

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”**

**odbyta w dniu
23 maja 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Witam Państwa na dyskusji publicznej ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Rodzinnej”, który został podjęty 11 stycznia 2017 r. Ja się nazywam Jolanta Czyż i jestem Kierownikiem Pracowni Urbanistycznej w Biurze Planowania Przestrzennego, są ze mną Pani Justyna Kozik – główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego, autor projektu planu, i współautor projektu planu – Pani Anna Jastrzębska.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego plan przeszedł już procedurę planistyczną aż do tego momentu, w którym się znajdujemy, czyli do wyłożenia do publicznego wglądu. W wyniku ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, które ukazało się 3 marca 2017 r., można było składać wnioski do 7 kwietnia 2017 r. Po rozpatrzeniu wniosków, który nastąpił Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa nr 3385, 5 grudnia 2017 r., Prezydent Miasta Krakowa wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu do odpowiednich organów i jednostek ustawowych. Do planu miejscowego jeszcze tylko krótko powiem, że wpłynęło 11 wniosków, tutaj Pani projektant te wszystkie wnioski omówi, i po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych projekt planu miejscowego został przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu. Ogłoszeniem z 11 maja 2018 r. określono termin składania uwag do tego planu, który mija 3 lipca 2018 r. Tutaj jeszcze Pani projektant również poda wszystkie dokładne terminy. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu rozpoczął się 21 maja i trwać będzie do 19 czerwca, z wyjątkiem sobót, niedziel i 31 maja 2018 r. Wyłożenie odbywa się w poniedziałki od godz. 13.00 do 15.00, we wtorki, środy, czwartki i piątki od godz. 9.00 do 11.00. Oczywiście projekt planu miejscowego jest dostępny na naszej stronie internetowej, tak że Państwo macie dostęp do niego przez 24 godziny na dobę, niemniej jednak jeśli ktoś będzie chciał przyjść do Biura Planowania Przestrzennego w innych godzinach niż tutaj jest w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa również Państwo będą mogli uzyskać niezbędne informacje, ponieważ Panie w Biurze Planowania Przestrzennego są przygotowane do tego, żeby udzielać w tej kwestii informacji przez cały dzień.

Teraz tak, przejdziemy może do prezentacji. Pani projektant przedstawi plan miejscowy, i później Państwo będziecie mogli zabierać głos w dyskusji publicznej z podaniem imienia i nazwiska na samym początku, ponieważ ta dyskusja publiczna jest nagrywana i z tej dyskusji publicznej jest robiony również stenogram. Państwu tutaj podamy listę, na którą bardzo prosimy żebyście się Państwo podpisali, która jest również elementem dokumentacji planistycznej, jest załącznikiem do protokołu dyskusji publicznej. Proszę Panią projektant o przedstawienie prezentacji.

Projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry Państwu. Tak jak już Pani Kierownik wspomniała przystąpienie do sporządzania przedmiotowego projektu planu miało miejsce 11 stycznia 2017 r. z inicjatywy Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska. Tutaj granice projektu planu przyjęto zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Rady Miasta Krakowa ws. przystąpienia do

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

sporządzania tego planu. Obszar objęty projektem planu położony jest w zachodniej części Krakowa – tutaj zaznaczony jest taką czerwoną obwódką, na terenie Dzielnicy VIII Dębniki. Ponieważ plany miejscowe muszą być zgodne z ustaleniami Studium, na potrzeby sporządzenia planu przeanalizowano uwarunkowania wynikające z tego właśnie dokumentu. Głównym założeniem sporządzania tego planu jest dostosowanie części terenu objętego obowiązującym planem miejscowym „Osiedle Pychowice” w Krakowie do ustaleń zmienionego w 2014 r. Studium. Tutaj widzą Państwo wyrisy ze Studium – planszę od K.1 do K.6. Każda plansza przedstawia inną tematykę. Mamy tutaj strukturę przestrzenną na planszy K.1, mamy planszę ze środowiskiem kulturowym, ze środowiskiem przyrodniczym, informacje o systemach transportu, infrastrukturę techniczną, a ostatnia plansza obejmuje informacje o planowaniu miejscowym i programach operacyjnych. Studium dla przedmiotowego terenu wskazuje teren zabudowy usługowej jednorodzinnej o symbolu MN – tutaj w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy Studium określa powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej minimum 70 %, dla zabudowy usługowej minimum 50 %, i wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej maksymalnie do 9 m. Jest tutaj też określony udział zabudowy usługowej w terenach MN, jest to do 10 %.

Na potrzeby opracowania tutaj przeanalizowano uwarunkowania tego obszaru. Na obszarze znajdują się tereny niezabudowane, na których występuje zieleń nieurządzona w przeważającej większości. Sporządzona została też inwentaryzacja terenu. Przeanalizowano uwarunkowania, w tym struktura użytków rolnych oraz użytków gruntowych. Tutaj w obszarze występują użytki rolne, w tym grunty orne oraz łąki trwałe, niewielki teren mieszkaniowy, oraz użytek drogowy. Zdecydowana większość obszaru stanowi własność osób fizycznych, wyjątkiem jest jedna działka drogowa – to jest ul. Rodzinna, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Cały obszar sporządzonego planu jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Pychowice” w Krakowie, który obowiązuje od 1999 r. Ustalenia tego planu wyznaczają dla przedmiotowego terenu następujące przeznaczenia. Tutaj mamy teren zabudowy jednorodzinnej – to jest ten zaznaczony kolorem pomarańczowym; teren usług sportu i rekreacji – to jest niewielki fragment oznaczony kolorem zielonym; a także teren upraw polowych, czyli ta pozostała część obszaru oznaczona żółtym kolorem.

Do prac nad projektem planu wykorzystano opracowanie ekofizjograficzne, które zostało sporządzone do projektu planu obszaru „Pychowice II”, wykonane w kwietniu 2015 r. przez Instytut Rozwoju Miast. Tutaj w granicach obszaru objętego tym projektem planu wskazane zostały jedne z ważniejszych uwarunkowań, czyli lokalne powiązania przyrodnicze, obszary o wysokich walorach przyrodniczych oraz siedliska chronione.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu i w obwieszczeniu, tak jak już Pani Kierownik powiedziała, czyli do 7 kwietnia 2017 r. wpłynęło 11 wniosków do tego planu. Wnioski, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta 5 grudnia 2017 r., wnioski dotyczyły zmiany przeznaczenia działek z rolnych na budowlane, tutaj głównie tego, ale również rozwiązań

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

układu komunikacyjnego, zapewnienie możliwości rozbudowy sieci elektroenergetycznych, a także zmiany granic sporządzonego planu.

Podsumowaniem prac takich wstępnych było opracowanie rysunku syntezy uwarunkowań, która zawiera informacje zarówno ze Studium, także informacje z innych dokumentów planistycznych, wskazania i wytyczne, a podsumowaniem tych prac było oczywiście sporządzenie projektu planu miejscowego, który jest obecnie Państwu prezentowany.

W projekcie planu wyznaczone zostały dwa tereny mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone symbolem MN.1 i MN.2, a także teren drogi publicznej KDD.1. Dodatkowo została wyznaczona strefa zieleni, dla której ustalono następujące zapisy, tj. nakaz ochrony i zachowanie zieleni istniejącej, nakaz zagospodarowania jako teren biologicznie czynny, a także zakaz lokalizacji budynków i zakaz realizacji miejsc postojowych. Cały obszar planu znajduje się w granicach Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują też dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania tych terenów mieszkaniowych jednorodzinnych ustalono nakaz kształtowania zabudowy w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, mamy określony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 70 %; wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5; a także maksymalną wysokość zabudowy do 9 m. jest określona również maksymalna wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i altan do 5 m. Dziękuję bardzo, to tak pokrótce. Jeżeli ktoś ma jakieś pytania, to bardzo prosimy, teraz jest czas na zadawanie pytań.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

My tutaj podamy mikrofon, proszę się przedstawiać, i jeśli są pytania, postaramy się na nie odpowiedzieć. Dziękuję. A jeśli nie będzie pytań, to będziemy dyskusję kończyć, ale oczywiście widzę, że tu się ktoś zgłasza.

Gość I – p. /.../*

Moje nazwisko /.../*, jestem mieszkanką akurat Podgórze. Chciałam zapytać o taką sprawę, czy tylko dyskutujemy na temat konkretnej tej ulicy czy możemy generalnie rozmawiać o różnych rzeczach związanych z (...)?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ta dyskusja dokładnie dotyczy tego terenu, który pokazujemy na mapie, natomiast jeżeli Pani będzie chciała uzyskać informacje o jakichś innych terenach, to zapraszamy do naszego Biura Planowania Przestrzennego.

Gość I – p. /.../*

Oczywiście. No to może tak tutaj w tym kontekście tej konkretnej ulicy. Chciałam zapytać czy tam będzie połączenie zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Nie, tam będzie tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tak jak jest opisane w Studium.

Gość I – p. /.../*

Aha, rozumiem.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ponieważ plan miejscowy musi być zgodny ze Studium, w związku z powyższym tylko ten niewielki fragment został powiększony w Studium o tereny zabudowy jednorodzinnej, no i tutaj jakby to ma odzwierciedlenie w planie.

Gość I – p. /.../*

No to dobrze. Sądzę, że to jest na pewno dobry pomysł, bo tak na terenie Krakowa widać, że bardzo często łączona jest zabudowa jednorodzinna z wielorodzinną, co na pewno nie jest rzeczą dobrą zarówno z uwagi na właśnie osoby, które powiedzmy chcą mieć klimat domu, prawda? Ja dziękuję w tym momencie.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękujemy.

Gość II – p. /.../*

Ja chciałam zapytać czy na tym etapie jest jakiś pomysł na drogi dojazdowe do tych naszych działek, czy jakby w późniejszym etapie między sobą będziemy się, że tak powiem, dogadywać?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

My wyznaczyliśmy jedną tylko drogę publiczną, która jest kontynuacją drogi z planu obowiązującego, natomiast tutaj może jeszcze projektant powie, ale w zasadzie można powiedzieć, że każda działka patrząc na rysunek planu ma dostęp do drogi publicznej, bo te działki są takie podłużne, prawda? Nie wiem, tutaj Pani może pokazać. Być może jedna działka nie ma tego dostępu do drogi publicznej – tu zaraz Pani przedstawi, natomiast...

Gość II – p. /.../*

Jaki numer tej działki by nie miał dostępu?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tutaj Pani pokaże na rysunku ewentualnie, tak?

Gość II – p. /.../*

Aha.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Generalnie do drogi mają wszystkie działki z wyjątkiem tej jednej tu w południowej części, bo każda jedna ma do drogi publicznej dostęp, natomiast dróg żadnych publicznych więcej nie będzie, to będzie już w ramach umowy między właścicielami. Tak że ta jedna działka, która nie jest bezpośrednio przy drodze publicznej położona będzie musiała zapewnić sobie dojazd we własnym zakresie, z tym, że niewyznaczone dojazdy i dojścia są zapisane w każdym terenie, tak że na całym obszarze można je zrobić, z tym, że one już pozostaną we własności prywatnej.

Gość II – p. /.../*

Dobrze, dziękuję.

Gość III – p. /.../*

Dzień dobry. Chciałem zapytać o strefę zieleni na działkach. W jaki sposób to oddziałuje, jeśli chodzi o zabudowę? Czy to zmniejsza procent zabudowy działki, może Pani coś szerszej na ten temat powiedzieć?

Projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Nie, strefa zieleni została wyznaczona w taki sposób, aby mogli Państwo wykorzystać maksymalnie powierzchnię zabudowy, która zgodnie z tymi wskaźnikami, o których przed chwilą powiedziałam, mogła zostać zrealizowana, tzn. i tak wykorzystują Państwo... Znaczą tutaj jest dość duży wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, 70 % powierzchni tego terenu inwestycyjnego musi zostać niezabudowany, czyli musi zostać tą zielenią, natomiast są w stanie Państwo wykorzystać maksymalnie tą powierzchnię zabudowy jaka jest możliwa na podstawie wskaźników, biorąc pod uwagę, że te strefy zieleni zostały wyznaczone.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czyli jednym słowem ta strefa nie uniemożliwia zabudowy działki, to znaczy ona musi być po prostu strefą zieloną, prawda, natomiast nie jest tak, że na tych działkach, jak sobie Państwo zobaczycie, nie można zlokalizować budynków. Tutaj na przykład jedna działka. Tu jest ta strefa zieleni z tej strony i tutaj po południowej stronie, prawda?

Gość III – p. /.../*

Mówię konkretnie o działce nr /.../*.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To która to jest, może Pan pokazać ewentualnie? Albo zaraz sprawdzimy.

Gość III – p. /.../*

W lewym dolnym rogu całego planu.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

/.../* przez...?

Gość III – p. /.../*

Przez 1.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Przez /.../* czy przez /.../*?

Gość III – p. /.../*

/.../* . Przepraszam.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Przez /.../*, no to, to jest ta. No to ona ma na fragmencie w zasadzie tutaj kawałek działki pod tą zieleń przeznaczoną, no i tutaj ma linię zabudowy wyznaczoną również, ponieważ od dróg publicznych musimy wyznaczać linie zabudowy, czyli w zasadzie cały ten teren tutaj Państwo macie możliwy do zabudowy.

Gość III – p. /.../*

To znaczy...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To znaczy tak, tu Pani projektant powie zaraz o wskaźnikach, myślę, że to tutaj Państwu dużo powie, bo... Ja powiem tak, że zgodnie ze Studium powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie musi, dla każdej działki, musi wynosić minimum 70 %, czyli 70 % z powierzchni działki musicie mieć przeznaczoną pod zieleń, a pozostała część działki może być przeznaczona pod budynek, dojścia, dojazdy. Więc jeżeli np. działka ma 10 arów, no to z tego musi być 7 arów przeznaczony pod zieleń, a reszta pod budynek, czyli 300 m² z tej działki zostaje pod budynek, pod dojścia i dojazdy, czyli powierzchnia zabudowy budynku plus dojście i dojazdy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Gość III – p. /.../*

A proszę mi powiedzieć, ten biały pas przeznaczony, to jest cały pas przeznaczony po drogę, czy to jest już jakby fragment, gdzie nie można zabudować?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

To jest fragment terenu jakby niebudowlanego, czyli jest to przeznaczony teren pod drogę, natomiast w ramach oczywiście tego terenu nie będzie tak, że od ucha do ucha całego tego terenu będzie jezdnia, czyli w ramach tego pasa będzie jezdnia i chodnik, prawda, tak że to tak będzie wyglądało. To są tereny dróg publicznych, no są do wykupu w rezultacie. W wyniku ustalenia planu miejscowego takie tereny powinny być przez miasto wykupione.

Gość III – p. /.../*

Czyli tutaj widzę po prostu są podane jakby od razu przykładowe budynki, które można postawić, tak, (...)?

Projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tutaj odpowiadając jeszcze na Pana pytanie, żeby Panu bardziej to zobrazować. Chodzi o to, że ta strefa zieleni, tak jak już powiedziałam wcześniej zgodnie z ustaleniami, które zostały dla niej wprowadzone, jest tutaj nakaz zagospodarowania jej jako teren biologicznie czynny, tzn. i tak biorąc pod uwagę, że ma Pan obowiązek zostawienia tej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %, czyli bilansuje sobie Pan ten pas zieleni, który jest strefą w ramach tej powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast właśnie tutaj jest taki obrazek, żeby Panu pokazać, że maksymalnie przy określonych wskaźnikach może Pan zrealizować tutaj budynek jednorodzinny, który będzie miał powierzchnię zabudowy 135 m², tak że tak to może wyglądać, jest to jak najbardziej możliwe, tak że strefa zieleni nie ogranicza Państwu tutaj możliwości zabudowy.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tylko oczywiście ten rysunek to jest taki schematyczny, myśmy sobie go po to narysowali, żeby jakby zobrazować, że Państwo tam możecie lokalizować budynki, prawda? To nie jest tak, że my ograniczamy tą strefą lokalizację zabudowy, tak że to jest taki trochę rysunek poglądowy.

Gość IV – p. /.../*

/.../*, ja jestem właścicielką działki /.../*. W moim przypadku właśnie nie cała działka jest pod tym planem i wyznaczenie terenu zielonego w ten sposób, no jednak ogranicza mi tutaj możliwość zabudowy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Pani ma tą działkę, prawda? To jest ta.

Gość IV – p. /.../*

Tak, /.../*. Ona się ciągnie aż do tego...ona jest większa. Tak jakby Pani tym wskaźnikiem...

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Czyli ona jest jeszcze gdzieś dalej, niżej, tak?

Gość IV – p. /.../*

Ona jest dalej. Ona jest dotąd, już pokażę może. Ona jest tu dokładnie dotąd. To jest taka działka. W związku z tym właśnie wyznaczenie tego terenu zielonego w ten sposób moim zdaniem ogranicza mi możliwość zabudowy działki, bo ten teren zielony może się równie dobrze znaleźć w strefie dalszej. To nie jest żaden teren biologicznie cenny, nie jest to teren siedliskowy, to jest normalna łąka koszona, i to jest tak, no bardzo duża część działki wchodzi w ten teren, tak że nie potrafię sobie wyobrazić w jaki sposób ten teren był tutaj wyznaczany akurat dla mojej działki.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Ja tylko powiem, że granice planu nie mogą być zmienione, więc Rada Miasta Krakowa podjęła takie granice jakie podjęła, więc my nie możemy wychodzić dalej, natomiast to nie jest tak, że to nie jest jakby teren jakiś małowartościowy przyrodniczo. My dostaliśmy pewne wytyczne, ale tutaj zaraz Pani projektant powie, natomiast i tak jakby z tej działki, którą Pani ma, musi Pani wyłączyć 70 % pod zabudowę, prawda?

Gość IV – p. /.../*

Oczywiście, tylko moja działka jest większa niż teren objęty (...).

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Wiem, ale Pani nie może wtedy tego bilansować w żaden sposób. Musi Pani bilansować sobie teren w granicach swojego terenu inwestycji, który jest objęty planem miejscowym. Nie może Pani pożyczać terenu zielonego z tej części działki, która jest nieobjęta planem, i to jest właśnie jakby główne, że tak powiem, clue tego planu, prawda? Nie możemy właśnie bilansować tej części, którą Pani ma poniżej. No taka jest zasada i to we wszystkich planach miejscowych. A tutaj koleżanka jeszcze może wyjaśni te sprawy tych terenów zielonych, i dlatego tą strefę musieliśmy wprowadzić.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Najpierw powiem tak, przede wszystkim nawet jeśli tej strefy nie było, nie zmienia to faktu, że 70 % powierzchni biologicznie czynnej musi pozostać i to dotyczy tylko tej części, która jest objęta planem, więc te 70 % musi być bilansowane w ramach tego obszaru. Nie ma znaczenia ile działki jest poza planem, bo 70 % musi być w tej granicy, więc czy ta strefa jest, czy nie ma, to nie ma tak naprawdę znaczenia. Natomiast strefa wynika z uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wskazał nam ograniczenie w zainwestowaniu, i cytuję, „poprzez wyznaczenie odpowiednich stref bądź nieprzekraczalnych linii zabudowy”. Po przeanalizowaniu zaproponowaliśmy strefę z tego względu, że jest ona na tyle korzystna, że można sobie tą powierzchnie biologicznie czynną zbilansować właśnie w tym obszarze. Natomiast mówię, nie ma znaczenia pozostała część działki, bo jej się w ogóle nie wlicza do tego bilansu.

Gość IV – p. /.../*

Rozumiem, tylko w przypadku mojej działki akurat, jeśli tak już musi być, i musi być to wyznaczone, to korzystniejsze byłoby wydzielenie takiego prostokąta, nie trójkąta z tej części.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Zasięg strefy nie patrząc na granice tak naprawdę został wyznaczony, ponieważ w południowej części mamy dość obszerny teren niezabudowany, wolne od zabudowy, to są tzw. tereny otwarte, i strefa jest po prostu pociągnięta równą linią od południa, tak, żeby ten obszar, mówię, nie patrząc na granice, cały ten obszar w południowej części pozostał z zachowaniem tej cennej zieleni, którą RDOŚ wskazał do zachowania i wyznaczenia strefy, stąd jest to po prostu taka pozioma linia od południa, i również od terenów otwartych od strony zachodniej, bo tak naprawdę te działki położone w tej części też nie kończą się na granicy planu, one też ciągną się dalej, i tak naprawdę bilansowanie tej powierzchni biologicznie czynnej i tych wskaźników, które są w planie też dotyczą tylko i wyłącznie tej części działki, która jest w planie.

Gość IV – p. /.../*

Rozumiem, tylko tam nie ma po prostu cennej zieleni niestety. Być może...

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Stanowisko organu, który nadzoruje zieleni i przyrodę w obszarze Krakowa niestety jest inne i takie zostało do nas przekazane, i niestety musieliśmy je uwzględnić. Nie mamy możliwości nieuwzględnienia zaleceń, które przekazuje nam organ, który się zielenią...

Gość IV – p. /.../*

Czy te zalecenia mogą zostać jeszcze zmienione po wystąpieniu mieszkańców? Bo te tereny są w większości zaorane, moja działka jest systematycznie koszona, po prostu nie ma tam naprawdę terenów takich cennych.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

Rozumiem, jak najbardziej. Jest czas na składanie uwag, proszę uwagi złożyć, na pewno będą konsultowane, będą analizowane. Projekt nie jest ostateczny, może ulec zmianie. Oczywiście, że tak.

Gość IV – p. /.../*

OK.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Natomiast według mapy roślinności rzeczywistej, która jakby obowiązuje dla Miasta Krakowa jest to fragment, właściwie cała ta działka, razem z działką /.../*, ona się znajduje w tzw. obszarze łąk świeżych rajgrasowych. To można powiedzieć, że my i tak wyznaczając ten teren budowlany wzięliśmy pod uwagę, że nie chcieliśmy całego terenu zrobić terenem zielonym, w związku z powyższym i tak jakby uznaliśmy za sukces, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uwzględnił jakby i uzgodnił ten plan miejscowy, bo różnie mogło być. My wprowadziliśmy te strefy, ale z taką możliwością jednak, żebyście Państwo mogli jednak na tych działkach coś wybudować, tak że to było takie, no jakiś rodzaj kompromisu, prawda? Wiem, że Państwo chcielibyście w całości budowlane, ale musimy się liczyć, że projekt planu miejscowego musi uzyskać wszelkie pozytywne opinie i uzgodnienia. No nie możemy uchwalić planu miejscowego bez opinii czy też uzgodnienia negatywnego, nie zdarzyło nam się po prostu. No proszę złożyć uwagę, natomiast jak się to skończy, to zobaczymy.

Gość II – p. /.../*

Chciałam zapytać, od tego momentu, w którym jest nie taki jakby poziom opracowania tego terenu, jakie są dalsze procedury, jak to się pociągnie w latach czy w miesiącach, w jaki sposób to jeszcze może być zmienione? Czy jest taka możliwość, że się okaże, że jednak nie będzie to budowlane? Bo ja już 20 lat walczę o to, już po prostu... Czy to po prostu to, że to już, ta część tych naszych działek jest budowlana, to dla mnie to jest super rzecz, i teraz jak długo to się jeszcze pociągnie w latach, jakby w tych procedurach?

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Miejmy nadzieję, że już nie w latach, tylko już w tym roku się to stanie, bo jeśli zakładając, że Prezydent rozpatrzy uwagi, które nawet Państwo czy Pani tutaj złoży, rozpatrzają negatywnie, prawda, i nie będzie wymagało to żadnych zmian w planie miejscowym, to wtedy przekazujemy projekt planu do uchwalenia, i ostatecznie o tych nieuwzględnionych uwagach decyduje Rada Miasta Krakowa przy uchwalaniu planu miejscowego. W zasadzie po wyłożeniu tego projektu planu miejscowego musimy mieć jeszcze czas, powiedzmy, że do miesiąca, na to, żeby jeszcze przygotować projekt planu do uchwalenia i przekazać go Radzie. I myślę, że tutaj koleżanka jeszcze w przybliżeniu poda terminy. Natomiast gdyby się

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„REJON ULICY RODZINNEJ”, 23 maja 2018 r.**

okazało, że Prezydent uwzględni jakieś uwagi, no to cała procedura przesuwa się o 3 miesiące. Tak mniej więcej to wygląda.

Główny projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Justyna Kozik

To ja tylko powiem. Jeżeli będzie sytuacja, w której nie będzie zmian i najbliższy możliwy termin uchwalenia planu to jest wrzesień, natomiast jeżeli będą uwagi uwzględnione, przesuujemy się z terminem, tak że to jest taki najwcześniejszy możliwy termin uchwalenia planu.

Projektant planu, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

To ja może tylko przypomnę, że uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 lipca.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeżeli Państwo nie macie żadnych pytań, to muszę taką przeczytać formułkę, że te uwagi muszą być własnoręcznie podpisane z podaniem imienia, nazwiska i adresu lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oraz oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy. I uwagi można składać na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa w punktach obsługi mieszkańców, w stanowiskach informacyjno-podawczych, to właściwie w każdym budynku Urzędu Miasta Krakowa, droga pocztową na adres Biura Planowania Przestrzennego, Józefa Sarego 4, czy też drogą elektroniczną za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej, przez ePUAP lub w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Prezydent Miasta Krakowa, jeśli Państwo złożycie jakieś uwagi ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, natomiast Państwo od momentu zakończenia wyłożenia macie jeszcze 14 dni na złożenie tych uwag, i po tych 14 dniach ma Prezydent 21 dni na rozpatrzenie tych uwag. Jeśli to wszystko, to bardzo dziękujemy Państwu za udział. Jeśli są jakieś jeszcze pytania dodatkowe, no to zapraszamy na wyłożenie. Dziękujemy bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Tomasz Gdula - Podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK