



## **INFORMACJA**

### **dotycząca zgodności koncepcji miejscowego planu „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” z dokumentem Studium**

W związku z doniesieniami medialnymi podnoszącymi niezgodność przedstawionej, na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 13.09.2018r., koncepcji planu dla obszaru „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” z dokumentem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z 2014r. w zakresie wyznaczonych w koncepcji terenów zieleni, wyjaśniam że:

Dokument Studium dla większości terenu objętego projektem planu wyznacza kategorię terenu o symbolu U – Teren Usług. Funkcją podstawową tego terenu jest zabudowa usługowa (...) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie. Funkcją dopuszczalną tego terenu jest zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Zgodnie Zapisami Studium (III.1.2.6 i 7) udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych: poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną (...), a udział tej funkcji nie może przekroczyć 50% powierzchni wydzielonego terenu.

Mając na uwadze ten zapis Studium, w koncepcji planu zostały wyznaczone tereny zielone, tworzące zielony klin łączący Ogród Botaniczny z centrum miasta, na terenach o kategorii zagospodarowania U w Studium. Tereny zieleni z koncepcji planu nie przekraczają 50% powierzchni wyznaczonego w Studium terenu usługowego.

**Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia stwierdza się, że przedstawiona koncepcja planu jest w pełni zgodna z dokumentem Studium.**

Ponadto, w nawiązaniu do pytań i wątpliwości podnoszonych na spotkaniu wyjaśnia się, że przeznaczanie terenów pod zabudowę mieszkaniową jest możliwe jedynie w obszarze ograniczonym ulicami Blich, Łazarza, Kołłątaja oraz przy ulicach Bujwida i Żółkiewskiego, gdyż tam Studium w nawiązaniu do stanu istniejącego dopuszcza taką funkcję.

