabudowy
- 13m – maksymalne wysokości zabudowy

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna

skala 1:1000

0 25 50m

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO