MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SKOTNIKI - PÓŁNOC”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

BILANS TERENÓW

Przeznaczenie	powierzchnia	procent
KDD	2.58	3.15
KDGPT	2.60	3.17
KDL	3.94	4.81
KDW	1.04	1.27
KDX	0.05	0.06
KDZ	2.08	2.54
KU	0.07	0.09
MN	48.18	58.79
MN/U	2.11	2.57
MW	4.25	5.18
U	9.69	11.83
US	3.47	4.23
WS	0.74	0.90
ZP	0.98	1.20
ZPi	0.17	0.21
SUMA	**81.95**	**100.00**

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie regulacyjne określające strefę zwiększonej wysokości zabudowy
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni
- drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.20)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.4)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.2)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.7)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
KDGPT	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego z tramwajem (KDGPT.1)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.9)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.10)
KDX	Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)

ELEMENTY INFORMACYJNE, NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- powiązania widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- kapliczka ujęta w gminnej ewidencji zabytków
- AZP 103-56,95 stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- granica Bielańsko -Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- szpalery drzew
- tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
- rowy
- przebieg cieków w terenach komunikacji
- granica zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na sto lat (Q1% z cofką) wg „Koncepcji odwodnienia i poprawy bezpieczeństwa powodziowego miasta Krakowa”
- izofona hałasu drogowego LDWN = 64 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017r.
- izofona hałasu drogowego LN = 59 dB wg Mapy akustycznej Krakowa z 2017r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego (wg Studium)
- przebieg łącznikowych tras rowerowych (wg Studium)
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych

ZAINWESTOWANIE I UŻYKOWANIE TERENU

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalno - usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki usługowe
- budynki przemysłowe
- budynki w budowie
- studnie
- droga główna ruchu przyśpieszonego

WYBRANE DODATKOWE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE [42]

- granica obszaru Natura 2000: Dolnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH 120065
- użytek ekologiczny „Staw Królówka”
- powiązania ekologiczne
- punkty, ciągi, osie widokowe

SZATA ROŚLINNA

- zieleń wysoka dane ze skanowania laserowego (stan na 2017 rok)

Zbiorowiska roślinne wg Mapy roślinności rzeczywistej miasta Krakowa, aktualizacja 2016 [18]

- łęgi jesionowo-olszowy
- nadrzeczny łęg wierzbowo-topolowy Salici-Populetum
- drzewostany na siedliskach łęgu
- zbiorowisko szuwarów turzycowych Magnocaricion
- zbiorowiska szuwarów właściwych
- łąki wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją trzciny Phragmites australis
- łąki z ostrożeniem łąkowych Cirsietum rivularis
- łąki świeże rajgrasowe
- łąki świeże z elementami roślinności ciepłolubnej Arrhenatheretum elatioris salvietosum pratensis
- agroceneozy łąkowe na gruntach porolnych
- zbiorowiska ugorów i odłogów

WALORYZACJA PRZYRODNICZA

- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- obszary cenne pod względem przyrodniczym

DODATKOWE ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWAŃ ANTROPOGENICZNYCH

- źródło promieniowania elektromagnetycznego (antena telefonii komórkowej)
- bariera - ograniczenie powiązań ekologicznych

ELEMENTY PROGNOZY

- realizacja nowych odcinków dróg - znaczące zmiany w środowisku, wzrost oddziaływań antropogenicznych
- prognozowane całkowite przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji zabudowy w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania
- prognozowane przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z uzupełnienia/przekształcenia istniejącej zabudowy w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania
- możliwość lokalizacji garaży i parkingów podziemnych (dla terenów MN/U wyłącznie na potrzeby obsługi budynków usługowych)
- wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy kubaturowej usługowej, w odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów
- niekorzystne oddziaływania na środowisko w związku z możliwą modyfikacją parametrów istniejących ciągów komunikacyjnych
- przemiany w kierunku zieleni urządzonej
- rejony proponowanych rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko
- drzewa proponowane dodatkowo do zachowania w zagospodarowaniu terenu
- wyróżniające się zadrzewienia

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 70% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,4 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- 5m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

Kraków
Biuro Planowania Przestrzennego

PAŹDZIERNIK 2018
AKTUALIZACJA: GRUDZIEŃ 2018