MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC PODŁUŻNEJ I PYLNEJ"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Sierpień 2018

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne
- przebieg trasy inwestycji tęgazoą Mycielskiej Królewską z Lasem Wolskim
- tereny zieleni
- granice i obszar strefy ochrony zieleni
- drzewa wskazane do zachowania w zagospodarowaniu terenu
- strefa lokalizacji dominanty
- główne osie widokowe
- główne ciągi widokowe
- główne punkty widokowe

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.33)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.13)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.3)
Ui.1	Teren zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1)
Uo.1	Teren zabudowy usługowej - obiekty (Uo.1)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1-US.3)
R	Tereny rolnicze (R.1-R.4)
ZL	Teren lasu (ZL.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.17)
ZPo	Tereny zieleni urządzonej - ogrody działkowe (ZPo.1-ZPo.4)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej - zieleńce (ZPz.1-ZPz.2)
KDZ	Teren drogi publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3)
KDL	Teren dróg publicznej - klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Teren dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.18)
KDW	Teren drogi wewnętrznych (KDW.1-KDW.8)
KDX	Teren ciągów pieszych (KDX.1-KDX.12)
KP	Teren placów (KP.1-KP.2)
KU	Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
K	Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zewnętrzne wodociągowe pomiędzy zasadami fortyfikacyjnymi
- obiekt użyty w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne punktowe
- stanowiska archeologiczne obszarowe
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- obszar ochrony krajobrazu warownego
- przebieg lącznikowej trasy rowerowej układu miejskiego
- inne strategiczne
- granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - dolina rzeki Wisły (GZWP 450)
- granica zlewni o pow. 50 km kw. - dorzecze Odrzańskiego, poz. zlewnie odpowiednie
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi na 100 lat (1 %) w kilometrażu odpowiednio zlewnia wotlne, według map zagrożenia powodziowego
- granica Berlinka - Łyżnickiego Parku Krajobrazowego

ZANIESTOSWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- ogródki działkowe
- składnie
- usuwalnione elementy zagospodarowania w zgarcia z inwestycjami

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZOGRAFICZNE [5]

- cały obszar projektu planu znajduje się obszarze Bufaroza Łyżnickiego Parku Krajobrazowego (wg CSDG)
- tereny falowe o wysokich walorach fotoarcyczej i przyrodniczych - łąki nagrzewowe [MOKIT-AR 2016]
- ważniejsze powiązania ekologiczne
- korytarz rzeczny Rudawy i Potoku Olszanickiego (forma ciągów, miejscowych i wałów przyrodniczych, obszar obejmujący główne tereny łąkowe, podmokłe, inne przyrodnicze, część regionalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Rudawy)
- park rzeczny [11]
- rzeka Rudawa
- linie rzeki i rowy (głównie okresowe)
- ocieka wodne
- strefy hydrogeniczne (strefa międzywałów Rudawy i p. Olszanickiego)
- proponowany obszar ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 450 - piaskowy obszar (poza obszarem zbiornika) [16]
- ujęcia wód podziemnych zarejestrowane w bazie "HYDRO"

ODDZIAŁYWIENIE ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWAŃ ANTROPOGENICZNYCH

- linie energetyczne WN (110 kV)
- linia energetyczna SN (15 kV)
- linia kolejowa

ELEMENTY PROGNOZY

- najistotniejsze przekształcenia - przewidywane znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne środowiska obszaru i terenów przyległych
- znaczne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne przewidywane stosne oddziaływania na środowisko
- przeznaczenie zasadniczo zgodne z istniejącym zagospodarowaniem - potencjalna modyfikacja oddziaływań na środowisko wynikająca z urbanizacji zabudowy
- tereny wyłączone z zainwestowania - możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej (za wyjątkiem ZP.8)
- nakaz utrzymania istniejącego chrakterystyczności na świetlikach łąkę
- nakaz utrzymania istniejącego lasu grądowego
- utrzymanie terenów rolniczych - przeznaczenie pod grunty rolne i równoległe formy zieleni nieurządzonej
- tereny, gdzie potencjalne mogą być realizowane kolejkowe podsterne oraz jednopoziomowe parkingi samochodowe - w obszarach nagrzewkowatej linii zabudowy
- równoczesne: tereny, dla których zaproponowano rozwiązania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko
- najistotniejsze nowe odcinki ciągów komunikacyjnych w terenach otwartych - przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko
- znaczna modyfikacja parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych - przewidywane stosne oddziaływania
- najistotniejsze rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych
- drzewa i grupy drzew proponowane dodatkowo do zachowania w zagospodarowaniu terenu

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 70% - m-nimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,4 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m - maksymalna wysokość zabudowy

0 25 50 100 m — skala 1:2000

UWAGA
Cały obszar planu znajduje się w obszarze archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej

Kraków
Biuro Planowania Przestrzennego