

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”**

**odbyta w dniu
10 lipca 2018 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Serdecznie Państwa witam na dzisiejszej dyskusji publicznej. Dyskusja jest zorganizowana w związku z opracowywanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Kostrze – Rejon ul. Falistej”. Ja nazywam się Bożena Kaczmarska-Michniak i jestem Dyrektorem Biura Planowania Przestrzennego, ze mną z ramienia Biura Planowania Przestrzennego jest Pani Kierownik Pracowni Urbanistycznej – Pani Jolanta Czyż, ale dzisiaj najważniejszą osobą, i osobą, która będzie najbardziej Państwu pomocna jest główny projektant planu tego miejscowego – Pani Anna Woźnicka, jest Pani przedstawicielką biura „Gard”, biura, które ma siedzibę w Łodzi, które wygrało przetarg na opracowanie tego planu miejscowego.

Proszę Państwa, do tego planu przystąpiono, kiedy Rada Miasta Krakowa 24 czerwca 2015 r. podjęła uchwałę o tym, że plan winien zostać opracowany, określiła również obszar opracowania tego planu, po czym nastąpiły następne kroki, wyłonienie projektanta, tak jak powiedziałam, firma „Gard” wygrała ten przetarg, i Pani główny projektant zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opracowała projekt planu, który jest opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, i przechodziła kolejne etapy, o których ta ustawa mówi. W ramach tych etapów oczywiście mamy sytuację taką, że projekt planu, który jest dzisiaj przedstawiany będzie przedstawiany Państwu, uzyskał wszystkie pozytywne opinie i uzgodnienia, m.in. też był prezentowany na Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, był też poddawany ocenie przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, był wykładany już raz pomiędzy 21 listopada a 19 grudnia 2017 r., ale w związku z tym, że w ramach tamtego wyłożenia złożone zostały uwagi, które Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył pozytywnie, zaistniała konieczność ponowienia procedury planistycznej i w tej chwili mamy wyłożenie drugie. To wyłożenie trwa od 19 czerwca i będzie trwało do 17 lipca. Podczas tego wyłożenia możecie Państwo kontaktować się z przedstawicielkami firmy „Gard” w siedzibie Biura Planowania Przestrzennego przy ul. Sarego 4, w poniedziałki między godz. 13.00 a 15.00, we wtorki, środy, czwartki i piątki między godz. 9.00 a 11.00, wtedy to projektanci planu służą Państwu pomocą, odpowiadają na Państwa pytania już jakby indywidualnie. Z ważnych dat, które należy pamiętać, to oczywiście to co powiedziałam, 17 lipca kończy się wyłożenie do publicznego wglądu, dzisiaj mamy w ramach tego wyłożenia dyskusję publiczną, ale potem jeszcze uwagi możecie Państwo składać 14 dni po zakończeniu wyłożenia do publicznego wglądu, czyli do 31 lipca. Tylko uwagi, które wpłyną w terminie do Urzędu Miasta Krakowa będą rozpatrzone przez Prezydenta zarządzeniem, analogicznie jak to było w przypadku tego pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu, i możecie Państwo się ze sposobem rozpatrzenia każdej z uwagi zapoznać poprzez stronę BIP-owską Biura Planowania Przestrzennego. Potem następny z terminów, bo ten 31 lipca, tak jak powiedziałam, to jest ten nieprzekraczalny termin złożenia uwagi, potem terminy już są po stronie Prezydenta, kolejnych 21 dni Prezydent ma na rozpatrzenie uwag złożonych, czyli to będzie w okolicy 21 sierpnia.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Szanowni Państwo, teraz pozwolę... Oczywiście będzie podana lista obecności, bardzo prosimy o wpisanie się na tą listę obecności. Ja może oddam głos teraz Pani projektant. Jeszcze tylko nie dodałam takiego małego wyjaśnienia, że ten projekt, który w tej chwili jest wykładany do publicznego wglądu, to jest wykładany tylko częściowo. Nie wszystkie obszary, nie wszystkie ustalenia podlegają w tej chwili wyłożeniu do publicznego wglądu, ale o tych szczegółach powie Pani projektant Anna Woźnicka.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Witam Państwa. Anna Woźnicka. Tutaj na tym slajdzie przedstawię Państwu zakres wyłożenia. Mianowicie w wyniku rozpatrzenia części uwag w sposób pozytywny zostały wprowadzone kilka zmian do planu, który był wykładany przy pierwszym wyłożeniu, i te rzeczy, które uległy zmianie w tej chwili są przedstawiane Państwu. Mianowicie, zmiany, później je na rysunku dokładnie omówię, dotyczą przebiegu dróg KDD.2 i KDD.3, wraz ze zmianą zasięgu terenów, które przy tych drogach są położone, mianowicie MN.1, MN.2, R.8, R.9; zmiany przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach MN.1 i MN.2; usunięcia granicy strefy 100 metrów od linii brzegu Wisły i starorzeczy; aktualizacji izofon hałasu według mapy akustycznej z 2017 r. I w tekście w związku z tymi zmianami również są wprowadzone korekty, mianowicie tutaj dotyczą ustaleń ogólnych zawartych w rozdz. 2 dotyczących paliw stałych; kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MN.1 i MN.2, tj. wskaźnika intensywności zabudowy; i kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu K.1, tj. minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego; a także niezbędna korekta redakcyjna projektu planu wynikająca z wyżej wymienionych zmian. Tutaj mamy cały rysunek, on jest wyszarzony, i za chwilę pokażę, gdzie są zmiany. Tutaj on jest w wersji takiej całościowej. I tak jak czytałam z tego spisu, pokazuję teraz na rysunku. To była strefa wrysowana 100 metrów od granicy brzegu Wisły oraz starorzeczy, i ona została zdjęta, ponieważ ona wynika z przepisów odrębnych, w których ona nie była na rysunek naniesiona, wobec czego ten przepis dalej obowiązuje, ale na rysunku planu z tej strefy zrezygnowaliśmy. Natomiast w miejscu tutaj przy wschodniej granicy planu nastąpiła korekta układu drogowego, która wynikała z tego, że w międzyczasie powstał budynek mieszkalny i należało te przebiegi dróg skorygować. I teraz pokazuję fragment rysunku planu właśnie dotyczący zmiany przebiegu dróg, i to jest rysunek, który ten fragment rysunku był wykładany przy pierwszym wyłożeniu, i w tej chwili zmiany tak wyglądają. Tutaj jak Państwo widzicie na mapie jest budynek mieszkalny i ta droga została po prostu odgięta, tak, żeby on mógł tutaj zostać zachowany. On powstał na podstawie wydanych warunków zabudowy i tutaj już powstał, więc jest to skorygowane. To jest rejon ul. Krzewowej, a tutaj Wielkanocna dochodzi do tej Krzewowej. I tutaj strzałkami jeszcze pokazane są też korekty linii zabudowy, mianowicie w pierwszym wyłożeniu mieliśmy linię zabudowy tutaj, ona jest teraz odgięta tak, żeby otoczyć budynek, i w związku też ze zmianą przebiegu drogi mamy zmianę linii zabudowy po drugiej stronie. I tutaj ta strefa 100 metrów od starorzecza lub koryta Wisły. Zresztą jeszcze, przepraszam, tutaj cofnę, tu jest też kompletny zapis w tekście pokazany, który tego dotyczy. Następnie izofony. Mieliśmy badania z poprzednich lat, po tym jak zostały zmienione czy nowe wykonane, wprowadzone są teraz izofony aktualne, tak, żeby

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

zobrazować faktyczne oddziaływanie ruchu samochodowego na tereny w otoczeniu, i tu mamy korekty tekstu. Został wykreślony z rozdziału o zaopatrzeniu w ciepło zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych, natomiast ustalenia dotyczące ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego został wpisany zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych. Jeśli chodzi o tereny MN.1 i MN.2, w związku ze zmianą ich kształtu, wielkości, i uwzględnieniem wydanych warunków zabudowy, które już były realizowane z pozwolenia na budowę, został przeliczony wskaźnik, i został podniesiony z 0,4 na 0,5; ten maksymalny. Natomiast na terenie K.1, gdzie mamy oczyszczalnię ścieków została wprowadzona korekta powierzchni biologicznie czynnej, mianowicie tam są obiekty związane z oczyszczalnią ścieków i ten wskaźnik został zmniejszony, gdyż ten, który był, był za wysoki. I tutaj są pokazane również takie korekty redakcyjne dotyczące dzienników ustaw, gdzie publikowane są ustawy. Jak Państwo widzą, tu przenieśmy związane z tym, że ta strefa 100 metrów została wykreślona, więc należało przesunąć punkty. No i tutaj jeszcze raz mamy rysunek planu w całości. Myślę, że tyle. Jeśli Państwo będą mieli pytania...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dziękuję bardzo. Teraz czas na pytania. Jeżeli Państwo będzie chcieli zadać pytanie, proszę dać nam znać, zostanie podany mikrofon i będziemy dyskutować, odpowiadać mam nadzieję na zadane pytania. Bardzo proszę.

Gość I

(...). Ja mam taką sprawę. Pisałem do Państwa w związku z wyłożeniem, tak, uwagę, i w tej uwadze... Na tą uwagę otrzymałem odpowiedź, bym powiedział w dwóch częściach. W pierwszej części odpowiedź jakby zakazową, a w drugiej części nakazową, tzn. zakazową, że zakazuje się zabudowy w tym miejscu, ponieważ tak uznaje Studium, a drugą, nakazową, że część naszych działek przewidziana jest pod drogę. Ten pierwszy slajd, który Pani tam miała, gdzie skręca ul. Krzewowa. I teraz tak, jest nas tutaj kilka osób związanych z tym terenem, z tą drogą. Niżej troszkę. O właśnie, ta lewa strona, prawa. Chętnie zgadzamy się na tą drogę, chociaż nas nikt o to nie pytał, natomiast chciałem zapytać Panią projektant, dlaczego od razu nie wynika z tego koncepcja skoro infrastruktura się rozbudowuje, czyli droga, żeby tą drogę wykorzystać do tego, żeby można było ją obudować? W bardzo bliskiej odległości są zabudowania nowe, to się poszerza WZ-tkowo prawdopodobnie, w związku z tym, no skoro infrastruktura się rozbudowuje, więc logicznym byłoby zamiast zabronić to chyba pozwolić wykorzystać tą infrastrukturę, bardzo słusznie zresztą, połączenie Kostrza z Bodzowem, i Bodzów zyskuje na tym bardzo dużo i cały ten teren. Państwo piszecie, że do tego ta droga potrzebna, do poprawy, droga publiczna, prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru. Proszę Panią, tam nie ma rolnictwa, więc komu chcecie poprawiać tą obsługę komunikacyjną? Tylko ludziom, którzy tam będą chcieli wybudować swoje domy jednorodzinne, małe domy jednorodzinne do wysokości 9 m maksymalnie, więc ani nie będzie przeszkadzało to przewietrzaniu, a zamiast zostawić te nieurządzone zielenie, to każdy koło ogrodu będzie miał pięknie urządzone i na tym skorzysta i miasto, i właściciele, tym bardziej, że to są właściciele, tym bardziej, że to są właściciele – mamy przy sobie katastralną z XIX wieku, ręcznie jeszcze pisaną – to są właściciele rdzenni. Tam nie ma ludzi, którzy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

kupili działkę, ani jednej osoby, która kupiła działkę, to są ludzie, którzy tam się wychowali, tam się urodzili i poprzednie pokolenie. Jakby Państwo chcieli troszeczkę ująć się za nami, prosiłbym o taką rzecz, przy podpisywaniu jakichkolwiek decyzji, żebyście Państwo z tyłu głowy mieli to, że to są właściciele prywatni od dawien dawna, żeby Wam ręka zadrżała i nie podpisywać machinalnie tych wszystkich decyzji, zakazać i koniec kropka, bo my chcemy przewietrzać, bo prawdopodobnie chcemy uzyskać ten odsetek zieleni w mieście. Tyle mam, dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, tutaj jest sprawa następująca. Projektant planu opracowuje plan miejscowy w zgodności z innym dokumentem – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, i Pani projektant musi zachować tą zgodność. W dokumencie Studium zostały wyznaczone tereny inwestycyjne i tereny nieinwestycyjne, i na tym etapie, na którym jest ten plan w tej chwili opracowywany musi zachowana zostać ta linia jak gdyby nieprzekraczalna między jednymi a drugimi terenami, w związku z tym my nie możemy inaczej zapisać projektu planu jak w tej chwili. Oczywiście w tej chwili jest sytuacja taka, że Rada Miasta Krakowa w styczniu 2018 r. podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium i te możliwości przesunięcia terenów inwestycyjnych nastąpić mogą w innym dokumencie jakim jest nowe studium, jeśli to nowe studium powstanie. Mamy nadzieję, że powstanie, bo już prace się rozpoczęły, już uwarunkowania są sporządzane w Biurze Planowania Przestrzennego. Czyli jak chodzi o nowe tereny inwestycyjne, musicie Państwo poczekać do nowego studium. Czy te linie w obowiązującym Studium są wyznaczone prawidłowo, czy w Państwa odczuciu rozumieć są nieprawidłowo, chcielibyście, żeby było więcej, to nie jest tylko wina projektantów opracowujących dokument Studium, ale Studium tak jak plan miejscowy musi uzyskać opinie i uzgodnienia, i tu m.in. ważną rolę odgrywa uzgodnienia z RDOŚ-iem – Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska, który wskazywał określoną ilość terenów zielonych tak zwanych i to miało swój wyraz w tym dokumencie uchwalonym – w Studium, czyli proszę pisać wnioski do nowego studium, te wnioski kierować do Biura Planowania Przestrzennego, będziemy je zbierać do 31 sierpnia tego roku. Na stronie Biura Planowania jest przykładowy druk, przykładowy wniosek, który można wypełnić, tam też jest taka możliwość, że albo Państwo zaznaczycie całą działkę, albo zaznaczycie fragmenty, i w zależności od kształtu działki proszę też rozważyć taką możliwość, żeby, jeżeli macie, powiedzmy, długą łanową działkę, która też ma trochę arów czy tam hektarów, to proszę również uwzględnić, że dobrze by było, żebyście Państwo określali fragment, którym jesteście Państwo zainteresowani, bo jeżeli będą bardzo duże kompleksy, to może być taka sytuacja, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przy nowym studium też na całe połacie się nie zgodzi. No niestety, jakieś proporcje terenów zielonych do inwestycyjnych w mieście muszą być.

Kto z Państwa...? Bardzo proszę.

Gość I

Jeszcze do tej sprawy chciałem wrócić, można?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, bardzo proszę.

Gość I

Ja nie potrzebuję mikrofonu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale my się nagrywamy, wie Pan? Stenogram.

Gość I

Proszę?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dyskusja jest nagrywana, jest stenogram.

Gość I

Rozumiem. Chodzi o to, czy wszystkie wnioski, czy wszystkie uwagi są skrzętnie czytane? To znaczy, ja znowu na swoim przykładzie się muszę posłużyć. Dostałem z innego planu, z innego planu „Tyniecka – Obszar Łąkowy”, wczoraj wyłożone były uwagi, znaczy te odpowiedzi, prawda, wczoraj...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Zarządzenie Prezydenta.

Gość I

Właśnie. Wczoraj. I dzisiaj patrzę na tą listę w komputerze, i wnosilem o to, żeby 3 sąsiednie działki nasze, został obszar MN.1 przesunięty o 7 m w kierunku tam, powiedzmy, południowym. Odpisano mi, myślałem, że mam to, odpisano mi, że niestety nie, bo cała działka nie może być zabudowana, nie może być wzięta pod zabudowę. Ja się wcale nie ubiegałem o całą działkę, odpisano mi, że nie może być cała działka zabudowana. Skoro ja się ubiegam o przesunięcie o 7 m i motywuję to odpowiednio, tak samo jak tutaj, że to jest działka rodzinna, że połączyliśmy swoje tereny, zmieniliśmy geodezyjnie, ustaliliśmy wspólną drogę, że ona ma tam, powiedzmy, te 15 m pod zabudowę w procedowanym planie, ale prosimy o to, żeby o 7 m nam rozszerzyć ten teren. No wydaje się, że to nie jest aż tak strasznie dużo, skoro działki mają tam po 50 czy 60 m długości, żeby to o te 7 m przesunąć troszkę ten teren, żeby łatwiej się było zorganizować, a Biuro Planowania Przestrzennego mi odpowiada, że niestety cała działka nie może być wzięta pod zabudowę. Ja wcale o całą działkę... Prośbę mam, żeby te nasze wnioski, uwagi, były czytane, i żeby odpowiedzi były udzielane na pytania.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Oczywiście, ja przyjmuję tą Pana uwagę. Jeżeli taka sytuacja miała miejsce to mogę powiedzieć przepraszam, natomiast proszę wziąć pod uwagę, że tutaj rozumiem, że chodzi Panu o słowo „cała”. No pracownicy, wszyscy jesteśmy ludźmi. Tych uwag jest bardzo dużo i jedne uwagi są pisane w sposób prosty i jest łatwe do zidentyfikowania, nieraz to są paręnaście nawet stron. Są pracownicy, no analizuje treść, no i widocznie tutaj w Pana przypadku zrobił błąd, natomiast ten błąd dotyczy tylko słowa „cała”, dlatego że rozumiem, że chodziło o poszerzenie terenu, a odpowiedzią właściwą jest, że ta linia, która została wskazana na projekcie planu nie może zostać przesunięta, obojętne czy o 7 czy na całą, ze względu na Studium, czyli merytorycznie tutaj nie jest błąd, natomiast fakt jest faktem, że nie powinno być wpisane słowo „cała”.

Gość I

Pani Dyrektor, dla Pani słowo „cała” to znaczy słowo „cała”, a dla nas, właścicieli tych działek, to była nadzieja, że, no jak, o 7 m nam nie pozwolą...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale nie przesuniemy Panu. Proszę mi uwierzyć, nie ma takiej sytuacji...

Gość I

Czyli Studium.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Czyli Studium.

Gość I

Czyli trzeba składać wniosek do studium i mieć nadzieję...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, dlatego że to Studium... Pisze w ustaleniach Studium, jest napisane, to jest linia nieprzekraczalna, nieprzesuwalna i ona nie jest ani o 2 m, ani o 7 m. Teraz mamy plany w wersji cyfrowej, że można to do paru centymetrów określić tą linią i nie ma takiej możliwości, żeby ją przesunąć.

Gość I

Czyli pozostaje nam nadzieja w studium, bo w takim razie wynika z tego, że te wszystkie dyskusje, które my tutaj z Paniami, chociaż z przyjemnością odbywamy, to one są trochę bezprzedmiotowe.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No jeśli dotyczą Studium, to są trochę bezprzedmiotowe.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość I

Wszystko dotyczy Studium. Skoro my się ubiegamy o budowlane tereny, a Państwo jako miasto chcecie te tereny zostawiać zielone, no więc wszystko się opiera o Studium – to jest jedna rzecz. I druga rzecz, że to przemieszczanie naszym kosztem, ludzi, którzy stamtąd wyszli, trochę się mija ze zdrowym rozsądkiem z naszej strony, no bo tak, całe Kostrze służy przewietrzaniu, a założymy, ul. Kościuszki jak jest jakaś dziurka, szparka, to natychmiast jest zabudowywana i się chwalimy, mamy balkony na Wisłę, bo zatkaliśmy. A ogródek jakby tam postawić, a zielone dachy, nie można by było?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale zielone dachy w zasadzie są dopuszczone w prawie wszystkich planach, natomiast trochę ciężko porównywać ul. Kościuszki prawie w centrum miasta z Państwa rejonami. Państwa rejon to jest tzw. trochę „zielony klin Krakowa” i on miał inny charakter. No zainwestowanie jest inne, w centrum ma inne na zewnątrz.

Gość I

Pan /.../* jakieś, nie wiem, tydzień, 2 tygodnie temu, czy może miesiąc, taką wydał opinię: czy 10-ciu właścicieli, czy pół miliona mieszkańców, co jest ważniejsze? Dla mnie jest ważniejsze 10-ciu właścicieli, bo stamtąd pochodzą. I teraz, Pani Dyrektor, jest takie bardzo, bardzo brzydkie powiedzenie: czepiło się okrętu i mówi płyniemy. Kto tu jest okrętem, a kto tu jest tym co się czepiło? No mnie się wydaje, że to my jesteśmy tym okrętem, bo jednak wywodzimy się z tej ziemi, no a tu mieszcuchy przyszły i chcą rządzić naszymi terenami. Tyle. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Rozumiem, że to był głos w dyskusji na końcu.

Gość II – p. /.../*

Dzień dobry Państwu, nazywam się /.../*. Chciałem zapytać, po pierwsze, o ul. Tyniecką. Z informacji, które posiadam, już 7-8 lat temu planowano rozbudowę ul. Tynieckiej, były podobno nawet na to pieniądze, później wycofano się z projektu argumentując, że będzie rozbudowana sieć wodociągowo-kanalizacyjna oraz elektryczna w ul. Tynieckiej i wzdłuż ul. Tynieckiej. Jak to wygląda teraz w 2018 r.? Pierwsze pytanie. Dziękuję.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Jeżeli chodzi o ul. Tyniecką, to ona jest planowana, zgodnie ze Studium również. Tutaj jak Państwo widziecie plan tylko na niewielkim odcinku przylega, i tylko północny fragment tej drogi jest w granicach planu, więc ul. Tyniecka jest planowana w pasie ulicy zbiorczej, tj. 20 m szerokość pasa drogowego, czyli między płotami, mówiąc tak... W ramach...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Znaczy to jest strefa zajętości, w której mieści się jezdnia, chodniki, możliwość prowadzenia infrastruktury, oświetlenia i zieleni.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Tak jest planowane. Jeśli chodzi o plan, to tak ona została w planie ustanowiona, czyli plan daje możliwość i rozbudowę, tak? I to jest to co (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, i zresztą w planie miejscowym Tyniecka, po drugiej stronie, też jest sytuacja taka, że mamy to poszerzenie pod ewentualną rozbudowę, poszerzenie ul. Tynieckiej. A kwestia realizacji, no to nie my jako Biuro Planowania, tylko do ZIKiT-u.

Gość II – p. /.../*

Rozumiem, tylko kiedy?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To ja Panu nie odpowiem, dlatego że sprawy realizacyjne to są związane, po pierwsze, z budżetem, i z pieniędzmi, które są przeznaczone na ten cel, a realizatorem jest ZIKiT po prostu.

Gość II – p. /.../*

Rozumiem. Tylko z racji tak, że ja 8 lat temu o tym czytałem i mam do dzisiaj ten artykuł z Dziennika Polskiego, także... Ale Kraków budowano podobno 400 lat, to może mu się przeciągnąć o 20 lat. Drugie pytanie. Proszę Pani, posiadam działkę, sporą, bo hektarową przy ul. Kolnej w odległości 60-ciu m od ul. Tynieckiej, czyli mamy ul. Kolną naniesioną na planie Krakowa, mamy fizycznie istniejącą ulicę, ogólnodostępną, bo każdy może jeździć nią i jeżdżą, zwłaszcza wędkarze i spacerowicze, tylko okazuje się, że ta ulica nie jest drogą publiczną.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale proszę Pana, po pierwsze, dzisiaj nie mówimy o ul. Kolnej i planie „Kolna”, a czy ona jest ulicą publiczną czy nie, to jest też ZIKiT, i uchwała Rady Miasta Krakowa określająca, że pewne ulice gminne są ulicami publicznymi, a inne nie.

Gość II – p. /.../*

Dziękuję. Proszę wrócić, ponieważ chcę sporządzić notatkę, ZIKiT decyduje, że niektóre ulice są drogami publicznymi, a inne nie, tak to zrozumiałem.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie. Rada Miasta Krakowa podejmuje uchwałę określającą, że dana ulica jest ulicą...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość II – p. /.../*

Proszę łaskawie wolniej, zapiszę dosłowne brzmienie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Rada Miasta Krakowa podejmuje uchwałę, że dana ulica ma charakter drogi publicznej lub nie ma, w związku... A lista wszystkich dróg publicznych znajduje się też na BIP-ie, na informacji publicznej Miasta Krakowa.

Kto z Państwa chciałby następny zadać pytanie?

Gość III

Ja chciałabym Panią Dyrektorkę zapytać się kto decyduje o tym jak przebiegają granice danego planu, kto wytycza te granice?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Są dwie możliwości. Albo jest uchwała kierunkowa Rady Miasta Krakowa, bo niektóre plany opracowujemy w związku z uchwałą kierunkową, i wtedy radni wskazują obszar, który powinien być objęty planem, albo Prezydent ze swojej inicjatywy sporządza analizę zasadności przystąpienia do danego planu i określa obszar, który winien być objęty danym planem.

Gość III

Bo ja jestem pierwszy raz jak chodzi o plan „Kostrze – Falista”. Dlaczego? Dlatego, że mając działkę przy ul. Kolnej pan architekt powiedział mi, że mam dwa plany na działce, i to tak pięknie przecięta jest działka, że część mam oczywiście mieszkaniową, są tereny MN, natomiast część nie wiem kto, nie wiem jak zdecydował, że mam „Półwysep Helski” i to tak strasznie dziwnie biegnący wzdłuż ul. Kolnej, tam do ośrodka, po drugiej stronie jak jest Ośrodek Sportu i Rekreacji, co planista miał na myśli, że tak powiem, że zostawił taki półwysep?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To znaczy plany sporządzamy biorąc pod uwagę znowu tereny, które są wyznaczone w Studium, i myślę, że ta granica, no bo przebiega po terenach inwestycyjnych w Studium, no i wiadomo. Oczywiście zdarza się tak, i to nie pierwszy raz, że dana inwestycja, dana działka czy dana własność, dana nieruchomości, przebiega i jest w ustaleniach dwóch na przykład planów, czy może być nawet i w trzech, ale osoba, która sporządza dla Pani projekt, jeśli oczywiście mówimy o terenach inwestycyjnych, sobie z tym poradzi, bo to po prostu robi bilans analizując dwa plany, tylko oczywiście inwestycja musi być realizowana na terenach inwestycyjnych w jednym czy w drugim planie.

Gość III

Tylko tam jest akurat teren MN plus ten właśnie „Półwysep Helski”.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No to na MN może Pani realizować.

Gość III

To jest teren tutaj rolny. No dzisiaj te tereny rolne to już wiemy jak wyglądają, bo (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Znaczący proszę nie nazywać tego może rolnym, bo rzeczywiście na terenie miasta...

Gość III

Pisze R.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, proszę Państwa, pisze R, bo mamy rozporządzenie ministra określające symbole, którymi się posługujemy w planach miejscowych, tak samo jak mamy symbole, które są w Studium. To nie jest równoznaczne z tym, że to jest (..) R jako R, że...są to po prostu tereny nieinwestycyjne.

Gość III

Strasznie to jest dziwne, bo zastanawiałam się czy to jest psikus dla osoby, która stała się właścicielem po drugiej stronie parkingu, że nie może w sumie teraz nic zrobić, a pewnie ten ktoś kupił to po to, żeby sobie coś tam wybudować, teraz ma R.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Państwa, ktoś jak kupuje, to musi zbadać sytuację planistyczną, i te tereny, które w Studium zostały wskazane jako nieinwestycyjne, to są tereny, które w żadnych dokumentach planistycznych nie były terenami inwestycyjnymi. Oczywiście jest sytuacja taka, że jeżeli ktoś kupuje działkę, a na obszarze nie ma planu miejscowego, to zawsze może mieć taką nadzieję, że do czasu, kiedy plan nie zostanie uchwalony, i spełni warunki W-tkowe, no to dostanie WZ-tkę i zdąży uzyskać pozwolenie na bazie WZ-ki.

Gość II – p. /.../*

Ja jeszcze chciałem dopytać, biorąc pod uwagę fakt, że dzisiaj mamy 10 lipiec, jak długo potrwać prace aż do finału, czyli do uchwalenia planu, biorąc pod uwagę realia, które Państwu są znane?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jeżeli po tym wyłożeniu, które się zakończy, tak jak powiedziałam, 17 lipca, uwagi będziecie Państwo składać do końca lipca, a Pani Prezydent będzie miała czas do 20 czy 21 na rozpatrzenie uwag, które wpłyną, to mamy nadzieję, że jeszcze ta Rada Miasta Krakowa w tej kadencji uchwali ten plan, że uchwalenie tego planu nastąpi w październiku tego roku. Natomiast oczywiście potem jest sytuacja taka, przekazanie materiałów do Wojewody

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

i opublikowanie w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i po publikacji po 14 dniach plan wchodzi w życie.

Gość II – p. /.../*

A przepraszam, a później studium będzie i od nowa to samo, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Studium to jest niezależny dokument, i Studium, jeśli jest opracowywane, to ono, ta procedura jest bardzo analogiczna do planu miejscowego. Po uchwaleniu studium można zmieniać plan. Jeżeli...

Gość II – p. /.../*

Czyli ten plan, który teraz, przepraszam, (...) już gotowy, on może być przez to studium zmieniony i z powrotem ewentualne już poprawki wprowadzone, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, mogą być poszerzane np. tereny inwestycyjne, dlatego że, no wiadomo, raczej nie pomniejszane, bo wtedy by była sytuacja wypłacenia odszkodowań.

Gość II – p. /.../*

To nie ma sensu czekać z planami na studium najpierw? Bo skoro studium może zmienić wszystko...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie może zmienić wszystko, dlatego że najprawdopodobniej będzie tak, że studium tylko dopuści nowe tereny inwestycyjne. No ale jest kwestia, że na czas sporządzania Studium obszar nie byłby objęty żadnym planem miejscowym, gdybyśmy nie sfinalizowali tego planu w tej chwili, a poza tym Rada Miasta Krakowa zobowiązała Prezydenta do tego, żeby sporządzał ten plan, no i dlatego my go sporządzamy, nie ma żadnych informacji, że mamy zaprzestać.

Gość II – p. /.../*

To tak wygląda jak zakładanie kanalizacji, najpierw asfaltowanie drogi, później zakładanie kanalizacji zdzierając ten asfalt, i później kładzenie nowego asfaltu.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie no to troszkę żartuję, ale to dokładnie jest tak. Mamy nadzieję, że nie jest tak.

Gość II – p. /.../*

Kapkę tak jest. Jeszcze mam pytanie do Pani projektant, jeszcze raz wracając do tej drogi. Do projektu tej drogi, Krzewowa gdzie się załamuje w prawo na tym slajdzie. Czy zaprojektowanie tej drogi w tym planie ma jakieś dalsze perspektywy pewnych realizacji tej drogi, czy ona jest po prostu zaplanowana, bo ona tam pasowała i fajnie by było, żeby była?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Bo proszę Pani, ja pytałem w ZIKiT-cie, drogowców, byłem u tej osoby, która ma ten teren, się umówiłem, przyniosłem zdjęcie na telefonie, pokazuję, mam tutaj drogę. „Wie pan co tak, nic o tej drodze nie wiem”. No w ZIKiT-cie mi powiedziano, że oni tam na razie o tej drodze nie wiedzą w tym i w tym miejscu, w związku z tym pytanie mam, czy...?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie no, zależy z kim Pan rozmawiał, bo powiem tak, pracownik merytoryczny ZIKIT-u uczestniczy przy sporządzaniu planu miejscowego, w związku z tym ZIKiT jako firma jest o tym poinformowana, mamy ich stanowisko. Natomiast wiadomo, ZIKiT jest długi i szeroki, pracowników jest setki, w związku z tym nie wiem do kogo Pan trafił, może do tego...

Gość II – p. /.../*

Może do tego drogowca, który ma te teren tereny (...). Może był w zastępstwie kto inny.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Może ma realizacyjny. Jeżeli ma realizacyjnie to rzeczywiście może nie wiedzieć, dlatego że on dostanie, jeśli on się zajmuje realizacją tylko, to on dostanie ten dokument w momencie, kiedy będzie uchwalony, czyli będzie prawem miejscowym, a na razie jest na etapie projektu planu i inny kolega się tym zajmuje, więc ten Pana kolega powinien się zapytać tego wcześniejszego kolegi.

Gość II – p. /.../*

Być może. No jeszcze w związku z tym do tej drogi będę się czepiał. Czy to, że ona jest zaprojektowana, i to, że w związku z tym będzie zrealizowana, założmy przez gminę, czy perspektywa tej realizacji tej drogi ma jakiś wpływ na to, żebyśmy znowu pisali do Studium uwagi czy wnioski, nie wiem do którego co się pisze, nie pamiętam, czy mamy szansę zmienić to Studium miejscowo dzięki temu, że ta droga tam pójdzie?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, macie Państwo, dlatego że jednym z podstawowych argumentów w tym wniosku kierowanym do Studium będzie to, że określicie Państwo, że jesteście bezpośrednio przy drodze publicznej, projektowanej oczywiście, oznaczonej symbolem KDD, a w drugim zdaniu napiszecie, i również na działkach sąsiadujących, albo na działkach tych, posiadacie Państwo uzbrojenie, wymieniając, że woda jest podciągnięta, nie wiem jak tam jest z kanalizacją, no ale wskazujecie, że jest infrastruktura techniczna też, i to jest argument jak najbardziej na tak.

Gość II – p. /.../*

To jest najbardziej sensowny sens tego dzisiejszego spotkania w naszym odczuciu, w naszej kwestii, no bo...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To bardzo się cieszę, że coś (...).

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Czy ktoś z Państwa jeszcze chciałby? Bardzo proszę.

Gość II – p. /.../*

Mówiąc krótko, czasem na wejście w życie obecnego planu to...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak jak Panu przed chwilą powiedziałam, wejść, listopad, bo jeżeli do października, o którym mówiłam, jest uchwalenie, to do tego powinniśmy dodać około miesiąca.

Gość II – p. /.../*

Czyli do końca roku realizując.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No tak, wyszło na to, że prawie na pewno. Pod warunkiem, że nie będzie żadnych pozytywnych uwag, które Pani Prezydent będzie chciała czy musiała rozpatrzyć. Ale oczywiście na obszarze tylko tym wykładanym, bo nie na całym.

Gość II – p. /.../*

O tym mówię. Natomiast co do Studium. Studium dotyczy też tylko tego obszaru, czyli Kostrze (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, Studium jest opracowywane w granicach administracyjnych Miasta Krakowa, czyli inna skala – 1:25 000, i całe miasto.

Gość II – p. /.../*

Wszystko rozumiem. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dziękuję.

Gość III

Chciałam jeszcze zapytać Pani Dyrektor, jeżeli teraz w tym planie obecnym jest linia nieprzekraczalna zabudowy, to jeżeli bezpośrednio sąsiedztwo, jest inwestycja czy dom, to wtedy istnieje szansa poszerzenia?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, istnieje szansa poszerzenia, bo też w takim wniosku do studium pisze Pani, że Pani działka bezpośrednio przylega do terenu inwestycyjnego, a jeszcze lepiej, do działki, na której też już jest budynek zlokalizowany, to jest jak gdyby naturalne kroczenie zabudowy. Zawsze gorzej jest w przypadku takich wniosków, które gdzieś pokazują jakiś budynek w szczerym polu.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość III

A w tym jeszcze, w tym planie, jak jest Ośrodek Sportu i Rekreacji na Kolnej, tak mi się wydawało na tym planie, że jest jakby poszerzona ul. Kolna dalej. Czy ta ulica...

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

To znaczy ona jest tutaj jako lokalna, dochodzi do parkingu, dalej jest na odcinku jako dojazdowa, i później między zabudowę wchodzi już w innym planie jako wewnętrzna, bo my tutaj sąsiadujemy z drugim planem, który obejmuje właśnie to osiedle zabudowy jednorodzinnej, a nasz plan, tak jak tutaj z resztą Pani Dyrektor mówiła, jest po granicy terenów inwestycyjnych, dlatego też ta działka, o której Pani mówiła jest przecięta.

Gość III

Ale wydaje mi się, że na tym planie, że ta Kolna, ona zawsze była bardzo wąska, natomiast jest poszerzona.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Jest poszerzona, tak, bo droga publiczna minimum 10 m musi mieć, tak, ta najniższej klasy.

Gość III

Czyli jeszcze mi wejdą w działkę. Nie dość, że się osunęła, zrobiłam ją szerszą, zdecydowanie, robiąc ogrodzenie, to teraz widzę, że jeszcze skraca tak jak kiedyś na tej działce.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

To znaczy, no wie Pani, to jest rozmowa już taka, że zapraszamy Panią do Biura, wtedy wyświetlamy Pani konkretną działkę, na to nakładamy linie rozgraniczające i możemy mówić jak jest z tą zajętością, bo tak w tej chwili to ja nie wiem o czym mowa.

Gość III

Droga ul. Kolna, projektowana ul. Kolna z RID-em przeszła, tam wykupiono tereny, no nie od wszystkich, do parkingu. Dalej jak sprawdzałam w geodezji, to jest tzw. dobro publiczne, jak to rozumieć?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja nie wiem co Pani mogła w geodezji sprawdzać, co się nazywało dobrem publicznym, bo...

Gość III

Tak jest określone.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, takiego określenia ja nie znam.

Gość III

Jest.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Droga publiczna.

Gość III

Nie, dobro publiczne.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie ma takiego. Znaczy, przepraszam bardzo, ja takiego określenia nie znam.

Gość III

Ale ja to widziałam na własne oczy w geodezji. Pierwszy raz się z tym spotkałam.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale jak Pani (...). Pani projektant też nie słyszała.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Nie słyszałam nigdy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pani Kierownik też nie słyszała, ja też nie słyszałam.

Gość III

Zapytałam co to ma znaczyć, to powiedziano mi, że to jest jakby już w zarządzie gminy.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Musi Pani sobie wyjaśnić w geodezji, ja takiego określenia nie znam.

Gość III

Sprawdzę jeszcze.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę.

Jeszcze Pan.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość IV

Dzień dobry. (...). Ja chciałem się dowiedzieć jak wygląda róg ul. Tynieckiej i Kolnej.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale to nie jest na tym planie. To jest nie na tym planie.

Gość IV

Tyniecka...

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Nie, ale to nie w tym planie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę podejść do Biura na Sarego 4, do Pracowni Informacji Planistycznej, bo to już jest...

Gość IV

Dostaliśmy takie, mówię, informacje o dzisiejszym spotkaniu.

Gość III

Kolna z Tyniecką się łączy w dwóch punktach i Pan...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No nie, dobrze, ale proszę Państwa, dzisiaj mamy sytuację taką, że jest projektant zewnętrzny, który ma materiały, Pani Anna, ma materiały dotyczące planu, który opracowuje, a zaczynamy mówić, to znaczy zaczynaliśmy trochę o tej Kolnej mówić, bo w pamięci mamy, ja mam plan, który żeśmy uchwalali, ale to są takie szczegóły, że Państwo wybaczycie, ja Wam nie jestem w stanie odpowiedzieć na tak...

Gość IV

(...) ja się po prostu zamówię na wizytę (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie zamówić na wizytę, tylko kiedy Pan ma ochotę w godzinach pracy Biura Planowania, czyli od godz. 7.40 do 15.30 przychodzi Pan na parter do Informacji Planistycznej i tam ktoś powinien odpowiedzieć Panu na to pytanie.

Gość IV

Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Czy ktoś z Państwa jeszcze? Jeszcze Pan.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość V – p. /.../*

Ja mam. /.../* . Już byłem wcześniej na zebraniu (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Czy może Pan mówić do mikrofonu, bo nie słysząc, bo Panowie tam... Bardzo prosimy Panów, bo lepiej Panów słyszymy niż Pana.

Gość V – p. /.../*

Normalnie mam WZ-tkę na działkę, będę chciał zrobić plan...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Pozwolenie na budowę.

Gość V – p. /.../*

Pozwolenie na budowę. To jeszcze normalnie teraz może się spełni sprzedaż innej działki na zainwestowanie w tę działkę jak jest na rysunku, tylko niżej, jak jest ten trójkąt.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Tu chyba, prawda?

Gość V – p. /.../*

Wyżej (...).

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Chyba tu. Ale Pan miał chyba na terenie rolnym, prawda?

Gość V – p. /.../*

Na samym... Jak jest koniec ul. Krzewowej.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Tu?

Głos z sali

Jeszcze wyżej. W tym zakolu, tam gdzie strzałka się kończy.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

W trójkącie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Tu?

Głos z sali

Tutaj, gdzie jest grot strzałki.

Gość V – p. /.../*

Tam, gdzie jest szeregową zabudowa.

Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Biuro Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Tam, gdzie jest brązowe?

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Nie, nie. Pan, wiem, bo z poprzedniego wyłożenia pamiętam, że Pan jest na terenie niestety rolnym.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale dobrze, jakie jest Pana pytanie? Jak Pan ma WZ-tkę, to może Pan...

Gość V – p. /.../*

Czy jak zacznę robić teraz plany na zagospodarowanie związane na tą zabudowę, czy zdążę z (...)?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ja Panu nie powiem czy Pan zdąży, dlatego że to wszystko zależy od sprawności Pana architekta. Jak tutaj żeśmy sobie wyliczali, tośmy doszli do takiego wniosku, że o to, żeby plan był planem obowiązującym to jest listopad. Myślę, że to jest wystarczająca ilość czasu na to, żeby projektant sobie z tym poradził. Oczywiście jest pytanie czy Pan ma projekt typowy, czy Pan ma projekt indywidualny, no i jaki jest sprawny projektant, bo do Wydziału Architektury jak Pan złoży konkretną dokumentację, to Wydział Architektury ma 65 dni na wydanie Panu decyzji, pod warunkiem, że nie ma żadnych uchybień.

Gość V – p. /.../*

Aha, tak że... A jest jeszcze taka sprawa, że trzeba jeszcze ponownie pisać pisma.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale do kogo?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość V – p. /.../*

Do Was.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Do nas Pan nie ma po co pisać, dlatego że jeżeli Pan jest na terenach nieinwestycyjnych, które też są nieinwestycyjne w Studium, to każde pismo kierowane do Biura będzie miało taką samą odpowiedź – jest niezgodność ze Studium, i zostanie nieuwzględnione.

Gość V – p. /.../*

Bo jest taka sprawa, że to się ciągnie, nie zmieniły się plany od 2003 r., co weszła „Natura 2000”, i normalnie...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale rozumiem, że Pan ma WZ-tkę, czyli już nie ma Pan ograniczeń związanych z „Naturą 2000” czy z jakimiś ograniczeniami przyrodniczymi. Czyli ma Pan WZ-tkę, czyli proszę z niej skorzystać i starać się zdążyć przed wejściem w życie tego planu.

Gość V – p. /.../*

Tylko, że jest taka sprawa, że (...) czy inne działki i to na terenie działki na ul. Pustelnia, na górze, i to było nieobjęte też normalnie, tylko wyznaczony jest tu obszar, obszar jest wyznaczony na dole, nie jest połączone ze wsią, normalnie, żeby było połączone wieś Kostrze-Bodzów. Grunty się znajdują nie w Kostrzu, tylko to jest, jak się podatek płaci, to jest normalnie Bodzów. Powinno być połączone z Bodzowem.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, my mamy obszar, który jest określony w planie, i my w tym obszarze...

Gość V – p. /.../*

Jest taka sprawa, że normalnie właściciele od zarania dziejów, jak to mówią, jak weszły plany zagospodarowania przestrzennego, to normalnie właściciel nie ma żadnego prawa, nie jest informowany co na jego się działce dzieje, ani nic, tylko jest taka sprawa, że to jest urzędnicza, tak jak za komuny było. Jesteś kułakiem, nie masz żadnych praw do swojej własności. I teraz jest dalej, dalej te prawa są ciągnięte, że właściciel nie ma prawa dyskusji, ani nic, tylko jest odgórnie wyznaczane. W 64 r. weszło tak, że był problem, bo była normalnie, pierwszeństwo miała wysoka zabudowa – blokowiska, rola, rolnicy szli się upominać o coś, to nie było normalnie rolne, tylko pod tereny zabudowane, a teraz z powrotem przeszliście na rolne, i w wydziałach geodezyjnych wszędzie nie piszą rolnego, tylko piszą działki, numer działki, numer jest tego. To jest...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie no, w geodezji piszą numery działek, bo każda działka ma numer ewidencyjny, no i...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość V – p. /.../*

Zlikwidowali normalnie gospodarstwo. Dawniej były gospodarstwa rolne i zostały zlikwidowane przez podatki, przez wszystko, przez urzędników, i tereny nie rolne, tylko tereny budowlane, ulice i wszystko, od 64 r., a Wy normalnie teraz chcecie to jak za komuny. Ty nie masz żadnego prawa, bo my mamy granice terenu zielonego. A kto podatki płaci za to wszystko? Kto użytkuje? Jak my wnosiliśmy o szkodę w rolnictwie wnosili dawniej, to urzędnik prosto mówi: przecież to jest teren miasta. Że my sobie wybudowaliśmy obwodnice, tylko że my nie mieliśmy smrodu w Krakowie, no... Ale to jest taka sprawa, że obwodnica jest wybudowana i smród do Krakowa idzie z powrotem, no i to jest tak, tak jak mówią, że tereny zielone. To lepiej teren zabudować przecież i każdy dba o ogród, sadzi drzewa, i wtedy ma większe tereny zielone niż teraz są chwasty, i normalnie tak jak na zachodzie, wziąć Niemcy Wschodnie, dawniej za komuny była, jak to mówią, pustynia, czarne, a teraz jak zachód wszedł, to nakazują i jest teren zabudowany, i jest pięknie, a u nas jest odwrotnie, do średniowiecza się cofamy, i nie chodzi o to nic, tylko chodzi o biznes, o biznes chodzi deweloperów. Jak był pierwszy w 2003 r., zaczęli wprowadzać, to ceny gruntów automatycznie spadły.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale rozumiem, że Pan w tej chwili odniesie się do planu, bo w tej chwili to żeśmy tak bardzo rozszerzyli naszą dyskusję.

Gość V – p. /.../*

No rozszerzyliśmy, bo jest taka sprawa, że nikt nie dyskutuje, bo Wy macie wytyczone, tak jak koń ma klapki, żeby na oczy nie patrzył, to ja nie mam żadnego prawa...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Wie Pan, niestety planowanie przestrzenne ogranicza prawa własności.

Gość V – p. /.../*

Ale jest taka sprawa, że powinno być, powinno być każdego poinformowanie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie proszę Pana, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mówi, że w sposób indywidualny każdy z właścicieli jest zawiadamiany. Jest to załatwiane w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń, zawiadamiane są Rady Dzielnic, czyli Państwa przedstawiciele, ci najbliżej Państwa, działacze samorządowi, i w tej formie mieszkańcy są informowani, tak mówi ustawa.

Gość V – p. /.../*

To jest, jak to mówią, właściciel nie ma żadnych praw.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie jest tak zupełnie, że nie ma żadnych praw, nie może tylko w sposób dowolny dysponować swoją nieruchomością.

Gość V – p. /.../*

Jakim dowolnym?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie może w sposób dowolny gospodarować swoją nieruchomością.

Gość V – p. /.../*

Aha, to nie jestem, nie jestem, jak to mówią, nie jestem właścicielem, nie jestem...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jest Pan właścicielem, ale nie może Pan...

Gość V – p. /.../*

Na papierze, a nie jestem właścicielem normalnie w Urzędzie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Proszę Pana, taka jest sytuacja, tak mówi ustawa i my na to nic nie poradzimy.

Gość V – p. /.../*

Jest normalnie ustawa, jest dalsza ciągnięta jak za komuny było, i dalej jest dopóki, może jak się wybory wezmą teraz, do Rady, i trzeba by wziąć kto w Radzie jest, kto jest w urzędach, kto jest wszystko. Jak idzie się do Urzędu, to jest zero informacji, zero wszystkiego.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie no wie Pan, mówi Pan skrajności, bo to już nawet nie można mówić, że jest zero informacji i zero wszystkiego. Proszę Pana, nie wiem, gdzie Pan trafia, że Pan ma takie odczucie, że jest zero, no chyba jednak aż tak nie jest. A poza tym będą wybory, tak jak Pan mówi, i będziecie Państwo wybierać swoich przedstawicieli, będziecie wybierać radnych, którzy będą Państwa reprezentować.

Gość V – p. /.../*

(...) nic się nie stało od 2003 r., co weszły te normalnie planowane, i granice, wszystko...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No właśnie od 2003 r. raczej nic nie weszło, tylko wyszło.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość V – p. /.../*

...przez 15 lat, i wyście nic nowego nie wprowadzili, nie rozszerzyliście terenów granicznych, tylko uszczupliliście wedle terenów.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie proszę Pana, nie uszczupliliśmy, bo gdyby były tereny uszczuplone, to miasto płaciłoby gigantyczne odszkodowania, ale to rozumiem jest już na dyskusję jakąś indywidualną z Panem, bo już zaczynamy nie mówić o planie miejscowym, tylko w ogóle o polityce w kraju, przestrzennej.

Gość V – p. /.../*

Polityka wchodzi przestrzena całego kraju.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Musimy teraz dać głos Panu, bo...

Gość I

Dziękuję bardzo. Chciałbym zapytać jeszcze o taką rzecz. Być może kogoś z Państwa interesuje wykup przez gminę naszych terenów, czy tylko wtedy, kiedy orzekniecie Państwo jako Biuro Planowania Przestrzennego, jak Prezydent, że to jest park, to wtedy kupicie te tereny, czy jest jakakolwiek inna możliwość?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Musi być wskazane jako teren w planie miejscowym do wykupu, i wtedy jest taka możliwość, że miasto będzie wykupowało te tereny.

Gość I

Czyli tylko te tereny, które są oznaczone przez miasto jako tereny do wykupu?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak.

Gość I

Wobec tego my nie możemy np. naszego obszaru, tam skrzyknie się, założmy, 15-stu właścicieli, powiedzieć, że mamy 1,5 hektara do sprzedania gminie, nie wchodzi w grę?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

No miasto... Nie, miasto tylko może kupować te tereny, które są określone w planie pod inwestycje publiczne, natomiast ja nie wiem czy to by było takie bardzo korzystne dla Państwa, bo miasto ma wycenę, ma rzeczoznawcę majątkowego, i były takie plany, np. „Tonie – Łąki”, gdzie był wskazywany obszar pod park do wykupu i była bardzo duża awantura, i mieszkańcy nie bardzo chcieli się pogodzić z cenami, które miasto proponuje.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość I

Pani Dyrektor, u nas jest taka sytuacja, że jest obszar „Natura 2000” w kilku rejonach. Na przykład ja mam swoje 3 działki w obszarze „Natura 2000” i wiem o tym, bo pisma pisałem, z RDOŚ-iem się sprzeczałem, RDOŚ twierdzi, że to są bardzo cenne pokoleniowo, na te kilka pokoleń do przodu działki, bo jest telejus, bo jest jakiś inny robaczek. Skoro są takie cenne i Państwo kupuje od właścicieli tam, gdzie drogi ma przeprowadzić, to może jednak by kupiło od nas te cenne na kilka pokoleń do przodu tereny, no bo one są wartościowe podobno i bez nich się nie przeżyje, ludzkość nie przeżyje skoro nie będą żyły te telejusy.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

To znaczy jest ustawa o gospodarce nieruchomościami, tam są wymienione te inwestycje, które są celem publicznym, pod które gmina może wybudować tereny, i teren otwarty czy rolny...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Ale tutaj Pani ma chyba tylko drogi, które są do wykupu, a innych terenów na tym obszarze (...).

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Tak. Drogi w tym momencie. Znaczący mamy jeden parkowy jedynie nad Wisłą, ale to jest w międzywału.

Gość I

Podobno są środki przeznaczone w gminie na wykup terenów zielonych?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak są.

Gość I

Czyli to są te, o których Pani mówi, żadne inne obszary „Natura 2000” nigdy nie wejdą w to?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, nie. Na tym planie nie ma żadnego oprócz tego fragmentu co Pani projektant mówi wzdłuż Wisły, a oprócz tego tylko drogi.

Gość I

Bo to już nie jest do Pani pytanie, ale w RDOŚ-iu jest komórka, która się zajmuje czynną ochroną, i tam jest wyliczone ile baranów będzie w Krakowie wypasało łąki, na razie tylko Pan /.../* wypasa Błonia, natomiast...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Wypasał.

Gość I

Wypasał. W tym roku też.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak?

Gość I

Tak. Natomiast obszar „Natura 2000” to wpłynęły (...) duża sieć zieleni i jak (...), stopy akermzańskie, i my w te stopy akermzańskie mamy swoje własności. Pani Dyrektor mnie kiedyś na spotkaniu powiedziała: „nie wszystko musi być to zabudowane. Użytkować trzeba tak jak dotychczas było użytkowane”. Więc skoro mój dziadek był rolnikiem, a ja już nim nie jestem, i moje wnuki absolutnie nimi nie będą, no to jak to rolniczo użytkować, jak te stopy akermzańskie likwidować, tak jak tu Pan powiedział, wszędzie będzie ładnie, a u nas będzie Ukraina, za przeproszeniem. Lubię ten kraj, ale...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Kto z Państwa jeszcze chciałby zadać pytanie? Jeszcze Pan. Bardzo proszę.

Gość VI

Dzień dobry Państwu, (...) się kłania. Ja mam takie pytanie, ponieważ jak patrzę na ten plan zagospodarowania, jestem pierwszy raz na takim spotkaniu, i proszę mi powiedzieć, bo ta liczba 37 ona odpowiada jakby planowi terenie (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, to jest jednostka urbanistyczna ze Studium uwarunkowań.

Gość VI

I ten cały obszar taki jasnożółty, to on jest przeznaczony pod co?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Inwestycyjny, jest oznaczaniem symbolem MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Studium, mówimy o Studium.

Gość VI

Bo tak, w sumie ja mam na dwóch końcach tej trójki dwie działki i one mogą być budowlane?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość VI

Pod żadnym pozorem?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Na razie nie, może w następnym...

Gość VI

Czyli ewentualnie można na Sarego oddać i tam coś popisać, żeby...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Coś tam popisać, wniosek napisać do studium.

Gość VI

Czyli w ten sposób. I ewentualnie można przekształcić te działki z tych nieużytków...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Może Pan próbować z nieinwestycyjnych na inwestycyjne, bo rozumiem taki Pan wniosek złożył, a jaki będzie finał tej Pana działki...

Gość VI

Najlepiej do 17 lipca, tak? Teraz.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, do 31 sierpnia, bo Pan będzie pisał wniosek do studium, a nie do tego planu, o którym dzisiaj mówimy. Tu mamy wyświetlone stare Studium, a plan, no plan jest tam wywieszony.

Gość VI

Czyli najlepiej na Sarego po prostu tam się udać i złożyć te papiery (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

I proszę powiedzieć: wniosek do Studium.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Aha, dobrze. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Dziękuję bardzo.

Gość III

A ja się chciałam zapytać jeszcze czy szerokość pasa drogowego to jest 20 m...?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Może Pani jeszcze raz, bo...

Gość III

Chciałam zapytać jeszcze czy pas drogowy, teren wokół drogi publicznej, to jest z jednej strony 20 m i z drugiej strony (...)?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie, w ogóle nie mówimy o takim (...).

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Ja powiedziałam 20 m mówiąc o ul. Tynieckiej, która jest drogą zbiorczą, tak, czyli to jest wyższa klasa, a Kolna, o której Pani mówiła to jest klasy dojazdowej, a wcześniej lokalnej, ale to do parkingu dochodzi jako lokalna, wtedy ma 12 m, ale od płotu do płotu, czyli tak jakby ten pas, który jest wycięty, ten, na którym jest jezdnia, chodniki, biegnie pod spodem infrastruktura, trawnik, rosną drzewa, to jest najmniej 10 m, i ta część tutaj Kolnej, która – zaraz pokażę na mapie – która tutaj wchodzi przy ośrodku sportu, to ona jest jako dojazdowa na tym małym odcinku, i ona jest 10-metrowa.

Gość III

Ale mnie akurat w tym momencie chodzi o Tyniecką, czyli tam jest...

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Ach tak, Tyniecka, ale Tyniecka, no nie wiem czy w ogóle to dotyczy...

Gość III

Nie, nie, ja tylko chciałam zapytać jaka jest szerokość pasa.

Przedstawiciel Pracowni Urbanistyczno-Architektonicznej „Gard”, główny projektant planu – p. Anna Woźnicka

Tyniecka jest ulicą zbiorczą, do niej dochodzą ulice tutaj dookoła, i ona prowadzi do miasta, tak, do Tyńca, więc ona jakby jest ulicą wyższej klasy, większy ruch się na niej odbywa, więc ona jest szersza.

Gość III

Czy to prawda jest, że gmina powinna wykupić teren, czyli ten pas drogowy?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Tak, powinna. Jeżeli wyznacza drogę publiczną to powinna wykupić, i gmina sukcesywnie wykupuje, natomiast realizuje te swoje zamierzenia w pewnej kolejności, a o tej kolejności decyduje właśnie trochę inicjatywa radnych i ZIKiT.

Gość III

Rozumiem. Dziękuję.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jeszcze Pani chciała.

Gość VII – /.../*

Moje nazwisko /.../*. Ja chciałam zapytać czy Studium bierze pod uwagę wydane WZ-uki wcześniej czy w ogóle nie bierze pod uwagę?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie.

Gość VII – Krystyna Wcisło

Nie, tak? Czyli to, że np. (...).

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Studium nie bierze, absolutnie, dlatego że WZ-uki też są wydawane, po pierwsze, że to nie jest żadne przesądzenie inwestycyjne – WZ-uka, a poza tym nie musi być osoba właścicielem, i może być wydawana WZ-uka na różne zamierzenia inwestycyjne.

Gość VII – /.../*

Rozumiem. Czyli te WZ-uki, które mam wydane i nie mieszczą się teraz tutaj w ten plan, to je mogę wyrzucić do kosza, bo nie zdążę, powiedzmy, z zezwoleniem na budowę, tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Jeśli Pani nie zdąży, ale chyba może Pani zdążyć, bo tak jak żeśmy przed chwilą wyliczali, no to rzeczywiście one zostaną wygaszone po wejściu w życie planu.

Gość VII – /.../*

I kolejne moje pytanie nasuwa się takie: to co, to teraz mam pisać z powrotem do studium, tak, o...

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

O poszerzenie terenów inwestycyjnych.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

Gość VII – /.../*

...o poszerzenie. Dziękuję pięknie.

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Bardzo proszę.

Gość VIII

Ja chciałam się zapytać, przypuszczalny termin nowego studium?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Nie powiemy Pani terminu nowego studium. Mogę powiedzieć tak, że na razie oceniamy, że powinno być opracowane gdzieś do 3 lat, bo to jest bardzo duży dokument, natomiast jak będzie wyglądała sytuacja nowego studium, tego nikt nie powie, bo nie wiadomo też ile będzie wyłożeń. Przy poprzednim Studium była taka ilość uwag, że chociażby odpisanie, i tak jak tutaj Pan mówił, tutaj jest tam powiedzmy, nie wiem, „dziesiąt” uwag, natomiast do studium było 13 tysięcy uwag, w związku z tym wprowadzenie, odpowiedzenie, rozpatrzenie, to też zawsze wydłuża procedurę.

Gość VIII

Dziękuję.

Głos z sali

Do tego 2014 r., tak?

Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – p. Bożena Kaczmarska-Michniak

Mówię o 2014 r., wtedy wpłynęło 13 tysięcy uwag.

Szanowni Państwo, to będziemy pomału kończyć, jeśli Państwo nie macie już pytań. Do 17 lipca mamy wyłożenie tego fragmentu projektu planu, na uwagi będziemy oczekiwać od Państwa do 31 lipca. W Biurze czeka projektant planu w poniedziałek między godz. 13.00 a 15.00, wtorki, środy, czwartki i piątki między godz. 9.00 a 11.00. Wszystkie materiały, które podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu są dostępne dla Państwa na stronie Biura Planowania Przestrzennego całą dobę, w związku z tym możecie się Państwo z tymi dokumentami wykładanymi zapoznać nie wychodząc jak gdyby z domu. Oczywiście, tak jak mówię, wykładany jest fragment projektu planu. Pani Prezydent rozpatrzy uwagi najpóźniej do 20 sierpnia. Dziękuję Państwu za poświęcony czas.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„KOSTRZE – REJON ULICY FALISTEJ”, 10 lipca 2018 r.**

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Gdula - podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK