

Kraków

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami  
w dniu 4.03.2019r.



## Plan spotkania:

1. Wprowadzenie i omówienie dotychczasowej procedury planistycznej
2. Omówienie ustaleń z I spotkania
3. Przedstawienie aktualnego projektu planu
4. Dyskusja

Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 4.03.2019r.



**USTAWA**  
**z dnia 27 marca 2003 r.**  
**o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**PROJEKT PLANU BĘDZIE REALIZOWAŁ ZASADY I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA  
OKREŚLONE W DOKUMENCIE STUDIUM**



Podstawę prac planistycznych stanowią wytyczne określone w:

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRAKOWA**

Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.  
w sprawie uchwalenia Studium

gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ww. ustawy, projekt planu  
winien być zgodny z zapisami Studium.







# UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosków do planu



I spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



II spotkanie z mieszkańcami i składanie postulatów



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu



Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami



Składanie uwag dotyczących projektu planu

Prezentacja na spotkaniu z mieszkańcami w dniu 4.03.2019r.





I spotkanie – 13.09.2018

# Uwarunkowania i koncepcja planu

1. Położenie, Podstawowe dane, Inwentaryzacja
2. Uwarunkowania historyczne i kulturowe
3. Uwarunkowania komunikacyjne
4. Uwarunkowania planistyczne
5. Wnioski do planu
6. Koncepcja planu

Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 4.03.2019r.

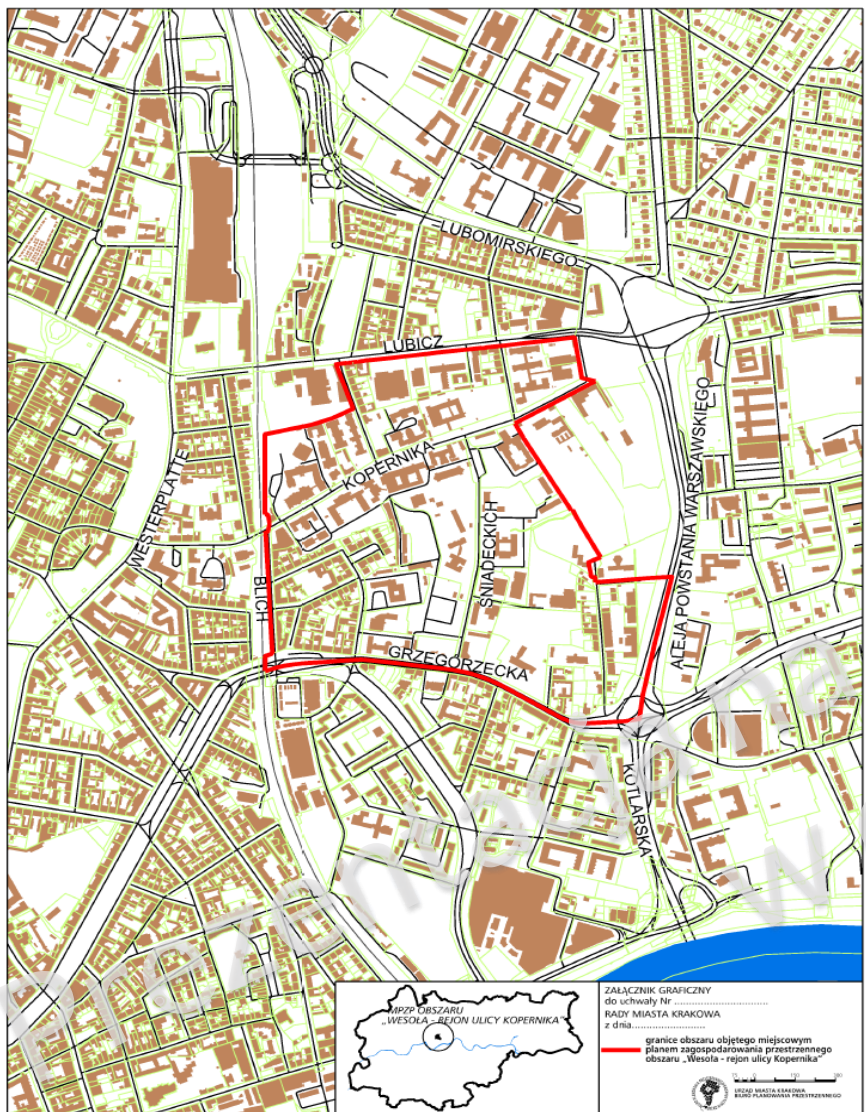






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Położenie i granice obszaru







## Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Podstawowe dane:

Powierzchnia planu: **49,9 ha**

Liczba ludności: **1458 (1640)**

*wg. zameldowania w 2013r. (pobyt tymczasowy)*

Gęstość zaludnienia: **29 os/ ha**

*(śr. dla Krakowa 23 os./ha)*

Powierzchnia zabudowana: **12,44ha**

Wskaźnik zabudowy: **0,25**

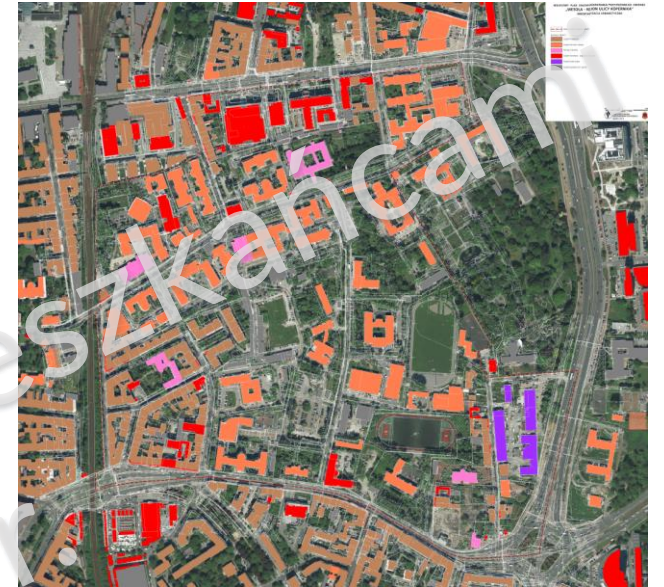
Liczba budynków: **329**

Liczba budynków mieszkalnych: **103**

Największa liczba mieszkańców w jednym budynku: **89**

Średnia liczba mieszkańców w jednym budynku: **16 / budynek**

Liczba obiektów objętych różnymi formami ochrony: **109**

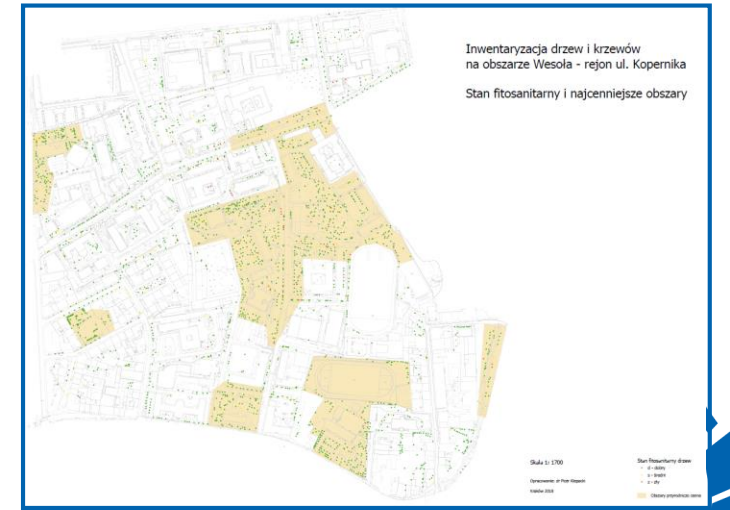
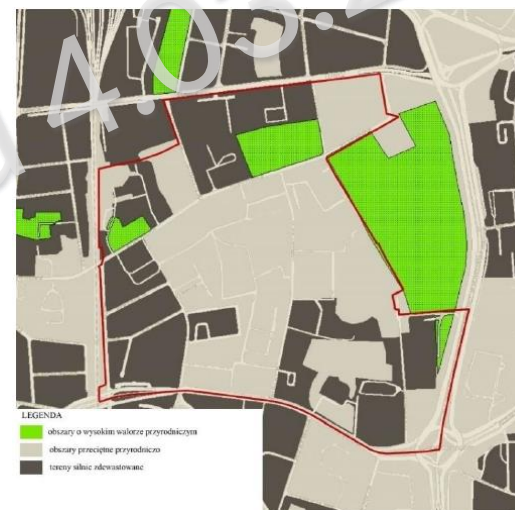
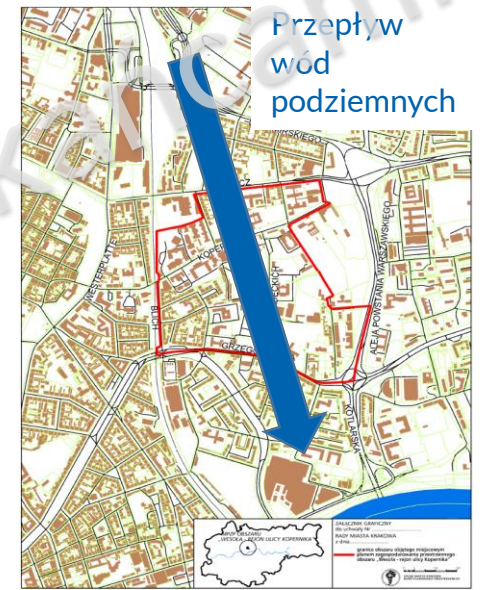
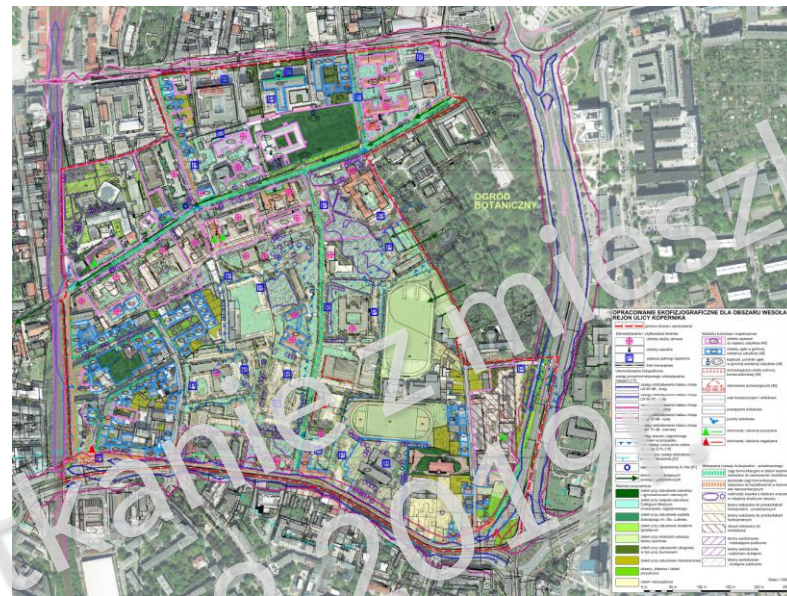






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe

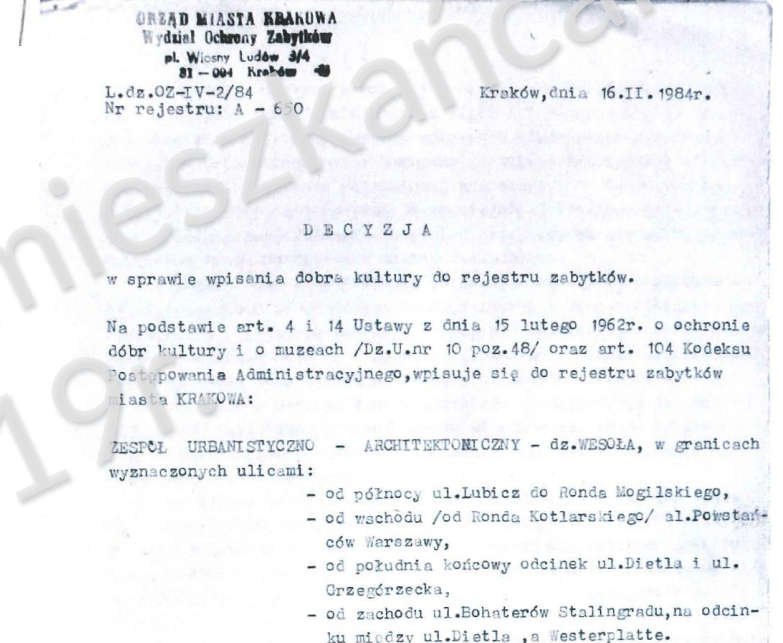
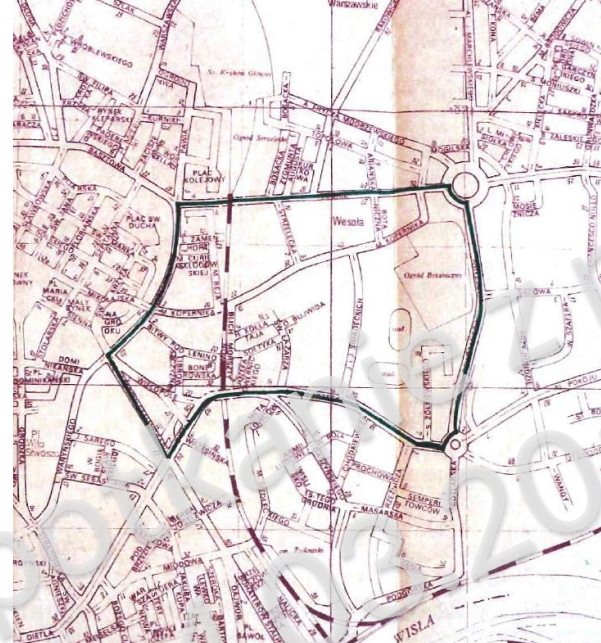
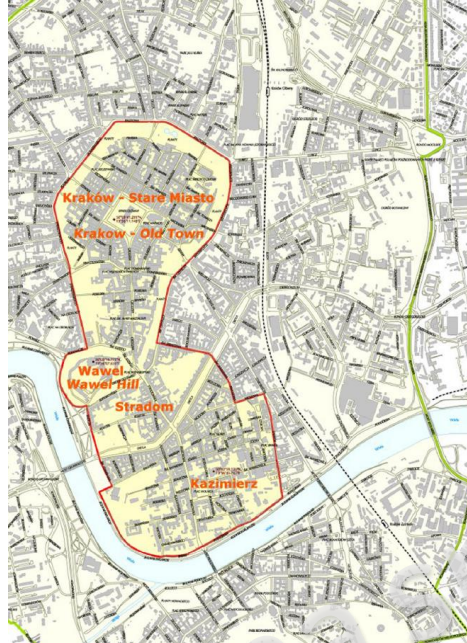
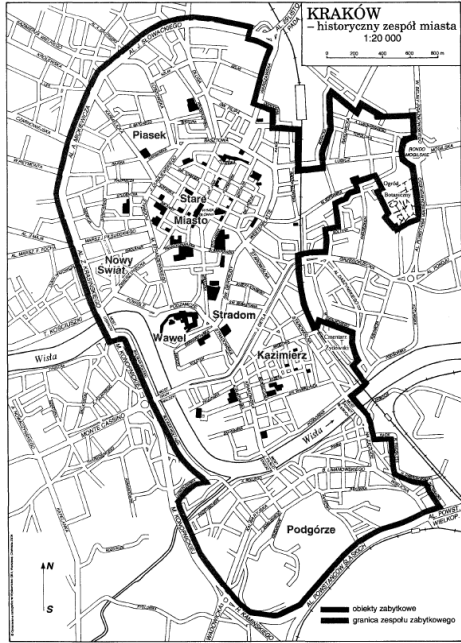






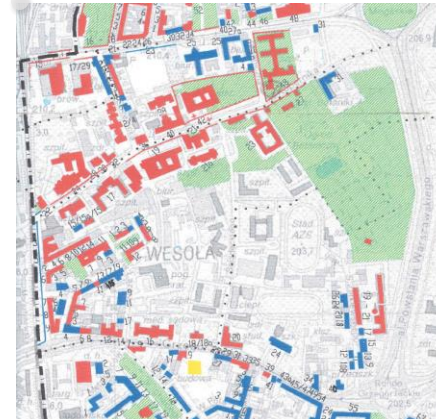
# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Uwarunkowania kulturowe i historyczne



21 założeń wpisanych do rejestru zabytków

88 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków



- granica administracyjna miasta
- ... granice katastralne
- budynki zabytkowe
- budynki tradycyjne
- budynki współczesne o wybitnej wartości architektonicznej
- ogrodzenia zabytkowe
- chronione cieki wodne
- chronione zbiorniki wodne
- zieleń do uporządkowania, rekultywacji i dopełnienia
- † figury zabytkowe

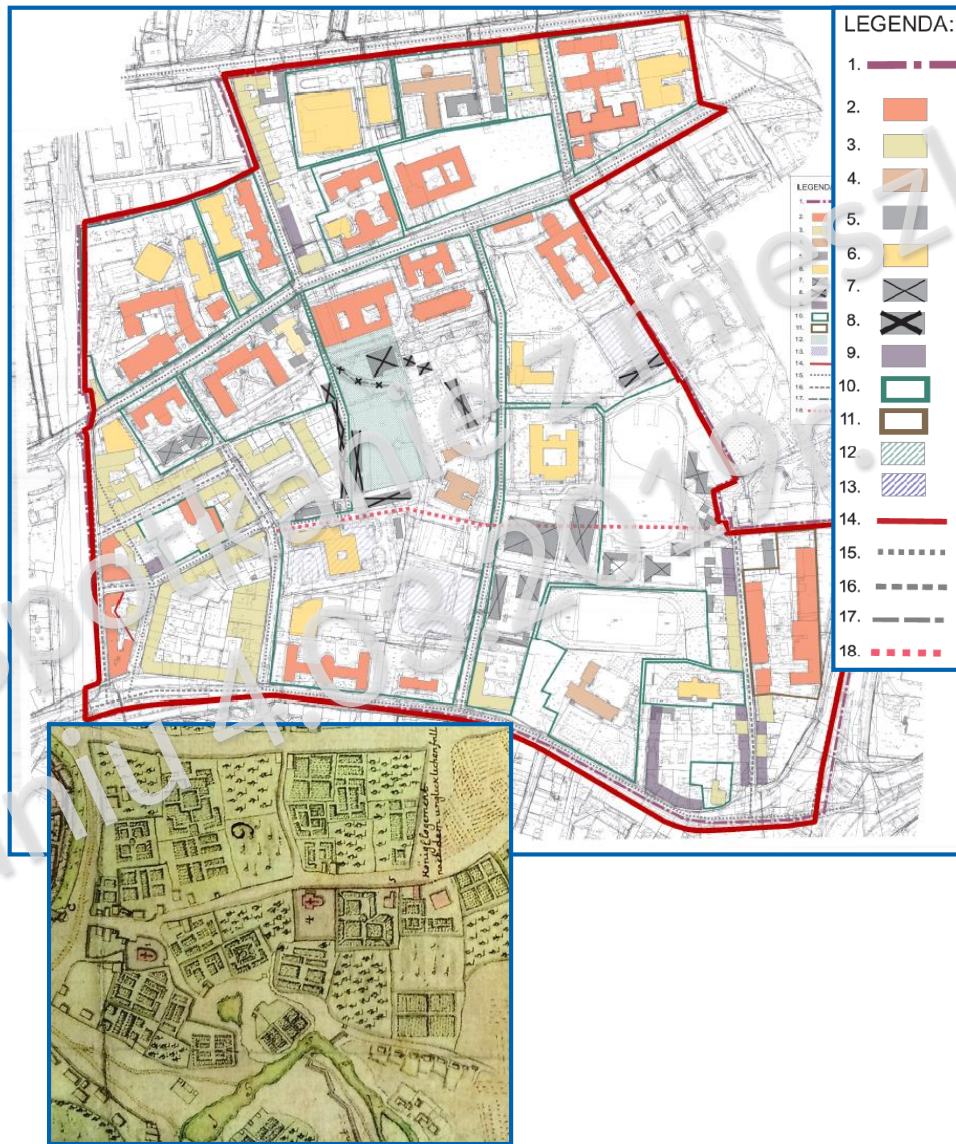
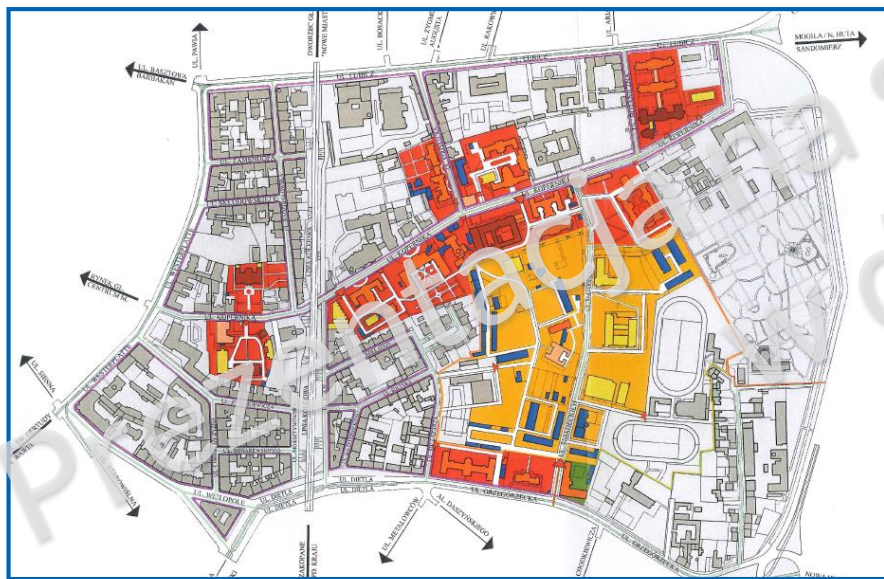
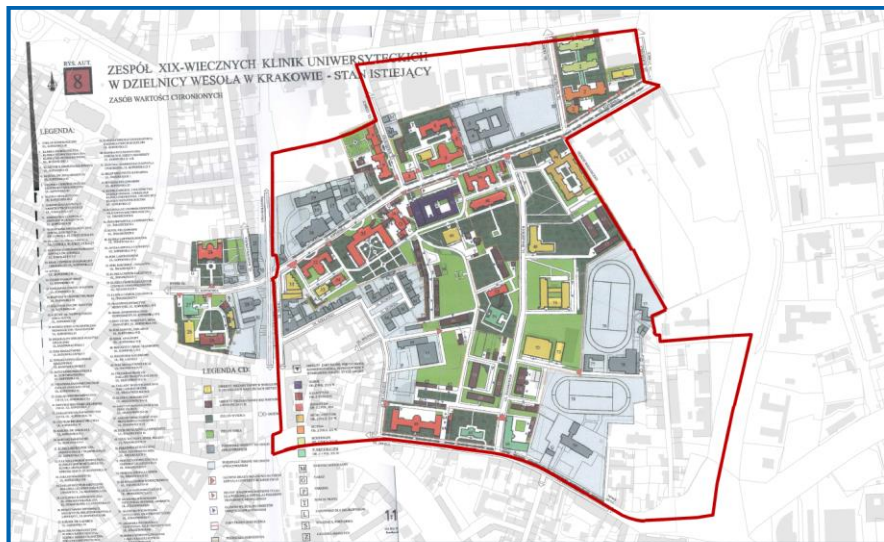






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Uwarunkowania kulturowe i historyczne



### LEGENDA:

1. Granica opracowania
2. Obiekty w Rejestrze Zabytków
3. Obiekty w Ewidencji zabytków
4. Obiekty inne o wartości kulturowej
5. Obiekty niezabytkowe
6. Obiekty współczesne - akceptowane
7. Obiekty do możliwej likwidacji
8. Obiekty do koniecznej likwidacji
9. Obiekty do uzupełnienia
10. Zatczenia w zieleni
11. Zespół fabryczny
12. Ogród tarasowy do rekonstrukcji
13. Ślady stawów i cieków wodnych
14. Mur ogrodzenia ogrodu (ok. XVIII w)
15. Trakty, drogi i ulice historyczne
16. Ulice - z czasów regulacji XIX - XX w
17. Ulice, drogi - do likwidacji
18. Komunikacja wewnętrzna - do zaprojektowania

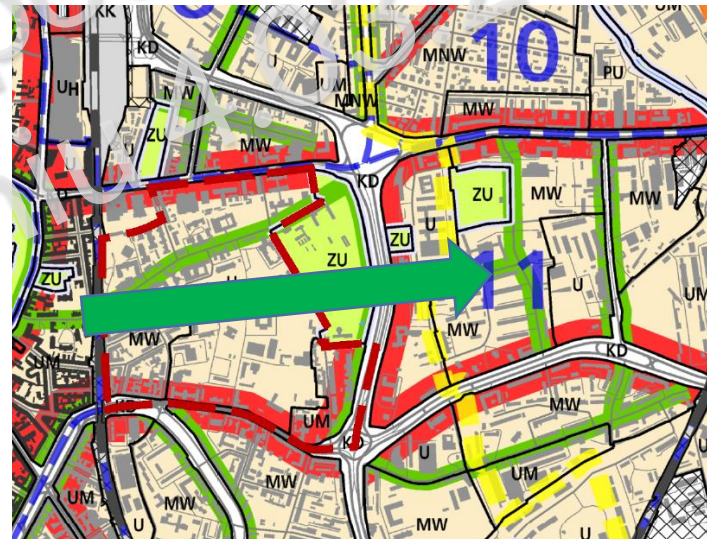
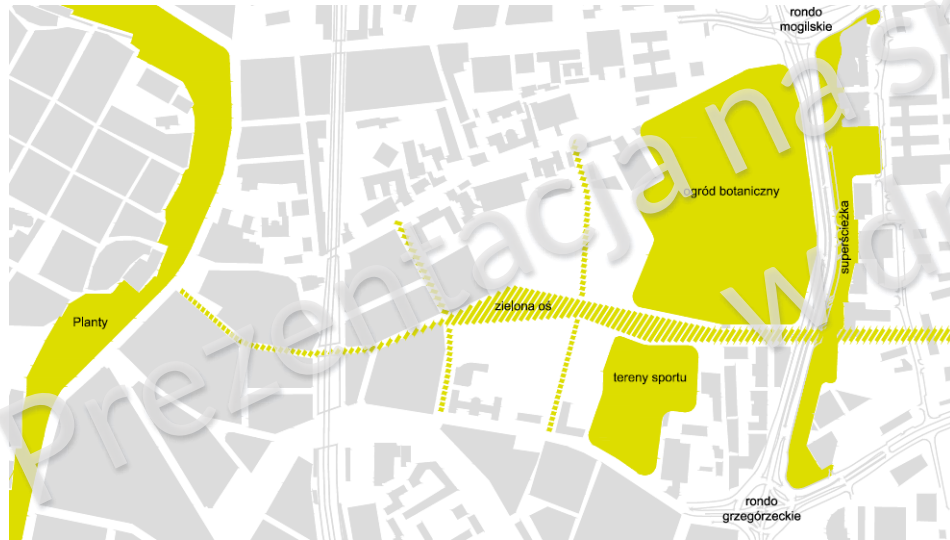
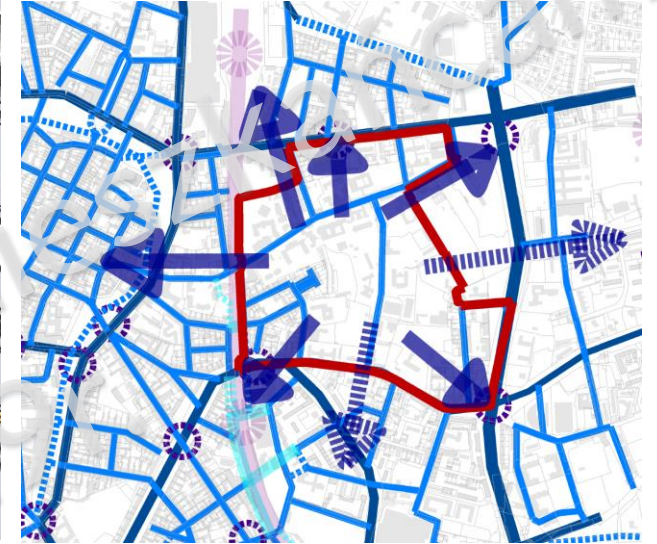






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Uwarunkowania komunikacyjne

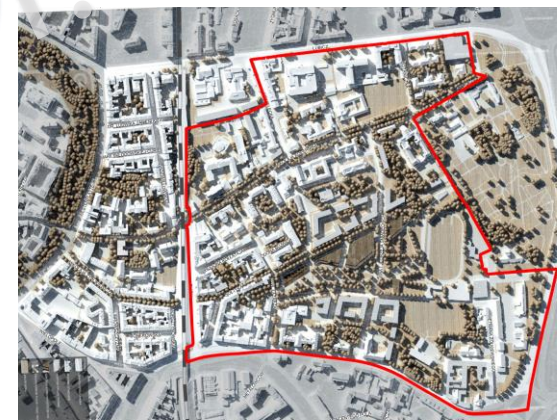
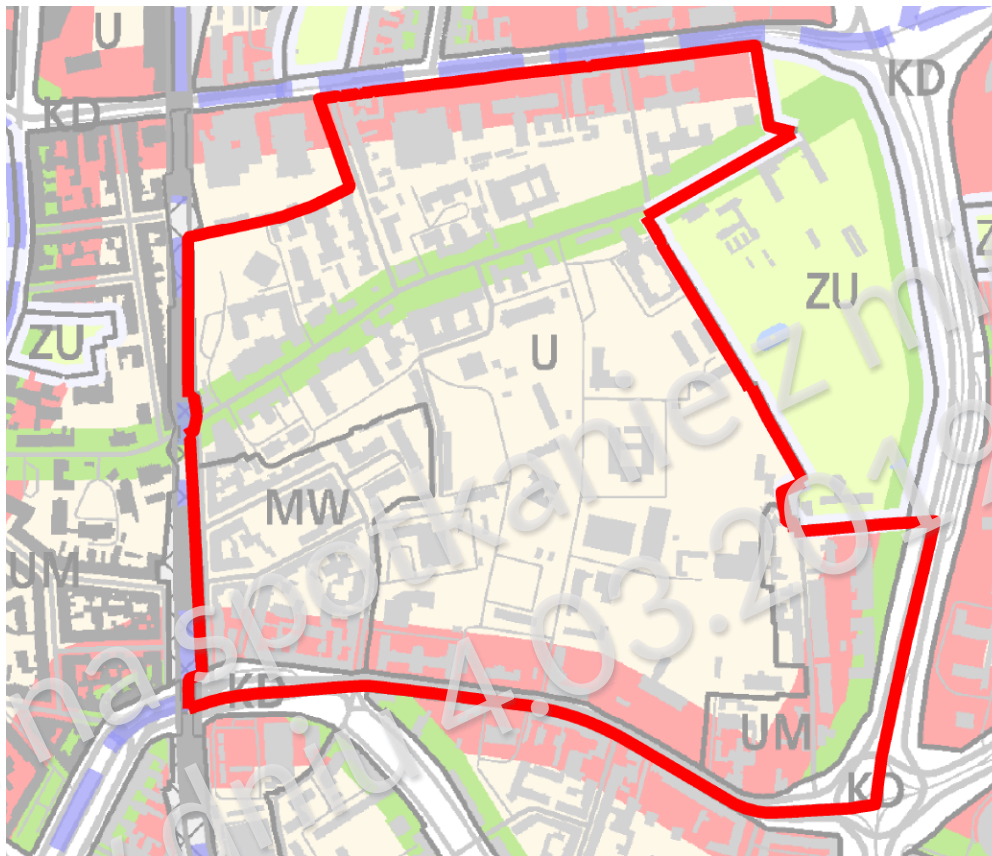
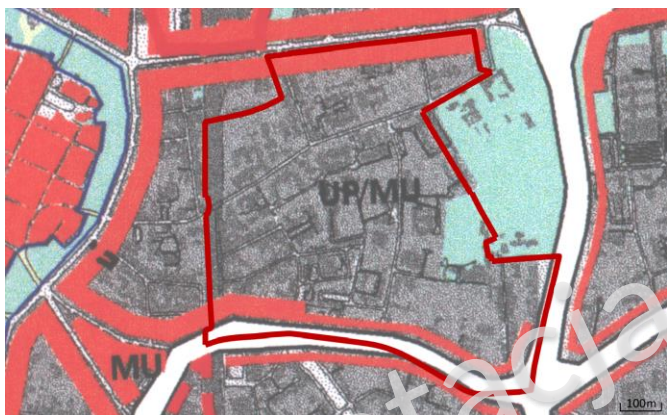
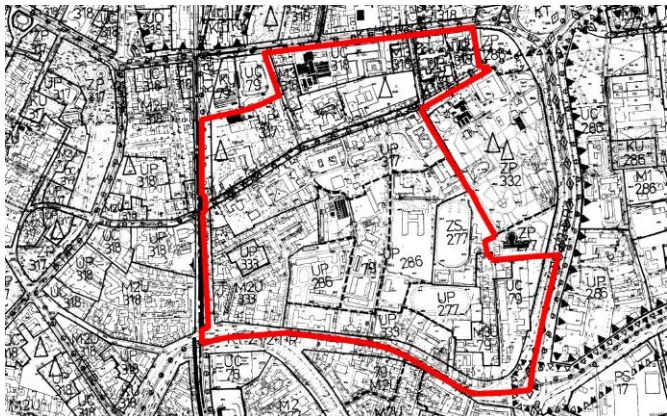






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Uwarunkowania Planistyczne



Prezentacja

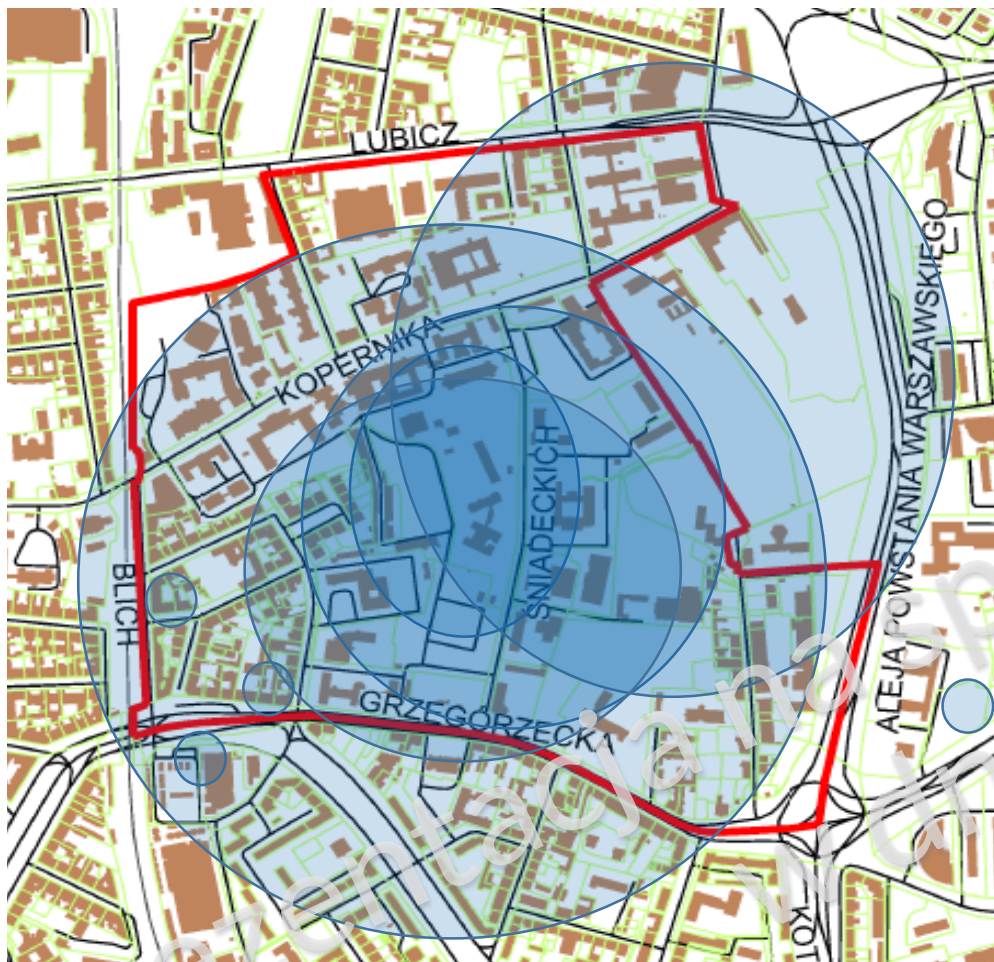






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Wnioski do planu



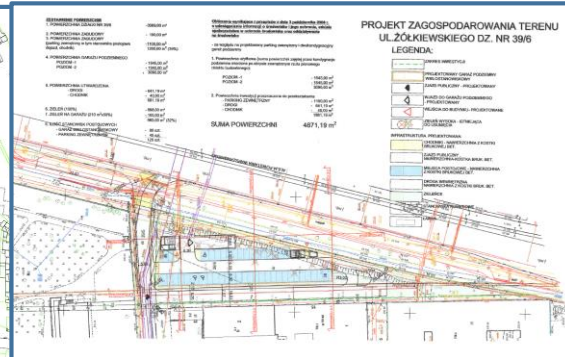
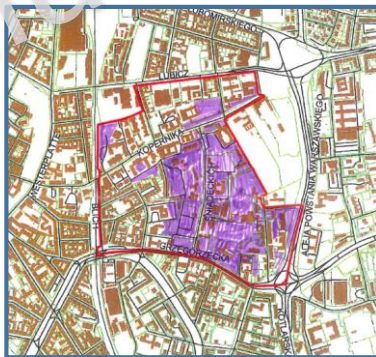
Od 16 lutego 2018r. do 29 marca 2018r. Wpłynęło 12 wniosków

## Inwestycyjne:

- Przeznaczenia działek pod zabudowę M/W/U
- Przeznaczenia działek pod U (różne rodzaje)
- Możliwości nadbudowy lub rozbudowy istniejących budynków lub budowy oficyn
- Możliwości realizacji parkingu podziemnego przy Al. Powstania Warszawskiego

## Ochronne:

- Przeznaczenia wszystkich wolnych działek pod zieleni
- Zakaz realizacji nowych budynków
- Nowe połączenia komunikacji pieszej i rowerowej
- Grodzenie terenów
- Ochrony Ogrodu Botanicznego





# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu – I spotkanie (13 września 2018r.)



Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

Ochrona zabudowy wzdłuż ulicy Kopernika

Realizacja Zielonego Klina od Centrum Miasta do Ogrodu Botanicznego przy zachowaniu istniejących terenów zielonych

Intensyfikacja zabudowy do zewnątrz obszaru

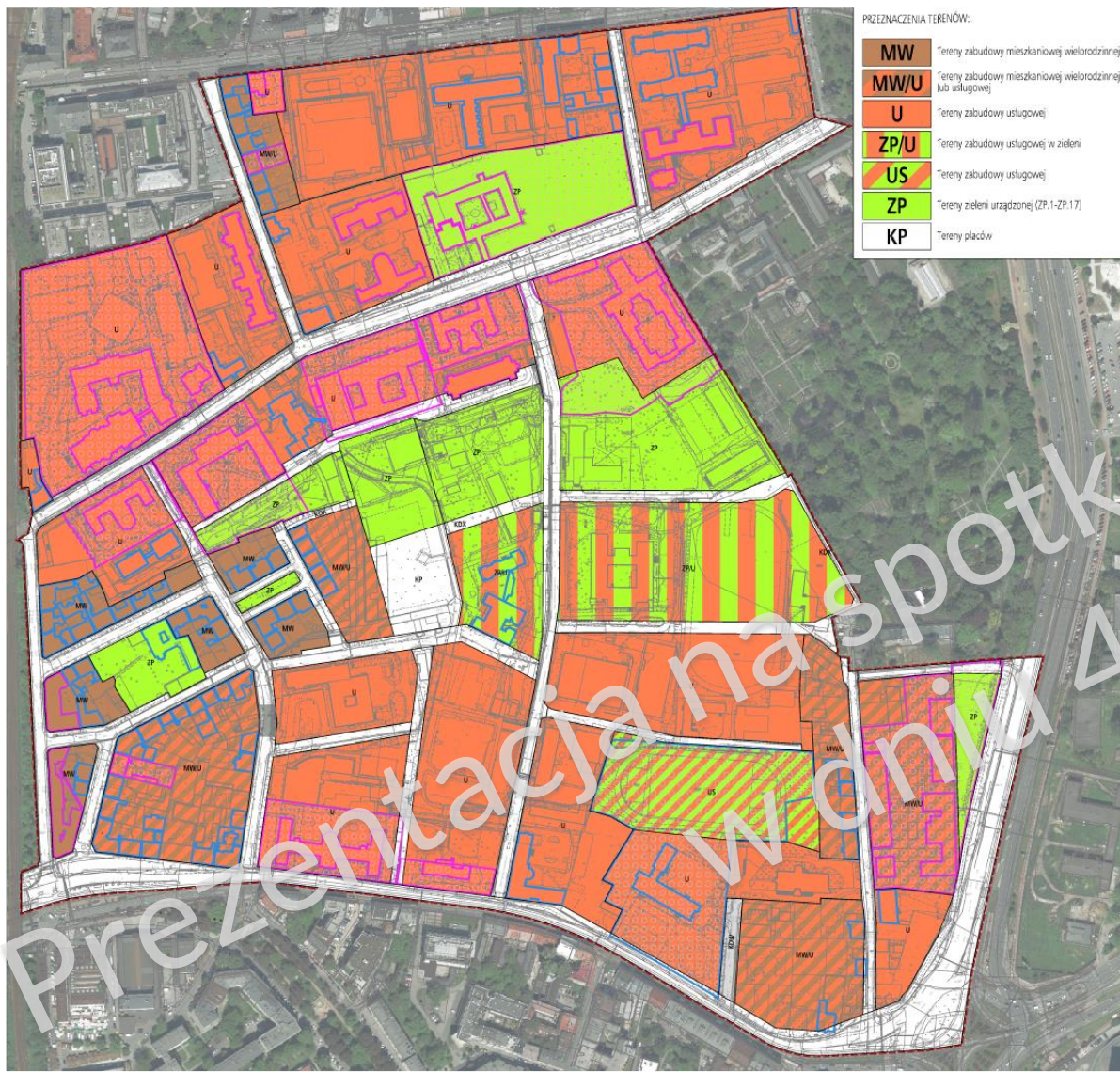






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja planu – I spotkanie (13 września 2018r.)



## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

<b>MW</b>	Mieszkania wielorodzinne
<b>MW/U</b>	Mieszkania lub usługi
<b>U</b>	Usługi
<b>ZP/U</b>	Usługi w zieleni
<b>US</b>	Sport
<b>ZP</b>	Zieleń
<b>KP</b>	Place

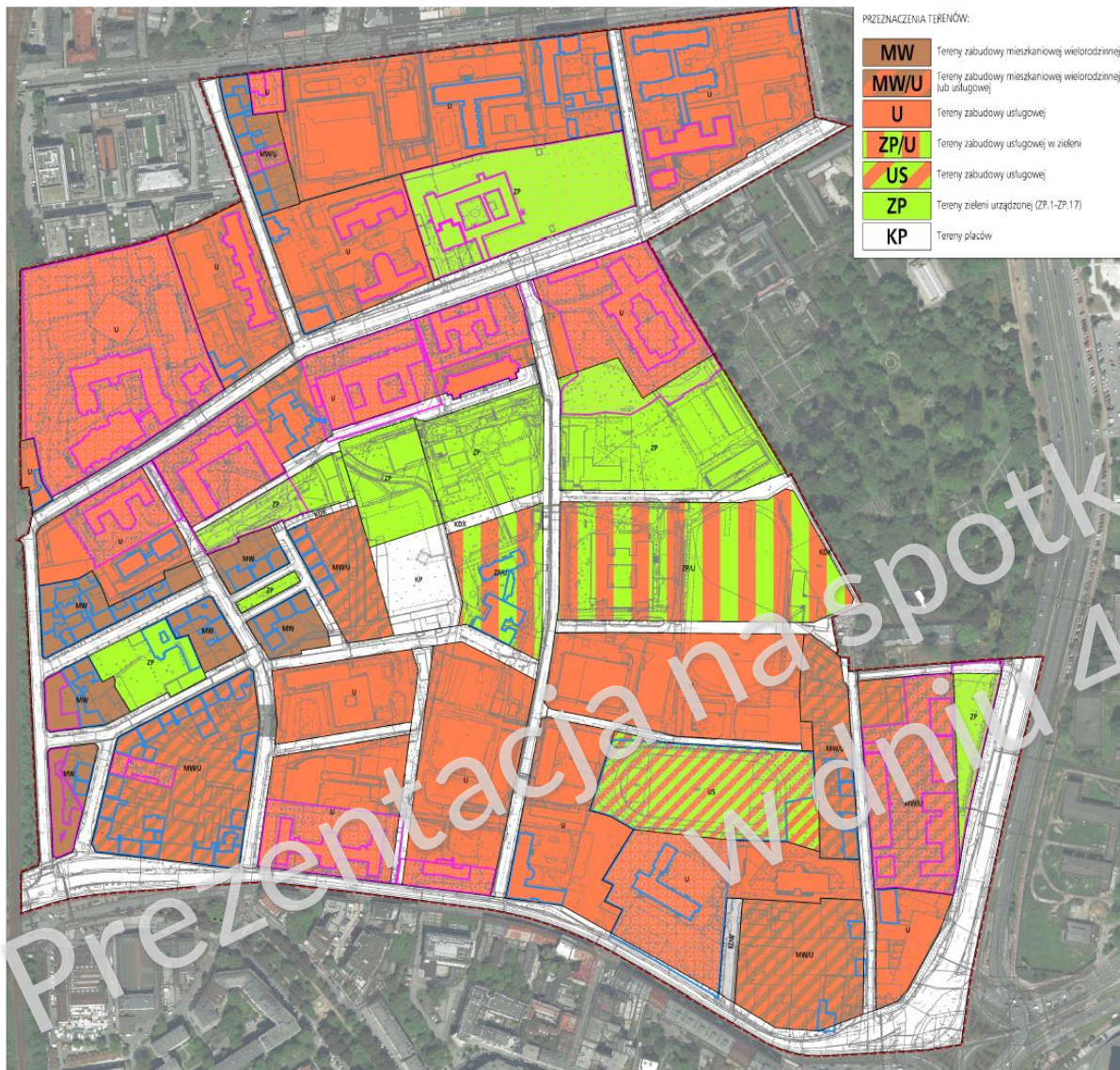






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Postulaty mieszkańców po I spotkaniu



- Wykup terenów na obszarze planu (m.in. od Szpitala Uniwersyteckiego)
- Powiększyć teren pod ogród renesansowy i przesunąć plac w kierunku południowym
- Zwiększyć powierzchnie terenów zielonych oraz zmniejszyć powierzchnie terenów pod zabudowę
- Minimalny wskaźnik terenu biol. czynnego na poziomie 10% to za mało!
- Wykluczyć możliwość bilansowania zielonych dachów płaskich
- Uspokajać ruch samochodowy
- Ustalić niewielkie gabaryty dla zabudowy przy ulicy Kopernika
- Zaplanować wewnętrzny ciąg pieszo-rowerowy od Starego Miasta do Grzegórek
- Stworzyć centrum ruchu turystycznego które odciążałoby centrum miasta

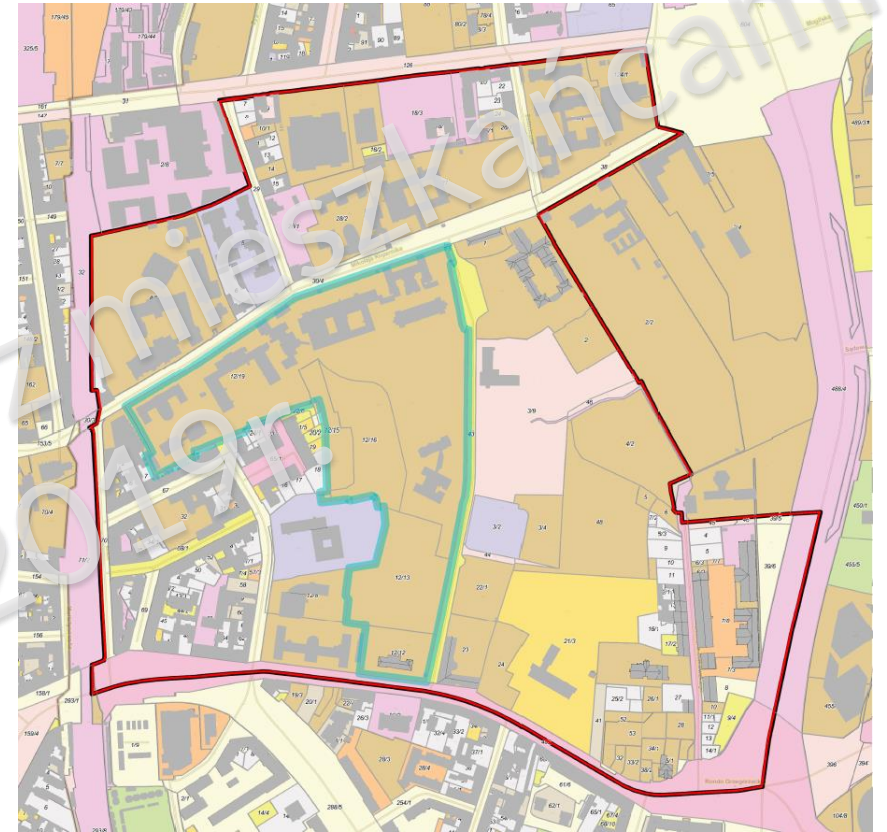
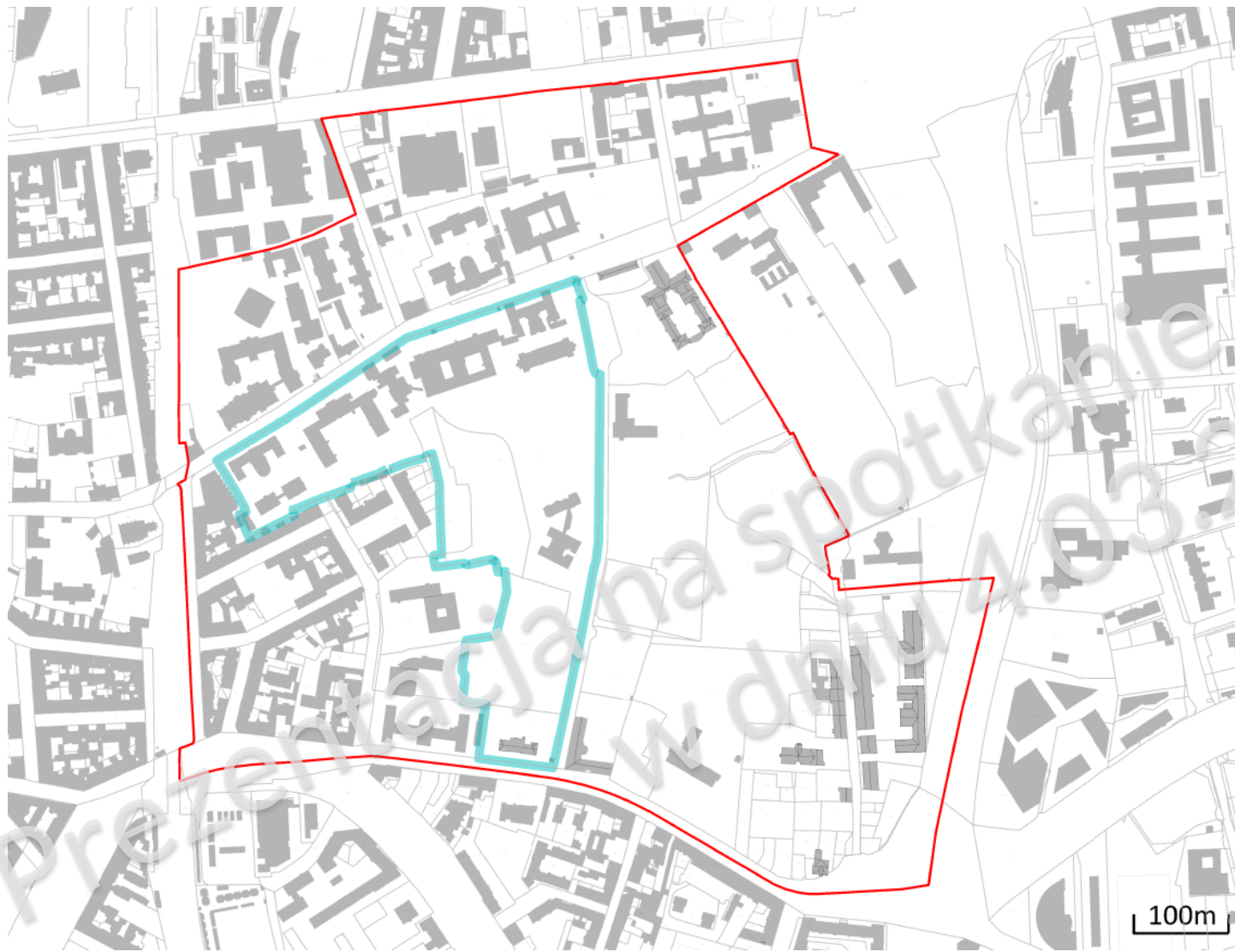






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Kwestia wykupu gruntów

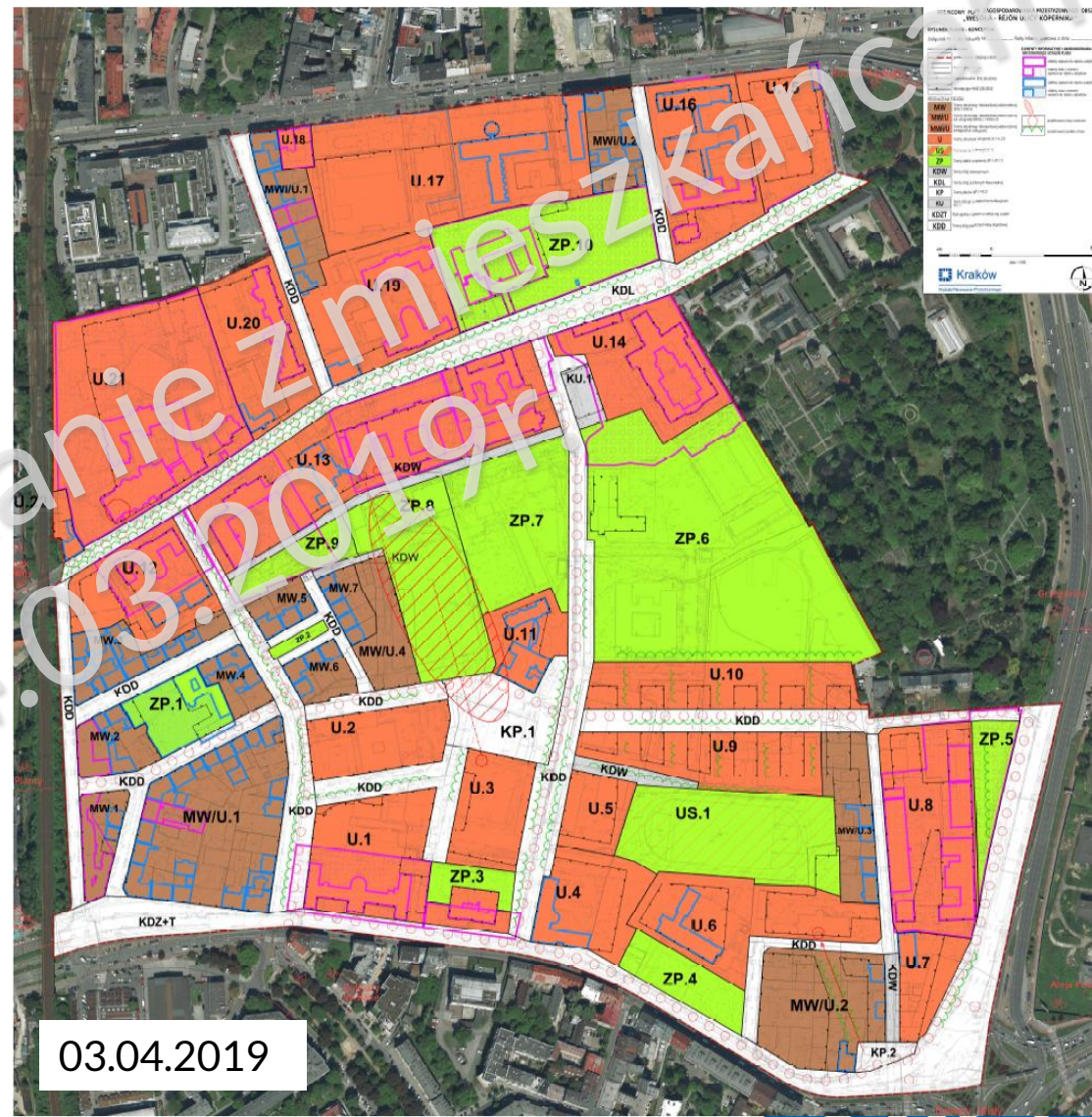
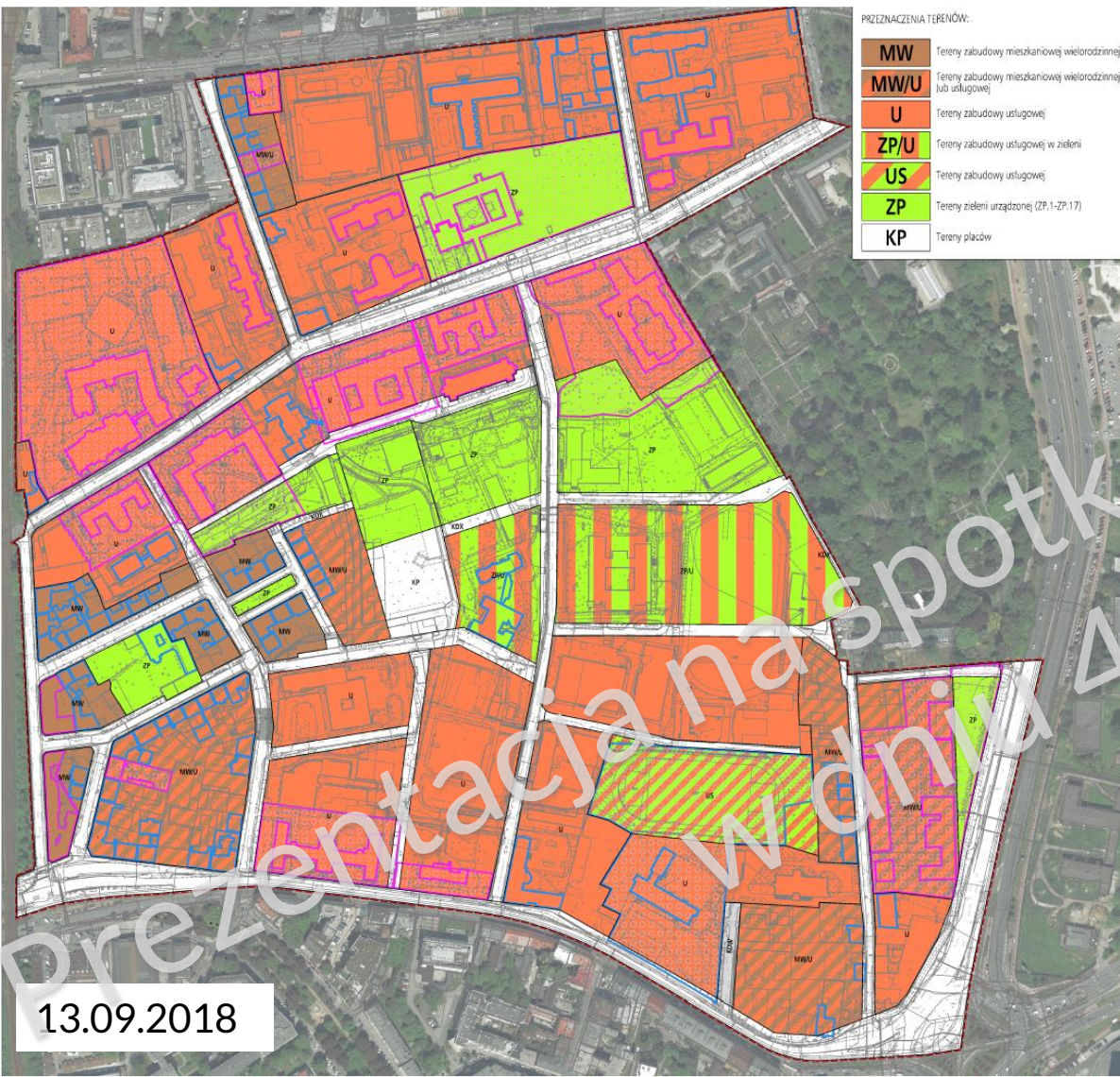






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

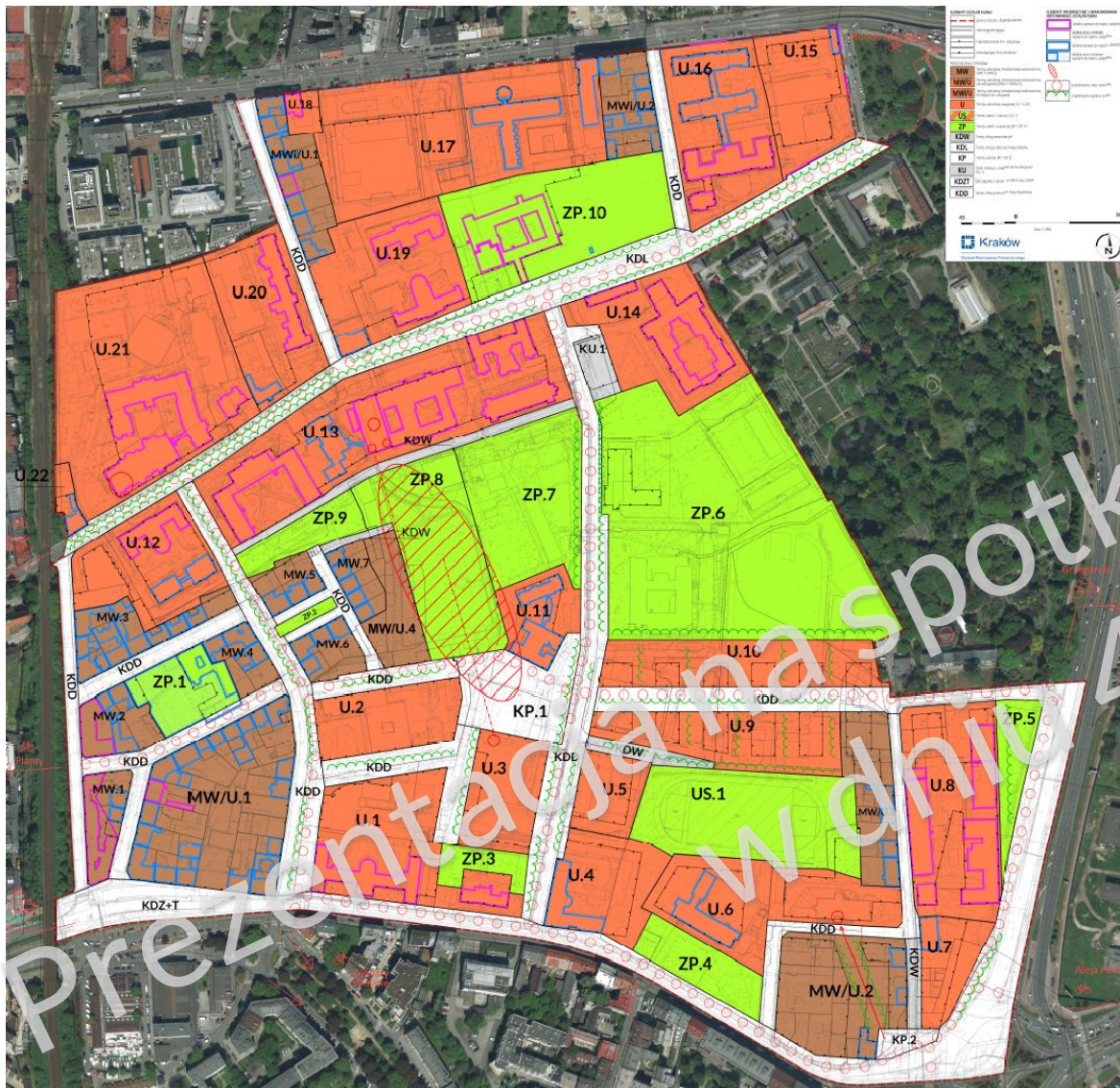
Sposób uwzględnienia postulatów mieszkańców







# Wesoła - rejon ulicy Kopernika



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA”

### RYSunEK PLANU - KONCEPCJA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

#### ELEMENTY USTALEN PLANU

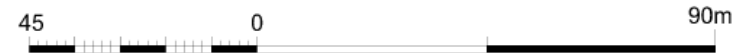
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy

#### ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU

	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wpisane do rejestru zabytków
	obiekty wraz z terenem wpisane do rejestru zabytków

#### PRZEZNACZENIA TERENÓW

	<b>MW</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
	<b>MW/U</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.4)
	<b>MW/U</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
	<b>I</b> Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.22)
	<b>JS</b> Tereny sportu i rekreacji (U.1)
	<b>ZP</b> Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.17)
	<b>KDW</b> Tereny dróg wewnętrznych
	<b>KDL</b> Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	<b>KP</b> Tereny placów (KP.1-KP.2)
	<b>KU</b> Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
	<b>KDZT</b> Opis zgodny z opisem w tekście wg ustaleń
	<b>KDD</b> Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej



skala 1:1000



Biuro Planowania Przestrzennego



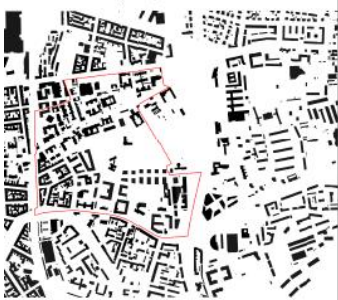




# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja zagospodarowania terenu

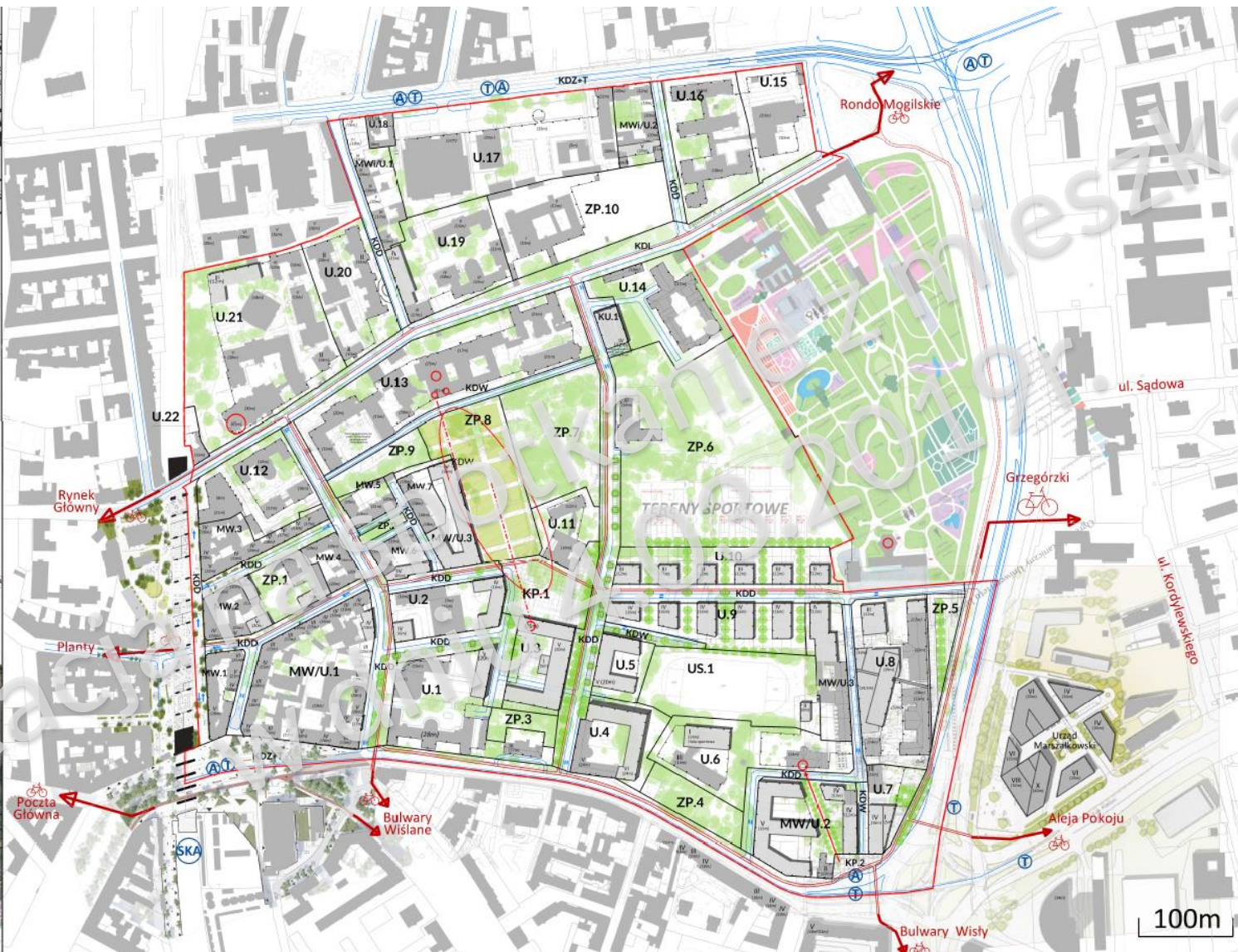
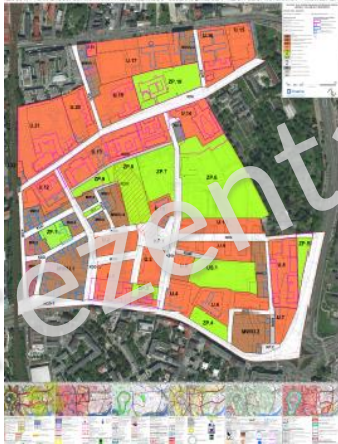
Układ Urbanistyczny



Wskaźniki Zabudowy



LEKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CĘSTWA WESOŁA - REJON ULICY KOPERNIKA - KONCEPCJA



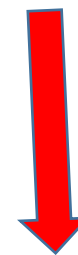






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Struktura zabudowy



Prezentacja

W dniu 13.03.2019r.

niezmienszkańcami





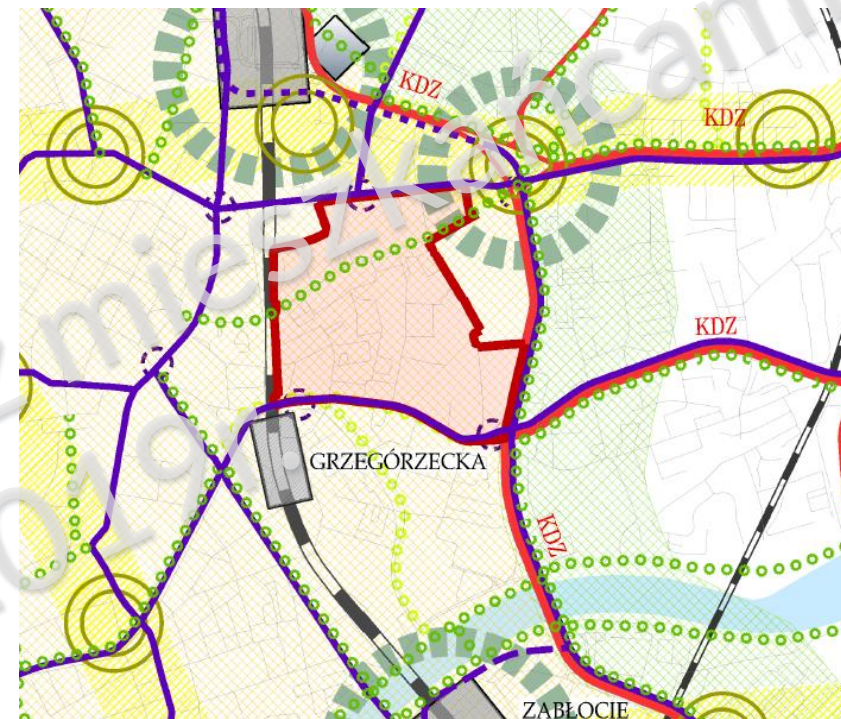
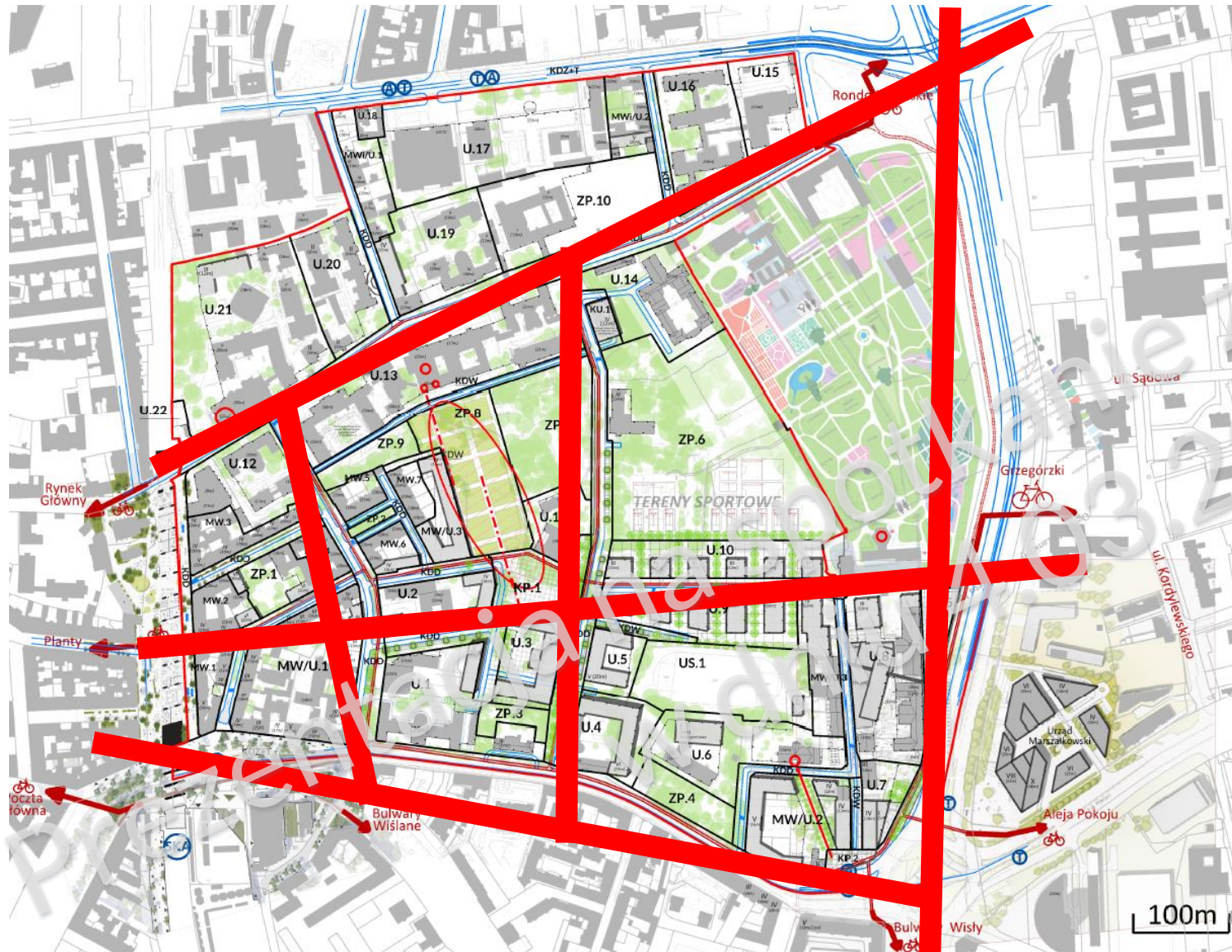






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

## Ścieżki rowerowe

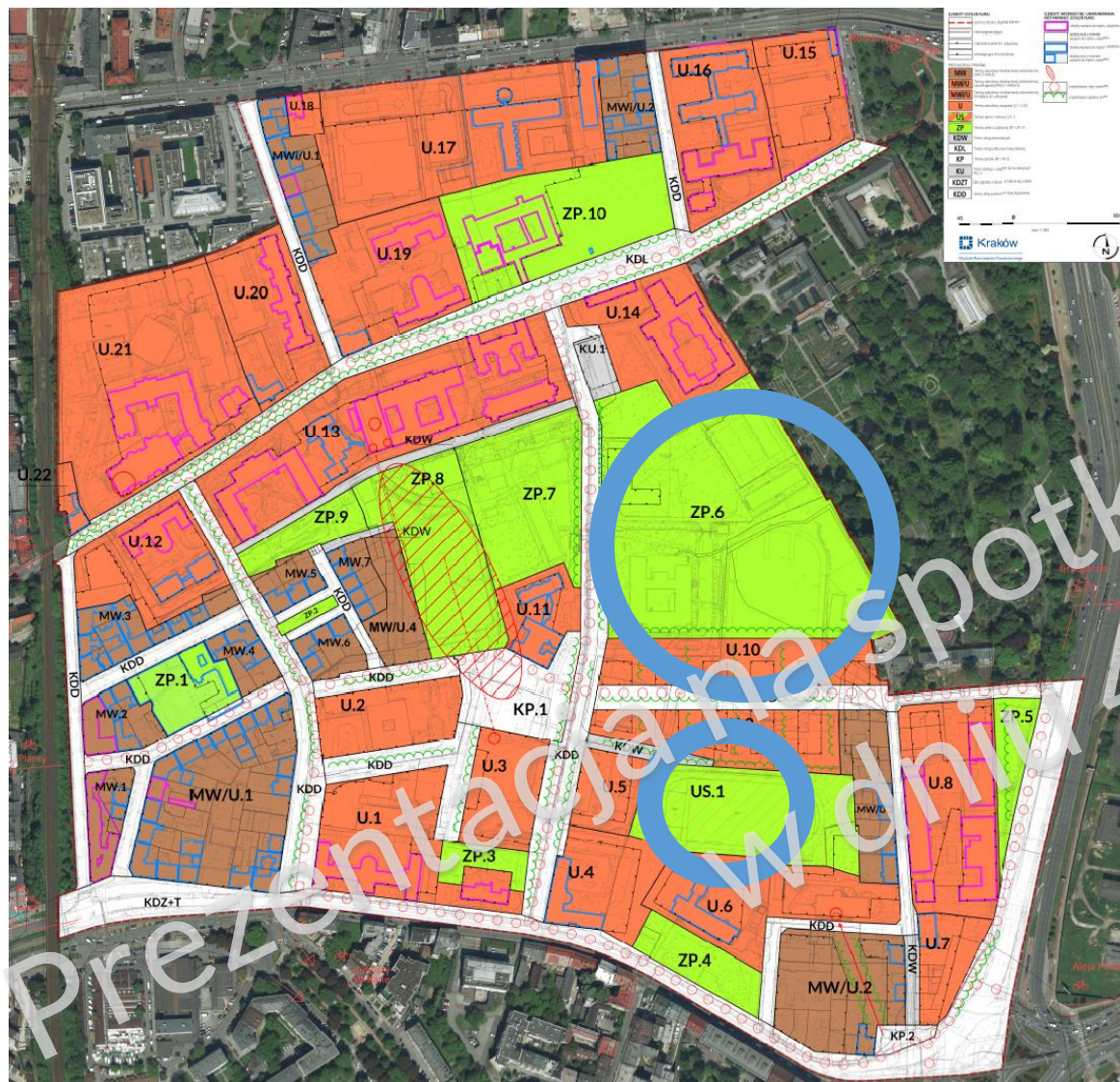






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Przykładowe zagospodarowanie: Tereny Zieleni – ZP.6/ US.1



Źródło zdjęć: <https://www.yelp.pl/biz/boisko-w-parku-jordana-krak%C3%B3w>

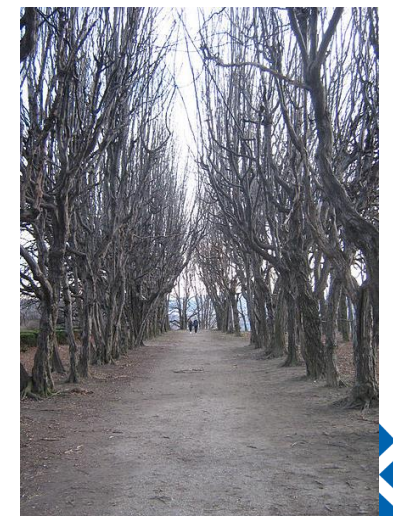
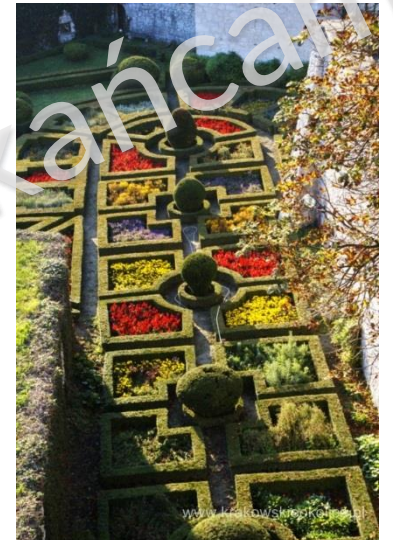
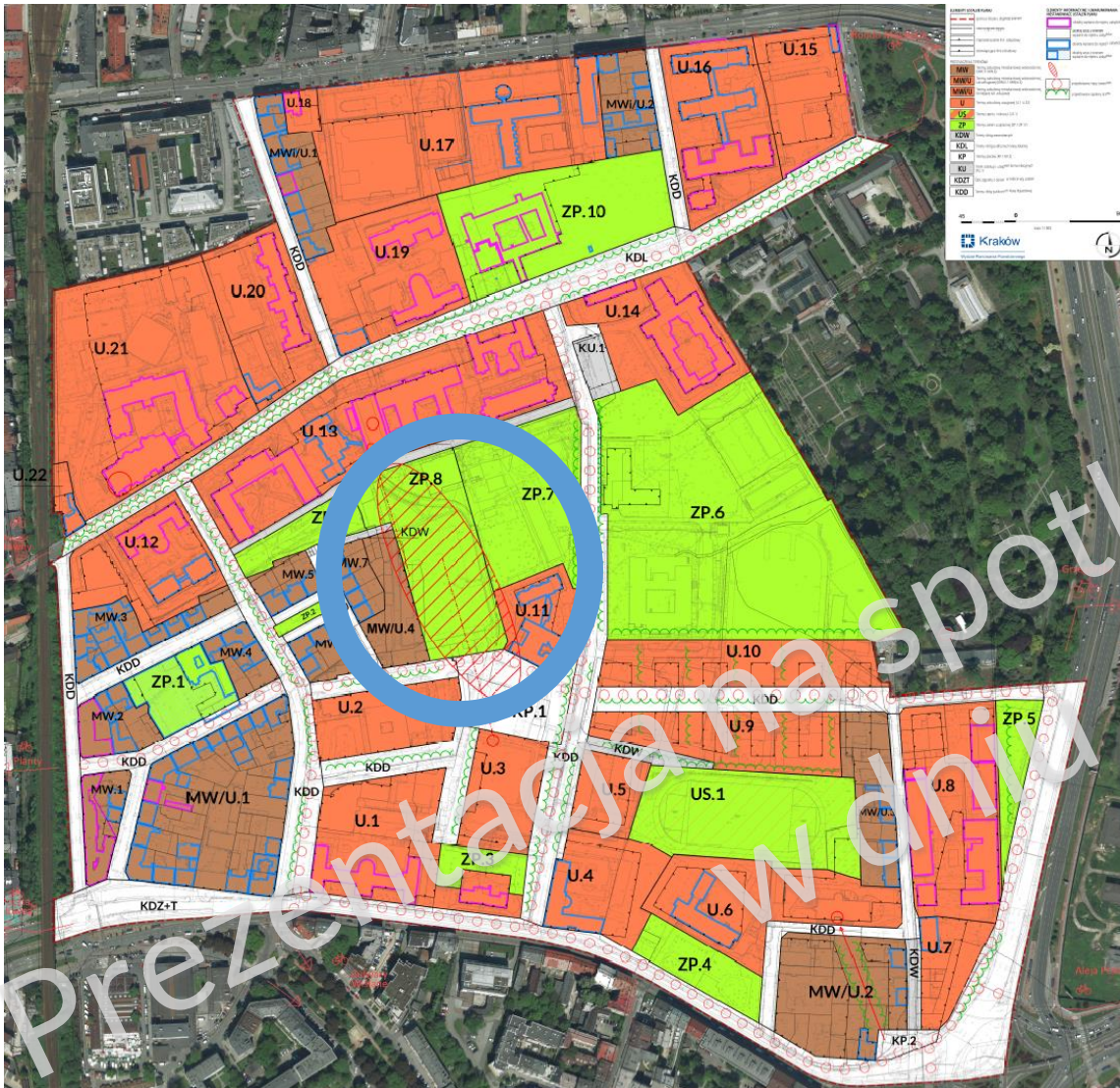






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Przykładowe zagospodarowanie: Tereny Zieleni – ZP.8

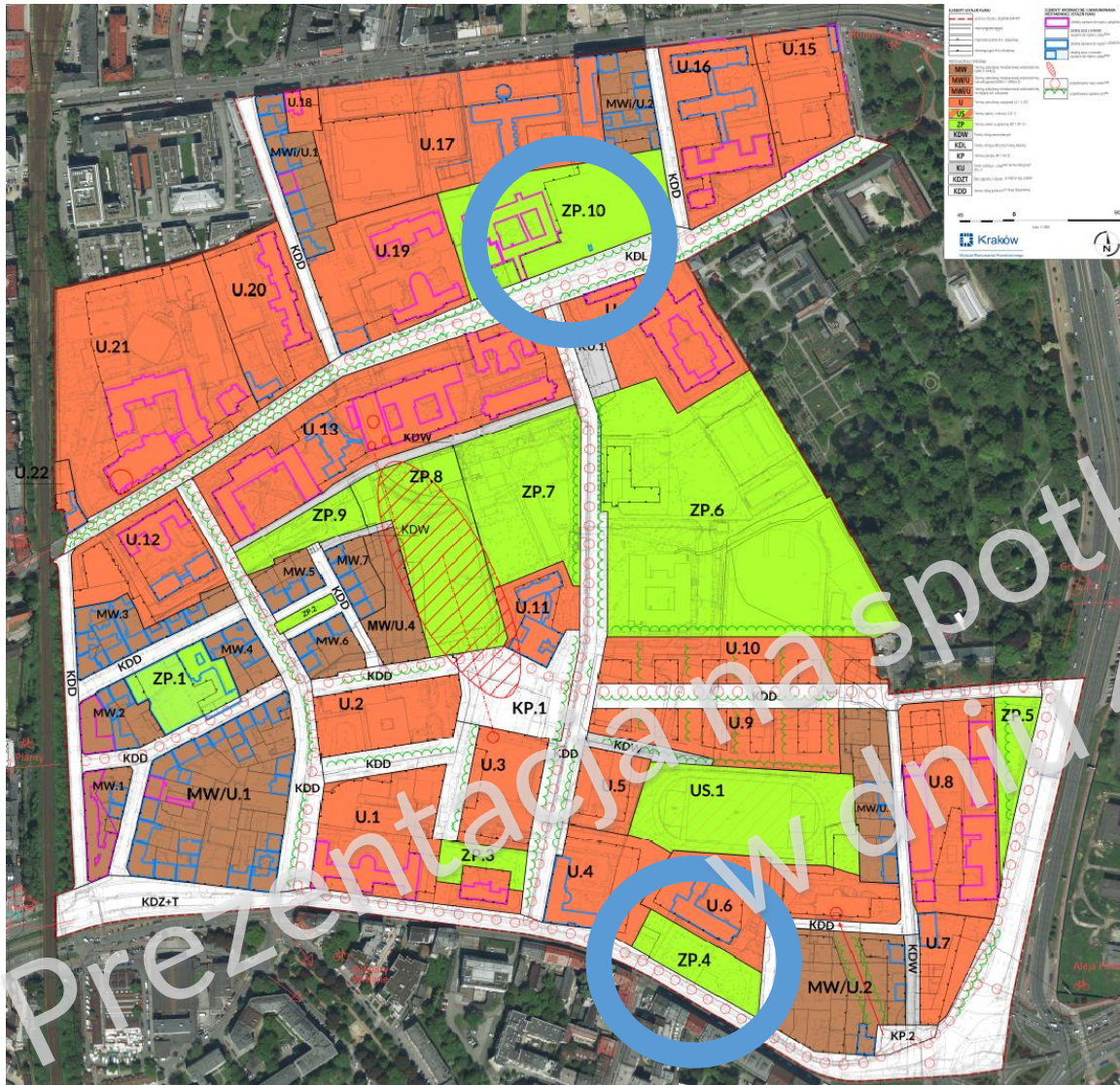


Źródło zdjęć: <https://www.yelp.pl/biz/boisko-w-parku-jordana-krak%C3%B3w>  
<http://www.straznicyczasu.pl/viewtopic.php?t=10492>  
<http://www.krakowskieokolice.pl/wp-content/gallery/zamek-pieskowa-skala/pieskowa-skala-ogrod.jpg>

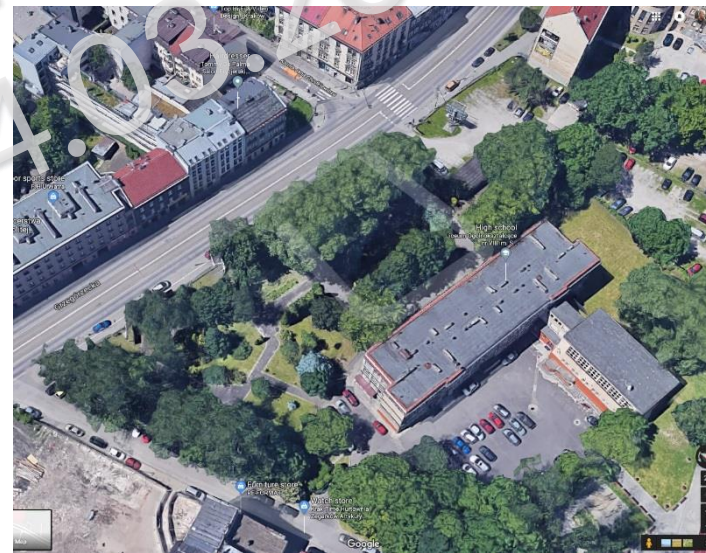
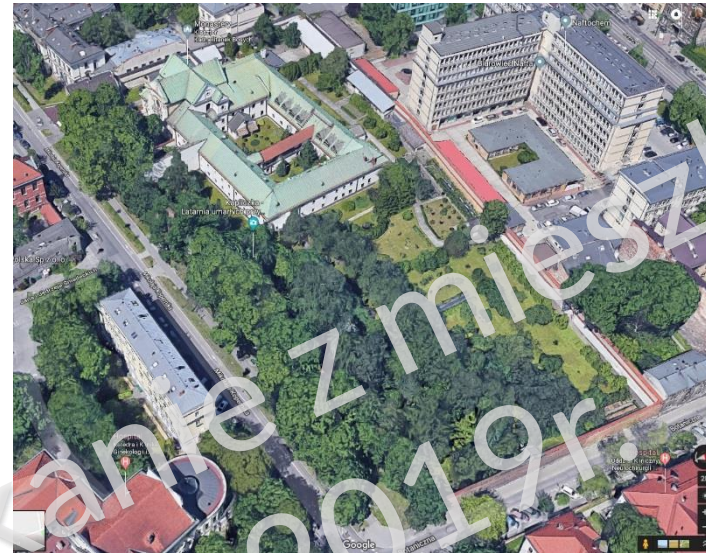




# Wesoła - rejon ulicy Kopernika



Przykładowe zagospodarowanie: Tereny Zieleni – ZP.10, ZP.4

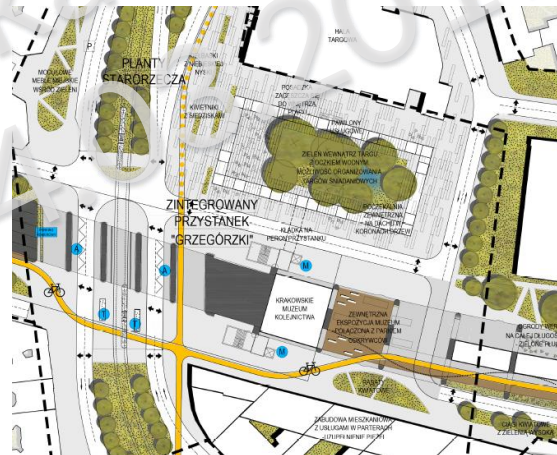
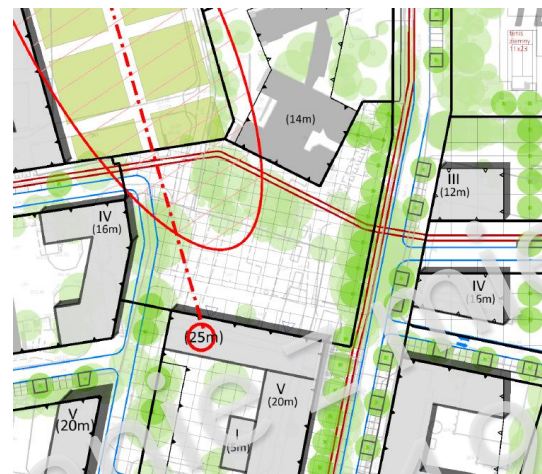
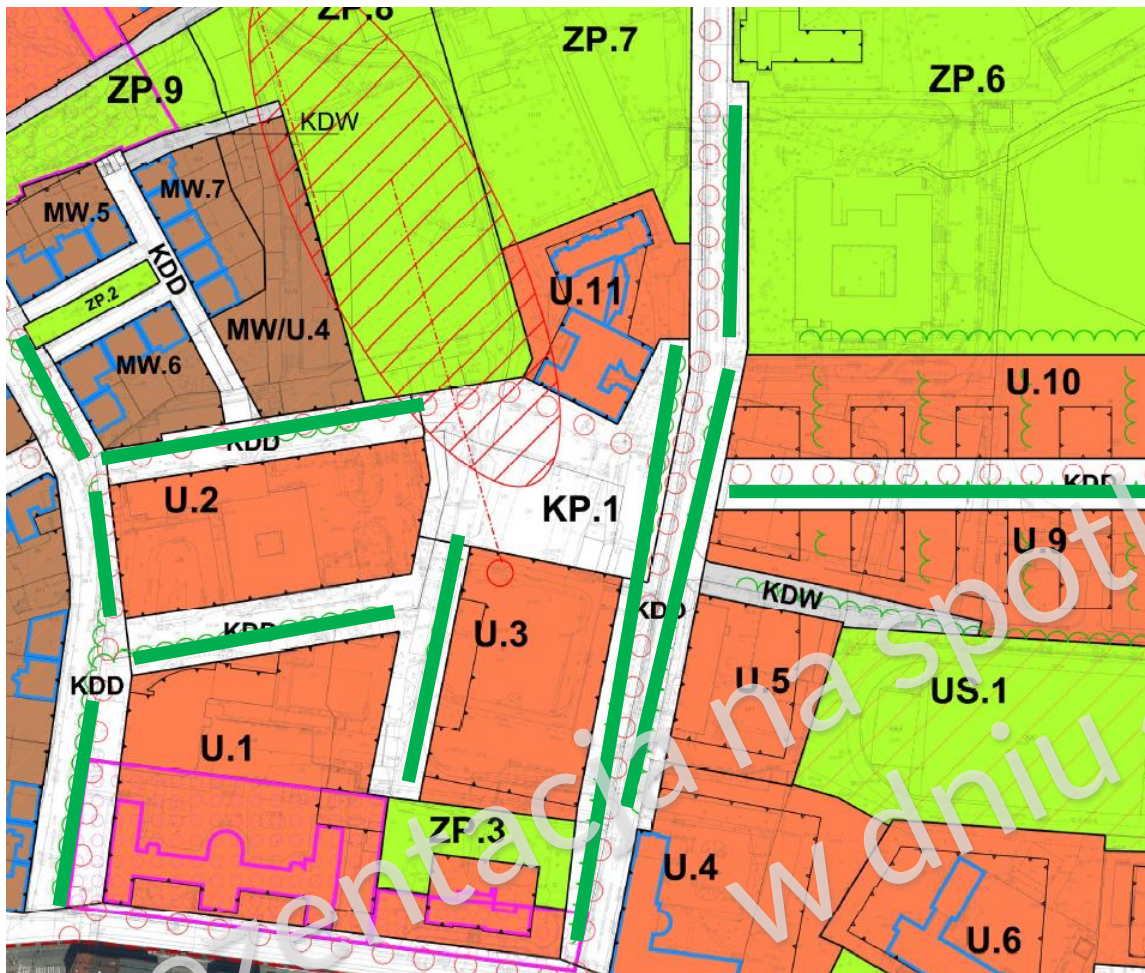






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Plac – KP.1



Prezentacja w dniu

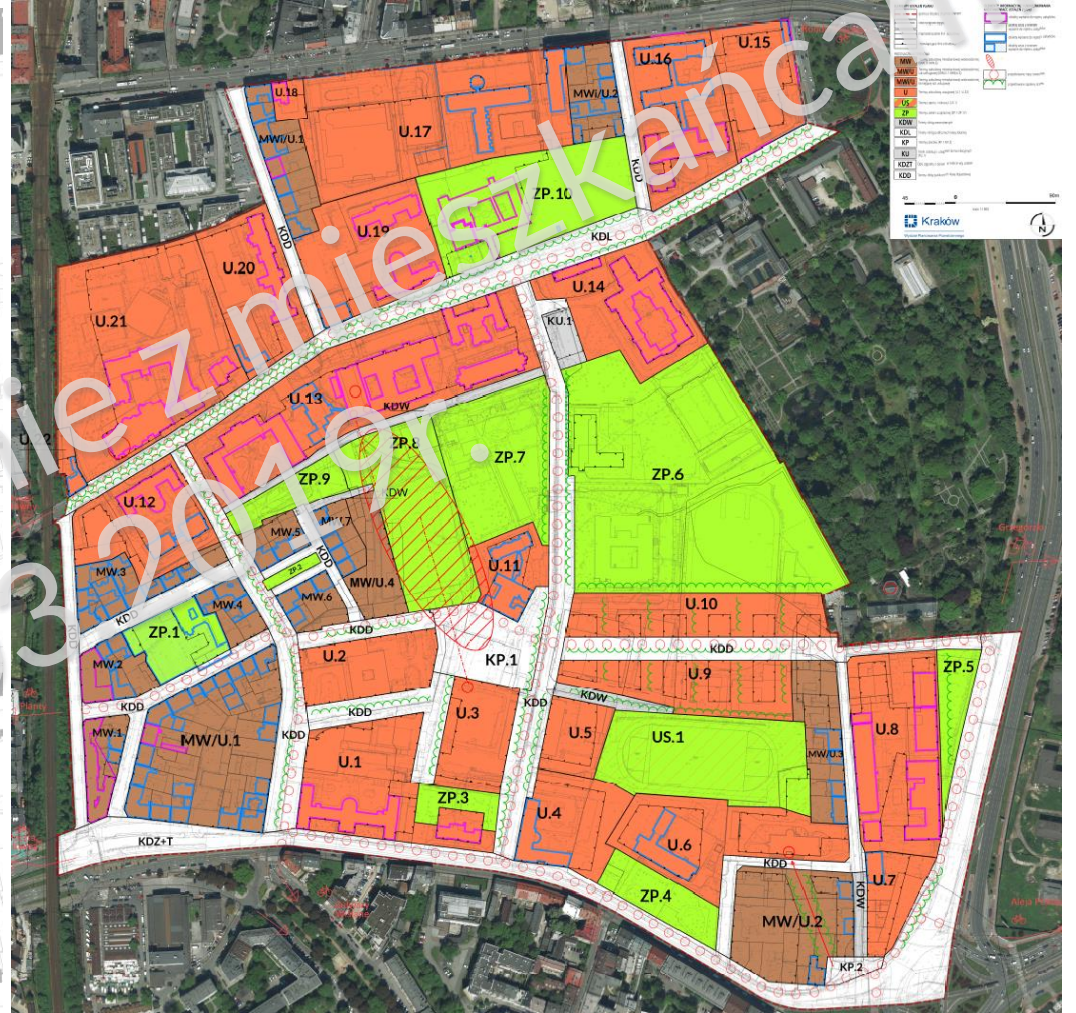






# Wesoła - rejon ulicy Kopernika

Koncepcja zagospodarowania terenu / Projekt planu







**Dziękujemy za uwagę!**  
Prezentacja na spotkanie z mieszkańcami  
w dniu 4.03.2019r.