



MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II - CZĘŚCI A, B, C”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granicz obszar objętego planem
 - linie rozgraniczające
 - nieprzekraczające linie zabudowy
 - obowiązujące linie zabudowy
 - strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
 - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
 - ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
 - KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami
 - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekty starożytności - kultury współczesnej
 - granicz obszaru osuszenia (nr 014/18), wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
 - granicz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi (nr 035/18) wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
 - strefa buforowa osuwisk
 - tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi
 - obszar Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PEH-120069)
 - granicz terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej języcia wód podziemnych Mistrzowiec (K-aków, Nowa Huta)
 - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
 - kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
 - izofona hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
 - izofona hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

- ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU**
- tereny szkół [5]
 - tereny przedszkoli i żłobków [5]
 - zieleni wysoka
- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE [1]**
- Strefa ochrony wartości kulturowych - dominacji
 - Strefa ochrony wartości kulturowych - rewaloryzacji
 - ciągi widokowe
- PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIĘSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH PROJEKTU PLANU**
- linie rozgraniczające
 - Uo tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu: pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu obsługi
- ELEMENTY PROGNOZY**
- możliwość lokalizacji nowych budynków - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
 - możliwość lokalizacji miejsc postojowych - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
 - wzrost intensywności i wysokości zabudowy - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
 - wzrost minimalnego wskaźnika ka terenu biologicznie czynnego - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
 - zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
 - utrzymanie i zabezpieczenie stniejącej zabudowy na terenach przeznaczonych do zamieszkania w obowiązującym planie

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 50% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,2 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

PRZEZNACZENIA	Część A		Część B		Część C		RAZEM	
	[ha]	%	[ha]	%	[ha]	%	[ha]	%
U	3.3384	100	1.0783	100	2.2028	92,76	6.7865	97,41
ZP	0	0	0	0	0,1863	5,92	0,1863	2,32
KDX	0	0	0	0	0,032	1,29	0,032	0,46
SUMA	3.3384	100	1.0783	100	2.4721	100	6,8888	100

skala 1:1000

WRZESIEŃ 2018

