MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ALEI IGNACEGO DASZYŃSKIEGO"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Edycja do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
- linie zabudowy obowiązujące
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- linia regulacyjna wysokości zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.18)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MW/U.1 - MW/U.5)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.16)
- UC/U — Teren zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (UC/U.1)
- US — Tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZC — Teren cmentarza (ZC.1)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 - KDZT.2)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.13)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.2)
- KK — Tereny kolei (KK.1 - KK.2)
- KP — Teren placu (KP.1)
- strefy zachowania istniejącej zieleni
- aleje i szpalery drzew wskazane do utrzymania i kształtowania
- orientacyjny przebieg przejazdów bramowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ciąg widokowy
- R.2 — obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E.1 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- AZP102-56.93 — stanowiska archeologiczne obszarowe
- AZP102-56.94 — stanowiska archeologiczne punktowe

- granica pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miasta'
- granice obszaru narażonego na zalanie wodą 100-letnią w przypadku zniszczenia, przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły (zgodnie z zasięgiem wskazanym na mapach zagrożenia powodziowego)
- orientacyjna granica strefy 50 m od strony odpowietrznej od bulwarów przeciwpowodziowych rzeki Wisły
- pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego LDWN=70dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- przebiegi głównych tras rowerowych układu miejskiego
- granica korytarza ekologicznego rzeki Wisły
- przebieg głównych ciągów spacerowych
- 58 — studnie bariery odwadniającej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- rezerwa terenu przeznaczona pod rozbudowę linii kolejowej

Cały obszar planu znajduje się w:
- strefie nadzoru archeologicznego
- strefie buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- strefie ochrony Sylwety Miasta (wg Studium)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWAŃ

SPOSOBY UŻYTKOWANIA BUDYNKÓW:

- budynki mieszkalne, jednorodzinne
- budynki mieszkalne, wielorodzinne
- budynki usługowe, handlowe, biurowe
- budynki z usługami jako funkcją towarzyszącą
- budynki oświaty i kultury
- obiekty sakralne
- obiekty ochrony zdrowia
- obiekty rekreacyjne
- budynki gospodarcze, garaże
- budynki wyburzone

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- tereny wód powierzchniowych
- tereny zieleni urządzonej (publicznej, ogólnodostępnej)
- powiązania z terenami przyległymi
- grupy drzew (liściastych i/lub iglastych)
- II/3 — studnie awaryjne (czwartorzędowe)

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny narażone na oddziaływanie i zagrożenia związane z ponadnormatywnym poziomem hałasu
- prognozowany duży udział zieleni w terenie zabudowanym
- powiązania między terenami zielonymi
- możliwe zmiany w zagospodarowaniu terenów w ramach uzupełnienia istniejącej w sąsiedztwie zabudowy
- tereny przemian w kierunku zieleni urządzonej
- możliwe zmiany w funkcji terenów

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA

- 30% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- wskaźniki intensywności zabudowy
- 13m — maksymalne wysokości zabudowy

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO