MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA"

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza" w dzielnicach XVI Bieńczyce i XIII Nowa Huta

RYSUNEK PLANU – PROJEKT

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej zwartej
- linia nieprzekraczalna
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- dopuszczalna linia zabudowy
- strefa zieleni
- wnętrze urbanistyczne ul. Pszczów
- strefa lokalizacji usług
- szpalery drzew wskazane do zachowania i ochrony
- przykładowe szpalery drzew
- drzewa wskazane do zachowania i ochrony
- korytarz przebiegu kabla telekomunikacyjnego

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SML1 MN, M2)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej małej intensywności (SML1 MN, M2 / SMW.1 MWn, M2)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej małej intensywności (SMW.1 MWn, M2)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (SML1 / MNU.1, 2)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (SMW.1 / MWnU.1, 2)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SMW.1 MW, M3)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MW.1 / MWi.1 3)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.18)
Ui	Tereny zabudowy usługowej istniejącej (U.1-Ui.4)
U/MNi	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (UMNi / UMNi.1)
UC/U	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy usługowej (UC/U.1-UCU.2)
UC/Ui	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy usługowej istniejącej (UCUi.1 1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.9)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.6)
ZPd	Teren zieleni urządzonej (ZPd.1)
ZD	Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
TERENY KOMUNIKACJI	
KDGPT	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDGPT.1)
KDZT	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDZT.1 KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1 KDL.8)
KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KDD.1 KDD.37)
KDW	Teren drogi wewnętrznych (KDW.1 KDW.6)
KDX	Teren ciągów pieszych (KDX.1 KDX.3)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 KU.2)
KU/U	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KUU.1 KUU.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- dominanty
- osi widokowe
- obszar możliwej lokalizacji linii metra
- granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku linii metra

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- S1:S19 — ciągły odpływ w (przemysł) (wydzielony) zabytkowy
- obszar odpływ w (przemysł) (wydzielony) zabytkowy
- słupkowe awaryjnego zaopatrzenia w wodę ze stalowej
- granica zasięgu obszaru dla którym wymagane jest zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej
- granica zasięgu obszaru dla którym wymagane jest zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej
- granica zasięgu rzeczywisty sieci (kolizyty) (wg Komisji) Zarządu Dróg Miejskich
- granica zasięgu o szerokości 150m obsługującego teren cmentarzy
- ostrzeliwa hałasu drogowego L.1 =68 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- ostrzeliwa hałasu drogowego L.1 =64 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- ostrzeliwa hałasu drogowego L.1 = 59 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- ostrzeliwa hałasu kolejowego L.1 = 68dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- ostrzeliwa hałasu kolejowego L.1 =64 dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- ostrzeliwa hałasu kolejowego L.1 = 59dB (wg Mapy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- istniejące główne ciągi pieszo
- strefowej (głównych i lącznikowych) (np.Osiedlowych wzdłuż Wisłoka) (wg Studium)
- zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru odpływowej
- zasięg terenów w odległości 20 m od dna drogowego toru

Cały obszar objęty planem znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 450 Dolina Rzeki Wisły (wg. Dokumentacji hydrogeologicznej dokładnego rozpoznania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 450 Dolina Rzeki Wisły (wg. Dokumentacji hydrogeologicznej dokładnego rozpoznania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 450 Dolina Rzeki Wisły (kolektor) zatwierdzonej przez Ministra Środowiska decyzją z dnia 17.01.2014 r. znak: SGK.4.4731.1.84.2013.JS.

Na całym obszarze planu występują powierzchniowe ograniczające zabudowę lub istniejące urządzenia kanalizacyjne – kolektor deszczowy o ø 1 m, SUPA/B/2008/2010

Skala 1:3000

Kraków — Biuro Planowania Przestrzennego

BILANSTWORU

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
KDD	9,25	8,43
KDGPT	5,71	5,20
KDL	3,59	3,28
KDW	0,44	0,40
KDX	0,48	0,44
KDZ	2,00	1,82
KDZT	2,68	2,44
KU	0,42	0,38
KU/U	0,56	0,51
MN	21,26	19,37
MN/MWn	5,22	4,76
MN/U	2,20	2,01
MW	14,54	13,25
MW/U	1,15	1,05
MWi	4,60	4,19
MWn	2,68	2,44
MWn/U	4,16	3,79
U	7,84	7,15
U/MNi	0,82	0,74
UC/U	6,51	5,93
UC/Ui	0,29	0,26
Ui	0,90	0,82
ZD	2,94	2,68
ZP	5,89	5,37
ZPb	0,17	0,15
ZPd	2,52	2,30
ZPz	0,92	0,83
SUMA	109,74	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z jednolitego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXI/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE PROGRAMY OPIEKI/CWIU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO