

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ULIC PACHONIAŃSKA, WYKI, ŁOKIETKA”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZERWIEC 2018
 AKTUALIZACJA LUTY 2019

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązuje linie zabudowy
- ▲ linie regulacyjne
- ▲ szpalery drzew
- ▲ strefa zieleni
- ▲ drzewa wskazane do ochrony

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.8)
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN.U.1 - MN.U.3)
- MNi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stniejącej lub usługowej (MNi.U.1-MNi.U.3)
- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej; niskiej intensywności (MN/MWn.1-MN/MWn.3)
- MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1-MWn.2)
- MWn/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn.U.1-MWn.U.4)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.3)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW.U.1-MW.U.2)
- MWi** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stniejącej (MWi.1)
- MWi/U** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stniejącej lub usługowej (MWi.U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.12)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- US** Tereny sportu i rekreacji (US.1 - US.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.15)
- WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1-WS.6)
- K** Teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (K.1)

- Tereny komunikacji:
- KDGP1** Teren drogi publicznej, klasy głównej przeznaczony z torowiskiem tramwajowym (KDGP1.1)
 - KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
 - KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.13)

- KDW** Tereny dróg wyznaczonej (KDW.1-KDW.4)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.2)
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**
- E1** obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - 102-56-79** stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
 - ▲ strefa nadzoru archeologicznego
 - ▲ protok Suddi
 - ▲ orientacyjny zasięg terenów WS znajdujących się pod terenami dróg ciągów pieszych
 - ▲ granica pasa o szerokości 150m izolującego teren cmentarny
 - ▲ granica udołkumowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 12.01.2016 r. znak DGG-II.4731.94.2015.A)
 - ▲ granica zasięgu obszarów dla których przewidziano wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (0,1% bez cofki)
 - ▲ granica zasięgu obszarów dla których przewidziano wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (0,2% bez cofki)
 - eW 110 kV** linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - IV/18** studnia awaryjnego zapotrzebienia w wodę
 - ▲ izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - ▲ izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 68 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - ▲ izolacja hałasu drogowego L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - ▲ izolacja hałasu linii kolejowej L_{eq} = 64 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - ▲ izolacja hałasu linii kolejowej L_{eq} = 68dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - ▲ izolacja hałasu linii kolejowej L_{eq} = 59 dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.
 - ▲ ciągi wiatłokowe
 - ▲ przebieg głównych tras rowerowych

- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- ▲ budynki mieszkalne jednorodzinne
 - ▲ budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
 - ▲ budynki mieszkalne wielorodzinne
 - ▲ budynki usługowe
 - ▲ budynki infrastruktury technicznej
 - ▲ budynki gospodarcze
 - ▲ garaże
 - ▲ budynki inne
 - ▲ wiaty
 - ▲ budynki w budowie
 - ▲ budynki w rozładzie
 - ▲ linia kolejowa nr 95 Pyłki - Podgórze
 - PRZEDSZKOLE** placówki oświatowe - przedszkola
 - STACJA PAŁW** stacja pałw
 - ▲ kładka piesza nad ulicą Opolską
 - ▲ przystanki autobusowe
 - ▲ ekran akustyczny

- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- ▲ potencjalne obszary wymiany powietrza [1]
 - ▲ parki rzeczne [1]
 - ▲ miejsca rozrodu ptaków (wg inwentaryzacji z 2010.) [25]
 - ▲ drzewa chronione w WZ, ULI CF i inne cenne
 - ▲ szpalery drzew
 - ▲ większe grupy drzew i krzewów w otoczeniu istniejącej zabudowy wielorodzinnej
 - ▲ większe grupy drzew i krzewów w terenach zieleni
 - ▲ lokalne powiązania ekologiczne
 - ▲ obszary cenne pod względem przyrodniczym [28]
 - ▲ obszary przeznaczone przyrodniczo [28]
- DODATKOWE ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWAŃ ANтропоГЕНNYCH**
- ▲ źródło promieniowania elektromagnetycznego (antena telefonii komórkowej)
- ELEMENTY PROGNOZY**
- ▲ najistotniejsze zmiany - prognozowane znaczące oddziaływania na środowisko obszaru i terenów przyległych
 - ▲ najistotniejsze przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - prognozowane oddziaływania na środowisko
 - ▲ najistotniejsze przekształcenia przestrzenne - prognozowane oddziaływania na środowisko
 - ▲ najistotniejsze przekształcenia funkcjonalne - prognozowane oddziaływania na środowisko
 - ▲ tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
 - ▲ prognozowane przemiany w kierunku zieleni urządzonej
 - ▲ tereny, w których potencjalnie mogą być realizowane korygowanie i garaże podziemne w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy
 - ▲ najistotniejsze rejonu proponowanych rozwiązań ograniczających niekorzystne oddziaływania na środowisko
- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 50%** minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
 - 0,6** maksymalny wskaźnik terenu zabudowy
 - 10m** maksymalna wysokość zabudowy

