

**MIEJSYOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI OBSZARU „REJON ULIC PACHONSKIEGO, WYKI, ŁOKIETKA”**  
 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZERWIEC 2018  
 AKTUALIZACJA PAŹDZIERNIK 2016

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- ▲ linie regulacyjne
- ▲ szpalery drzew
- ▲ strefa zieleni osiedlowej
- ▲ drzewa wskazane do ochrony

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.8)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1 - MN.U.2)
- MNi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stniejącej lub usługowej (MNi.U.1-MNi.U.3)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej; niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.3)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn.U.1-MWn.U.4)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.5)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW.U.1-MW.U.2)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stniejącej (MWi.1)
- MWi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stniejącej lub usługowej (MWi.U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.12)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.15)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.6)
- K** Tereny infrastruktury technicznej - kanalizacyjnej (K.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- E1** obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- 100-56-79** stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- ▲▲▲▲▲** strefa nadzoru archeologicznego
- ▲** petek Sudół
- orientacyjny zasięg terenów WS znajdujących się pod terenami drogi i ciągów pieszych
- granica pasa o szerokości 150m rolniczoego terenu cmentarny
- granica udokumentowanego Głównego Zuożnia Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Dyrektora Środowiska z dnia 12.01.2016 r. znak: DOK.UL.421.94.2015.A.U.
- granica zasięgu obszarów dla których przewidziano wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1% bez cofki)
- granica zasięgu obszarów dla których przewidziano wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2% bez cofki)
- eW 110 kV** linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- IV/18** studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 69 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 68dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- izofona hałasu linii kolejowej  $L_{eq}$  = 69dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
- ▲** ślady widokowe
- przebieg głównych tras rowerowych

**ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki infrastruktury technicznej
- budynki gospodarcze
- garaże
- budynki inne
- wiaty
- budynki w budowie
- budynki w rozbiórce
- linia kolejowa nr 95 Mydlniki - Podgórze
- PRZEDSZKOLE
- STACJA PAŁW
- kladka piesza nad ulicą Opolską
- przystanki autobusowe
- ekran akustyczny

**WARTOŚCI PRZYRODNICZE**

- potencjalne obszary wymiany powietrza [1]
- parki rzeczne [1]
- miejsca rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji z 2010.) [25]
- drzewa chronione w WZ, ULI CF i inne cenne
- szpalery drzew
- większe grupy drzew i krzewów w otoczeniu istniejącej zabudowy wielorodzinnej
- większe grupy drzew i krzewów w terenach zieleni
- lokalne powiązania ekologiczne
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [28]
- obszary przeciętne przyrodniczo [28]

**DODATKOWE ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWAŃ ANтропоГЕНICZNYCH**

- źródło promieniowania elektromagnetycznego (antena telefonii komórkowej)

**ELEMENTY PROGNOZY**

- najistotniejsze zmiany - prognozowane znaczące oddziaływanie na środowisko obszaru i terenów przyległych
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - prognozowane oddziaływanie na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia przestrzenne - prognozowane oddziaływanie na środowisko
- najistotniejsze przekształcenia funkcjonalne - prognozowane oddziaływanie na środowisko
- tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
- prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- tereny, w których potencjalnie mogą być realizowane kondygnacje i garaże podziemne w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy
- najistotniejsze rejonu proponowanych rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływanie na środowisko

**PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

- 50%** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,6** maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- 10m** maksymalna wysokość zabudowy

