

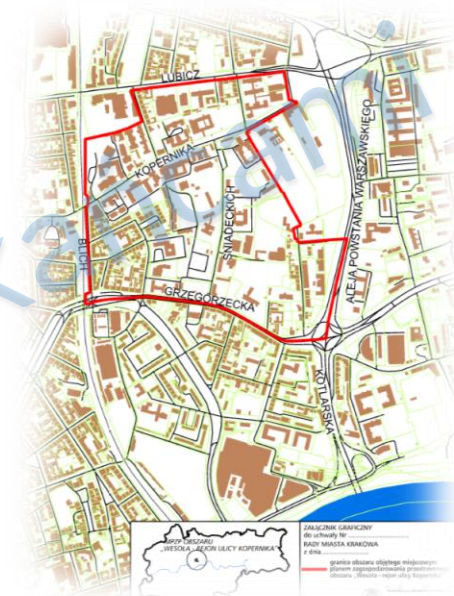
Kraków

Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.

## SPOTKANIE DLA MIESZKAŃCÓW

# WESOŁA – REJON ULICY KOPERNIKA

(UCHWAŁA NR XCI/2392/17 RMK Z DNIA 4 WRZEŚNIA 2017 r.)



**13 września 2018 r. (czwartek) o godz. 17.00**  
Miejskie Centrum Dialogu ul. Bracka 10



## Plan spotkania:

- 1. Omówienie zasad sporządzania planu miejscowego i procedury planistycznej**

*Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego – Pani Bożena Kaczmarek-Michniak*

- 2. Omówienie uwarunkowań i koncepcji planu**

*Główny projektant planu – Pan Marceł Łasocha*

- 3. Dyskusja**

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami  
w dniu 19.09.2018r



# Zasady sporządzania planu miejscowego i procedura planistyczna

- Podstawa prawna – ustawa o planowaniu
- Studium
- Zawartość dokumentu planu miejscowego
- Procedura planistyczna

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2010r



**USTAWA**  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**PROJEKT PLANU BĘDZIE REALIZOWAŁ ZASADY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
OKREŚLONE W DOKUMENCIE STUDIUM**



Podstawę prac planistycznych stanowią wytyczne określone w:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA**

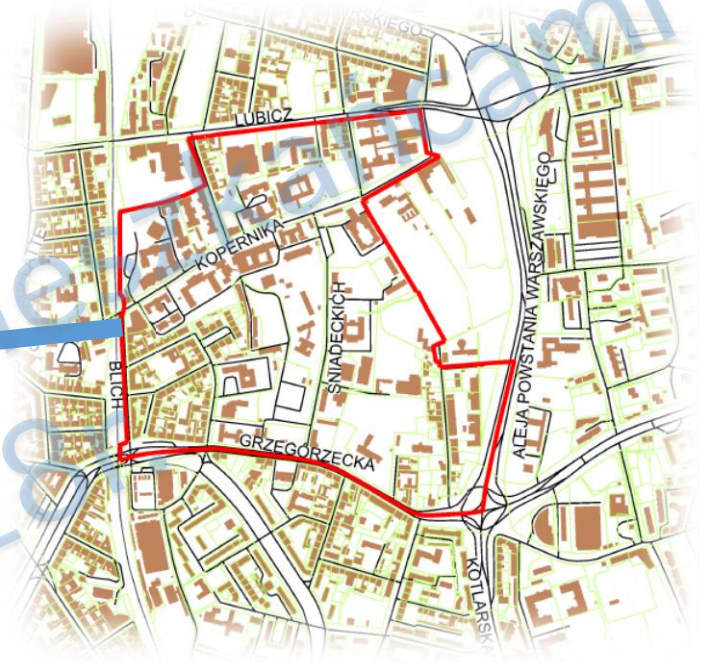
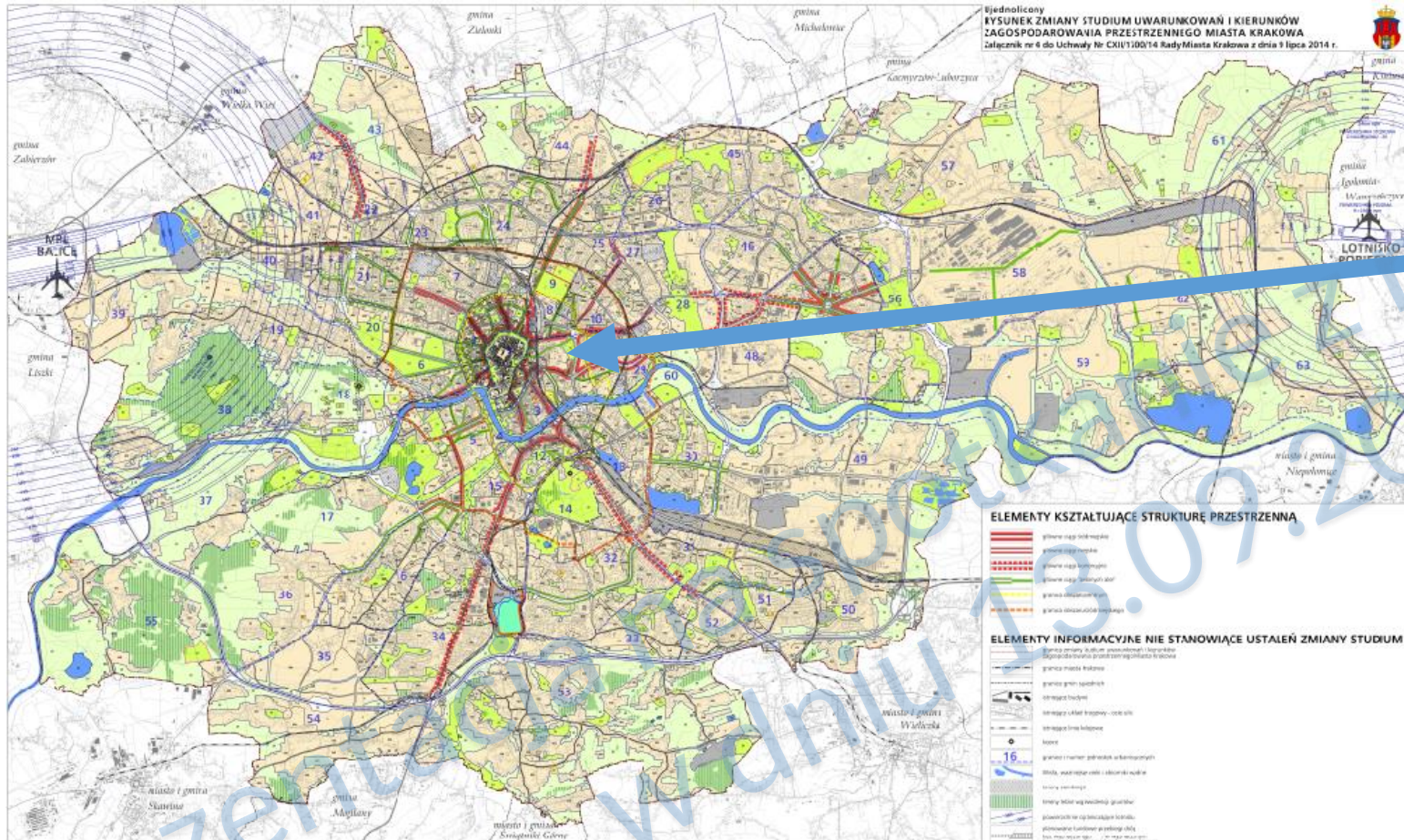
Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.  
w sprawie uchwalenia Studium

gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, projekt planu  
winien być zgodny z zapisami Studium.



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

## K1 – Struktura przestrzenna



### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- granice terenów zielonych
- granice terenów zabudowanych
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy
- granice terenów przeznaczonych do zabudowy

### KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDRĘBNIONYCH KATEGORI TERENÓW

- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym

### USTALENIA TYTUŁUM DLA OKAZARU W PRZECIE ŚANCTUMIUM RÓDZEO WŁÓDZERIA W LAZEMIRACH

- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym
- tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym

**STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K1**

SKALA 1:25 000

UNIKO MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**USTAWA**  
z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**ART. 15 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
USTALA M.IN. (NAJWAŻNIEJSZE ZAGADNIENIA):**

- Przeznaczenie terenu
- Zasady kształtowania zabudowy:
  - Powierzchnia biologicznie czynna,*
  - Intensywność zabudowy,*
  - Wysokość zabudowy/gabaryty budynków,*
- Zasady kształtowania przestrzeni publicznej
- Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Zasady obsługi komunikacyjnej i parkingowej



# UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu  
rozwiązaniami



Składanie uwag dotyczących projektu planu

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.





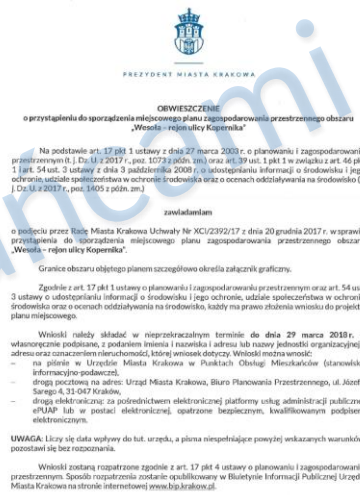
# „Wesoła – Rejon ulicy Kopernika”

## ogłoszenie zostało opublikowane w Dzienniku Polskim 16 lutego 2018r.

### Wnioski można było składać na piśmie w Urzędzie Miasta Krakowa lub drogą pocztową

### w nieprzekraczalnym terminie

## do 29 marca 2018r



Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 13.09.2018r.



**Art. 17 ustawy - procedura planistyczna**  
**Obecny etap praz nad projektem planu**



**Koncepcja projektu planu**  
**po zebraniu wniosków do planu**  
**oraz w trakcie:**

**Opracowania syntezy uwarunkowań do planu**  
**Opracowania projektu planu!**



# Uwarunkowania i koncepcja planu

1. Położenie, Podstawowe dane, Inwentaryzacja
2. Uwarunkowania historyczne i kulturowe
3. Uwarunkowania komunikacyjne
4. Uwarunkowania planistyczne
5. Wnioski do planu
6. Koncepcja planu

Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.



# 1. Położenie, Podstawowe dane, Inwentaryzacja

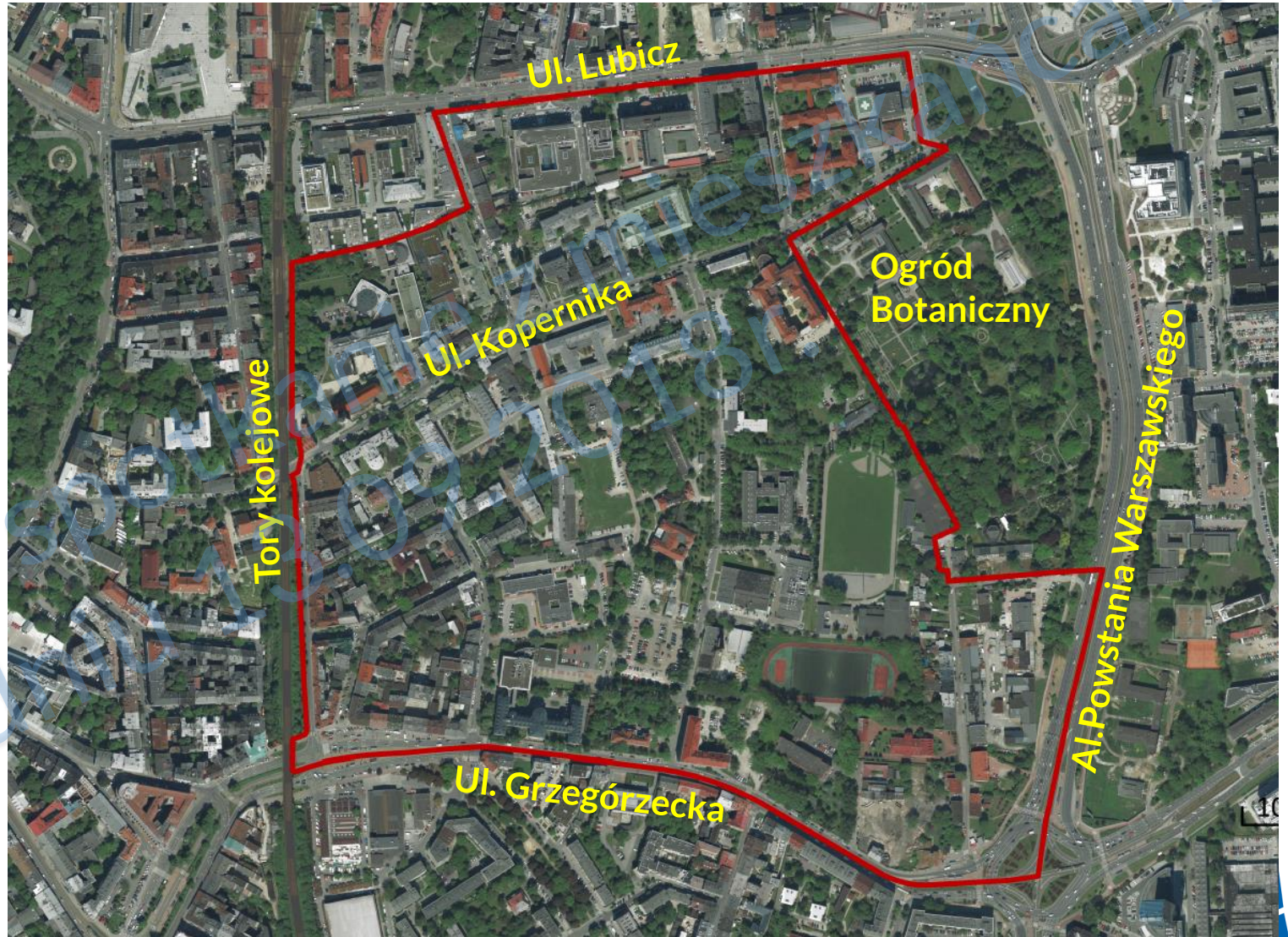
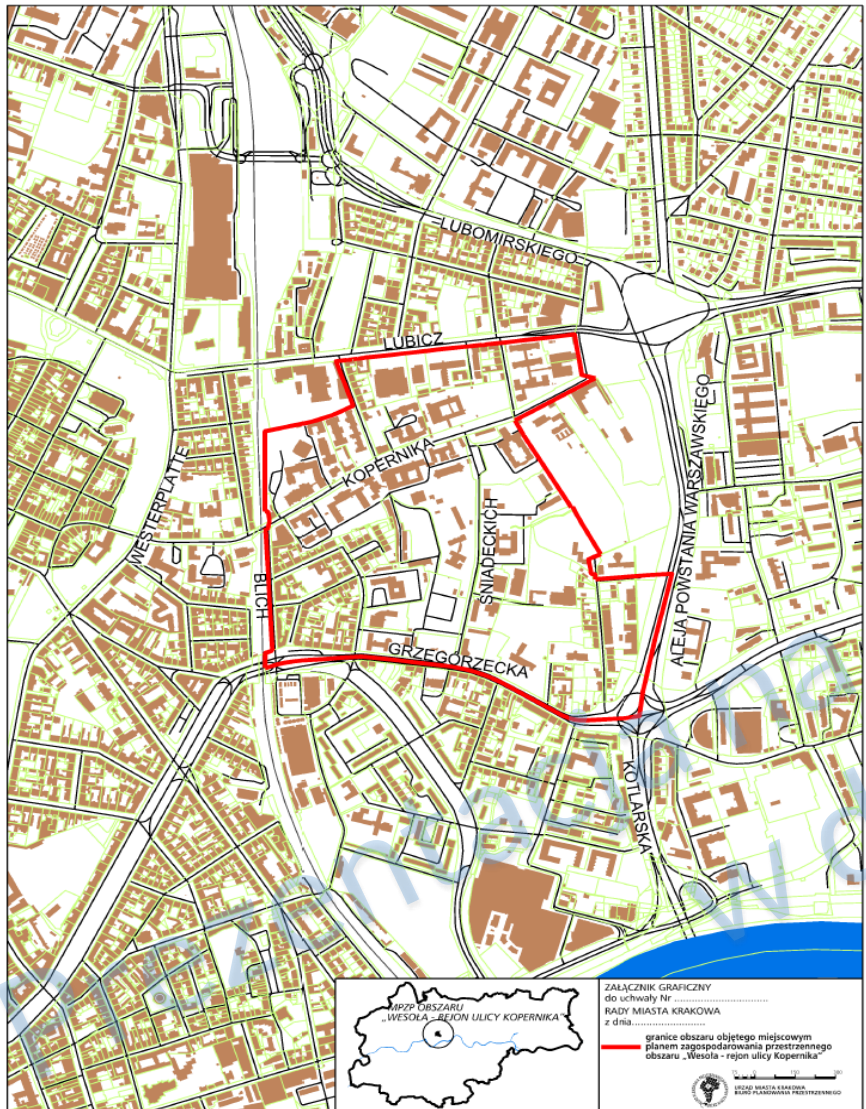
Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Położenie i granice obszaru





## Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Podstawowe dane:

Powierzchnia planu: **49,9 ha**

Liczba ludności: **1458 (1640)**

*wg. zameldowania w 2013r. (pobyt tymczasowy)*

Gęstość zaludnienia: **29 os/ ha** (śr. dla Krakowa 23 os. /ha)

Powierzchnia zabudowana: **12,44ha**

Wskaźnik zabudowy: **0,25**

Liczba budynków: **329**

Liczba budynków mieszkalnych: **103**

Największa liczba mieszkańców w jednym budynku: **89**

Średnia liczba mieszkańców w jednym budynku: **16 / budynek**

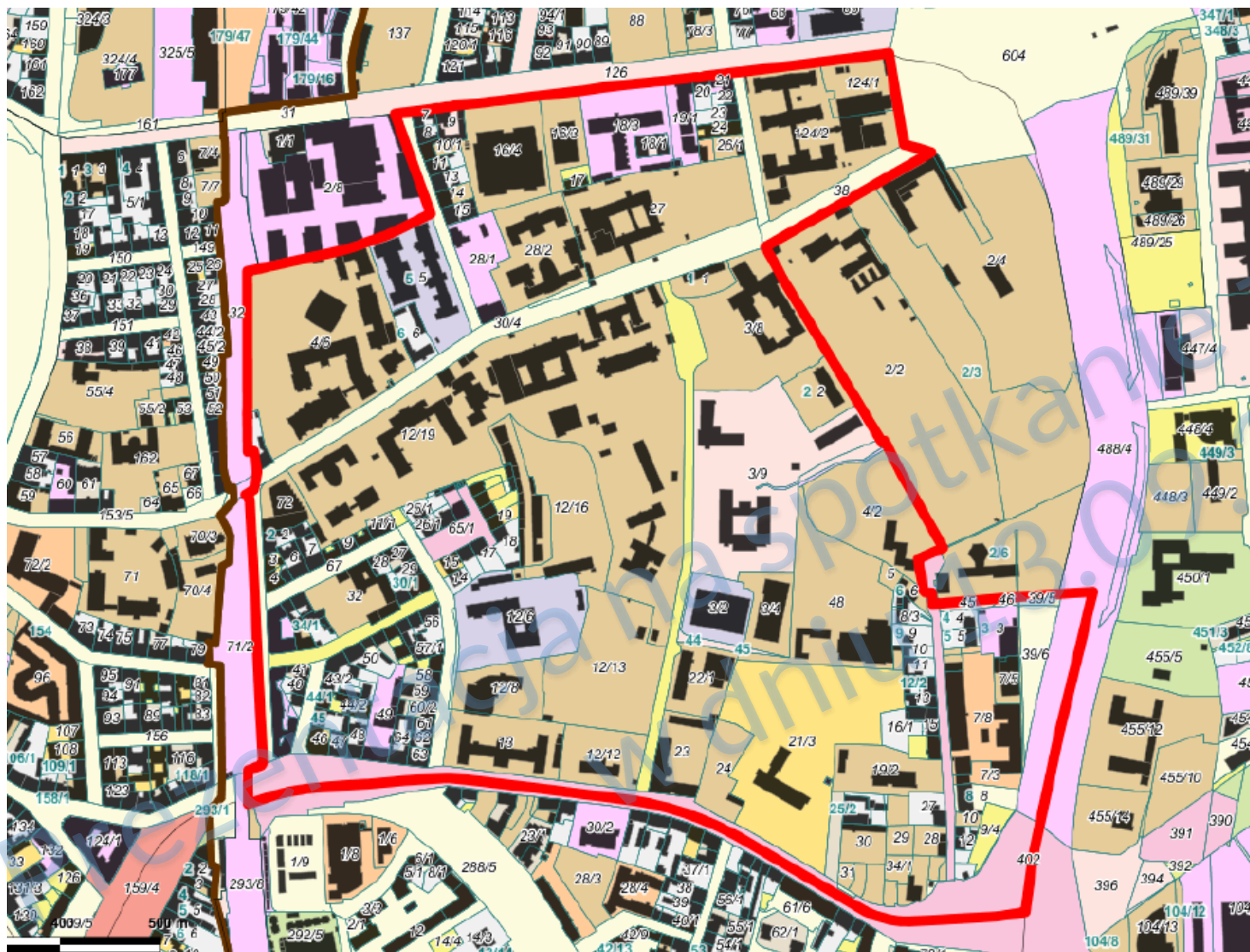
Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony: **109**





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Struktura własności



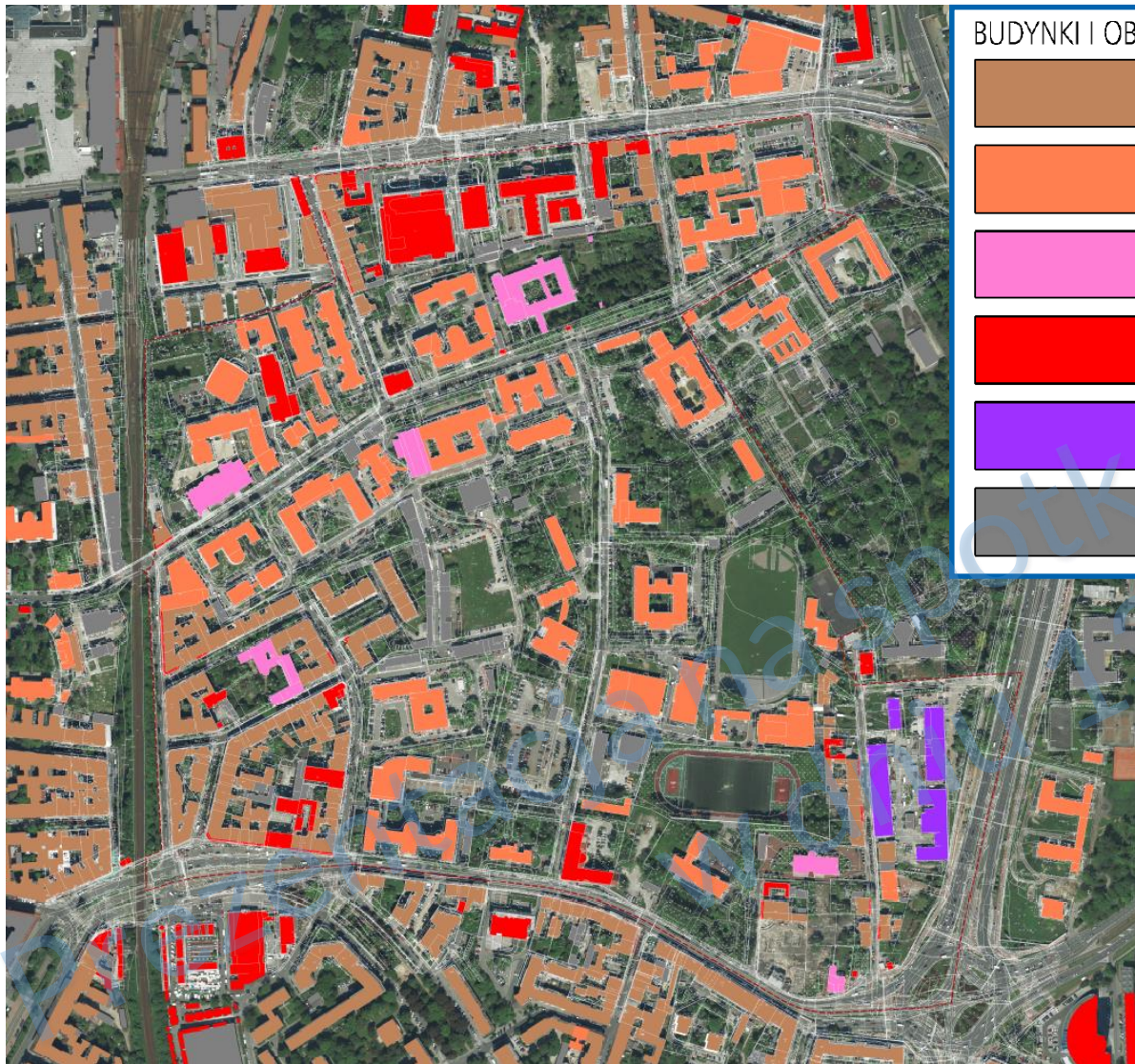
Abc	GK - Gmina Kraków
Abc	GK - działki oddane w różne formy władania
Abc	GK - działki we współwłasności
Abc	GK - działki oddane w użytkowanie wieczyste
Abc	SP - Skarb Państwa
Abc	SP - działki oddane w różne formy władania
Abc	SP - działki we współwłasności
Abc	SP - działki oddane w użytkowanie wieczyste
Abc	SP - działki o nieuregulowanym stanie prawnym
Abc	PG - Powiat Grodzki Miasto Kraków
Abc	PG - działki oddane w różne formy władania
Abc	PG - działki we współwłasności
Abc	PG - działki oddane w użytkowanie wieczyste
Abc	PZ - Powiat Ziemski Kraków
Abc	WM - Województwo Małopolskie
Abc	FP - Osoby Fizyczne i Prawne
Abc	OP - Osoby Prawne
Abc	OF - Osoby Fizyczne





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Inwentaryzacja urbanistyczna



## BUDYNKI I OBIEKTY

-  budynki mieszkalne
-  budynki zdrowia i oświaty
-  kościoły i klasztory
-  budynki handlowo - usługowe i biurowe
-  budynki produkcyjne
-  budynki gospodarcze i garaże

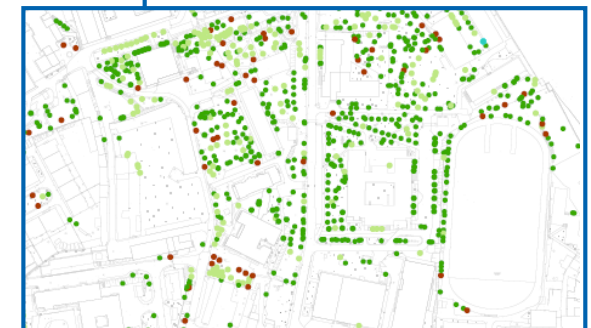
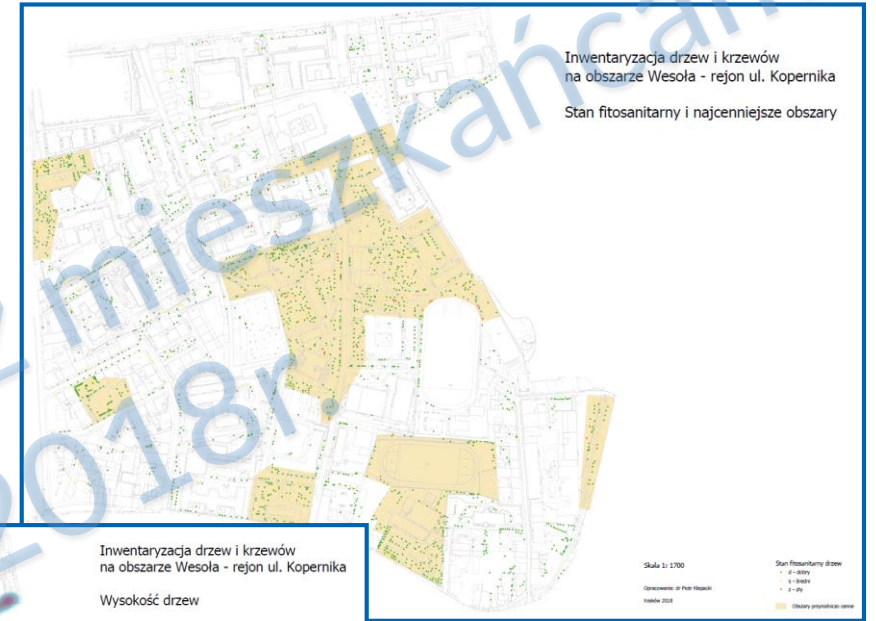






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Inwentaryzacja zieleni  
Piotr Klepacki





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Opracowanie ekofizjograficzne  
Anna Grzejdziak



**OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE DLA OBSZARU WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA**

**granica obszaru opracowania**

**Zainwestowanie i użytkowanie terenów**

- obiekty służby zdrowia
- obiekty sakralne
- większe parkingi naziemne
- linie tramwajowe

**Uwarunkowania fizjograficzne**  
zasięg ponadnormatywnego oddziaływania hałasem [17]:

- zasięg oddziaływania hałasem imisja LN 65 dB - drogi
- zasięg oddziaływania hałasem imisja LN 65 dB - kolej
- zasięg oddziaływania hałasem imisja Ldwn 70 dB - drogi
- zasięg oddziaływania hałasem imisja Ldwn 70 dB - kolej
- zasięg oddziaływania hałasem imisja Ldwn 70 dB - tramwaj
- zasięg obszaru zagrożonego zalaniem w przypadku całkowitego zniszczenia wałów dla wody Q1% [19]
- orientacyjny zasięg oddziaływania bariery krakowskiej [22]
- ujęcie wody podziemnej S-1bis [51]
- kierunki najistotniejszych powiązań przyrodniczych

**Wartości przyrodnicze**

- zielen przy zabudowie sakralnej i zgromadzeniach zakonnych
- zielen przy zespole zabudowy Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego
- zielen przy zabudowie szpitala dziecięcego im. Św. Ludwika
- zielen przy zabudowie Akademii Ignatianum
- zielen przy obiektach edukacji, terenach sportowe
- zielen przy zabudowie usługowej, w tym przy biurach
- zielen przy zabudowie mieszkaniowej
- skwery, zieleńce i zielen przyuliczna
- zielen nieurządzona

**Wartości kulturowe i krajobrazowe**

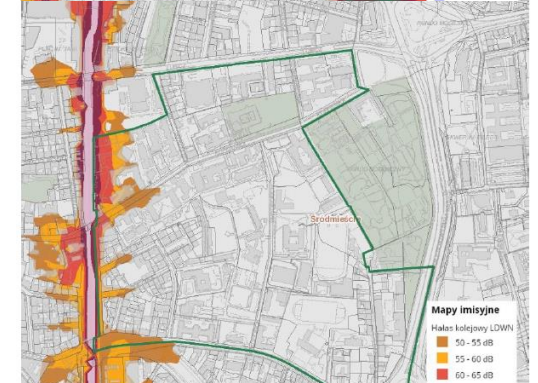
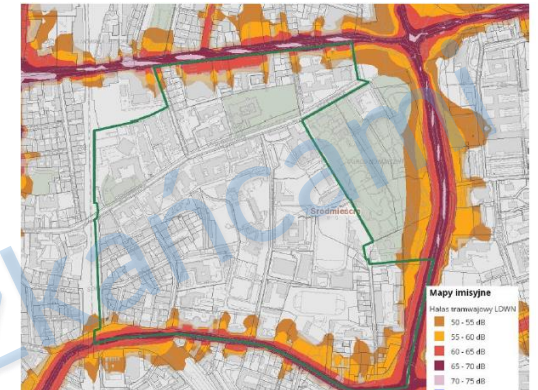
- obiekty wpisane do rejestru zabytków [45]
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [46]
- kapliczki, pomniki ujęte w gminnej ewidencji zabytków [46]
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej [49]
- stanowiska archeologiczne [49]
- osie kompozycyjne i widokowe
- powiązania widokowe
- punkty widokowe
- dominanty i akcenty pozytywne
- dominanty i akcenty negatywne

**Wskazania rozwoju funkcjonalno - przestrzennego**

- ciągi komunikacyjne w zieleni wysokiej wskazane do zachowania i kształtowania
- pozostałe ciągi komunikacyjne wskazane do kształtowania w kierunku alei reprezentacyjnych
- roślinność wysoka o istotnym znaczeniu w miejskiej strukturze obszaru
- tereny wskazane do przekształceń funkcjonalno - przestrzennych
- tereny wskazane do przekształceń funkcjonalnych
- obszar wskazany do rewitalizacji
- tereny wartościowe - niedostępne publicznie
- tereny wartościowe - częściowo dostępne
- tereny wartościowe - dostępne publicznie

Skala 1:2000

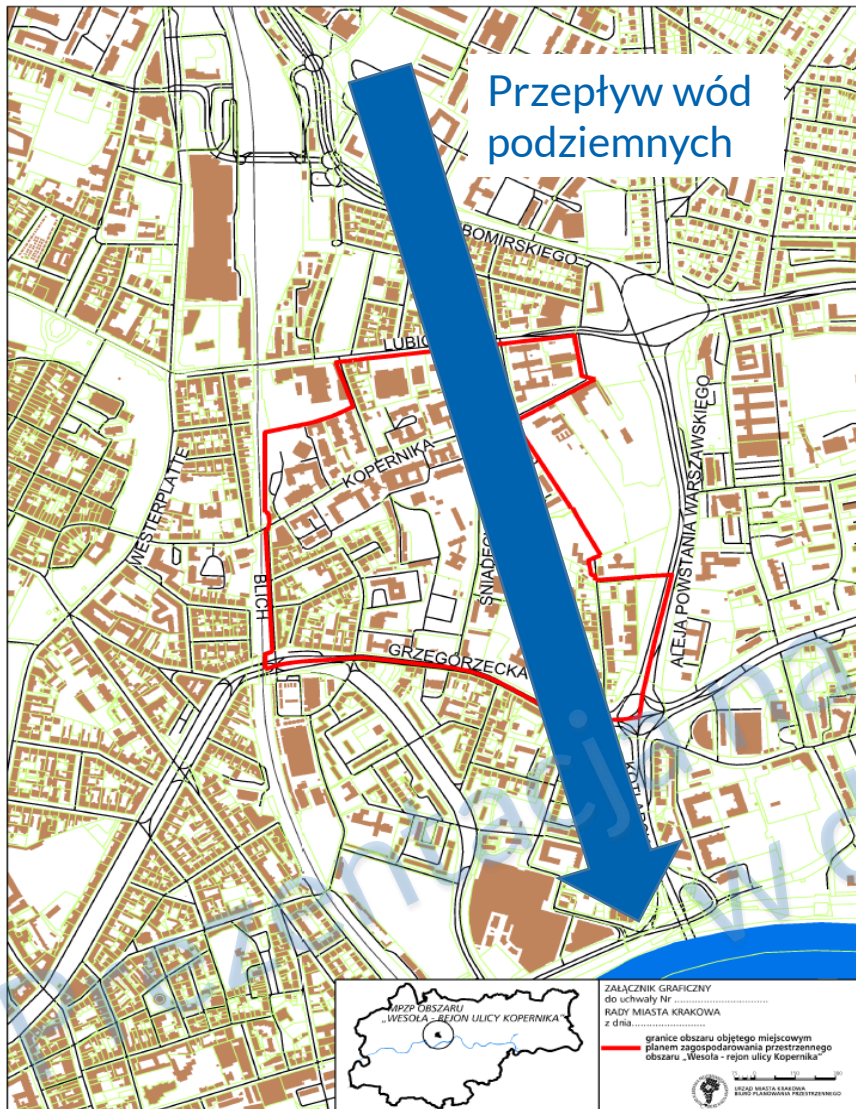
0 m 50 m 100 m 150 m 200 m 250 m





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wytyczne Hydrologiczne  
M. Czop



## Wnioski wynikające z opracowania:

- Warunki hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru Wesoła umożliwiają lokalizację nowych budynków i budowli i ich części podziemnych.
- Zwierciadło wód podziemnych na terenie Ogrodu Botanicznego i w jego sąsiedztwie zalega na głębokości 5-8m.
- Zaleca się wykonywanie przerw w przypadku realizacji budynków w kierunku W-S.
- Zalecenie realizacji przeston hydroizolacyjnych w przypadku realizacji części podziemnych budynków.
- Realizacja studni odwadniających wpływa na okoliczne tereny
- Zaleca się monitorowanie stanu wód i wykonywania odpowiednich dokumentacji projektowych.



## 2. Uwarunkowania historyczne i kulturowe

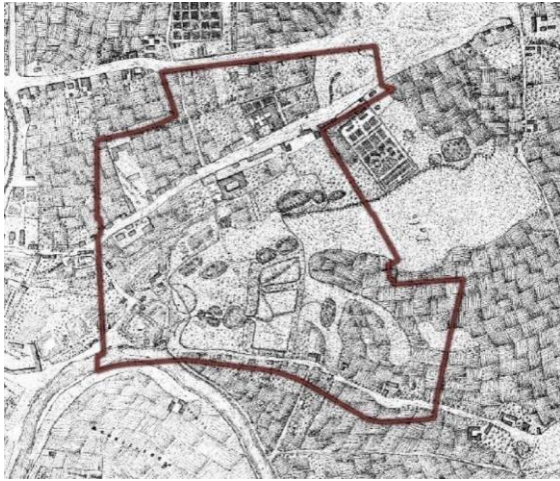
Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.



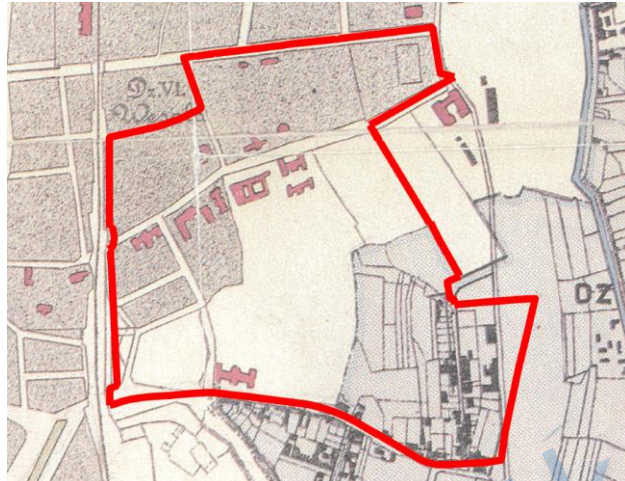


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

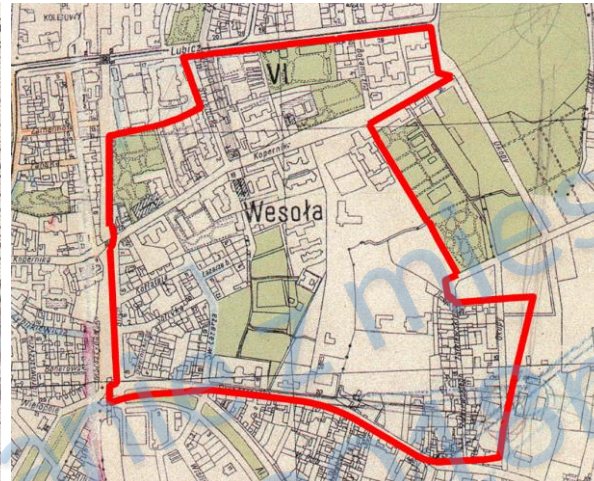
Historia



1785



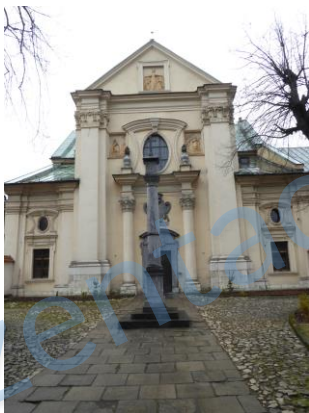
1912



1947



1964



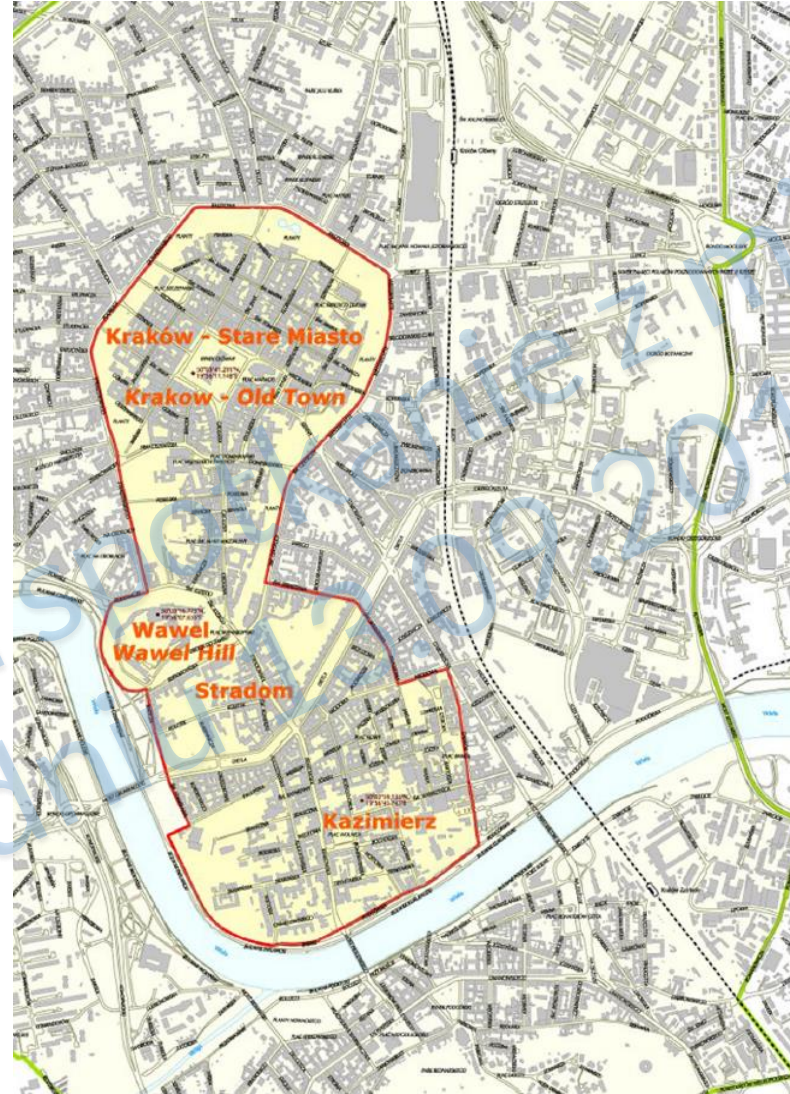
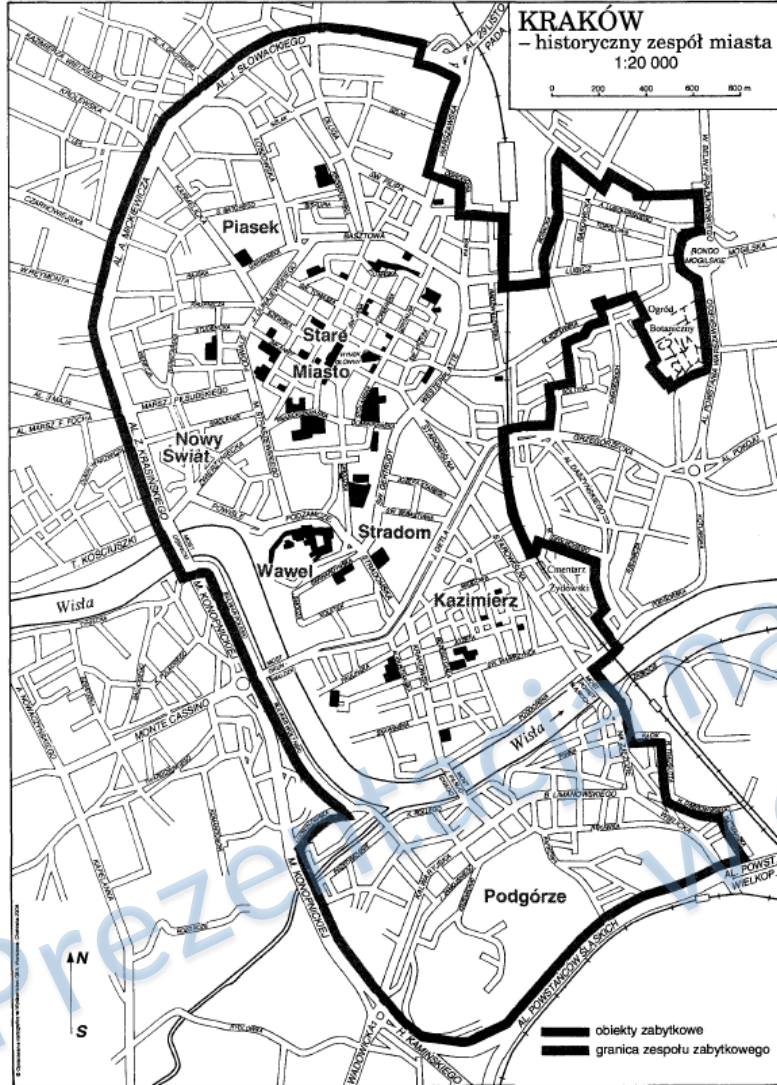
Prezentacja na spotkaniu 30.09.2015





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Miasto Pomnik Historii  
Strefa buforowa UNESCO





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wpis do rejestru zabytków



URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Ochrony Zabytków  
pl. Wiosny Ludów 3/4  
31-004 Kraków

L.dz.OZ-IV-2/84  
Nr rejestru: A - 650

Kraków, dnia 16.II.1984r.

## DECYZJA

w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków.

Na podstawie art. 4 i 14 Ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U.nr 10 poz.48/ oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, wpisuje się do rejestru zabytków miasta KRAKOWA:

ZESPÓŁ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY - dz.WESOŁA, w granicach wyznaczonych ulicami:

- od północy ul.Lubicz do Ronda Mogilskiego,
- od wschodu /od Ronda Kotlarskiego/ al.Powstańców Warszawy,
- od południa końcowy odcinek ul.Dietla i ul. Grzegorzeczka,
- od zachodu ul.Bohaterów Stalingradu, na odcinku między ul.Dietla , a Westerplatte.



## Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Obiekty wpisane do rejestru zabytków  
lub ujęte w ewidencji zabytków



21 założeń wpisanych do rejestru zabytków

88 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków

Prezentacja

3 300 2018r.

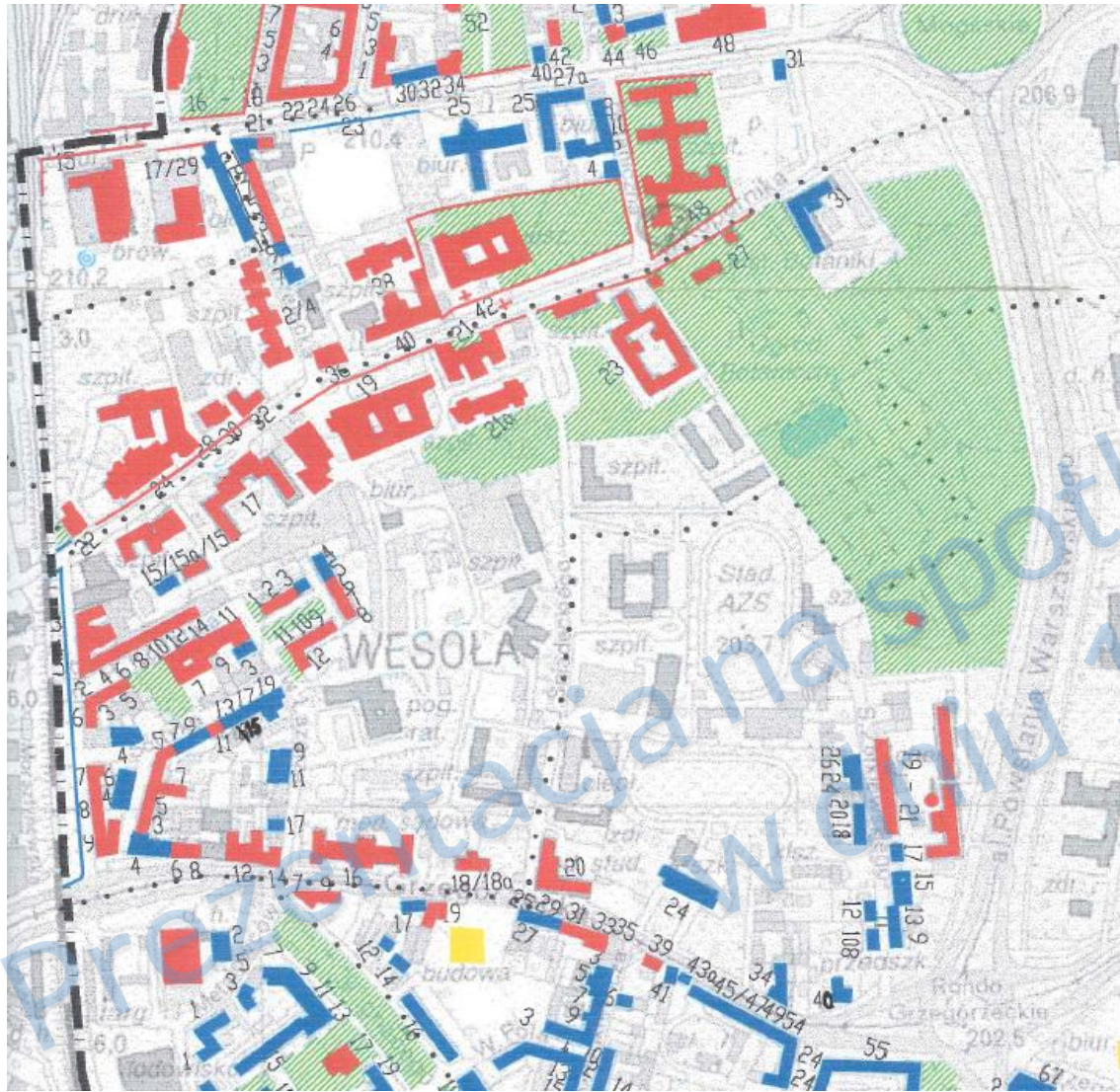






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Studium urbanistyczno-historyczne KZM  
B. Krasnowolski



- granica administracyjna miasta
- ... granice katastralne
- budynki zabytkowe
- budynki tradycyjne
- budynki współczesne o wybitnej wartości architektonicznej
- ogrodzenia zabytkowe
- chronione ciekі wodne
- chronione zbiorniki wodne
- zieleń do uporządkowania, rekultywacji i dopełnienia
- † figury zabytkowe

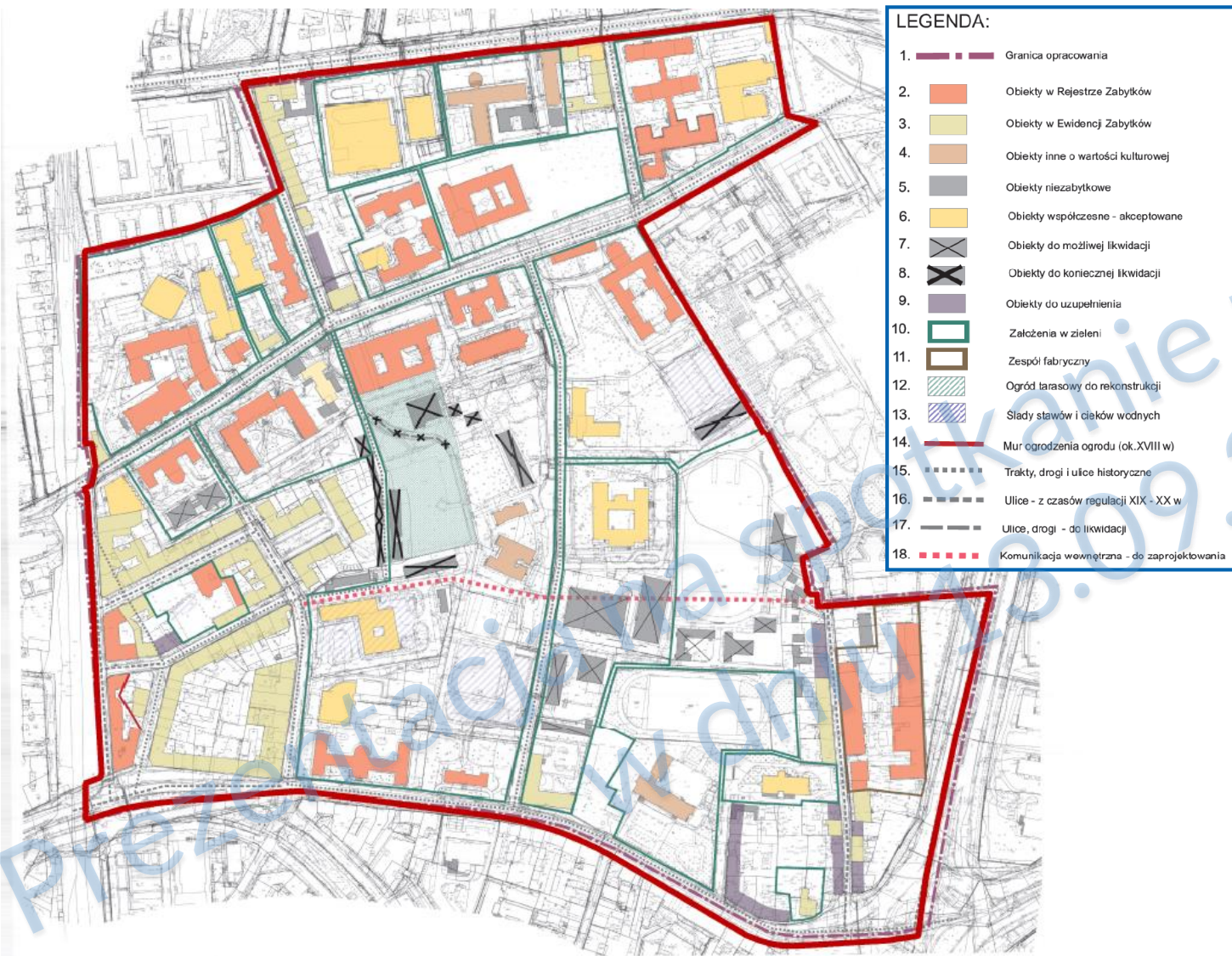






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wytyczne konserwatorskie oraz przestrzenne  
Z. Beiersdorf



### 3. Uwarunkowania komunikacyjne

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

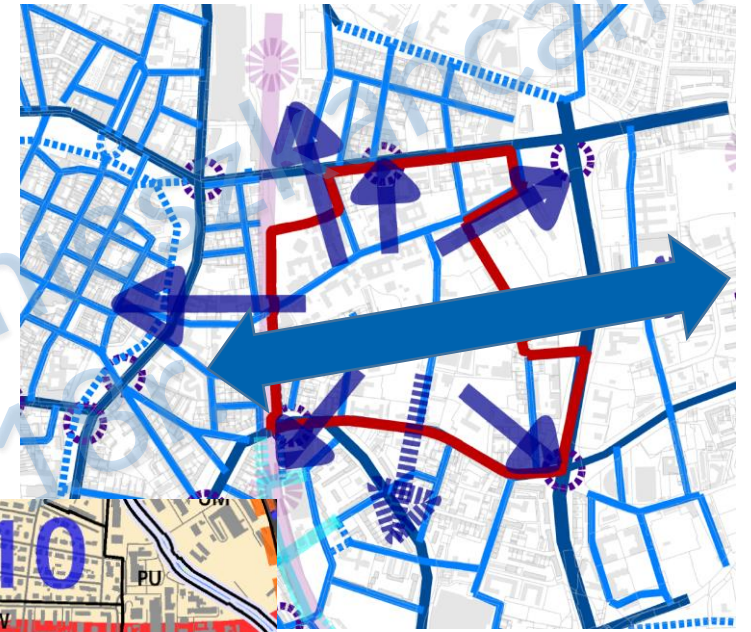
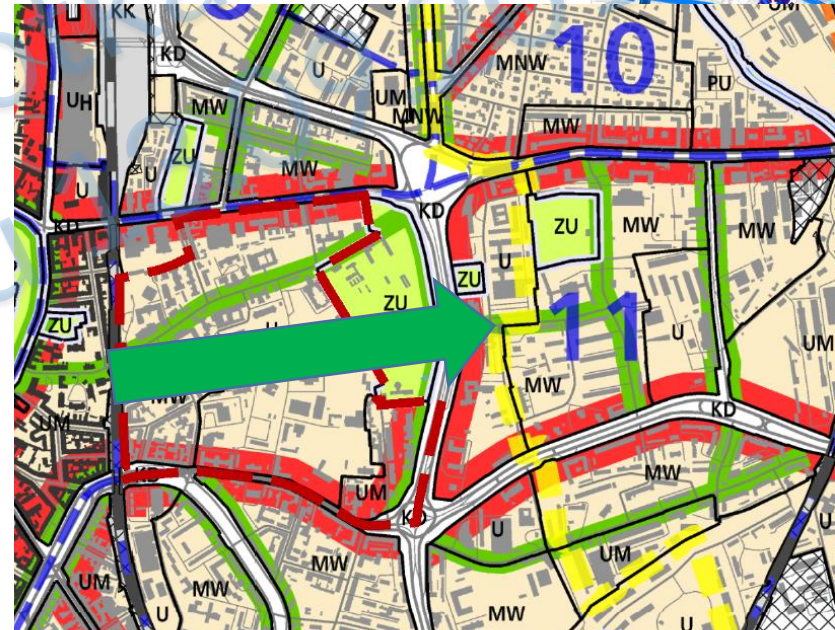
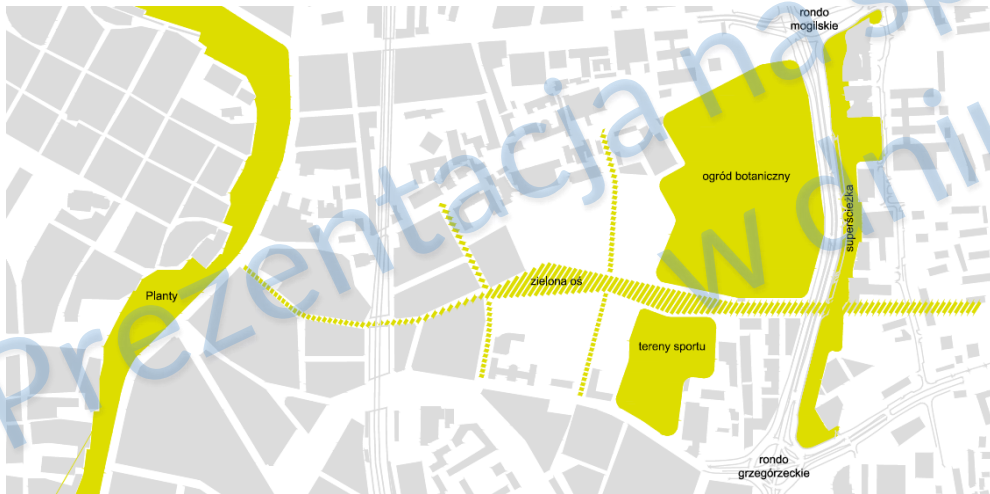
Komunikacja - Studium K4, analizy komunikacyjne





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

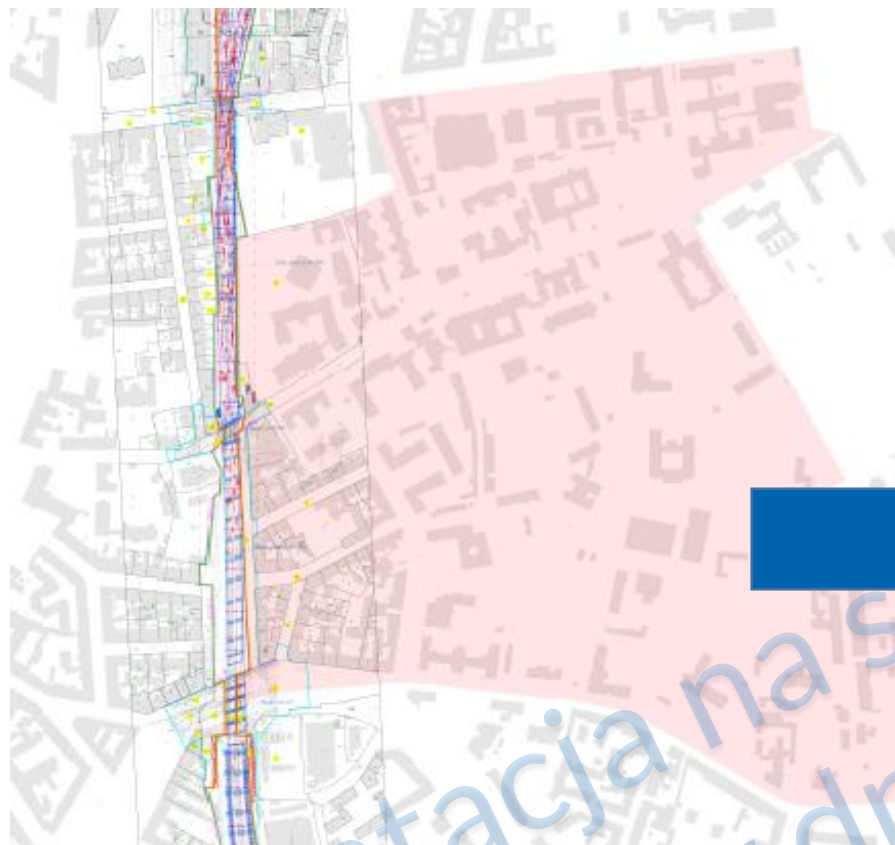
Komunikacja – ruch rowerowy, pieszy





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Komunikacja – Kolej - Przebudowa - KONKURS



Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 13.09.2018r.

## 4. Uwarunkowania planistyczne

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.





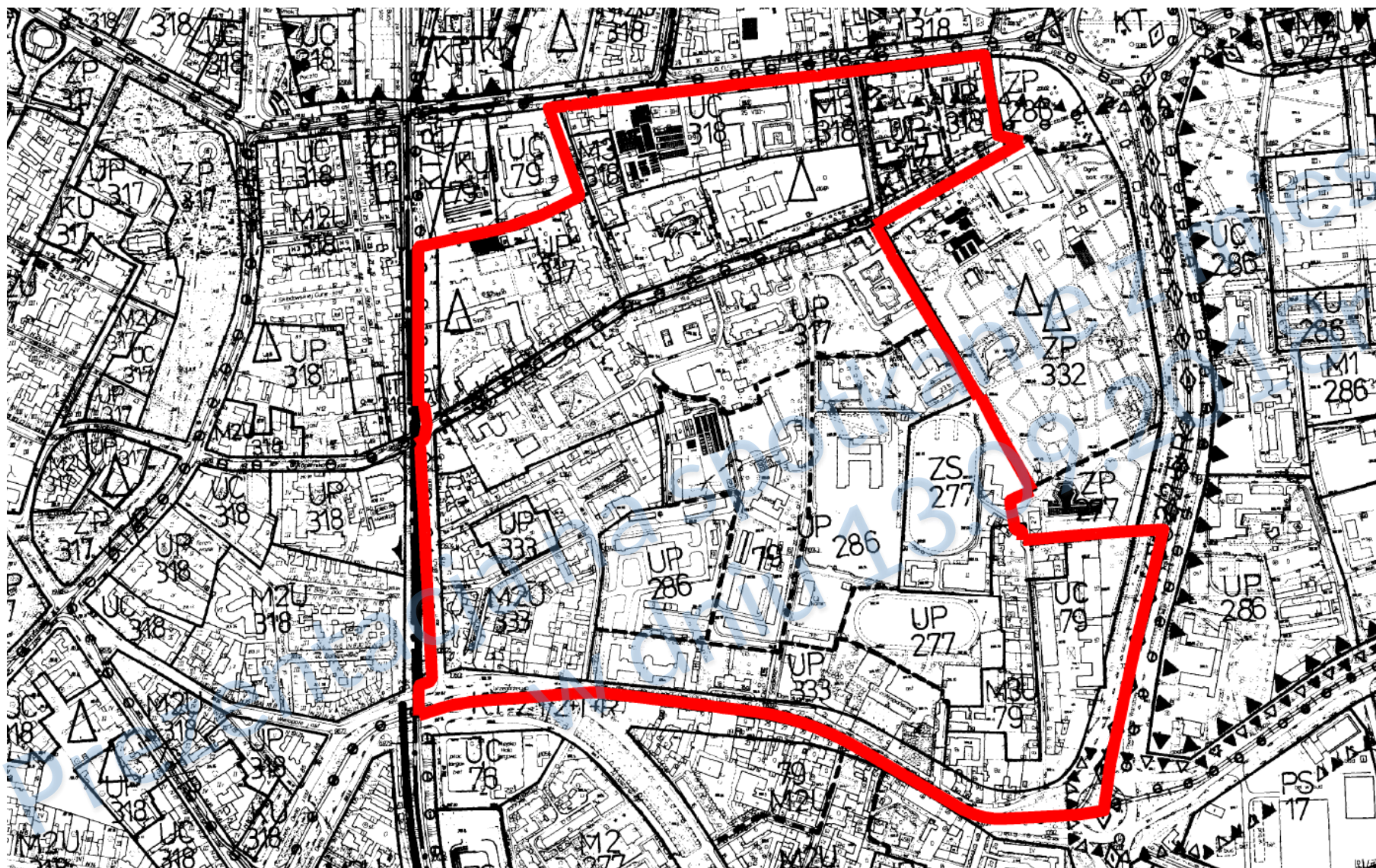






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

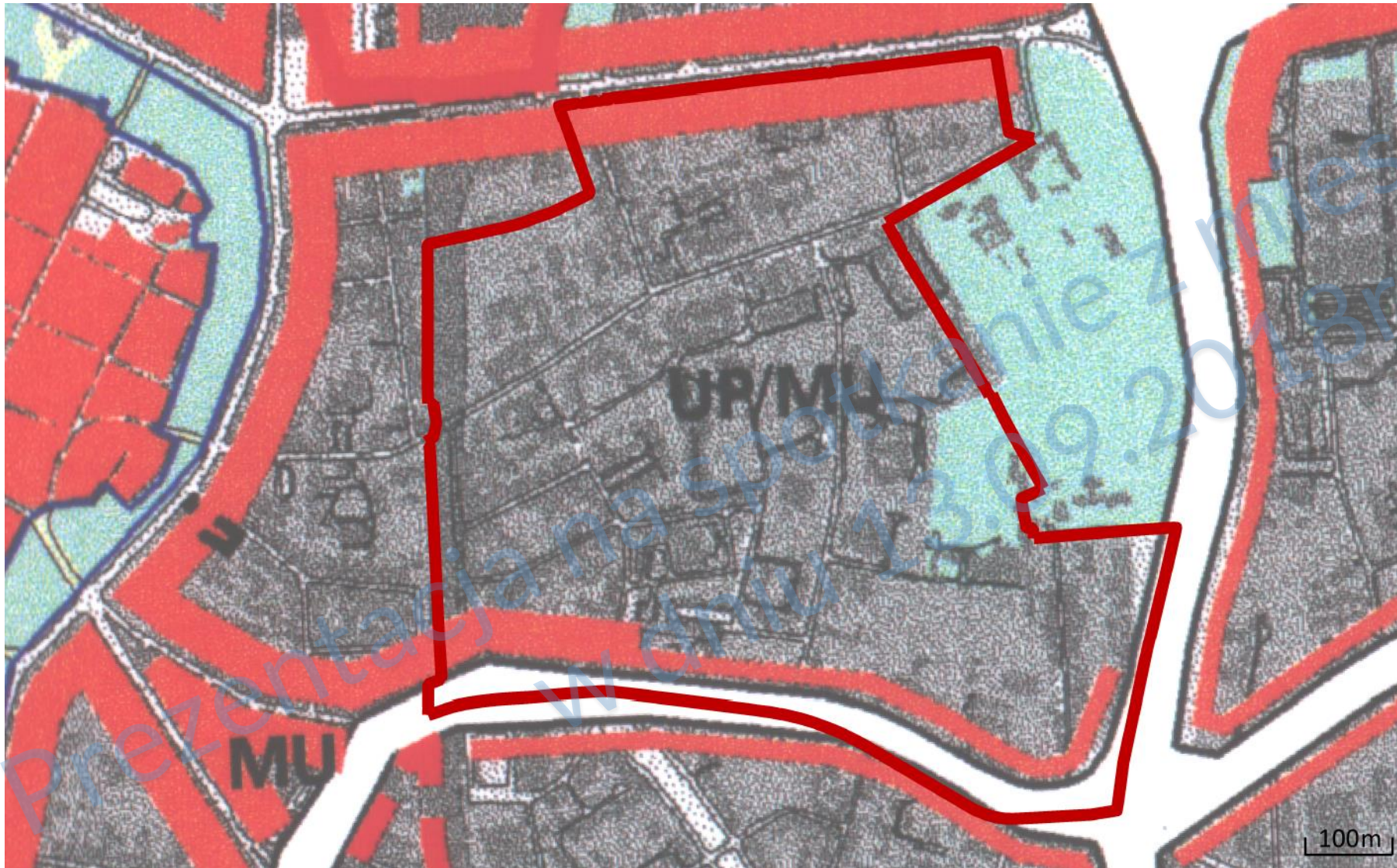
Plan Ogólny z 1994r.



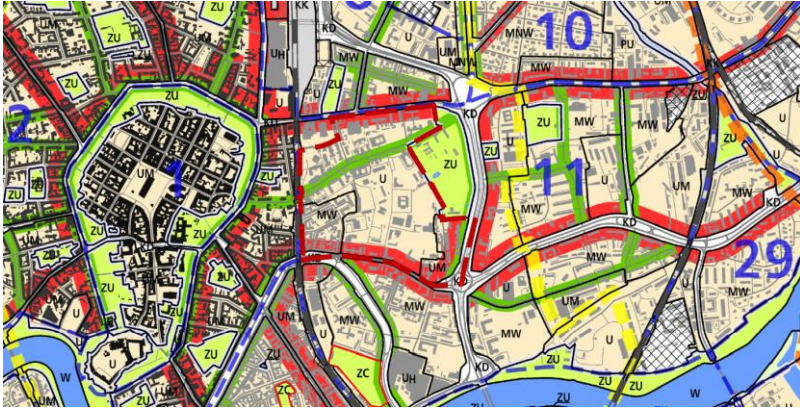


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

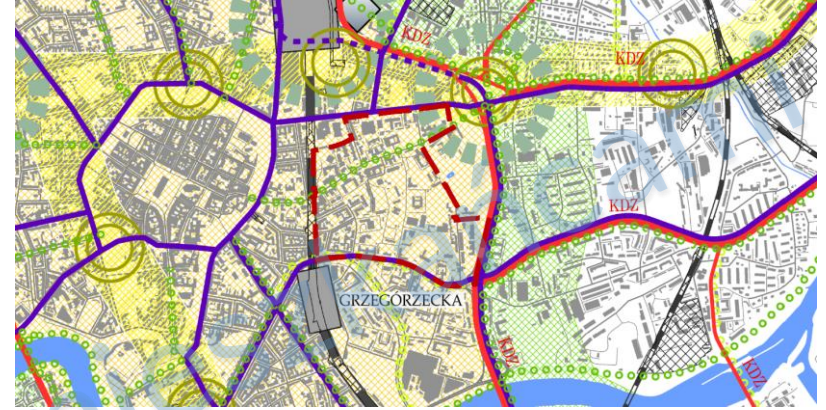
Studium 2003



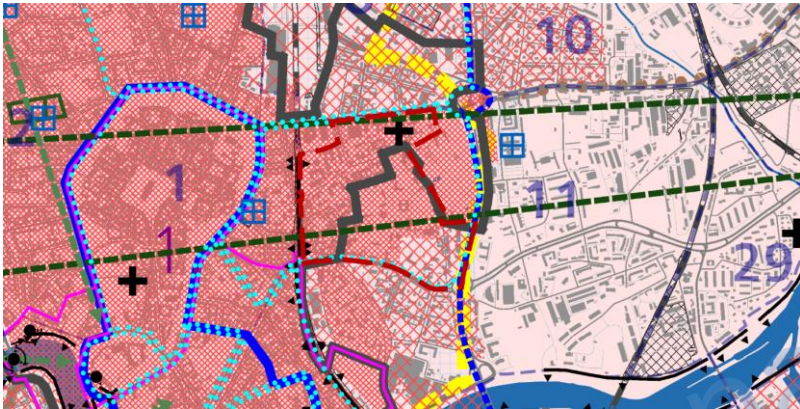
# Studium 2014



K1



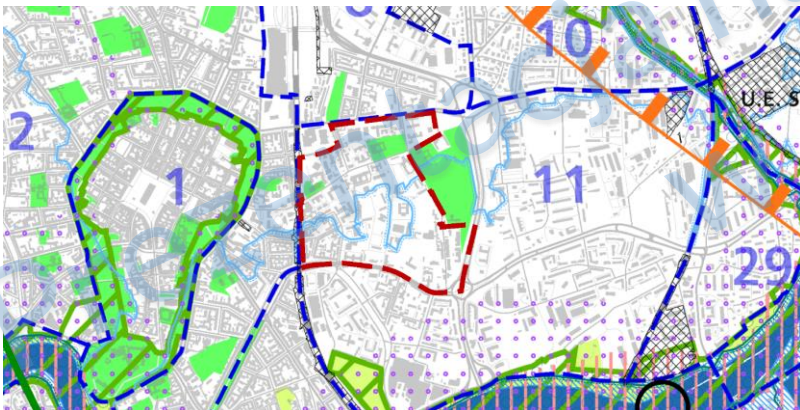
K4



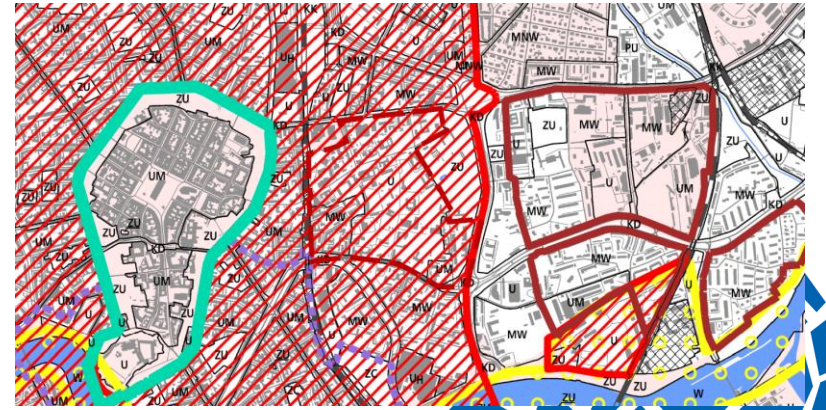
K2



K5



K3



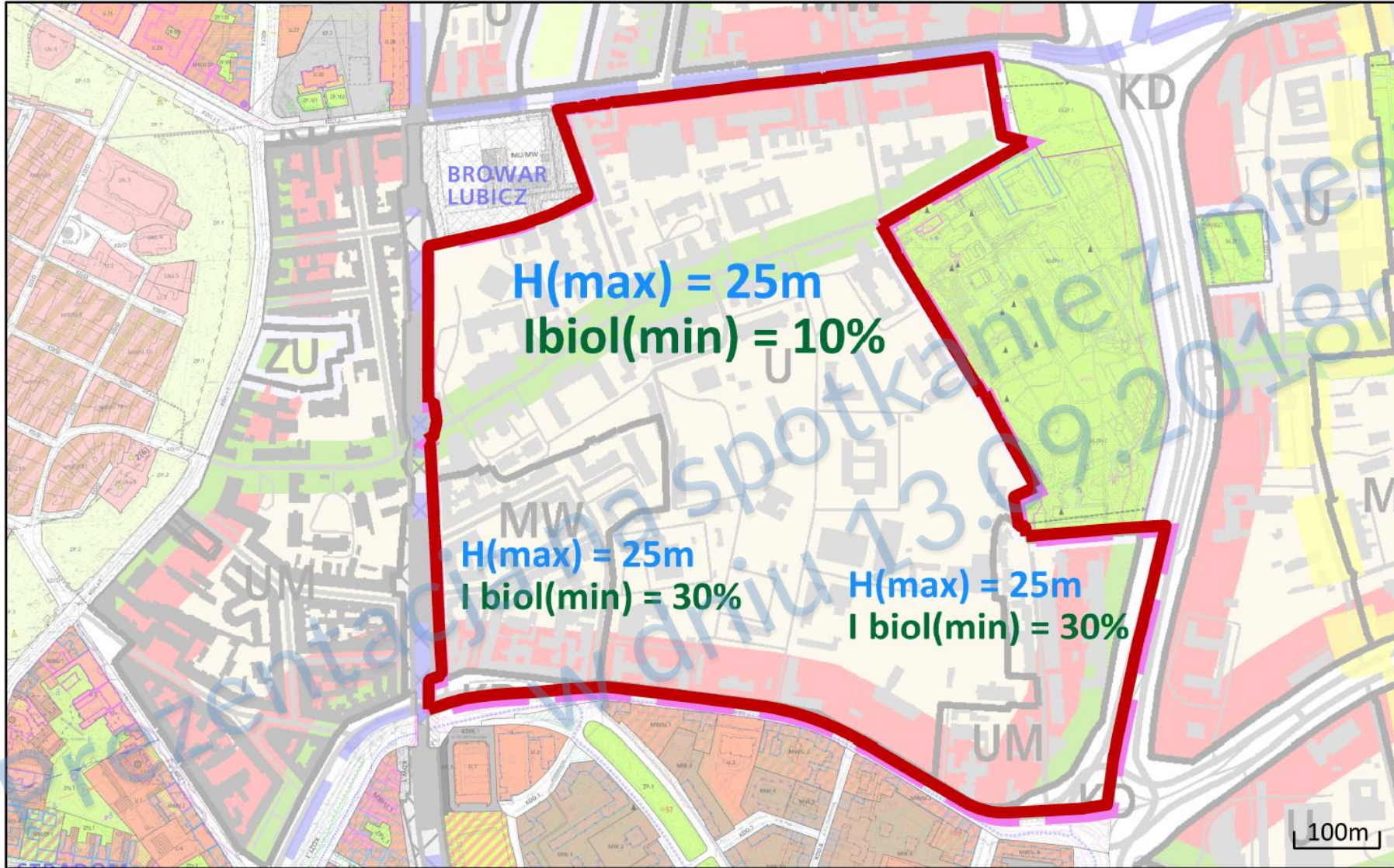
K6

Spotkanie z...  
dnia 13.09.2014



# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

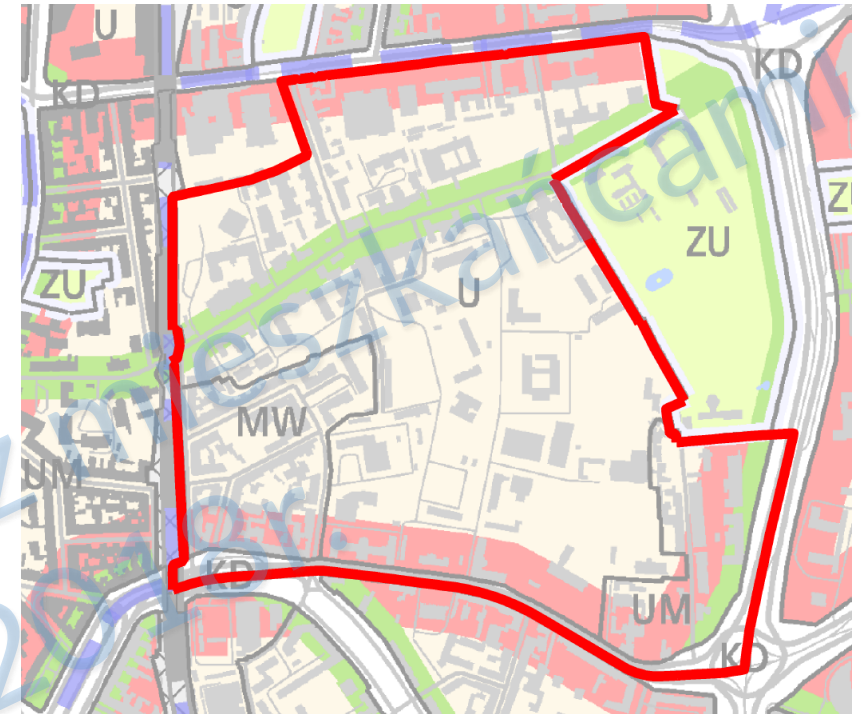
Konektst planistyczny  
ze wskaźnikami zabudowy





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Studium 2014



## U – Tereny usług

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

**Funkcja dopuszczalna** - Zieleń urządzona i nieurzządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.



## 5. Wnioski do projektu planu

Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.

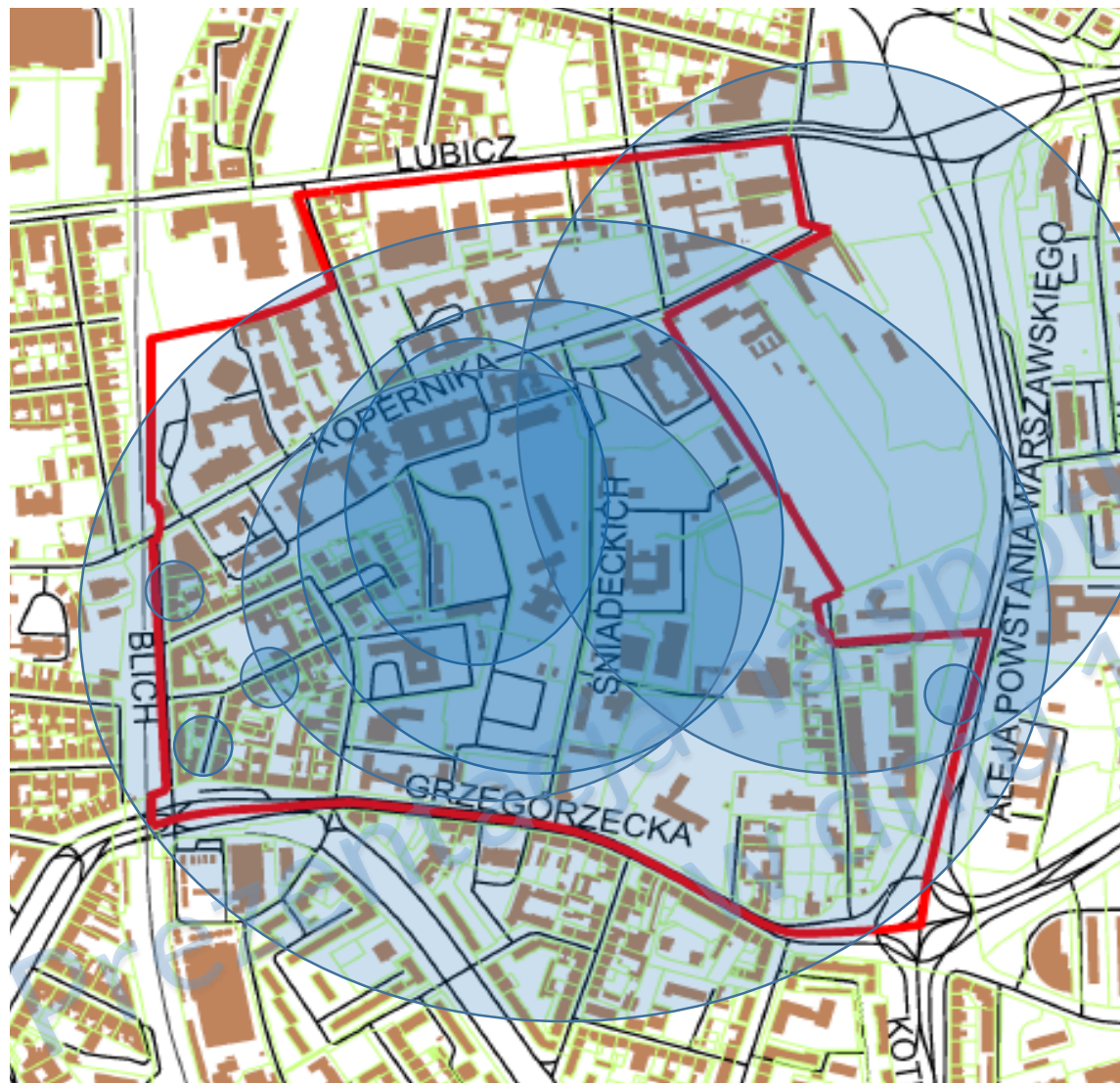






## Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wnioski do planu



**Od 16 lutego 2018r. do 29 marca 2018r.  
Wpłynęło 12 wniosków.**

### Inwestycyjne:

- Przeznaczenia działek pod zabudowę MW/U
- Przeznaczenia działek pod U (różne rodzaje)
- Możliwości nadbudowy lub rozbudowy istniejących budynków lub budowy oficyn
- Możliwości realizacji parkingu podziemnego przy Al. Powstania Warszawskiego

### Ochronne:

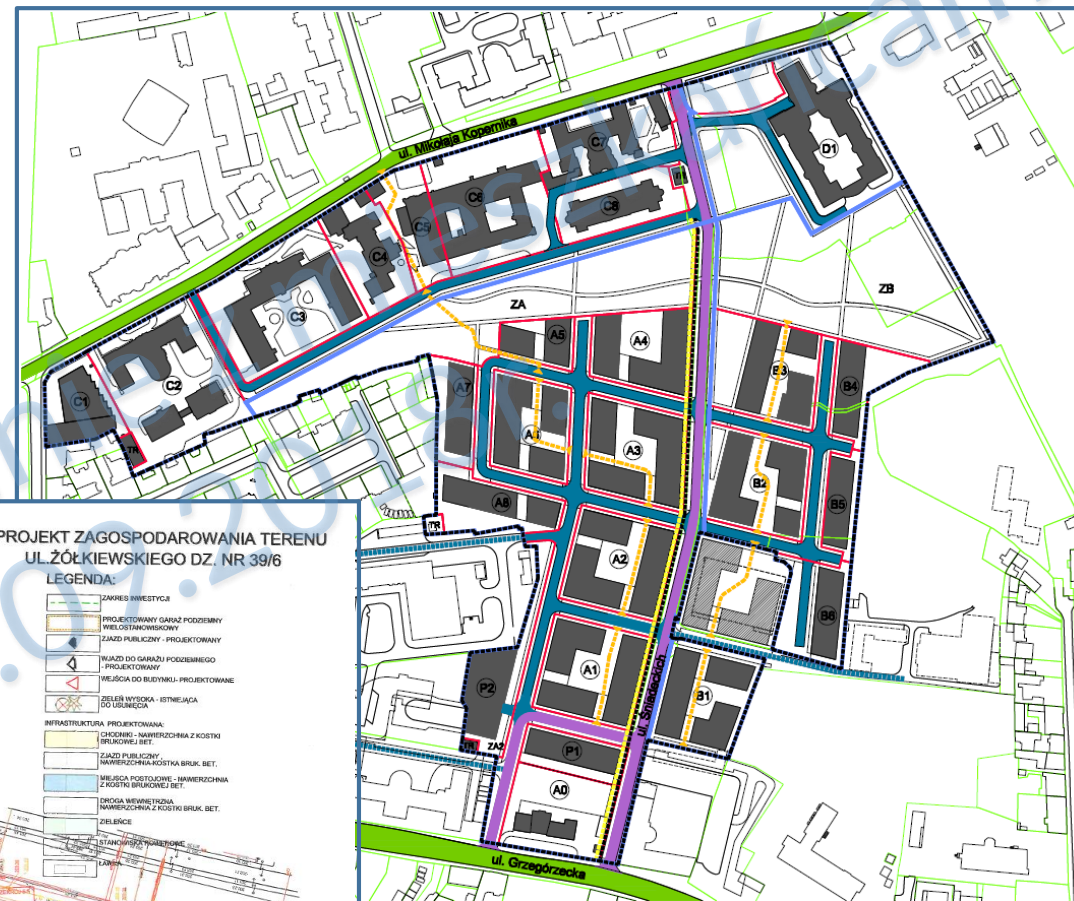
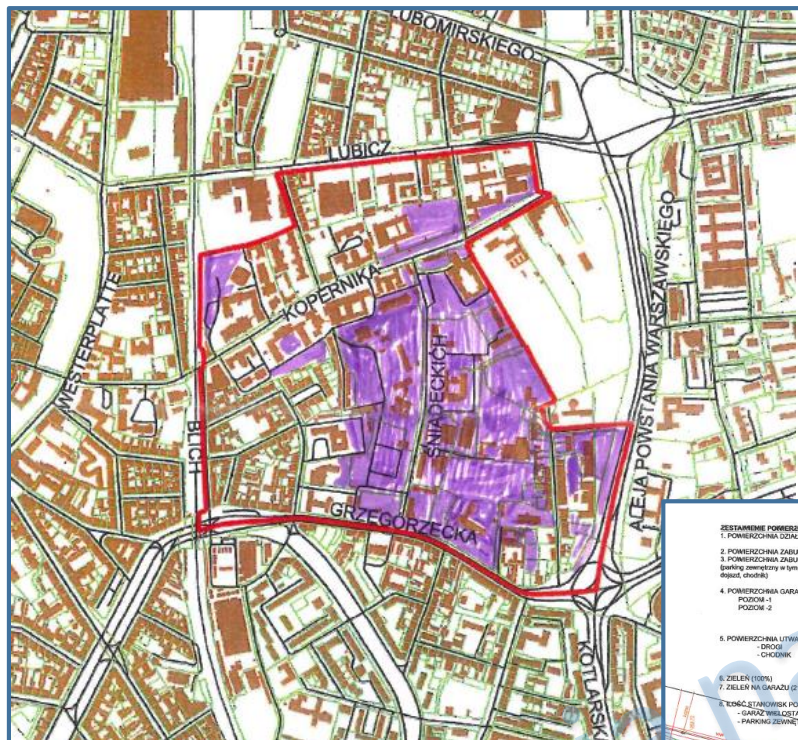
- Przeznaczenia wszystkich wolnych działek pod zieleni
- Zakaz realizacji nowych budynków
- Nowe połączenia komunikacji pieszej i rowerowej
- Grodzenie terenów
- Ochrony Ogrodu Botanicznego





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wnioski do planu

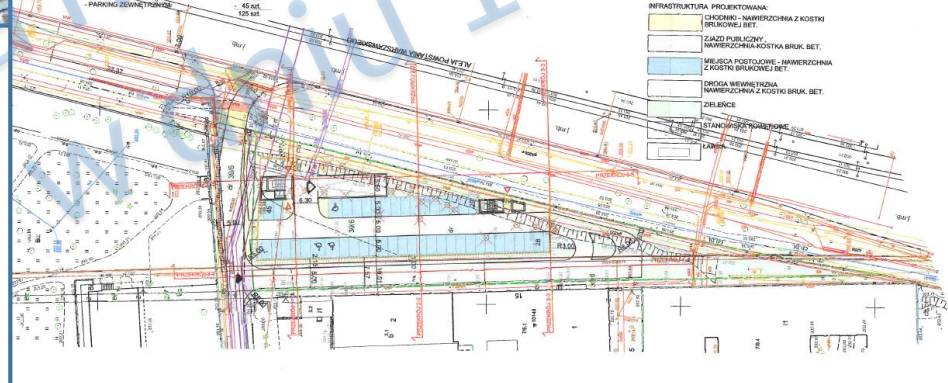


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
1. POWIERZCHNIA UZIEMNY NR 39/8	- 3008,00 m <sup>2</sup>
2. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 100,00 m <sup>2</sup>
3. POWIERZCHNIA ZABUDOWY (parking zewnętrzny w tym stanowiska postojowe, dojazd, chodnik)	- 1800,00 m <sup>2</sup> - 1000,00 m <sup>2</sup> (30%)
4. POWIERZCHNIA GARAZU PODZIEMNEGO	- 1545,00 m <sup>2</sup>
POZIOM - 1	- 1545,00 m <sup>2</sup>
POZIOM - 2	- 590,00 m <sup>2</sup>
5. POWIERZCHNIA LITWARCZONA	- 441,19 m <sup>2</sup>
- CHODNIK	- 40,00 m <sup>2</sup>
- CHODNIK	- 381,19 m <sup>2</sup>
6. ZIELEN (DROGI)	- 888,00 m <sup>2</sup>
7. ZIELEN NA GARAZU (DROGI)	- 105,00 m <sup>2</sup>
8. KANISTERANKI POSTOJOWYCH	- 88 m <sup>2</sup>
- DROGI WIELKOFORMATOWY	- 45 m <sup>2</sup>
- PARKINGI ZEWNĘTRZNE	- 125 m <sup>2</sup>

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO DZ. NR 39/6

- LEGENDA:**
- ZAKRES INWESTYCJI
  - PROJEKTOWANY GARAZ PODZIEMNY
  - WYKONSTANOWIENIOWY
  - ZIAZD PUBLICZNY - PROJEKTOWANY
  - WIAZD DO GARAZU PODZIEMNEGO
  - PROJEKTOWANY
  - WIELOKĄ DO REWIDYU - PROJEKTOWANE
  - ZIELEN WYPOSA - ISTNIEJĄCA
  - DO LUBIMCZY
  - INFRASTRUKTURA PROJEKTOWANA:
  - CHODNIK - NAWIERZCHNIANA Z KOSTKI BRUKOWEJ BET.
  - ZIAZD PUBLICZNY
  - NAWIERZCHNIANA KOSTKA BRUK. BET.
  - MIEJSCA POSTOJOWE - NAWIERZCHNIANA
  - Z KOSTKI BRUKOWEJ BET.
  - DROGIKA BRUKOWA
  - NAWIERZCHNIANA
  - Z KOSTKI BRUK. BET.
  - ZIELONIE
  - STANOWISKA POSTOJOWE
  - LAPY

**SUMA POWIERZCHNI 4871,19 m<sup>2</sup>**



Prezentacja



## 6. Koncepcja planu

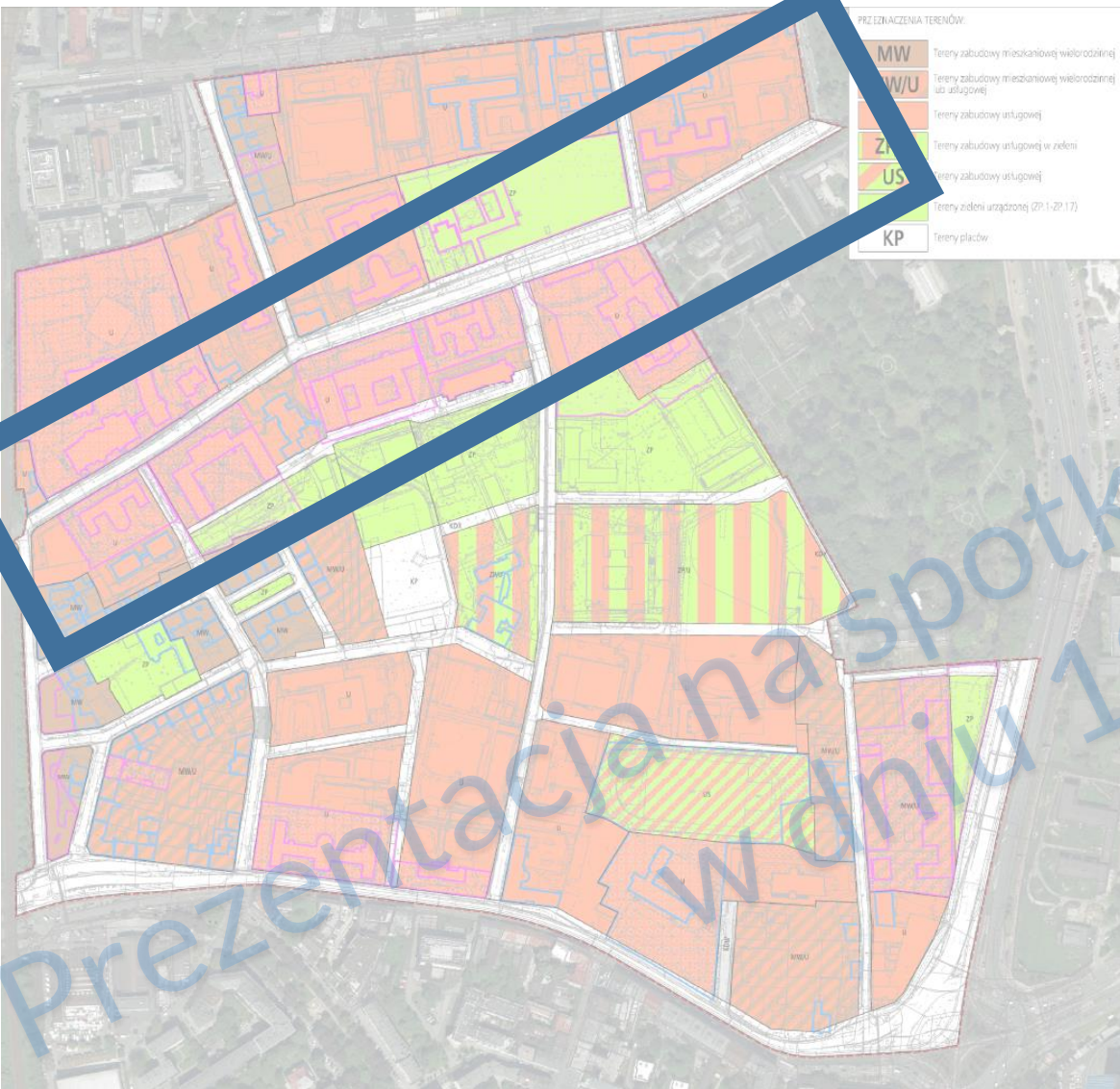
Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 13.09.2018r.





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu



Ochrona zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami 13.09.2018r.



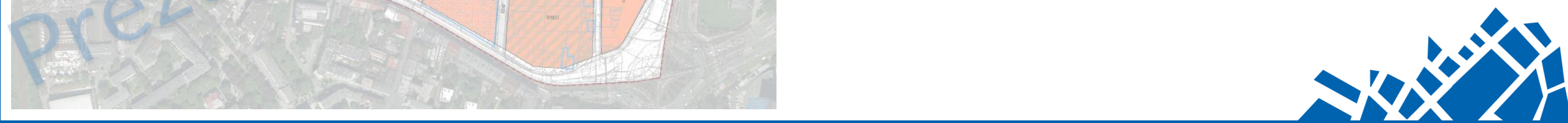


# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu



Realizacja Zielonego Klina od Centrum Miasta do Ogrodu Botanicznego





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu



Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami 13.09.2018r.





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu



Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Ochrona zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika

Realizacja Zielonego Klina od Centrum Miasta do Ogrodu Botanicznego przy zachowaniu istniejących terenów zielonych

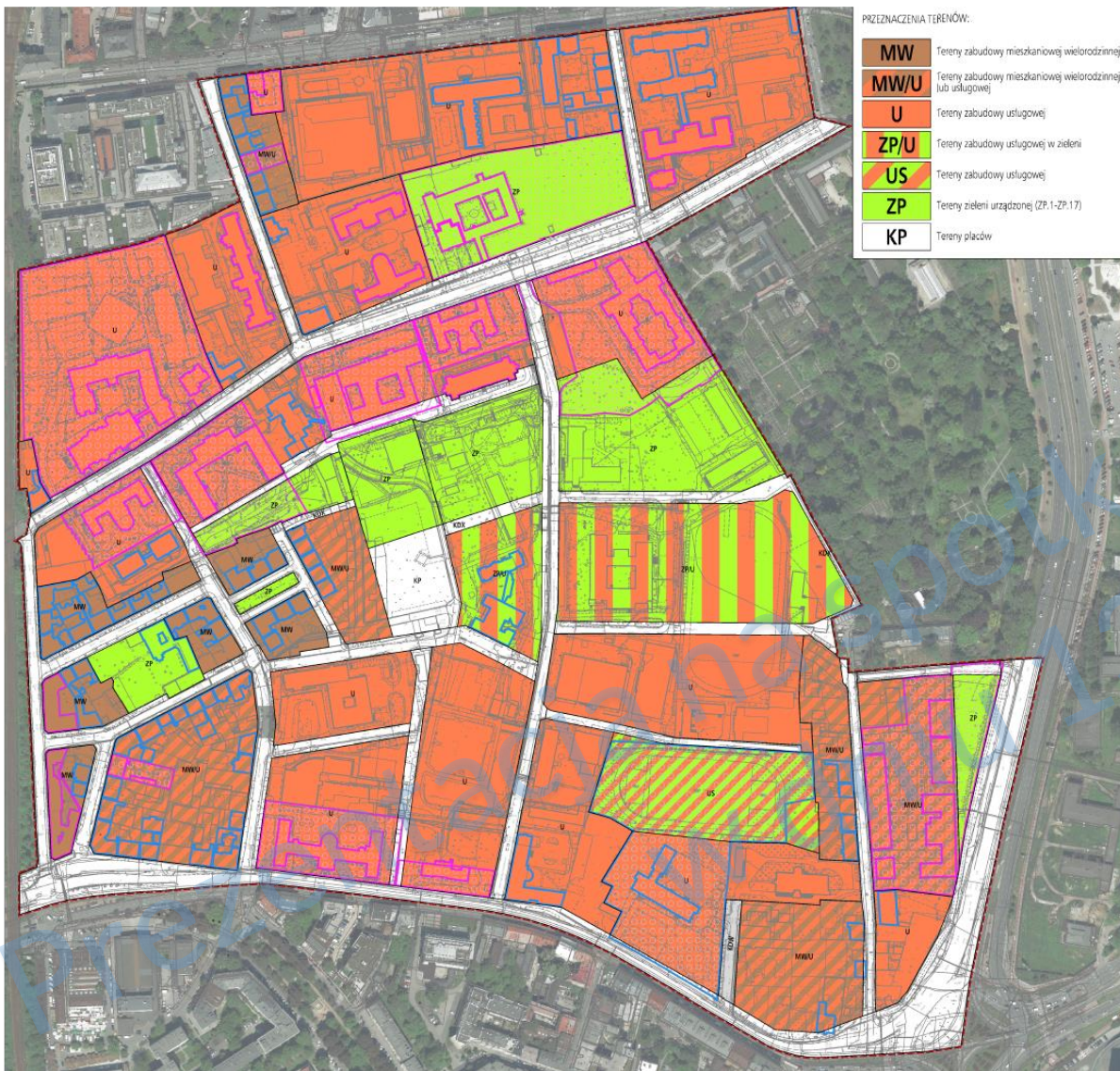
Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu



PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
U	Tereny zabudowy usługowej
ZP/U	Tereny zabudowy usługowej w zieleni
US	Tereny zabudowy usługowej
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.17)
KP	Tereny placów

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

<b>MW</b>	Mieszkania wielorodzinne
<b>MW/U</b>	Mieszkania lub usługi
<b>U</b>	Usługi
<b>ZP/U</b>	Usługi w zieleni
<b>US</b>	Sport
<b>ZP</b>	Zieleń
<b>KP</b>	Place







**Dziękujemy za uwagę!**

# Diskusja

