


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY- REJON ULICY ŚLIWKOWEJ” PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Marzec 2018
aktualizacja: Czerwiec 2018

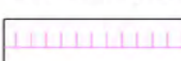


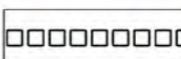
ELEMENTY USTAŁEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  strefa zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

-  Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
-  Teren zabudowy usługowej i istniejącej infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (U/Ei.1)
-  Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
-  Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1)

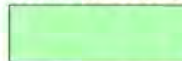

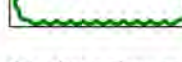
ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA, NIESTANOWIĄCE USTAŁEŃ PLANU:

-  izofona hałasu drogowego $L_{50/10}$ = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu drogowego $L_{50/10}$ = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  izofona hałasu drogowego L_1 = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
-  proponowane powiązania piesze

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU


-  budynki i obiekty usługowe
-  budynki i obiekty gospodarcze
-  budynki i obiekty produkcyjno - usługowe
-  budynki i obiekty infrastruktury technicznej
-  garaże
-  budynki i obiekty biurowe
-  zieleni wysoka

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

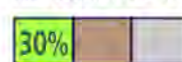

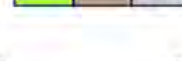
-  tereny zieleni towarzyszące zabudowie
-  szpalery drzew
-  większe grupy drzew i krzewów w otoczeniu istniejącej zabudowy

Cały obszar planu znajduje się w:
- granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- granicy hydrogeologicznego obszaru GZWP nr 450
- granicy proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450

ELEMENTY PROGNOZY

-  Tereny zainwestowane, w których potencjalne zmiany mogą wynikać z przekształceń oraz ze wzrostu intensywności i wysokości zabudowy w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
-  Tereny możliwych znaczących zmian w odniesieniu do obecnego stanu środowiska
-  Utrzymanie i zabezpieczenie istniejącej zieleni przed zabudową na terenach przeznaczonych do zainwestowania w obowiązującym planie

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

-  minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
-  maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
-  maksymalna wysokość zabudowy

BILANS TERENÓW

PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [ha]	[%]
U	2.6626	83.14
U/Ei	0.2521	7.87
ZP	0.0741	2.32
KDD	0.2136	6.67
SUMA	3.2024	100.00

25 0 50m
skala 1:1000

