



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "CYSTERSÓW" W KRAKOWIE

SKALA 1:1000

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE



**LEGENDA:**

**OZNACZENIA FORMALNE**

- granicza obszaru objętego planem miejscowym

**UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- obszary zainwestowane z przewagą zabudowy mieszkaniowej
- obszary zainwestowane usługowo - produkcyjne
- obszary obsługi komunikacyjnej (place manewrowe, parkingi)
- tereny zamknięte

**ZBIOROWSKA ROŚLINNIE**

Zespoły roślinności terenów zieleni urządzonej publicznej i przydomowej

- trawniki i zieleni urządzonej przy drogach i ulicach
- trawniki i zieleni urządzonej przy obiektach ogólnodostępnych
- zieleni ogrodów przydomowych
- zieleni sportu i rekreacji

Zespoły roślinności terenów zieleni towarzyszącej obszarom zainwestowanym

- trawniki i zieleni urządzonej przy obiektach usługowych, produkcyjnych, przemysłowych

Zespoły roślinności terenów zieleni nieurządzonej

- zbiorowiska roślinności ruderalnej
- zbiorowiska ruderalne ze skupiskami krzewów i młodych drzew

kepy drzew

zywiopót

drzewa liściaste

drzewa iglaste

**WARUNKI GEOLOGICZNO - INŻYNIERSKIE**

**STREFA I**

- Osady rzeczne. Nasypy, ły, namuły organiczne, torfy, pyły, gliny przykrywające piaski, żwiry i pospoki. Obszar zalewany przez rzekę Frągnik (Białucha) (II kategoria geotechniczna, złożone warunki gruntowe)

**STREFA II**

- Osady starorzeczna Węły ił, pyły, gliny, namuły organiczne, torfy przykrywające piaski, żwiry i pospoki (II kategoria geotechniczna, złożone warunki gruntowe)

**STREFA III**

- Osady rzeczne. Nasypy, pyły, gliny, namuły, torfy przykrywające piaski, żwiry i pospoki (II lub pierwsza kategoria geotechniczna, proste lub złożone warunki gruntowe)

**STREFA IV**

- Osady rzeczne. Nasypy, pyły, gliny, namuły, torfy przykrywające piaski, żwiry i pospoki (I lub II kategoria geotechniczna, proste lub złożone warunki gruntowe)

**WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO**

- obiekty ujęte w ewidencji zabytków
- wartościowe drzewa - do adaptacji w planie

**INFORMACJE DOTYCZĄCE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO WYNIKAJĄCE ZE STUDIUM**

- orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP 450)
- orientacyjny zasięg obszarów narazonych na niebezpieczeństwo powodzi
- wodą stuletnią Q 1%
- wodą tysiąclatnią Q 0,1%

**ZAGROZENIA ŚRODOWISKOWE**

zasięg dopuszczalnych poziomów hałasu od istniejących ulic:

- L<sub>dwn</sub> - 60 dB
- L<sub>n</sub> - 50 dB

zasięg dopuszczalnych poziomów hałasu od istniejących linii kolejowych:

- L<sub>dwn</sub> - 60 dB
- L<sub>n</sub> - 50 dB

zasięg dopuszczalnych poziomów hałasu od istniejących linii tramwajowych:

- L<sub>dwn</sub> - 60 dB
- L<sub>n</sub> - 50 dB

- zasięg zalewu wodą Q 1% w przypadku awarii obwotowania (wg RZGW)
- obiekty mogące potencjalnie spowodować poważną awarię wg WIOŚ
- obszar występowania zanieczyszczeń gruntów i wód podziemnych

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- ścieżki rowerowe
- punkty widokowe - kierunki wglądów

**OBSZARY FUNKCJONALNE**

- A obszar istniejącego zainwestowania mieszkaniowo - usługowego
- B obszar przeznaczony do rewitalizacji
- B1 obszar przeznaczony do rewitalizacji o unikalnych walorach kulturowych
- D teren zamknięty

0m 20m 50m 75m 100m

BUREAU PROJEKTOWA KRAKÓW S.A.	INWESTOR	URZĄD MIASTA KRAKÓW
	TYTUŁ	Studium i opracowanie ekofizjograficzne obszaru "Cystersów" w Krakowie
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NUMER	1
	DATA UCHWAŁY	marzec 2006
ZBIOROWSKA ROŚLINNIE	INSTRUKCJA	OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
	DATA UCHWAŁY	marzec 2006
WYKONAWCA PROJEKTU	IMIE	mgr inż. Andrzej Kozłowski
	ADRES	ul. Słowackiego 10, 31-110 Kraków
ZBIOROWSKA ROŚLINNIE	IMIE	mgr inż. Ewa Piety
	ADRES	ul. Słowackiego 10, 31-110 Kraków
ZBIOROWSKA ROŚLINNIE	IMIE	mgr inż. Zdzisław Łabędziński
	ADRES	ul. Słowackiego 10, 31-110 Kraków