



Uchwała Nr 41/2018
Komisji Dialogu Obywatelskiego ds. Środowiska
z dnia 17.10.2018 r.

ws. wykonania szczegółowej inwentaryzacji terenów zanieczyszczonych w granicach miasta Krakowa wraz ze strategią ich zagospodarowania i ewentualnej remediacji

Z uwagi na stwierdzone w skali całego kraju, w tym dotyczące miasta Krakowa, problemy związane z zagospodarowywaniem zanieczyszczonych terenów przemysłowych, gdzie nawet pomimo występowania substancji stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi nie jest wykluczona ich zabudowa na cele mieszkaniowe czy związane z funkcjami publicznymi, uważamy, że należy podjąć pilnie następujące działania:

1. Urząd Miasta Krakowa powinien niezwłocznie zlecić wykonanie strategicznego opracowania obejmującego szczegółową inwentaryzację terenów zanieczyszczonych znajdujących się w granicach miasta Krakowa oraz opracowanie strategii ich zagospodarowania i ewentualnej remediacji.
2. Strategiczne opracowanie powinno obejmować ogół zagadnień związanych z problematyką zanieczyszczenia środowiska na terenie miasta Krakowa, w tym w szczególności:
 - inwentaryzację terenów aktualnej i prowadzonej w przeszłości działalności przemysłowej,
 - wykonanie mapy zasięgu występowania oraz miąższości zanieczyszczonych utworów antropogenicznych zalegających w centralnej części Krakowa (mniej więcej w obrębie pierścienia alej),
 - opracowania zestawu procedur i katalogu metod, jakie należy stosować dla oceny realnego stanu zanieczyszczenia środowiska na terenach zdegradowanych,
 - wykonanie badań mających na celu rozpoznanie, które tereny są zanieczyszczone (skażone) w celu uzyskania informacji o zasięgu i skali zanieczyszczenia terenów na obszarze Krakowa,

- opracowanie mapy terenów zanieczyszczonych na terenie miasta Krakowa wraz z rangową ich kategoryzacją, określeniem możliwości ich zabudowy oraz konieczności wykonania prac remediacyjnych,
- opracowanie wytycznych dla potrzeb wykonywania projektów planu remediacji dla zinwentaryzowanych terenów zanieczyszczonych,
- opracowanie wieloletniej strategii remediacji zanieczyszczonych terenów zdegradowanych znajdujących się w granicach miasta Krakowa, wraz z propozycją pozyskania środków finansowych na tego typu działania.

Uzasadnienie:

Postępująca w dużym tempie urbanizacja miasta Krakowa sprawia, że zabudowa pojawia się na całym obszarze Krakowa. Podejmuje się inwestycje bez wcześniejszego rozpoznania czy zajmowany teren może być zanieczyszczony, skażony w stopniu uniemożliwiającym zabudowę bez wcześniejszego podjęcia działań remediacyjnych. W takich warunkach rośnie też atrakcyjność terenów zanieczyszczonych, które zostały zdegradowane w przeszłości wskutek działalności przemysłowej. Pomimo istnienia przepisów prawnych w zakresie metodyki badania terenów zanieczyszczonych dla potrzeb ich zagospodarowania, ustawodawca nie nałożył takiego obowiązku, pozostawiając tą kluczową kwestię całkowitej dowolności. Oznacza to, że nawet jeśli istnieją wiarygodne przesłanki lub nawet wyniki badań wskazujące na zanieczyszczenie terenu stwarzające zagrożenia dla zdrowia ludzi, to i tak obszar ten może zostać zabudowany na cele mieszkalnictwa lub cele publiczne, w tym przedszkola, szkoły oraz parki i obiekty rekreacyjne.

W centrum najstarszej części Krakowa (mniej więcej w obrębie alej) zagrożeniem są utwory antropogeniczne, stanowiące przeobrażone odpady bytowe deponowane bezpośrednio na terenie zamieszkałym od średniowiecza. Utwory antropogeniczne zawierają bardzo duże koncentracje składników toksycznych, w tym również o charakterze biologicznym (np. przetrwalniki bakterii, grzyby itp.). Ich ewentualne wykorzystywanie w celach budowlanych, np. do niwelacji powierzchni terenu, formowania budowli ziemnych itp., jest bardzo niekorzystne i może powodować wtórne zanieczyszczenie środowiska i wzrost zagrożenia dla ludności.

Z wyżej wymienionych powodów konieczne jest opracowanie strategicznego dokumentu obejmującego w/w kwestie, pod roboczym proponowanym tytułem „Program kompleksowej inwentaryzacji i remediacji terenów zanieczyszczonych i zdegradowanych, znajdujących się w granicach miasta Krakowa”.