MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Linia regulacyjna wysokości zabudowy
- Strefy ochrony i kształtowania zieleni
- Projektowane ciągi pieszo-jezdne
- Drzewa wskazane do ochrony
- Strefa dopuszczalnej lokalizacji wydobycia dla złóż

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej małej intensywności (MN/MWn 1 - MN/MWn 11)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW 1 - MW 13)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U 1 - MW/U 3)
U	Tereny zabudowy usługowej (U 1 - U 6)
Uo	Tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty, zdrowia, przedszkole (Uo 1, Uo 2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej - publiczne (tereny parki, zieleńce) (ZP 1 - ZP 4) - zieleń (ZP 5) - zieleń w terenie lewobrzeżnej obwałowanej (ZP 6)
ZD	Tereny ogrodów działkowych (ZD 1, ZD 2)
R/ZZ	Tereny rolnicze na obszarze zagrożonym powodzią (RZZ 1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych śródlądowych rzeki Wisły (WS 1, WS 2)
KDGT	Teren dróg publicznych klasy głównej (KDGT 1) - tranzytowy (KDGT 1)
KDZT	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej z transportem tramwajowym (KDZT 1)
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL 1, KDL 2)
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD 1 - KDD 7)
KDW	Teren dróg wewnętrznych (KDW 1 - KDW 8)
KDX	Teren ciągów pieszych (KDX 1 - KDX 3)
KU	Teren dróg publicznych - urządzeń komunikacyjnych (KU 1 - KU 3)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazowniczej (G 1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Ciąg widokowy
- Punkty widokowe
- Perspektywy widokowe (wymagają kąpcem Kościoła i Kopcem Wandy)
- A-1102 — Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- Podziemi powiązań komunikacji pieszej poza Tunelem Komunikacji

ZAGOSPODAROWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa
- Obiekty przemysłowe
- Budynki inne (magazyny, garaże, obiekty rolnicze, obiekty gospodarcze, obiekty niebezpieczne)
- Rurociągi ciepłownicze, magistrala
- Magistrala wodociągowa DN 800mm Krzesławice - Mistrzejowice
- Wodociąg planowany 6 rdzeń Krzesławice - Mistrzejowice - Mistrzejowice (przebieg orientacyjny)
- Linia elektroenergetyczna 110kV napowietrzna
- Kanalizacja ogólnospławna - Kolektor Płaszowski
- Rzeka Wisła, jej brzegi, wał, brzegi stanowiące naturalne wzniesienia terenu, na których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu
- Stacja gazowa II stopnia
- Śluza wodna w 66
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (pomiędzy linią brzegu rzeki Wisły a wałem przeciwpowodziowym)
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w wyniku przerwania ciągłości wałów przeciwpowodziowych, przy wystąpieniu którego przejdzie przelew wód przez koronę wałów przeciwpowodziowych na 1000 lat (Q 1%) w rejonach całkowitego zmiaczenia wałów

- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zbiorowiska terenu, na których występuje ryzyko zalania na 10 lat (Q 10%)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niższe i wynosi raz na 100 lat (Q2,2%)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niższe i wynosi raz na 1000 lat (Q0,2%)
- Granica strefy ochrony ujęć wód podziemnych dla wody o przeznaczeniu innym wyznaczona raz na 500 lat (Q0,2%)
- Granica strefy ochrony 50m od stopy wału przeciwpowodziowego od strony odpowiedniej
- Izolinia hałasu drogowego L_{DWN} = 68dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolinia hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- Izolinia hałasu drogowego L_{DWN} = 55 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
- Ślady starorzecza Wisły
- Tereny podmokłe z wodami stojącymi w starorzeczach Wisły

WARTOŚCI PRZYRODNICZE:

- Ciąg widokowy pieszorowerowy [28]
- Ciąć świeżo zagrzewane [28]
- Tereny o najwyższych walorach przyrodniczych [28]
- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych [28]
- Nadrzeczny ciąg topolowy [33]
- Dostępowanie użytkowania różowa łąka świeża do zwapna. Antropofityczne siedlisko o dzikim stopniu zachowania [33]
- Wybitne grupy drzew i krzewów w otoczeniu istniejącej zabudowy
- Drzewa wyróżniające się w krajobrazie
- Korytarz ekologiczny

Lokalne powiązania ekologiczne

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne
- Prognozowane całkowite przekształcenia - znaczące zmiany w użytkowaniu do stanu istniejącego
- Tereny możliwej lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, w zakresie poradnościowych odstępowań akustycznych
- Tereny z realizowanym możliwości lokalizacji nowych budynków

Znaczące obniżenie wysokości zabudowy względem ustaleń planu obowiązującego:

- Różnica 11m
- Różnica 14m
- Różnica 15m
- Różnica 20m
- Różnica 23m
- Różnica 28m

Zmiany układu drogowego w stosunku do planu obowiązującego:

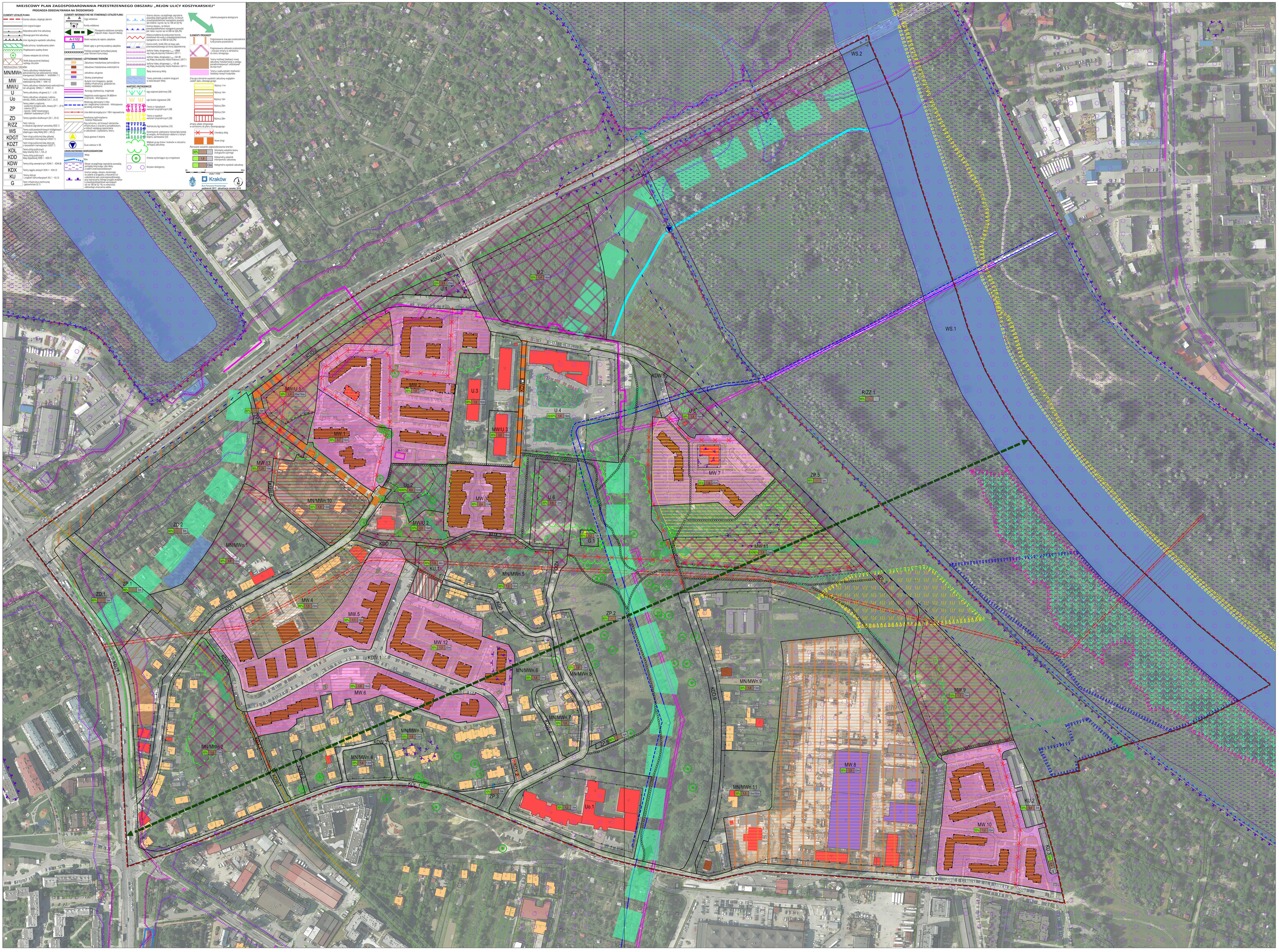
- Likwidacja dróg
- Nowe drogi

Parametry wskaźnik zagospodarowania terenów:

- 90% — Maksymalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1.7 — Maksymalna wskaźnik intensywności zabudowy
- 13m — Maksymalna wysokość zabudowy

Skala 1:1000

Miasto Kraków

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej"

październik 2017 - aktualizacja czerwiec 2018