MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MAJ 2018 - AKTUALIZACJA WRZESIEŃ 2018

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granica obszaru objętego planem
granica obszaru rehabilitacji zabudowy istniejącej
linia rozgraniczająca
linie nieprzekraczalne linie zabudowy
linie obowiązującej linii zabudowy
strefa ciszy
wejście urbanistyczne ul. Piastów
strefa lokalizacji usług
ciągi piesze wskazane do wytworzenia i kształtowania
przejazdowe ciągi piesze
strefa wskazana do zachowania i ochrony
korytarz przebiegu kabla telefonicznego

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SPA.1 MN.44)
MN/MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej (SPA.1 MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MWn	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej śródmiejskiej (SPA.1 MWn.1 - MWn.12)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (SPA.1 MN/U.1 - MN/U.6)
MWn/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej lub usługowej (SPA.1 MWn/U.1 - MWn/U.12)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (SPA.1 MW.1 - MW.18)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wirowej (MW.1 - MWi.13)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWU.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.19)
Ui	Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1 - Ui.4)
U/MNi	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (U/MNi.1 - U/MNi.6)
UC/U	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej z powierzchnią sprzedaży powyżej 2000 m2 (UC/U.1 - UC/U.2)
UC/Ui	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy usługowej istniejącej (UC/Ui.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.9)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 - ZPb.2)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.6)
ZPd	Tereny zieleni urządzonej (ZPd.1)
ZD	Teren ogrodów działkowych (ZD.1)
KDGPT	Tereny dróg publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z węzłami typowymi (KDGPT.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej tranzytowych (KDZT.1-KDZT.2)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL1-KDL4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD1-KDD.37)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.5)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.8)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.2)
KU/U	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych lub zabudowy usługowej (KU/U.1- KU/U.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- pomniki
- ul.widokowa
- obszar objęty w gminnej ewidencji zabytków
- obszar objęty w gminnej ewidencji zabytków
- strefa w zlewni otwartego zbiornika
- Rodzinny Ogród Działkowy

granica parku czynnego rzeki Białuchy (wg koncepcji ZZM)
kierunki głównych ciągi pieszo
istniejący głównych ciągów pieszo rowerowych (wg Studium)
ciągi tramwa w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego
ciągi tramwa w odległości 20 m od ze względu tonu
obszar możliwej lokalizacji linii metra
granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku linii metra

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- w500 — istniejąca magistrala wodociągowa w 500
- w DN 1100 — istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- g2x500 — istniejąca magistrala gazowa w 800
- kd2490 — kolektor kanalizacji ogólnosp.

OGRANICZENIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- rzeka wodna
- kolektor przyjmowny przewalający wody (odpl. Dominikańskiego)
- strefa ochronna
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Kraków
- granica zasięgu obszaru dla którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q1 %)
- granica zasięgu obszaru dla którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB (wg Wizy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 73 dB (wg Wizy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} = 68dB (wg Wizy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)
- izofona hałasu kolejowego L_{DWN} = 73dB (wg Wizy akustycznej m. Krakowa z 2013r.)

ELEMENTY PROGNOZY:

- rejony możliwych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- węzłowe niezabudowane działki lub ich części między przedpolami/obrzeżami powstałymi nowych budynków w ramach uzupełniania istniejącej zabudowy (wskazane do zachowania)
- możliwość lokalizacji obiektów wielkogabarytowych (o kubaturze powyżej 20000 m3) lub budynku nowych obiektów usługowych w ramach uzupełniania istniejącej zwartej funkcjonalno-przestrzennej
- rejony możliwych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych
- nadziemne odcinkowe komunikacyjnych wraz z obiektami w celu ustalenia komunikacyjnego
- możliwe przekształcenia w związku z realizacją planowanego przebiegu linii Krakowskiej Szybkiej Tramwaju
- obszary wymagające rekultywacji lub zabezpieczeniowych jako wielkoprzemysłowych gdzie zalegające podziemnych oraz nadziemnych
- obszar/strefa lokalizacji kawern wraz z ograniczeniami kawernowym
- tereny z zakazem lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny z zakazem zachowania istniejącej zwartej budynków
- tereny możliwych znaczących przekształceń w kierunku zieleni urządzonej ogólnodostępnej
- zachowanie istniejących terenów zieleni urządzonej
- rejonów znaczących przekształceń/dobrego lokalizacji
- przeznaczenie wydzielone dodatkowych terenów publicznych w obszarze podstawowych parków rzecznych

0 — skala 1:5000 — 500m

Kraków
Biuro Planowania Przestrzennego