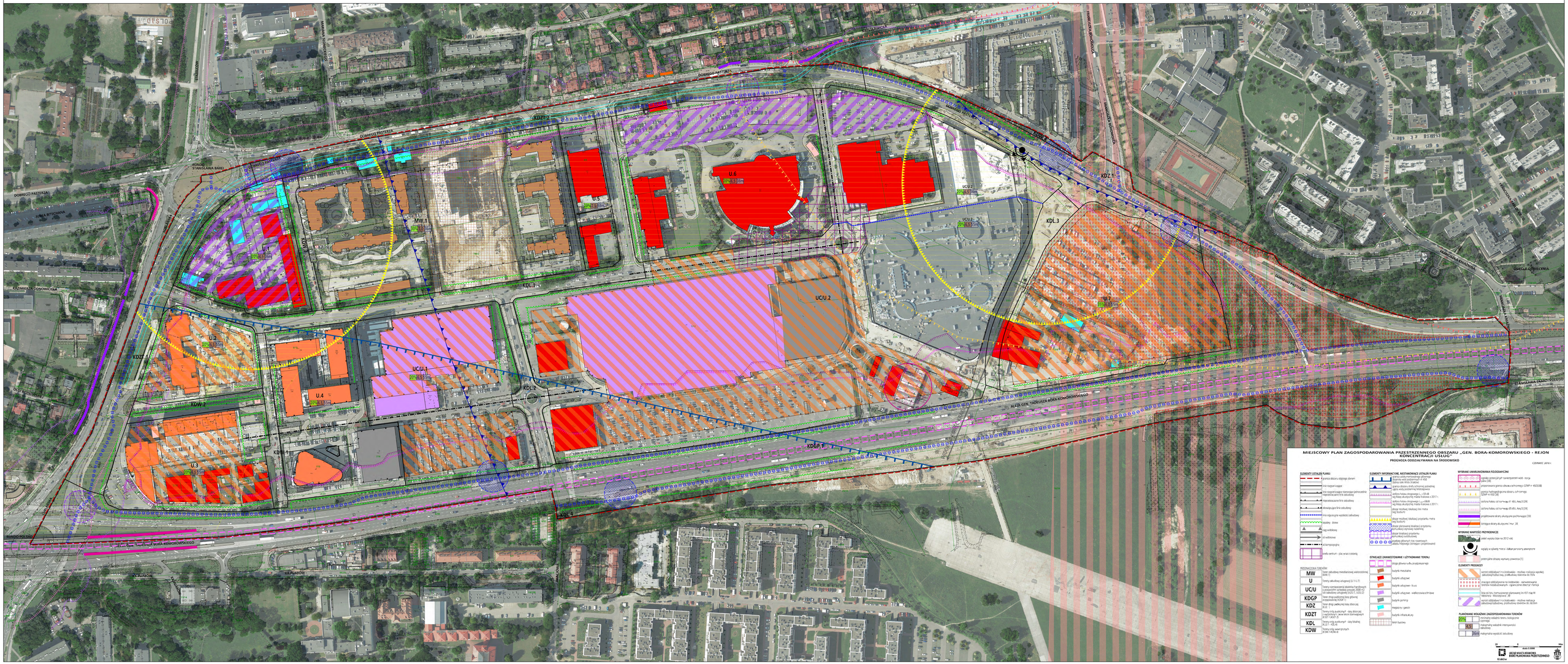

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO - REJON KONCENTRACJI USŁUG”

DOBREGO PASTERZA
RONDO STANISŁAWA BAREI
STRZELCÓW
MARIANA SŁONECKIEGO
KWARTOWA
ALINY
KRZESŁAWICKA
FRANCISZKA BOHOMOLCA
FRANCISZKA ZABŁOCKIEGO
FRANCISZKA KNIAŹNINA
OSIEDLE OŚWIECENIA
STANISŁAWA SKARŻYŃSKIEGO
JURKA BITSCHANA
KAZIMIERZA ODNOWICIELA
OLGI BOZNAŃSKIEJ
LUBLAŃSKA
RONDO POLSAD
ALEJA GEN. TADEUSZA BORA-KOMOROWSKIEGO
XX PIJARÓW
AKACJOWA
WIDOK NA KRAKÓW
KDZT.1
KDZT.2
KDW.1
KDW.2
KDW.3
KDW.4
KDL.1
KDL.2
KDL.3
KDL.4
KDZ.1
KDGP.1
MW.1 30% 3,0 36m
U.1 20% 4,5 36m
U.2 20% 6,5 55m
U.3 20% 6,5 55m
U.4 20% 6,5 55m
U.5 20% 2,5 18m
U.6 20% 6,5 38m
U.7 35% 6,0 55m
UC/U.1 20% 6,5 55m
UC/U.2 20% 6,5 36m
UC/U.2 20% 6,5 55m
UC/U.2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GEN. BORA-KOMOROWSKIEGO - REJON KONCENTRACJI USŁUG”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZERWIEC 2018 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

▬ ▬ ▬	granica obszaru objętego planem
▬▬▬	linie rozgraniczające
△▬△	linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy
△—△	nieprzekraczalne linie zabudowy
▲—▲	obowiązujące linie zabudowy
- - - -	linia regulacyjna wysokości zabudowy
⌒⌒⌒	szpalery drzew
▲▬▲	ciąg widokowy
→	oś widokowa
▬ · ▬ ·	oś kompozycyjna
▦	strefa centrum - plac wraz z zielenią

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.7)
UC/U	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy usługowej (UC/U.1, UC/U.2)
KDGP	Teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej (KDGP.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1,KDZT.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

┸┸┸	granica udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków)
▲▬▲	granica obszaru strefy ochronnej pośredniej ujęcia wody podziemnej Mistrzejowice
┴┴┴	izofona hałasu drogowego L_N =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
┴┴┴	izofona hałasu drogowego L_{DWN}=68dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
▭	obszar możliwej lokalizacji linii metra (wg Studium)
▲▲▲	obszar możliwej lokalizacji przystanku metra (wg Studium)
▩	obszar planowanej lokalizacji przystanku komunikacji szynowej naziemnej
▦	obszar lokalizacji przystanku komunikacji autobusowej
⊖ ⊖ ⊖	przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (istniejące i projektowane)

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

▭▭▭	droga główna ruchu przyśpieszonego
🟫	budynki mieszkalne
🟥	budynki usługowe
🟧	budynki usługowe - biura
🟪	budynki usługowe - wielkopowierzchniowe
■	budynki parkingi
■	magazyny i garaże
■	budynki infrastruktury
▦	teren budowy

WYBRANE UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

○○○	ognisko potencjalnych zanieczyszczeń wód - stacja paliw [38]
┸┸┸	proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [38]
┸┸┸	granica hydrogeologiczna obszaru ochronnego GZWP nr 450 [38]
┴┴┴	izofona hałasu od tramwaju 61 dB L Aeq D [39]
┴┴┴	izofona hałasu od tramwaju 65 dB L Aeq D [39]
▬	projektowane ekrany akustyczne pochłaniające [39]
▬	istniejące ekrany akustyczne / mur [39]

WYBRANE WARTOŚCI PRZYRODNICZE

▩	zieleń wysoka (stan na 2012 rok)
●	wglądy w sylwetę miasta i dalsze panoramy zewnętrzne
▥	potencjalne obszary wymiany powietrza [1]

ELEMENTY PROGNOZY

▧	wzrost oddziaływań na środowisko - możliwa realizacja wysokiej zabudowy/rozbudowy, przebudowy obiektów do 55m
◊◊◊	znaczące oddziaływania na środowisko - zainwestowanie terenów niezabudowanych - ograniczenie obecnych funkcji
—	linia osi toru tramwajowego planowanej lini KST etap IV Meissnera - Mistrzejowice [39]
▨	wzrost oddziaływań na środowisko - możliwa realizacja zabudowy/rozbudowy, przebudowy obiektów do 38/36m

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

20%	minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
4,5	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
36m	maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO