



**Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon ulic Podłużnej i Fynej w Krakowie**

- LEGENDA**
- granicz opracowania
  - granicz sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
  - granicz działek ewidencyjnych
  - STRUKTURA I FUNKCJONOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**
  - granicz Białołęka-Tyńskiego Parku Krajobrazowego (wg GDOS)
  - otulina Białołęka-Tyńskiego Parku Krajobrazowego - cały pozostały obszar (wg GDOS)
  - tereny łęgowe o wysokich walorach botanicznych i przyrodniczych (kategoria agrarowa, ranga 2I-5 wg Atlasu MONTI-AR 2016)
  - korytarz rzeczny Rudawy z Potoku Olszanieckiego (torcja cieków, międzywał i wały powodziowe) - obszar obejmujący głównie tereny łęgowe i zatorowe, cenne przyrodniczo, część regionalnego korytarza ekologicznego doliny rzeki Rudawy
  - rzeka Rudawa
  - cieki i rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia obszaru
  - inne cieki i rowy (głównie okresowe)
  - oczka wodne
  - strefy hydrogeniczne (poza międzywałem Rudawy i p. Olszanieckiego)
  - planowany system parków rzecznych rz. Rudawy (BPP 2016)
  - ważniejsze powiązania ekologiczne
  - ŚRODOWISKO GEOLOGICZNE**
  - obszar głównego zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzęd nr 450 "Dolina rzeki Wisły - Kraków"
  - proponowany obszar ochrony głównego zbiornika wód podziemnych jw. - cały pozostały obszar
  - ujęcia wód podziemnych zarejestrowane w bazie "HYDRO"
  - spadki terenu większe lub równe 12%
  - OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA**
  - strefa ochronna wałów powodziowych Rudawy (i Potoku Olszanieckiego) 50 m od strony odpowietrzenia
  - granicz obszaru zagrożonego zalaniem powodziowym 0,1% w scenariuszu zniszczenia obwałowań wg KZGW 2015 (zgodnie z zarządzeniem naczelnika na wystąpienie podtopień)
  - granicz zalawo 0,2% W0 bez cofu wg Wieloletniego programu inwestycyjnego dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły, 2015
  - INNE ABOTYCZNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA:**
  - tereny zagrożone nadmiernym hałasem (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa)
  - izolona hałasu drogowego Ldwn=68 dB
  - izolona hałasu drogowego Ldwn=64 dB
  - izolona hałasu drogowego Ln=59 dB
  - korytarz transportowy tzw. Trasy Balickiej wskazany w Studium uwarunkowań...
  - Linie energetyczne
  - linie energetyczne WN (110 kV)
  - linie energetyczne SN (15 kV)
- KRAJOBRAZ KULTUROWY**
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
  - kapliczka z krzyżem ujęte w gminnej ewidencji zabytków
  - stanowisko archeologiczne punktowe
  - strefa nadzoru archeologicznego - cały obszar planu
  - stanowiska archeologiczne obszarowe
- KOMPLEKSY FUNKCJONALNE**
- KORYTARZ RZECZYNY RUDAWY I PRZYLIŚCOWEGO ODCINKA POTOKU OLSZANIECKIEGO (poza obszarem planu)**
  - A1** tereny wałów powodziowych i skarp, głównie łęgowe (w tym koryta cieków wraz z zielenią otolową)
  - A2** tereny międzywał
  - KOMPLEKS TERENÓW USŁUG PUBLICZNYCH ZWIĄZANYCH Z NAUKĄ I SZKOŁnictwem WYŻSZYM**
  - B1** obiekty naukowo-dydaktyczne Uniwersytetu Rolniczego
  - B2** tereny instytutów Polskiej Akademii Nauk
  - KOMPLEKS TERENÓW USŁUG HANDLU I GASTRONOMII**
  - C** kompleks terenów usług handlu i gastronomii (poza obszarem m. p. w bezpośrednim sąsiedztwie)
  - KOMPLEKS TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O RÓŻNEJ INTENSYWNOŚCI**
  - D1** tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej, "deweloperskiej" - niskiej i średnio wysokiej (do 5 kond.)
  - D2** tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej, głównie jednorodzinnej
  - D3** tereny rozproszony wkraczającej zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej
  - KOMPLEKS TERENÓW ROLNICZYCH I POROLNICZYCH OTWARTYCH**
  - E1** tereny z przewagą dobrze zachowanych łąk (łąki rągrasowe o wysokich walorach przyrodniczych)
  - E2** tereny aktualnie użytkowane jako grunty orne
  - E3** tereny tereny otwarte rolnicze i parolne (łodgoli), o przeciętnych walorach przyrodniczych
  - E4** tereny porolne z mocno zaawansowaną sukcesją drzew i krzewów
  - KOMPLEKS TERENÓW ZIELENI O ZNACZENIU FUNKCJI PRZYRODNICZEJ**
  - F1** tereny rozproszony wkraczającej zabudowy mieszkaniowej (w tym zieloni w obszarze biologicznej rowów i zbiorników wodnych)
  - F2** tereny ogrodów działkowych przy ul. Fynej/Becka (w likwidacji)
  - F3** tereny zieloni urządzonej siodłowej, leśno-zarolowe (w tym zieloni w obszarze biologicznej rowów i zbiorników wodnych)
  - F4** tereny zieloni w otoczeniu korytarza rzecznej Rudawy, zarolowo-łęgowe (poza obszarem m. p.)
  - KOMPLEKS TERENÓW ZIELENI PO RYTM ROLNICZYM**
  - ZAKŁADZIE DOŚWIADCZALNI**
  - G1** tereny tereny wysokiej typu parkowego w otoczeniu pozostałości zabudowy
  - G2** tereny otwarte po dawnych uprawach doświadczalnych i zlikwidowanych ogrodach działkowych
  - G3** tereny zieloni urządzonej, głównie niskiej, z przewagą trawników
  - GŁÓWNE KORYTARZE DROGOWE**
  - H** główne korytarze drogowe

Uwaga: na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwentarze celu publicznego z zakresu łączności publicznej) określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków-Balice.