MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKOTNIKI I KOSTRZE - OBSZAR ŁĄKOWY"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych na odcinku pokrywającym się z Terenami komunikacji
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa hydrogeniczna
- Strefa ograniczonej zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.18)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.3)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZN	Tereny zieleni w pięciu kroskrzewnym (ZN.1 - ZN.8)
ZPf	Tereny zieleni urządzonej (ZPf.1 - ZPf.3)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.6)
R	Tereny rolnicze o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne w tym: łąki, pastwiska, zadrzewienia, zakrzewienia (R.1 - R.11)
ZL	Tereny lasów (ZL.1 - ZL.3)
Rz	Tereny rolnicze, o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne z możliwością zalesienia (Rz.1 - Rz.4)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
K	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)
KDA	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDA.1, KDA.2)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1, KDZ.2)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.10)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.7)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Cięgi widokowe
- Punkty widokowe
- Powiązania widokowe pomiędzy fortami
- Szpalery drzew
- Zespoły fortyczne wpisane do rejestru zabytków
- Kaplicka ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- Stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- Granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Szlak dawnej Twierdzy Kraków
- Granica zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu, którego przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów
- Granica zalewu Q 0,5% z cofką wg „Koncepcji odwodnienia i ochrony bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa
- Granica obszaru Natura 2000 - Dolinka Dłubni (Dolina Dłubni) PLH 120065
- Granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- Granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- Obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występuje ruch
- Strefa buforowa obszaru osuwisk
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110KV
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.

Obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko:

- granica strefy zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni wchodząca w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4
- granica strefy zagrożeń (150 m od krawędzi jezdni wchodząca w skład obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady A4 na środowisko według decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady A4

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Zabudowa usługowa
- Zabudowa biurowa
- Inne obiekty, w tym infrastruktury technicznej
- Zabudowa gospodarcza, garaże
- Obiekty niezidentyfikowane
- Obiekty w budowie
- Obiekty fortyczne
- Teren oczyszczalni ścieków
- Cmentarz wojenny jeńców, żołnierzy Armii Czerwonej, przy forcie S2 / 2 N Skotniki (na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A-834)

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- łasy komunalne objęte uproszczonym planem urządzenia lasów (1998)
- Potok Kostrzecki - odcinek skanalizowany na terenach zurbanizowanych (poniżej wrocyska Skotniki)
- cieki i rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia obszaru
- inne cieki i rowy (głównie okresowe)
- oczka wodne
- strefy hydrogeniczne (są to zarazem podobszary osnowe dla lokalnych korytarzy ekologicznych wodnych)
- miejsca bytowania i rozrodu płazów (wg inwentaryzacji w 2009-2010 r., uszczegółowione)
- tereny antropogenicznie zmienione w wyniku gospodarczej eksploatacji kopalin
- tereny antropogenicznie zmienione w wyniku nadspalowania terenu
- strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów Wisły, starorzeczy i zbiorników wodnych (za wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej)
- bariery ekologiczne
- najistotniejsze powiązania ekologiczne
- ujęcia wód podziemnych zaprojektowane w bazie HYDRO
- obszary wychodni dla płytkiego zalegania skał węglanowych

SZATA ROŚLINNA

Wybrane zbiorowiska roślinne i grupy zbiorowisk (na podstawie Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa aktualizacja 2016)

- lasy liściaste siedlisk wilgotnych
- zarośla z dominacją tamiry Prunetalia spinosae
- roślinność wodna i bagienna
- ubogie łąki zmiennowilgotne Junco-Molinietum
- trzęślicowe łąki zmiennowilgotne Molinietum caeruleae
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją trzciny Phragmites australis
- łąka z ostrzeniem łąkowym Cirsietum rivularis
- łąki świeże wilgotne Arrhenatheretum elatioris dactylorhizetosum prattensis
- łąki świeże rajgrasowe Arrhenatheretum elatioris typicum
- agroceneozy łąkowe

WALORYZACJA PRZYRODNICZA

- Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- Obszary cenne pod względem przyrodniczym

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne wynikające z rozwoju zabudowy - znaczące zmiany w środowisku
- Prognozowane zmiany funkcjonalno - przestrzenne wynikające z uzupełniania i przekształcania istniejącej zabudowy
- Nowe odcinki ulic przekształcenia terenu, wzrost oddziaływań komunikacyjnych
- Tereny z możliwością lokalizacji garaży i parkingów podziemnych
- Rejony możliwych zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych
- Odcinki cieków w przeznaczeniu pod drogi

Planowane wskaźniki zagospodarowania terenów

- 30% Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1.0 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 12m Maksymalna wysokość zabudowy

50 0 100m skala 1:2000

Kraków Biuro Planowania Przestrzennego

PAŹDZIERNIK 2018