



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WITKOWICE - PÓŁNOC”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO Lipiec 2018
aktualizacja Październik 2018

<p>ELEMENTY USTALEŃ PLANU</p> <ul style="list-style-type: none"> granica obszaru objętego planem linie rozgraniczające nieprzekraczalne linie zabudowy <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.5) MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (MN/U.1-MN/U.5) MNi Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1) R Teren rolniczy (R.1) ZPr Teren zieleni urządzonej (ZPr.1) KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1) KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowych (KDD.1-KDD.2) KDW Teren drogi wewnętrznej (KDW.1) KDX Teren ciągu pieszego (KDX.1) <p>ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU</p> <ul style="list-style-type: none"> granica administracyjna miasta punkt widokowy oś widokowa izofona hałasu drogowego LDW_{dn} = 64 dB wg mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017r. kierunek przebiegu powiązań pieszych szlak Twierdy Kraków przebieg trasy rowerowej układu miejskiego <p>PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSKOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</p> <ul style="list-style-type: none"> linie rozgraniczające R tereny rolnicze KD(L) tereny dróg lokalnych <p>ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> istniejące budynki wg EGIB tereny zainwestowane 	<p>WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE</p> <ul style="list-style-type: none"> granica otuliny Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie - cały obszar planu granica udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 326 granice terenu o spadkach wyrażonych w przysłabach procentowych [14] izofona hałasu drogowego L_{dn} = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r. [42] powierzchnie ograniczające lotniska Kraków - Balice strefa ograniczeń zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice 338 m n.p.m. orientacyjne kierunki lokalnych powiązań ekologicznych z terenami otwartymi i korytarzami ekologicznymi wyższego rzędu <p>WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ochrony i kształtowania krajobrazu - cały obszar planu strefa nadzoru archeologicznego - cały obszar planu punkt widokowy oś widokowa szlak Twierdy Kraków <p>ELEMENTY PROGNOZY</p> <ul style="list-style-type: none"> potencjalne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - zmiana przeznaczenia terenów rolniczych R na tereny MN, MN/U oraz ZPr.1 prognozowane oddziaływanie na środowisko (z uwzględnieniem stanu zagospodarowania) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, sezonowych ogródków kawarnianych, obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej zmiana przeznaczenia terenów rolniczych R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi) (ustanowienie stanu obecnego) najistotniejsze nowe odcinki ciągów komunikacyjnych w terenach otwartych przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko brak zmian w zakresie przeznaczenia terenu w stosunku do obowiązującego mpzp w terenie rolniczym R.1 najistotniejsze teiny zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych <p>PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> 60% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 0,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 10m maksymalna wysokość zabudowy
---	---