



## MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II - CZĘŚCI A, B, C”

### PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

- ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**
- granicz obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - obowiązujące linie zabudowy
  - strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych
  - strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
  - ZP** Teren zieleni urządzonej (ZP.1)
  - KDX** Tereny ogarów piśtych (KDX.1, KDX.2)
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami,
  - obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
  - obiekt starożytny coko - kultury współczesnej
  - granicz obszaru osuszenia (nr 014/18), wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
  - granicz terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi (nr 035/18) wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
  - strefa buforowa osuwisk
  - tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych ziemi
  - obszar Natura 2000 (Łąki Nowohuckie PEH-120069)
  - granicz terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej języcia wód podziemnych Mistrzowiec (K-aków, Nowa Huta)
  - przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
  - kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
  - izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 68 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
  - izofona hałasu drogowego  $L_{eq}$  = 59 dB wg Mapy Akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.

### ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- tereny szkół [5]
- tereny przedszkoli i żłobków [5]
- zieleni wysoka

### WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE [1]

- Strefa ochrony wartości kulturowej - dominacji
- Strefa ochrony wartości kulturowej - rewaloryzacji
- ciągi widokowe

### PRZEZNACZENIA TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIĘSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GRANICACH PROJEKTU PLANU

- linie rozgraniczające
- Uo tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu: pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu obsługi

Caly obszar planu znajduje się w:  
 - granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzek Wisła (Kraków)  
 - granicy hydrogeologicznego obszaru ochronnego GZWP nr 450  
 - granicy proponowanego obszaru ochronnego GZWP nr 450  
 - granicy układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków

### ELEMENTY PROGNOZY

- możliwość lokalizacji nowych budynków - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
- możliwość lokalizacji miejsc postojowych - zmian w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
- wzrost intensywności i wysokości zabudowy - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
- wzrost minimalnego wskaźnika ka terenu biologicznie czynnego - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
- zmniejszenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego - zmiany w odniesieniu do obowiązującego planu zagospodarowania
- utrzymanie i zabezpieczenie stniejącej zaoz przy zabudowie na terenach przeznaczonych do zainwestowania w obowiązującym planie

### PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 50% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,2 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy

PRZEZNACZENIA	Część A		Część B		Część C		RAZEM	
	[ha]	%	[ha]	%	[ha]	%	[ha]	%
U	3.3384	100	1.0763	100	2.2028	100	6.6175	100
ZP	0	0	0	0	0,1863	1,90	0,1863	2,32
KDX	0	0	0	0	0,032	1,29	0,032	0,46
SUMA	3.3384	100	1.0763	100	2.4173	100	6,8868	100

