

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LXX/1708/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Skotniki-Północ” i obejmują obszar położony w południowo-zachodniej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki, ograniczony:

- 1) od północy: (rozpoczynając od północno-zachodniego narożnika w kierunku wschodnim) w obrębie 36 Podgórze: północno-wschodnią granicą działek nr 74/7, 74/6, 74/3, 73, 72, następnie w kierunku południowym północno-wschodnią i wschodnią granicą działki nr 71/1, następnie północną granicą działek nr 108/3 i 108/4, następnie zachodnią granicą działki 69 i przez jej teren, następnie przez tereny działek nr 61, 60, 58/1, 58/5, 57, 56, 55/2, 53, 52, 51 następnie przez teren działki nr 50 oraz wzdłuż jej zachodniej granicy, następnie przez tereny działek nr 47, 46/2, 46/7, 46/5, 45/12, 45/10, 45/17, następnie zachodnią granicą działek nr 45/22, 45/23 następnie zachodnią i północną granicą działki nr 45/24, następnie północną granicą działek nr 45/26 i 36/3, następnie w kierunku południowym ul. Królówka, następnie wzdłuż północnej granicy działek nr 34/13, 34/14, 34/9, 34/10, następnie zachodnią oraz północną granicą działki nr 34/5, następnie przez teren działki nr 114, następnie w obrębie 38 Podgórze: zachodnią oraz północną granicą działki nr 117/1, następnie północną granicą działek nr 117/2 i 116, następnie w kierunku północnym korytarzem ul. Skotnickiej, następnie w kierunku wschodnim przez tereny działek nr 60/2, 61, 62, 63 (w planie południowe części działek);
- 2) od wschodu: (rozpoczynając od północno-wschodniego narożnika w kierunku południowym) w obrębie 38 Podgórze: przez teren działek nr 63 i 190, następnie przez teren działek nr 98/4, 97/4, 96/1, 95, 94, 93/4, 93/9, 92/5, 91/4, następnie północną granicą działek nr 90/3 i 196/3, następnie północną i wschodnią granicą działki nr 87/3, następnie wschodnią granicą działki nr 87/2, następnie przez teren działki nr 195/3 oraz 86/2 (w planie południowy fragment działki), następnie w kierunku południowym przez teren działki nr 195/3, 195/6, następnie wzdłuż wschodniej granicy działki nr 154/2, następnie w kierunku południowo-wschodnim

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 27.12.2018 r.- 25.01.2019 r.

przez teren działki nr 157/1, 158/4 (w planie południowo-zachodni fragment działki), następnie przez tereny działek nr 206, 182/1 (północno-wschodni fragment działki), następnie północno-wschodnią i wschodnią granicą działki nr 205/7, następnie północno-wschodnią granicą działki nr 181/5, następnie przez teren działki 180/1, następnie północną i wschodnią granicą działki nr 179/1, wschodnią granicą działki nr 179/1, następnie przez teren działki 178/7, w obrębie 41 Podgórze: przez teren działki nr 451/3;

- 3) od południowego wschodu: (rozpoczynając od wschodniego narożnika) w obrębie 41 Podgórze: korytarz drogowy ul. Bunscha, w kierunku południowo-zachodnim przez tereny działek nr 360/1, 361/1, korytarz drogowy ul. Bunscha;
- 4) od południowego zachodu: (rozpoczynając od południowo – wschodniego narożnika) w obrębie 41 Podgórze: ul. Bunscha, następnie wzdłuż południowej granicy działek nr 358/2, 475/3, 475/5, 475/2, 475/7, 475/8, następnie przez tereny działek nr 354, 353, 352, 337/2, przez ul. Mochnaniec, następnie ul. Domowa, następnie wzdłuż północnej granicy działki nr 62/4, ul. Skotnicka, ul. Winnicka, w obrębie 37 Podgórze: w kierunku południowo – zachodnim południowo – wschodnimi granicami działek nr 82/1, 82/5, 82/7, następnie wzdłuż wschodniej i południowej granicy działek nr 82/8, następnie przez teren działki 82/19, następnie południową granicą działek nr 82/23, 82/24, 82/25, następnie południową i zachodnią granicą działki nr 82/26, następnie północną granicą działki nr 82/4, następnie w kierunku północno - zachodnim korytarzem ul. Winnickiej;
- 5) od północnego zachodu: (rozpoczynając od południowo-zachodniego narożnika) w obrębie 36 Podgórze: ul Winnicka, następnie północno – zachodnia granica działki nr 74/7.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 81,9 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr I do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są **rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu**:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 3. Celem planu jest stworzenie warunków prawnych dla uporządkowania przestrzennego obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji, w tym zasad kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, w oparciu o przyjętą w Studium politykę przestrzenną.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub

warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 oraz z 2017 r. poz.2285);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **linii regulacyjnej** – należy przez to rozumieć linię, która dzieli wyznaczony teren o określonym przeznaczeniu na części o odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w

- miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, atyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
- 17) **wysokości bezwzględnej zabudowy** – należy przez to rozumieć rzędną wyrażoną w metrach nad poziomem morza, której wielkości nie mogą przekroczyć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach ustawy Prawo budowlane;
 - 18) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
 - 19) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 20) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
 - 22) **strefie hydrogenicznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych oraz otwartych rowów melioracyjnych oraz odwadniających, wyznaczony w celu zachowania ich otuliny biologicznej i ciągłości ekologicznej;
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **linie regulacyjne określające strefę zwiększonej wysokości zabudowy;**
- 5) **strefa hydrogeniczna;**
- 6) **strefa zieleni;**
- 7) **drzewa wskazane do ochrony;**
- 8) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) **MN.1 – MN.20 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną,
 - b) **MN/U.1 – MN/U.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej** o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę jednorodziną lub zabudowę budynkami usługowymi,

- c) **MW.1-MW.3 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
 - d) **U.1- U.5 – Tereny zabudowy usługowej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
 - e) **US.1– Teren sportu i rekreacji** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji,
 - f) **ZP.1 i ZP.2 - Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki,
 - g) **ZPi.1 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
 - h) **WS.1 – WS.7 - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych**, o podstawowym przeznaczeniu pod cieki i rowy wraz z obudową biologiczną,
 - i) **KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo – autobusowy wraz z parkingiem w systemie P+R,
 - j) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - **KDGPT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem,
 - **KDZ.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
 - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
 - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
 - **KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5, KDW.6, KDW.7, KDW.8, KDW.9, KDW.10 – Tereny dróg wewnętrznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne,
 - **KDX.1 i KDX.2 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze.
2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi;
 - 2) kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków;
 - 3) stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 4) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 5) szlak dawnej Twierdzy Kraków;
 - 6) granica Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego;
 - 7) szpalery drzew;
 - 8) tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych;
 - 9) rowy;
 - 10) przebieg cieków w terenach komunikacji;
 - 11) granica zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat (Q1% z cofką) –

wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”;

- 12) izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 13) izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017r.;
- 14) przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium);
- 15) przebieg łącznikowych tras rowerowych (wg Studium);
- 16) przebieg ważniejszych powiązań pieszych.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6. 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych planem parametrów i wskaźników.
 3. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
 4. Przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN.1-MN.20** oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej - **MN/U.1 - MN/U.4**:
 - 1) 600 m² - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
 - 2) 400 m² - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy

- § 7. 1. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
- 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie szeregowym;
 - 2) dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w terenach oznaczonych symbolami **MN.1 – MN.20, MN/U.1 – MN/U.4**;
 - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych od strony dróg publicznych.
2. Ustala się w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych:
 - 1) możliwość przebudowy, remontu i odbudowy;
 - 2) możliwości rozbudowy - niezależnie od ustaleń planu - w zakresie docieplenia lub wykonania wind, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.
 3. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z dopuszczeniem:
 - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 27.12.2018 r.- 25.01.2019 r.

- rozbudowy obiektu poza tę linię;
- 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
4. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, których wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się:
 - 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych.
 5. Dla zabudowanej działki budowlanej, dla której minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalony planem jest wyższy niż wartość tego wskaźnika w stanie faktycznym, dopuszcza się realizację robót budowlanych polegających na nadbudowie istniejących obiektów budowlanych, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
 6. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:
 - 1) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 2) zaleca się odpowiednie wyprofilowanie przyziemia budynków lub zastosowanie odpowiednio gładkich materiałów wykończeniowych z uwagi na położenie w strefie okresowego masowego występowania krocionogów.
 7. Zasady kształtowania dachów:
 - 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
 - a) nakaz stosowania dachów dwuspadowych/wielospadowych o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b i lit. c,
 - b) w Terenach **U.1-U.5, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MW.1-MW.3** dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, a w Terenie **US.1** dachów płaskich i przekryć łukowych,
 - c) we wszystkich terenach dopuszcza się stosowanie dachów płaskich w formie tarasu nad niższymi częściami budynku, z możliwością jego zadaszenia,
 - d) dla istniejących budynków dopuszcza się utrzymanie kształtu dachu,
 - e) możliwość doświetlenia poddaszy poprzez lukarny/facjaty lub okna połaciowe zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3,
 - f) minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie może być mniejsza niż 1/3 długości dachu,
 - g) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
 - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki dachów w kolorach szarych lub czerwonych lub brązowych,
 - b) dla dachów płaskich dopuszcza się stosowanie nawierzchni urządzonej jako teren biologicznie czynny;
 - 3) w zakresie doświetlenia poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami/facjatami/oknami połaciowymi obowiązują następujące zasady:
 - a) ilość lukarn/facjat/ okien połaciowych na połaci dachowej nie może być większa niż ilość otworów okiennych i drzwiowych występujących na kondygnacji poniżej,
 - b) lukarny/ facjaty/okna połaciowe należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych lub symetrycznie,
 - c) wszystkie lukarny/facjaty/okna połaciowe należy lokalizować na jednej wysokości,
 - d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn/facjat na danym budynku,
 - e) nakaz stosowania kąta nachylenia połaci dachowych dla lukarn/facjat jednakowego

jak dla dachów budynku.

8. Zasady odnoszące się do lokalizowania urządzeń i obiektów budowlanych: inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej,
 - 2) dopuszczenie lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak anteny, maszty, stacje bazowe i inne urządzenia techniczne na obiektach budowlanych w terenach: **U.1.-U.5, US.1**,
 - 3) przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić wyznaczone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach.
9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji:
 - a) lokalizowanych na czas trwania wystaw, pokazów i imprez, jednak nie dłużej niż na okres 30 dni – w Terenie **US.1**,
 - b) stanowiących sezonowe przekrycia boisk sportowych i kortów tenisowych, lokalizowanych wyłącznie w okresie od 15 października do 15 kwietnia – w Terenie **US.1**;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8.** 1. Część obszaru planu znajduje się w Bielańsko-Tynieckim Parku Krajobrazowym, którego granicę oznaczono na rysunku planu, gdzie obowiązują dodatkowe warunki zagospodarowania określone przepisami odrębnymi, w tym rozporządzeniem Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 654 poz. 3997).
2. W obszarze planu występują siedliska chronionych gatunków zwierząt.
 3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 4. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń wodnych i budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz ochroną bioróżnorodności;
 - 2) oczek wodnych zapewniających możliwość bytowania i rozrodu zwierząt.
 5. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **MN.1** – **MN.20** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
 - 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczonych symbolami **MN/U.1-** **MN/U.4** jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) w terenie sportu i rekreacji, oznaczonym symbolem **US.1** jako teren „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”;
 - 4) w terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolami **ZP.1** i **ZP.2** jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”.
 6. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- z wyjątkiem inwestycji:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 2) zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
 - 3) dróg oraz obiektów mostowych;
 - 4) linii tramwajowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 5) infrastruktury technicznej;
 - 6) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w Terenach: **MW.1-MW.3, U.1 – U.5, US.1, KU.1;**
 - 7) budowli przeciwpowodziowych.
7. Wyznacza się **strefę hydrogeniczną**, której zasięg zaznaczono na rysunku planu, w obrębie której ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej, a także urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz zjazdów, przepustów i obiektów mostowych;
 - 2) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków lub rowów;
 - 3) nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód za wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;
 - 4) dopuszczenie możliwości prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych cieków.
8. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
- 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
 - 3) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków w odległości 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu,
 - b) obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
 - 4) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
9. Dla cieków zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.
10. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych.
11. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych polegających na nadsypywaniu terenu w odniesieniu do poziomu istniejącego, za wyjątkiem wykorzystania wydobytych mas ziemnych w trakcie robót budowlanych na terenie na którym zostały wydobyte.
12. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
13. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9. 1. W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi dawnej Twierdzy Kraków.
2. W celu ochrony wysokich wartości krajobrazowych o których mowa w pkt 1 obowiązuje nakaz zachowania i uwzględnienia oznaczonych na rysunku planu powiązań widokowych, przy realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni :
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni;
 - 3) nakaz ochrony i zachowania drzew wskazanych do ochrony oznaczonych na rysunku planu;
 - 4) nakaz kształtowania ciągów komunikacyjnych w Terenach **KDGPT.1, KDZ.1, KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4** jako przestrzeni publicznych z udziałem zieleni w formie szpalerów drzew, komponowanych z zielenią niską.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- § 10. 1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu kapliczkę słupową w typie latarni umarłych z XVIII/XIX w., zlokalizowaną na działce nr 123/1 obr. 38 Podgórze, ujętą w gminnej ewidencji zabytków.
2. W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących Terenu **MN.8**.
3. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych:
- 1) część obszaru planu oznaczoną na rysunku planu obejmuje się **archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej** ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych;
 - 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **stanowisko archeologiczne punktowe**, ujęte w gminnej ewidencji zabytków: Kraków-Skotniki 15 (AZP 103-56; 95):
 - a) ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - b) ślad osadnictwa prahistorycznego.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11. 1. Jako główne przestrzenie publiczne w obszarze objętym granicami planu ustala się:
- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: **KDGPT.1, KDZ.1, KDL.1-KDL.6, KDD.1-KDD.9**;
 - 2) tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych, oznaczone symbolami: **KDX.1, KDX.2**;
 - 3) teren obsługi i urządzeń komunikacji, oznaczony symbolem **KU.1**;
 - 4) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami **ZP.1 i ZP.2**.
2. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury;

- 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni, oświetlenia i obiektów małej architektury;
- 3) nakaz projektowania i realizacji oświetlenia planowanych przestrzeni publicznych;
- 4) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo – egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
 - c) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - d) 600 m² dla zabudowy usługowej
 - e) 600 m² dla pozostałych obiektów;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 18 m;
 - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;

- 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 250,00 m n.p.m. lub 275,00 m n.p.m.;
 - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej: \varnothing 100 mm;
 - 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się:
- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w zależności od obowiązującego systemu kanalizacji, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: \varnothing 250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: \varnothing 300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu strategicznego, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji opadowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 27.12.2018 r.- 25.01.2019 r.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
 - a) stacje transformatorowe SN/nN, sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - b) odnawialne źródła energii;
 - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
 - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
 - 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wskazuje się:
 - 1) wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu;
 - 2) wzdłuż doziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 15 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną lub napowietrzną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) droga klasy głównej ruchu przyspieszonego w terenie **KDGPT.1** – ulica Karola Bunscha – 2x2 z wydzielonym torowiskiem tramwajowym położonym po zachodniej stronie jezdni,
 - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZ. 1** – ulica Winnicka wraz z fragmentem ulicy Skotnickiej – 1x2,
 - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1** – północny odcinek ulicy Skotnickiej - 1x2,
 - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2** – ulica Podole wraz z przedłużeniem w kierunku północno - zachodnim, do skrzyżowania z ulicą Skotnicką – 1x2,
 - e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3** – ulica bez nazwy, biegnąca wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu – 1x2,
 - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4** – ulica bez nazwy, łącząca ulicę Mochnaniec z ulicą bez nazwy w terenie **KDL.3** – 1x2,
 - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5** – ulica Mochnaniec – 1x2,
 - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.6** – ulica Obrońców Helu – 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **KDD.1** – ulica Porucznika Emira wraz z łącznikiem do ulicy Winnickiej – 1x2,
 - b) **KDD.2** – ulica bez nazwy – 1x2,
 - c) **KDD.3** – zachodni odcinek ulicy Podole – 1x2,
 - d) **KDD.4** – ulica Majora Mieczysława Słabego – 1x2,
 - e) **KDD.5** – wschodni odcinek ulicy Obrońców Helu – 1x2,
 - f) **KDD.6** – północny odcinek ulicy Czwartaków – 1x2,
 - g) **KDD.7** – ulica Braterstwa Broni wraz z północnym odcinkiem ulicy Aleksandra Zelwerowicza – 1x2,
 - h) **KDD.8** – południowy odcinek ulicy Aleksandra Zelwerowicza – 1x2,
 - i) **KDD.9** – południowy odcinek ulicy Czwartaków – 1x2;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **KDGPT.1,**
 - b) **KDZ.1,**
 - c) **KDL.1; KDL.2, KDL.4,**
 - d) **KDW.8;**
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne:
 - a) droga w terenie **KDGPT. 1** – do 31 metrów z dopuszczeniem poszerzenia do 90 metrów w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.4, KDL.5 i KDL.6,**
 - b) droga w terenie **KDZ.1** – do 23 metrów,
 - c) droga w terenie **KDL.1** – do 21 metrów,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 27.12.2018 r.- 25.01.2019 r.

- d) droga w terenie **KDL.2** – do 24 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 31 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1** i **KDD.3**,
 - e) droga w terenie **KDL.3** – do 15 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.2**,
 - f) droga w terenie **KDL.4** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 29 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDGPT.1** i **KDL.3**,
 - g) droga w terenie **KDL.5** – do 12 metrów,
 - h) droga w terenie **KDL.6** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 21 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.1** i **KDL.5**,
 - i) droga w terenie **KDD.1** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - j) droga w terenie **KDD.2** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 36 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - k) droga w terenie **KDD.3** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 14 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
 - l) droga w terenie **KDD.4** – do 9 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.6**,
 - m) droga w terenie **KDD.5** – do 7 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 22 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
 - n) droga w terenie **KDD.6** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.6** i **KDD.7**,
 - o) droga w terenie **KDD.7** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 16 metrów w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDL.6**,
 - p) droga w terenie **KDD.8** – do 11 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 18 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.5** i **KDD.7**,
 - q) droga w terenie **KDD.9** – do 10 metrów, z dopuszczeniem poszerzeń do 20 metrów w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.5** i **KDD.7**;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny dróg wewnętrznych:
 - **KDW.1** – ulica bez nazwy, łącząca teren drogi **KDZ.1** z terenami **MN.1** i **MN.2**,
 - **KDW.2** – część ulicy Porucznika Emira, na zachód od terenu **KDD.1**,
 - **KDW.3** – północna część ulicy Królówka, położona pomiędzy terenami **MN.5** i **MN.6**,
 - **KDW.4** – południowa część ulicy Królówka, położona pomiędzy terenami **MN.4** i **MN.7**,
 - **KDW.5** – ulica Krajobrazowa, przecznica ulicy Skotnickiej (**KDL.1**), położona wewnątrz terenu **MN.9**,
 - **KDW.6** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Skotnickiej (**KDL.1**), położona wewnątrz terenu **MN.8**,
 - **KDW.7** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Podole (**KDL.3**), położona wewnątrz terenu **MN.12**,
 - **KDW.8** – ulica Domowa, położona na południe od terenu **MN.16**,
 - **KDW.9** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Mochnaniec (**KDL.5**), położona wewnątrz terenu **MN.19**,
 - **KDW.10** – ulica bez nazwy, przecznica ulicy Mochnaniec (**KDL.5**), położona pomiędzy terenami **MN.19**, **MN.20** i **MW.3**;
 - b) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 27.12.2018 r.- 25.01.2019 r.

- **KDX.1** – położony pomiędzy terenami **MN/U.1** i **U.3**, o szerokości 4 metrów,
 - **KDX.2** – położony pomiędzy terenami **U.4** i **U.5**, o szerokości do 7 metrów;
 - c) teren obsługi i urządzeń komunikacji przeznaczony pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo-autobusowy z parkingiem w systemie P+R , oznaczony symbolem **KU.1**.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków dróg w terenach **KDL.2, KDL.3, KDD.1, KDD.2**, przebudowę dróg w terenach **KDGPT.1, KDL.1, KDL.5, KDL.6, KDD.1, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9**, budowę torowiska tramwajowego w terenie **KDGT.1**, rozbudowę terminala tramwajowo – autobusowego w terenie **KU.1** oraz budowę ciągu pieszego w terenie **KDX.1**.
 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
 4. Dojazdy niewyznaczone zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg tras rowerowych układu miejskiego:
 - 1) głównej w terenie **KDGPT.1**;
 - 2) łącznikowych w terenach: **KDZ.1, KDL.5**.
 6. Dopuszcza się w pozostałych terenach komunikacji lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
 8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
 - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
 - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej - 2 miejsca na 1 dom,
 - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
 - c) hotele - 10 miejsc na 100 pokoi,
 - d) domy studenckie - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - e) internaty, domy dziecka - 10 miejsc na 100 łóżek,
 - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 20 miejsc na 100 łóżek,
 - g) domy rencistów - 12 miejsc na 100 łóżek,
 - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
 - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości - 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
 - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
 - l) budynki oświaty - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - n) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
 - o) budynki opieki społecznej i socjalnej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Skotniki-Północ”

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 27.12.2018 r.- 25.01.2019 r.

- p) budynki obsługi bankowej - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - q) obiekty handlu: 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży,
 - r) budynki gastronomii - 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - s) budynki innych usług - 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - t) budynki biur - 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - u) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
- a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla niepełnosprawnych, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b) – v) nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4 % liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
- 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
- a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
 - b) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi,
 - c) domy studenckie - 30 miejsc na 100 łóżek,
 - d) internaty, domy dziecka – 25 miejsc na 100 łóżek,
 - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe - 15 miejsc na 100 łóżek,
 - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe - 5 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 10 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - i) budynki szkolnictwa wyższego: 30 miejsc na 100 studentów,
 - j) budynki handlu: obiekty 2000 m² pow. sprzedaży i niżej - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - k) budynki gastronomii - 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - l) budynki innych usług - 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - m) budynki biur - 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - n) obiekty sportowe - stadiony, hale - poniżej 5000 widzów: 1 miejsce na 100 widzów (miejsc siedzących),
 - o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
- 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 4), miejsc postojowe oraz stanowisk postojowych dla rowerów

także w obrębie terenów dróg publicznych (dojazdowych i lokalnych), jako zatoki i pasy postojowe.

9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
 - 1) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne;
 - 2) w Terenach **MW.1-MW.3** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży i parkingów podziemnych jednopoziomowych;
 - 3) w Terenach **U.2, U.3, U.4, U.5** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie:
 - a) garaży i parkingów podziemnych jednopoziomowych,
 - b) garaży wielokondygnacyjnych;
 - 4) w Terenach **MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4** dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie garaży i parkingów podziemnych jednopoziomowych – wyłącznie na potrzeby obsługi budynków usługowych;
 - 5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w Terenach oznaczonych symbolami: **ZP.1, ZP.2, ZPi.1, WS.1 – WS.7, KDGPT.1, KDZ.1, KDX.1, KDX.2.**
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:
 - 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez linię tramwajową biegnącą w ciągu ulicy Bobrzyńskiego do terminalu tramwajowo-autobusowego „Czerwone Maki”;
 - 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi miejskich i aglomeracyjnych linii autobusowych, kursujących w ciągu ulic Bobrzyńskiego, Bunscha, Winnickiej, Skotnickiej i Mochnaniec.
 - 3) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez planowaną linię tramwajową w ciągu ulicy Bunscha,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu ulic Skotnickiej (**KDL.1**) i Podole (**KDL.2**).

Stawka procentowa

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. W przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zielen towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane, takie jak:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) niewyznaczone na rysunku planu: dojścia piesze, trasy rowerowe, dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
- 5) miejsca postojowe, z wyłączeniem Terenów: **ZP.1, ZP.2, ZPi.1, WS.1-WS.7, KDGPT.1, KDZ.1, KDX.1, KDX.2;**
- 6) obiekty małej architektury.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami od **MN.1** do **MN.20**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) nakaz realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji: wiat, altan, oranżerii;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m**, a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, altan, oranżerii: **5 m**;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,4**.
3. W wyznaczonym Terenie **MN.8** znajduje się kapliczka słupowa w typie latarni umarłych z XVIII/XIX w., objęta ochroną konserwatorską - ujęta w gminnej ewidencji zabytków, oznaczona na rysunku planu, dla której ustala się nakaz ochrony i konserwacji.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej**, oznaczone symbolami **MN/U.1 – MN/U.4** o podstawowym przeznaczeniu pod:

- 1) zabudowę jednorodziną;
- 2) zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji: garaży, wiat, altan, oranżerii;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **70 %**;
 - b) dla zabudowy budynkami usługowymi: **50%**;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: **11 m** a dla garaży wolnostojących, budynków gospodarczych, wiat, altan, oranżerii: **5 m**;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 0,6**.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1-MW.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych w parterach budynków mieszkalnych.
3. W terenie **MW.1** dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów usługowych.
4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **60%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenu **MW.1**: **16 m**;
 - b) dla terenów **MW.2** i **MW.3**: **13 m**,
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenu **MW.1**: **0,1 – 1,0**;
 - b) dla terenów **MW.2** i **MW.3**: **0,1-0,6**.
 - 4) w terenie **MW.1** nakaz realizacji zieleni izolacyjnej od strony ul. K. Bunscha pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy.
5. W strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu, ustala się:
 - 1) nakaz zagospodarowania jako terenu biologicznie czynnego,

- 2) zakaz lokalizacji budynków,
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **U.1 – U.5**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **U.1 i U.5: 40%**,
 - b) dla terenów **U.2 i U.3: 30%**,
 - c) dla terenu **U.4: 50%**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla terenów **U.1 i U.5: 13 m**,
 - b) dla terenu **U.2: 13 m**, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: **21 m**, z zastrzeżeniem pkt.3 lit. a.,
 - c) dla terenu **U.3: 13 m**, a w strefie zwiększonej wysokości zabudowy: **17 m**, z zastrzeżeniem pkt.3 lit. b.,
 - d) dla terenu **U.4: 11 m**;
 - 3) maksymalną wysokość bezwzględną zabudowy w strefie zwiększonej wysokości zabudowy:
 - a) dla terenu **U.2: 237 m n.p.m**,
 - b) dla terenu **U.3: 242 m n.p.m**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) dla terenów **U.1 i U.5: 0,1-1,2**,
 - b) dla terenu **U.2: 0,1-2,0**,
 - c) dla terenu **U.3: 0,1-1,8**,
 - d) dla terenu **U.4: 0,1-0,6**;
 - 5) w terenie **U.1** zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych.
3. W strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu w terenie **U.3**, ustala się:
- 1) nakaz zagospodarowania jako terenu biologicznie czynnego,
 - 2) zakaz lokalizacji budynków,
 - 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

§21. 1. Wyznacza się **Teren sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się lokalizację usług z zakresu turystyki i gastronomii, których udział może wynosić maksymalnie 40% powierzchni całkowitej zabudowy.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **13 m**;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1-0,4**;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń sportu i rekreacji, w szczególności takich jak: boiska, skateparki,
 - b) obiektów budowlanych towarzyszących funkcji sportowej (m.in. szatni, sanitariatów),
 - c) placów zabaw,
 - d) ogródków jordanowskich;
- 5) zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych.

§22. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1 i ZP.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70 %**;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) ogródków jordanowskich,
 - b) placów zabaw,
 - c) siłowni plenerowych,
 - d) ścieżek zdrowia,
 - e) wybiegów dla psów,
 - f) parku linowego w Terenie ZP.1.

§23. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZPi.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.

2. W zakresie sposobu kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80 %**;
 - 2) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków.

§24. 1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** oznaczone symbolami **WS.1 - WS.7** o podstawowym przeznaczeniu pod cieki i rowy wraz z obudową biologiczną.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **90 %**;
 - 2) nakaz zapewnienia ciągłości przepływu wód;
 - 3) zakaz lokalizacji budynków;
 - 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
 - 5) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji obiektów inżynierskich: obiektów mostowych, przepustów i konstrukcji oporowych,
 - b) utrzymania, remontu i przebudowy istniejących obiektów inżynierskich.

§ 25. 1. Wyznacza się **Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia transportu publicznego – terminal tramwajowo-autobusowy wraz z parkingiem w systemie P+R.

2. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą pasażerską (w tym zaplecza socjalnego dla kierowców) oraz utrzymaniem terenu.
3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,1**;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: **5 m**, a dla masztów oświetleniowych: **12 m**;
 - 4) nakaz wprowadzenia komponowanej zieleni.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny komunikacji**, z podziałem na:

- 1) Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego z tramwajem, oznaczoną symbolem **KDGPT.1**,

- b) klasy zbiorczej, oznaczoną symbolem **KDZ.1**,
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami **KDL.1 – KDL.6**,
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami **KDD.1 – KDD.9**;
- 2) Tereny dróg wewnętrznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne, oznaczone symbolami **KDW.1 – KDW.10**;
 - 3) Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi pieszce – oznaczone symbolami **KDX.1 i KDX.2**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 3) zieleni towarzyszącej;
 - 4) przejść ekologicznych dla płazów, gadów i drobnych ssaków.
 4. W Terenie **KDZ.1** ustala się nakaz zachowania integralności i ciągłości cieków (Potok Pychowicki).
 5. W przeznaczeniu Terenu **KDGPT.1** mieści się torowisko tramwajowe wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu tramwajowego.
 6. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowlę drogową, odpowiednio do ich funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogą.
 7. Tereny ciągów pieszych **KDX.1 i KDX.2** przeznaczone są pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu. Przeznaczenie tych terenów uwzględnia ponadto umieszczanie w nich obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
 8. W terenach ciągów pieszych **KDX.1 i KDX.2** dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.