

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC PACHŃSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA”
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 Czerwiec 2018

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:	
	granicz obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	obowiązkowa linia zabudowy
	linia regulacyjna
	złoty drzew
	strefa zieleni osiedlowej
	drzewa wskazane do ochrony
PRZEZNACZENIA TERENÓW:	
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.8)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieszanej lub usługowej (MNi.U.1-MNi.U.2)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.3)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.3)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mieszanej lub usługowej (MWn.U.1-MWn.U.4)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.4)
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW.U.1-MW.U.2)
	Tereny zabudowy mieszanej wielorodzinnej mieszanej lub usługowej (MWi.U.1-MWi.U.2)
	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)
	Tereny sportu i rekreacji (U.S.1)
	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.15)
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.6)
	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:	
	obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	stanowiska archeologiczne parkitowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
	strefa nadzoru archeologicznego
	potok Suddi
	orientacyjny zasięg terenów W5
	przebieg linii kolejowej
	granicz pasu o szerokości 150m
	zabudowy teren orientacyjny
	granicz ustrojenstwa Głównego Zarządki Wód Podziemnych nr 402 z dnia 12.01.2015 r. (z załącznikiem zatwierdzonym przez Zarządki Miasta Krakowa z dnia 12.01.2015 r. znak DOK-II.4731.94.2015.1)
	granicz zabudowy obszarów dla których przewidziano wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% bez cofki)
	granicz zabudowy obszarów dla których przewidziano wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2% bez cofki)
	linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
	studnia awaryjnego zaspoczenia w wodę
	izofona hałasu drogowego L ₅₀ = 64 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego L ₅₀ = 68 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu drogowego L ₅₀ = 59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu linii kolejowej L ₅₀ = 64-69 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu linii kolejowej L ₅₀ = 68dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	izofona hałasu linii kolejowej L ₅₀ = 59 dB wg Mapy Akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
	ciągi widokowe
	przebieg głównych tras rowerowych

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW	
	budynki mieszkalne jednorodzinne
	budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami
	budynki mieszkalne wielorodzinne
	budynki usługowe
	budynki infrastruktury technicznej
	budynki gospodarcze
	garaże
	budynki inne
	wiaty
	budynki w budowie
	budynki w rozbiórce
	placówki oświatowe - przedszkola
	stacja pałw
	kliska piesza nad ulicą Opolską
	przystanki autobusowe
	ekran akustyczny

WARTOŚCI PRZYRODNICZE	
	potencjalne obszary wymiany powietrza [1]
	parki rzezańce [1]
	miejsca rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji z 2010 r.) [25]
	drzewa chronione w WZ, UZ, CP i inne cenne
	zapalery drzew
	większe grupy drzew i krzewów w otoczeniu śmiejącej zabudowy wielorodzinnej
	większe grupy drzew i krzewów w terenach zieleni
	lokale powiązania ekologiczne
	obszary cenne pod względem przyrodniczym [28]
	obszary przeciętne przyrodniczo [28]
DODATKOWE ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWAŃ ANтропоГЕНNYCH	
	przebieg promieniowania elektromagnetycznego (antena radiostacji komórkowej)
ELEMENTY PROGNOZY	
	najistotniejsze zmiany - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko obszaru i terenów przyległych
	najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - prognozowane oddziaływania na środowisko
	najistotniejsze przekształcenia przestrzenne - prognozowane oddziaływania na środowisko
	najistotniejsze przekształcenia funkcjonalne - prognozowane oddziaływania na środowisko
	tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
	prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
	tereny, w których potencjalnie mogą być realizowane kondygnacje i garaże podziemne
	najistotniejsze repery sprorządowanych rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko
PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
	maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
	maksymalna wysokość zabudowy

